



859/10.00.02.02/2026

Kunnan peltoalueiden vuokraaminen, peltohuutokauppa 2027-2031 / Utarrendering av kommunens åkerområden, åkerauktion 2027-2031

Perustelu / Motivering

Kunnan nykyiset peltovuokrasopimukset umpeutuvat joko 31.12.2026 tai 30.4.2027. Pelloalueiden asettamiseksi uudestaan vuokralle, kunta järjestää huutokauppatilaisuuden, jossa tarjotaan noin 156 ha kunnan omistamia peltoalueita vuokrattavaksi viljelijöille. Pellot vuokrataan kohteesta riippuen noin kolmen (3) tai viiden (5) vuoden ajaksi.

Pellot vuokrataan korkeimman hyväksytyn tarjouksen antaneille viljelijöille. Pellojen pohjahinta Nikkilässä, Söderkullassa, Talmassa ja Pohjois-Paippisissa on 100 euroa / ha. Minimikorotus on 10 euroa / ha.

Toimivalta / Befogenhet
Peltovuokraperiaatteet (KH 14.9.2026 226 §)
Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö
3. alakohtainen osa, kohta 3.5

Päätös / Beslut

Sipoon kunta asettaa liitteiden mukaiset peltoalueet huutokauppaan. Pellohuutokauppa järjestetään Juhla-talolla 2.11.2026 klo. 17.00. Huutokaupassa peltoalueiden pohjahinta on 100 euroa / ha Nikkilässä, Söderkullassa, Talmassa, Pohjois-Paippisissa. Huutokaupan minimikorotus on 10 euroa / ha. Pellot vuokrataan korkeimman hyväksytyn tarjouksen antaneelle kunnanhallituksen hyväksymien peltovuokraperiaatteiden pohjalta.

Noin viiden vuoden sopimuksissa vuokra-aika alkaa 1.5.2027 ja päättyy 31.12.2031.
Noin kolmen vuoden sopimuksissa vuokra-aika alkaa 1.5.2027 ja päättyy 31.12.2029.

Poikkeuksellisesti muutamia pelloja voidaan vuokrata myös vain noin kahden (2) vuoden ajaksi johtuen alueen kaavoituksellisista ja maankäytöllisistä syistä. Kahden vuoden ajaksi pelloista voidaan vuokrata Nikkilästä Alue 21 sekä Söderkullasta Alueet 25 ja 29. Kahden vuoden sopimuksissa vuokra-aika alkaa 1.5.2027 ja päättyy 31.12.2028

Lisätietoa peltohuutokaupasta ja vuokrattavista pelloista löytyy osoitteesta:



Tonttipäällikkö / Tomtchef

06.10.2026

§ 80/2026

<https://www.sipoo.fi/rakentaminen/tontit/peltohuutokauppa-2026/>

Sibbo kommun utarrenderar genom auktion de åkerområden som framgår av bilagorna. Åkerauktionen ordnas i Juhlahuset den 2.11.2026 kl. 17.00. Vid auktionen är utgångspriset för åkerområdena 100 euro/ha i Nickby, Söderkulla, Tallmo, Norra Paipis. Minimiökningen vid budgivning är 10 euro/ha. Åkrarna arrenderas ut till den som lämnar det högsta godkända budet, i enlighet med de principer för åkerarrenden som godkänts av kommunstyrelsen.

För cirka femåriga avtal börjar arrendetiden den 1.5.2027 och upphör den 31.12.2031.

För cirka treåriga avtal börjar arrendetiden den 1.5.2027 och upphör den 31.12.2029.

Undantagsvis kan några åkrar arrenderas ut endast för cirka två (2) år på grund av områdets planläggnings- och markanvändningsmässiga förutsättningar. För en tvåårig arrendetid kan följande områden arrenderas ut: Område 21 i Nickby samt områdena 25 och 29 i Söderkulla. För tvååriga avtal börjar arrendetiden den 1.5.2027 och upphör den 31.12.2028.

Mer information om åkerauktionen och de åkrar som arrenderas ut finns på adressen:

<https://www.sipoo.fi/sv/byggande/tomter/akerauktion-2026/>

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 06.10.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 06.10.2026.



MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.