SIPOO

ELINVOIMA SYNTYY YRITYKSISTÄ, JOTKA KASVAVAT, JUURTUVAT JA MENESTYVÄT.
SIKSI RAKENNAMME SIPOOSTA PAIKAN ONNELLISILLE YRITYKSILLE.

SIPOO
SIBBO

TERVETULOA SIPOOSEEN

- Kaksikielinen Uudellamaalla sijaitseva kunta jossa on 23 000 asukasta.
- Keskeinen sijainti mm. Helsinki, Vantaa, Porvoo ovat lähellä.
- Yksi Suomen nopeimmin kasvavista kunnista
- Kaksi keskusta: Nikkilä ja Söderkulla

SIPOON KUNNAN VISIONA ON OLLA VIIHTYISÄ,TURVALLINEN JA YRITYSYSTÄVÄLLINEN KUNTA, JOSSA IHMISET, YRITYKSET JA LUONTO VOIVAT KUKOISTAA.

LÄHELLÄ KAIKKEA,
SILTI TILAA KASVULLE

SIPOO NUMEROINA:

- Noin 30 minuuttia Helsingin keskustaan
- Noin 30 min Helsinki-Vantaan lentoasemalle
- Noin 25 minuuttia Porvoon keskustaan
- Noin 25 min Vuosaaren satamaan.
- Noin 15 minuuttia Kilpilahden teollisuuskeskittymään
- 8 naapurikuntaa
- 699 km² pinta-alaa yhteensä
- 340 km² maapinta-ala
- 356 km² merialueita
- 3 km² järviä

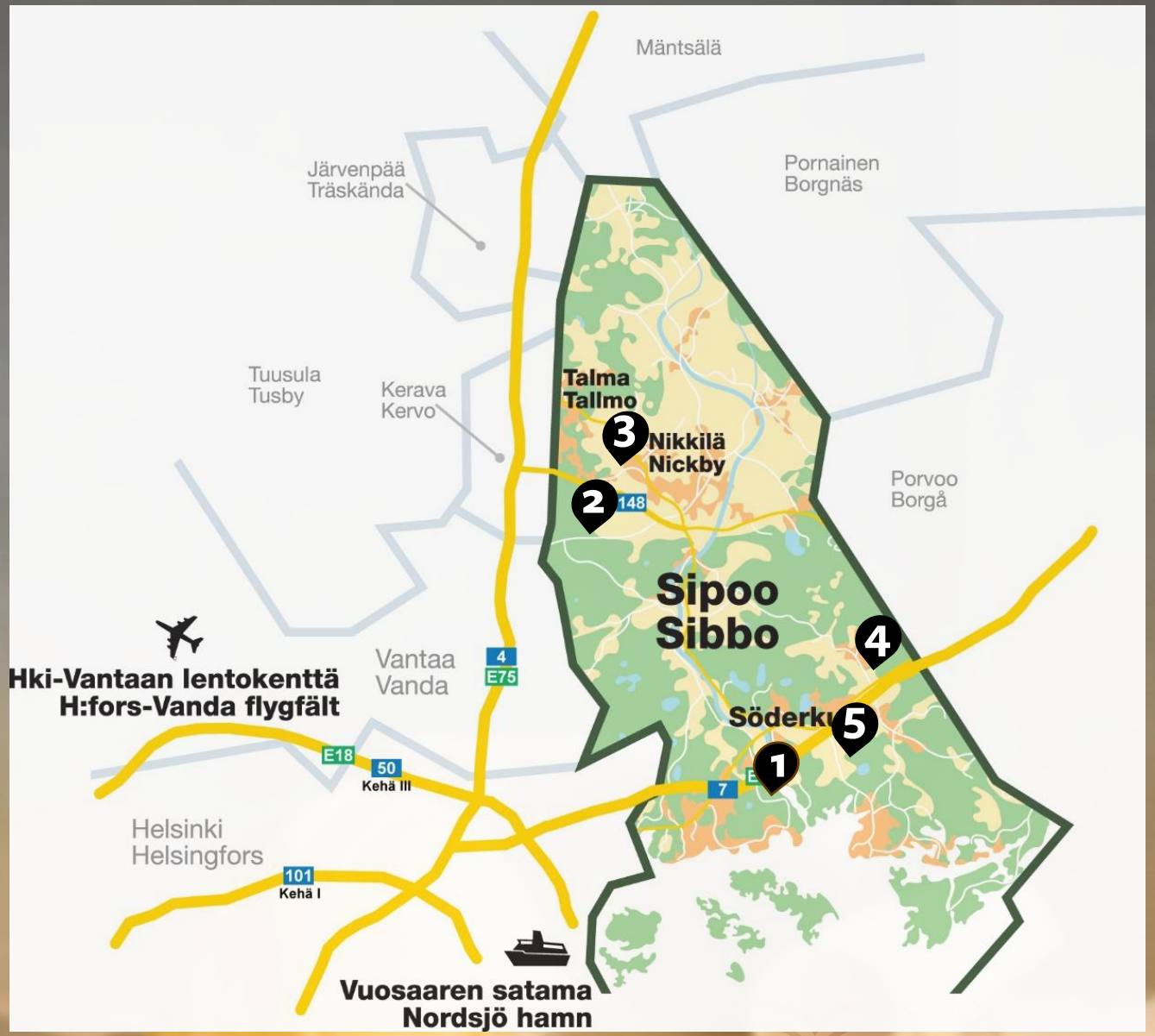
VAHVUUDET

JA MAHDOLLISUUDET

- Sijainti moottoritie-yhteyksien vieressä: VT7 (E18) ja VT4 (E75)
- Alueella jo toimivat elintarviketeollisuuden ja logistiikan vahvat yritykset
- Kilpilahden teollisuusalueen läheisyys tuo merkittäviä synergiamahdollisuuksia
- Joustavat tonttiratkaisut mahdollistavat investoinnit yrityksen tarpeiden mukaan (myynti tai vuokraus)
- Työvoimaa on hyvin saatavilla laajalta työssäkäyntialueelta, myös pääkaupunkiseudulta
- Hyvä saavutettavuus sekä toimiva julkinen liikenne osana HSL-aluetta
- Kuntaorganisaation yrittäjäystävällinen toimintatapa sekä sujuva ja henkilökohtainen asiointi tukevat investoinnin etenemistä
- Mahdollisuus saada maaseudun yritystukia Elinvoimakeskukselta yritystoiminnan perustamiseen

TONTTITARJONTA ja hinnasto

1.	**Sipoonlahden työpaikka-alue**	**85€/k-m2**
2.	**Bastukärrin työpaikka-alue**	**120€/k-m2 ja 100€/k-m2**
3.	**Vaahteramäen työpaikka-alue**	**90€/k-m2**
4.	**Boxin työpaikka-alue**	**46€/k-m2**
5.	**Tulossa: Hangelbyn työpaikka-alue**	



1. SIPOONLAHDEN TYÖPAIKKA-ALUE

Osoite: Työpaikkatie ja Tarapotintie, Sipoo

Profiili: toimitila-, kevytteollisuus- ja varastopainotteinen yritysalue, joka soveltuu myös paljon tilaa vaativalle kaupalle

Sijainti: Porvoonväylän varrella

- 2 min ajomatka Porvoonväylän liittymään
- 10 min ajomatka Kilpilahteen
- 20 min ajomatka lentokentälle
- 20 min ajomatka Vuosaaren satamaan

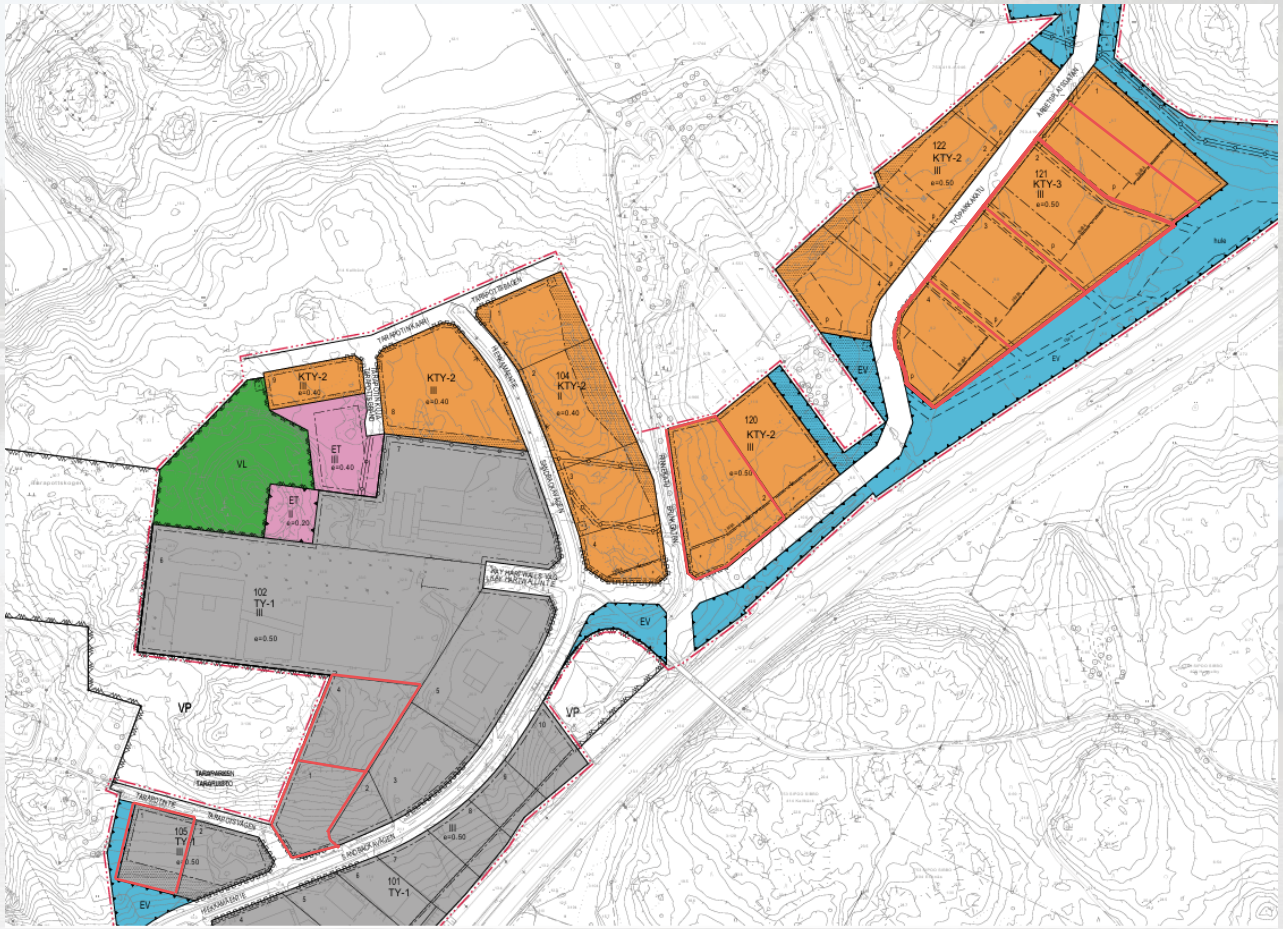
Muita lähialueella: mm. K. Hartwall, Finnvacum, Arla

Tonttien kokoluokka: 4266-11353m2

Tehokkuusluku: e =0,4-0,5

Kaava: asemakaava, KTY-3

- Ajantasaiset tonttitiedot löydät täältä!



2. BASTUKÄRRIN TYÖPAIKKA-ALUE

Osoite: Havutie, Sipoo

Alueen profiili: Teollisuus ja varastot, logistiikkatoimijat

Sijainti: Lahdenväylän varrella

- **5 min ajomatka Lahdenväylän liittymään**
- **20 min ajomatka lentokentälle**
- **25 min ajomatka Vuosaaren satamaan**

Muita lähialueella: mm. Inex, DHL, Nikkarit

Tonttien kokoluokka: 17135m2

Tehokkuusluku: e = 0,5

Kaavamerkintä: T-1

Alueella vireillä asemakaavamuutos BA7 Bastukärrin työpaikka-alueen kaakkoisosan asemakaavamuutos - Sipoo - Sibbo, jolla mm. päivitetään ohjeellista tonttijakoa

Ajantasaiset tonttitiedot löydät täältä!

3. VAAHTERANMÄEN TYÖPAIKKA-ALUE

Osoite: Anttoninkuja, Sipoo

Alueen profiili: Pienyrittäjille ja haittaa aiheuttamattomalle tuotannolliselle toiminnalle. Sopivat puitteet esimerkiksi myynnille, valmistukselle ja korjaamolle

Sijainti: Lahdenväylän lähellä

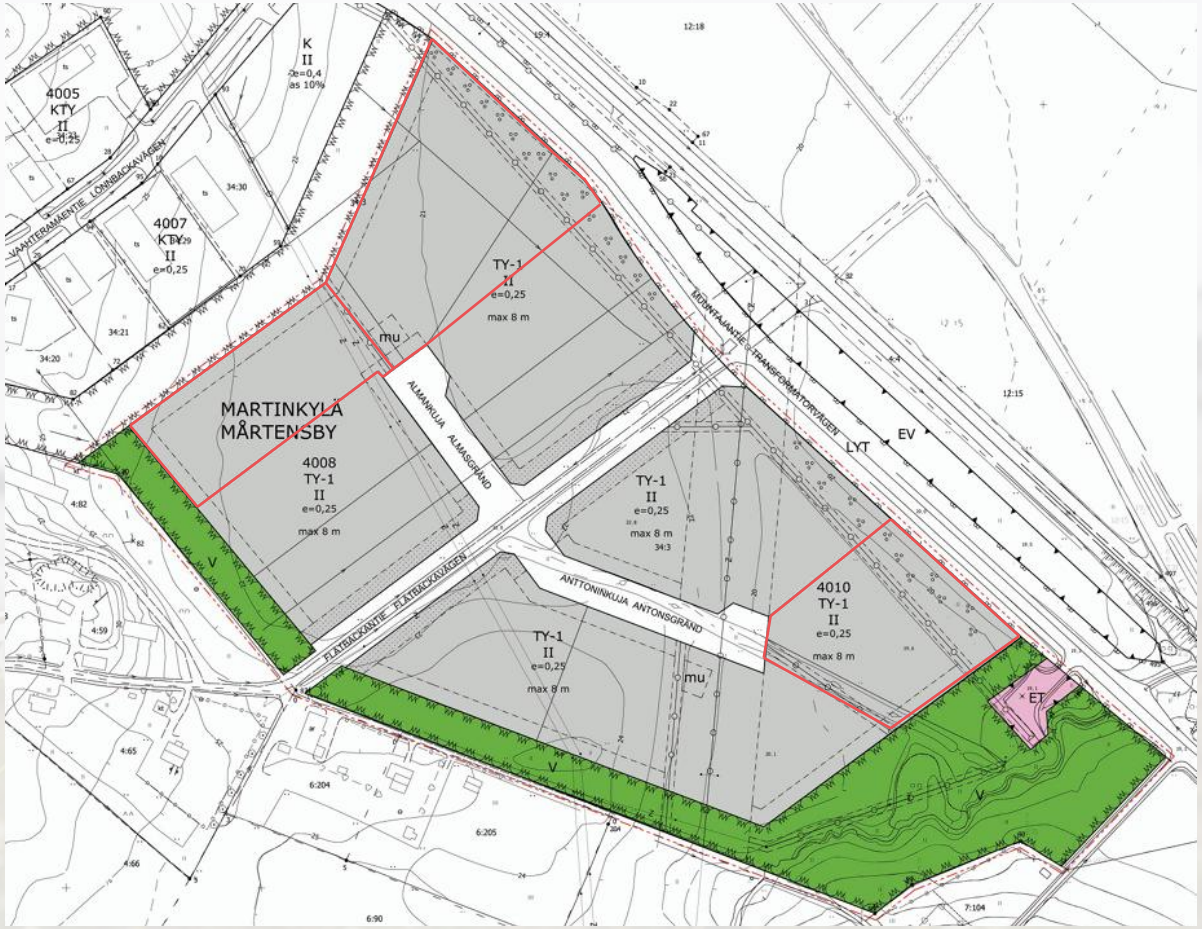
- 15 min ajomatka Lahdenväylän liittymään
- 30 min ajomatka lentokentälle
- 30 min ajomatka Vuosaaren satamaan

Tonttien kokoluokka: 7510-11512m2

Tehokkuusluku: e = 0,25

Kaavamerkintä: TY-1

- **<u>Ajantasaiset tonttitiedot löydät täältä!</u>**



4. BOXIN TYÖPAIKKA-ALUE

Osoite: Uusi Porvoontie 1761, Sipoo

Alueen profiili: Teollisuus- ja varastotoiminta

Sijainti: Porvoonväylän varrella

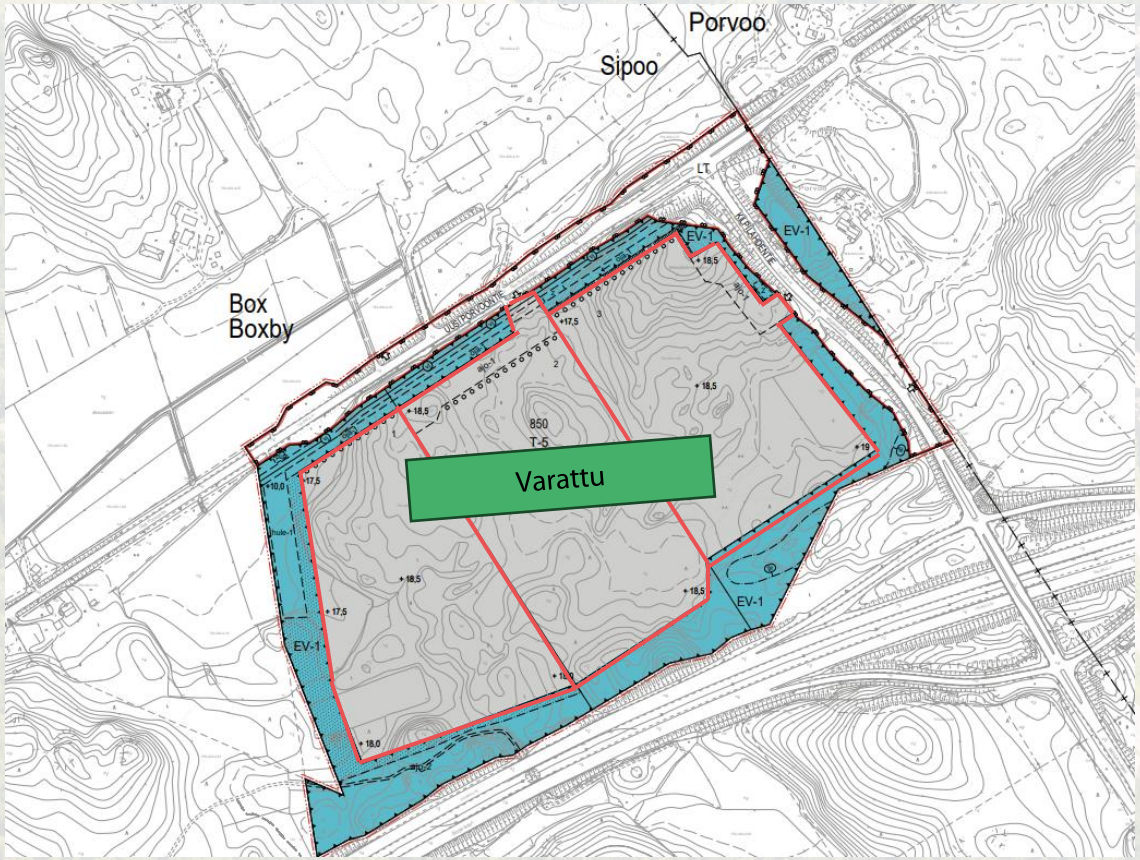
- 2 min ajomatka Porvoonväylän liittymään
- 6 min Kilpilahteen
- 25 min ajomatka lentokentälle
- 25 min ajomatka Vuosaaren satamaan

Pinta-ala: 185 604 m2

Rakennusoikeus: 100 000 k-m2

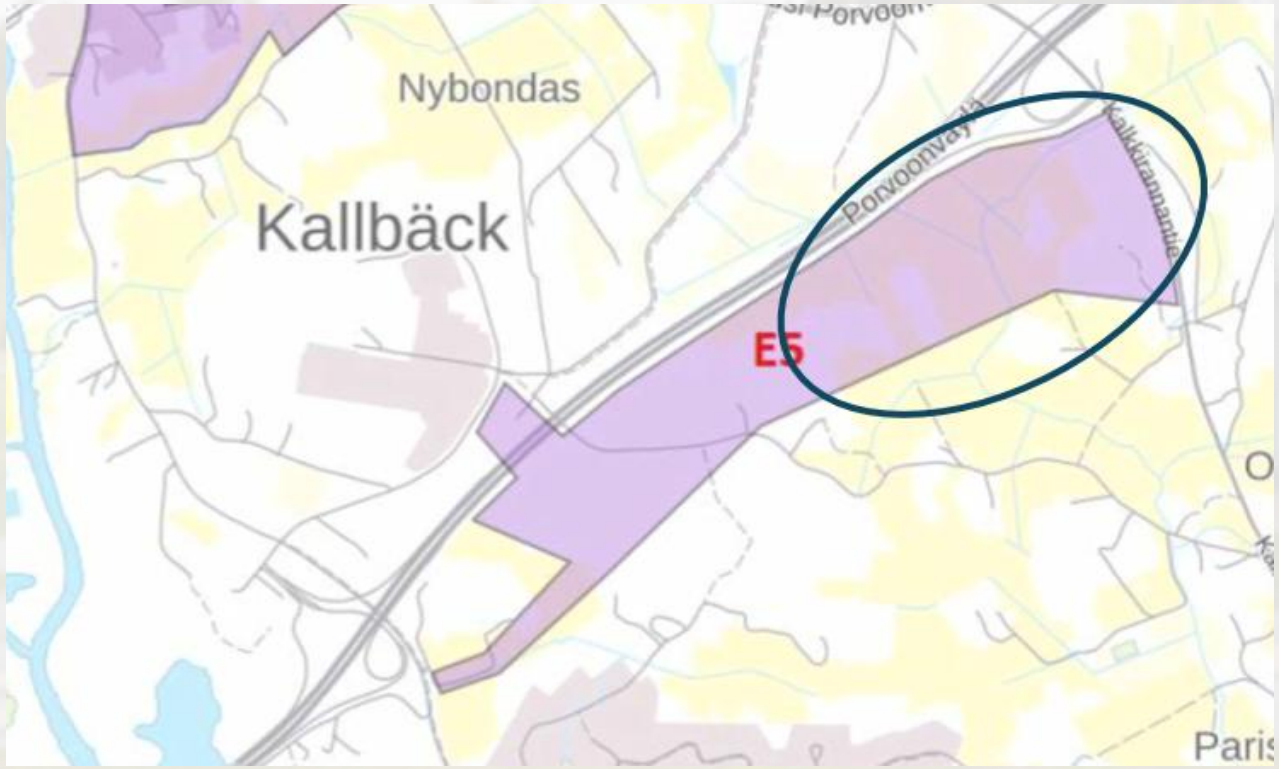
Kaavamerkintä: T-5

<u>Ajantasaiset tonttitiedot löydät täältä!</u>



5. TULOSSA: SÖDERKULLA, HANGELBYN TYÖPAIKKA-ALUE E5, KAAVOITUSOHJELMASSA 2025-2027

Kaavoitusohjelmassa työpaikka-alue, asemakaava vireillä.



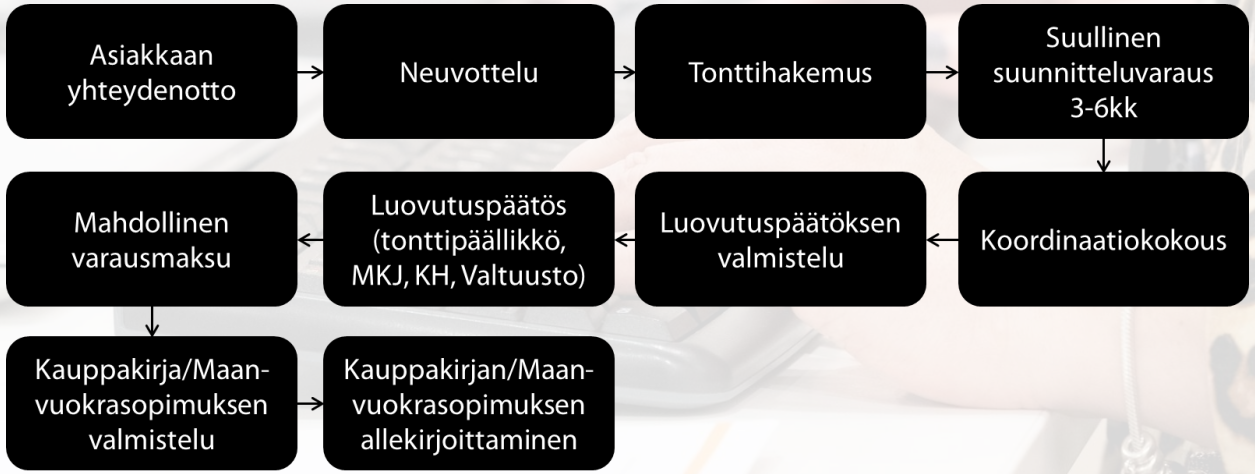
TONTTIEN VARAAMINEN

Tontit varataan vapaamuotoisella hakemuksella, jonka voitte lähettää sähköpostitse tonttipäällikölle ja maankäyttöasiantuntijalle. Suosittelemme ottamaan yhteyttä jäljempänä oleviin yhteystietoihin ennen varaushakemuksen jättämistä.

Hakemuksesta tulee käydä ilmi seuraavat tiedot:

- varattava tontti
- tiedot yrityksestä ja yrityksen avainluvuista
- alustava (sanallinen) suunnitelma varattavalle tontille toteutettavasta hankkeesta
- tiedot hankkeen osapuolista
- alustava hankkeen aikataulu

Yritystonteille voidaan antaa aluksi kolmen kuukauden mittainen suullinen suunnitteluvaraus. Suullista suunnitteluvarausta voidaan jatkaa tämän jälkeen vielä kolmella kuukaudella, mikäli jatkamiseen on riittävät perusteet. Tämän jälkeen tonteista tehdään varsinainen myynti-/vuokrauspäätös.



TONTINLUOVUTUSPERIAATTEET

Sipoon kunnan tontinluovutustoiminnalla pyritään tukemaan kunnan strategiaa sekä toteuttamaan kunnan taloudellisia ja elinkeinopoliittisessa ohjelmassa asetettuja tavoitteita. Tontinluovutuksessa pyritään toimimaan avoimesti ja kaikkia tontinhakijoita yhdenvertaisesti kohdellen.

Tontinluovutusperiaatteilla pyritään yhtenäistämään Sipoon kunnan tontinluovutuksen käytäntöjä ja lisäämään tontinluovutustoiminnan läpinäkyvyyttä. Tontinluovutusperiaatteet antavat raamit tontinluovutukseen, mutta varsinaiset tonttikohtaiset periaatteet päätetään myyntipäätöksen yhteydessä ja osapuolia sitovat tontinluovutusehdot sovitaan kauppakirjoissa ja vuokrasopimuksissa.

Yritystonttien hinta määräytyy ulkopuolisen arvioitsijan määrittämän markkina-arvon perusteella. Yritystonttien myynti on osa kunnan elinkeinopolitiikkaa, minkä vuoksi jokainen yritystonttikauppa ja kaupan ehdot voidaan neuvotella tarvittaessa erikseen kuitenkin siten, että ostajien tasapuolinen kohtelu toteutuu. Tonttipäällikkö, maankäyttöjaosto, kunnanhallitus tai valtuusto hyväksyy tontin kauppahinnan myyntipäätöksen yhteydessä.

Mikäli tontteja vuokrataan, tontin vuosivuokra on 6% tontin käyvästä arvosta.

tontinluovutusperiaatteet_2019_kh_26.11.2019.pdf (sipoo.fi)

Tietty tontti kiikarissa?
Ota yhteyttä:

Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen

harri.kumpulainen@sipoo.fi

+358 40 615 9771

Mahdollisuudet kiinnostavat, sijainti vielä hakusessa?
Ota yhteyttä:

Business Developer

Pinja Heimala

pinja.heimala@sipoo.fi

+358 40 194 6168

Hankkeesi on mittava ja vaatii kaavoitusta?
Ota yhteyttä:

Yhdyskuntajohtaja

Eric Roselius

Eric.Roselius@sipoo.fi

+358 40 153 1037

LÄMPIMÄSTI TERVETULOA SIPOOSEEN!

SIPOO
SIBBO