

# SIBBO

LIVSKRAFT SKAPAS MED FÖRETAG SOM VÄXER,  
ETABLERAR SIG OCH HAR FRAMGÅNG.  
DÄRFÖR BYGGER VI SIBBO TILL EN PLATS FÖR LYCKLIGA FÖRETAG.



10.9.2026

# VÄLKOMMEN TILL SIBBO

- Tvåspråkig kommun i Nyland med 23 000 invånare.
- Centralt läge bredvid bl.a. Helsingfors, Vanda och Borgå.
- En av de snabbaste växande kommunerna i Finland.
- Två centrum: Nickby och Söderkulla.



*SIBBO KOMMUNS VISION ÄR ATT VARA EN TRIVSAM, TRYGG OCH FÖRETAGARVÄNLIG KOMMUN DÄR MÄNNISKOR, FÖRETAG OCH NATUR FRODAS.*

# NÄRA ALLT, MED RUM FÖR TILLVÄXT

## SIBBO I SIFFROR:

- Cirka 30 minuter till Helsingfors centrum
- Cirka 30 minuter till Helsingfors-Vanda flygplats
- Cirka 25 minuter till Borgå centrum
- Cirka 25 minuter till Nordsjö hamn
- Cirka 15 minuter till Sköldvik industriområde
- 8 grannkommuner
- 699 km<sup>2</sup> totalareal
- 340 km<sup>2</sup> markareal
- 356 km<sup>2</sup> havsareal
- 3 km<sup>2</sup> sjöar



# STYRKOR OCH MÖJLIGHETER

- Bredvid motorvägsförbindelser: riksväg 7 (E18) och riksväg 4 (E75).
- Starka företag inom livsmedelsindustrin och logistiken har redan etablerat sig i området.
- Närheten till Sköldviks industriområde skapar betydande synergimöjligheter.
- Flexibla tomtlösningar möjliggör investeringar enligt företagens behov (försäljning eller arrende).
- Gott om arbetskraft inom en bred pendlingsregion även från huvudstadsregionen.
- Bra åtkomlighet och fungerande kollektivtrafik som en del av HRT-området.
- Kommunorganisationens företagervänliga tillvägagångssätt samt att det är smidigt och personligt för företagare att uträtta ärenden hos kommunen stöder framskridandet av investeringar.
- Möjlighet till företagsstöd av Livskraftscentralen för grundande av företagsverksamhet.

# TOMTUTBUD och prislista

|    |                                                           |                              |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. | <b><u>Sibbovikens företagspark</u></b>                    | <b>85 €/m<sup>2</sup>vy</b>  |
| 2. | <b><u>Bastukärrens arbetsplatsområde</u></b>              | <b>120 €/m<sup>2</sup>vy</b> |
| 3. | <b><u>Lönbacka företagspark</u></b>                       | <b>90 €/m<sup>2</sup>vy</b>  |
| 4. | <b><u>Box arbetsplatsområde</u></b>                       | <b>60 €/m<sup>2</sup>vy</b>  |
| 5. | <b><u>På kommande:<br/>Hangelby arbetsplatsområde</u></b> |                              |



# 1. SIBBOVIKENS FÖRETAGSPARK

**Adress:** Arbetsplatsvägen och Tarapottsvägen, Sibbo

**Profil:** Företagsområde med betoning på lokaliteter, lätt industri och lager, och området lämpar sig även för handel som kräver mycket utrymme.

**Läge:** Längs Borgåleden

- 2 min köravstånd till Borgåledens korsning
- 10 min köravstånd till Sköldvik
- 20 min köravstånd till flygplatsen
- 20 min köravstånd till Nordsjö hamn

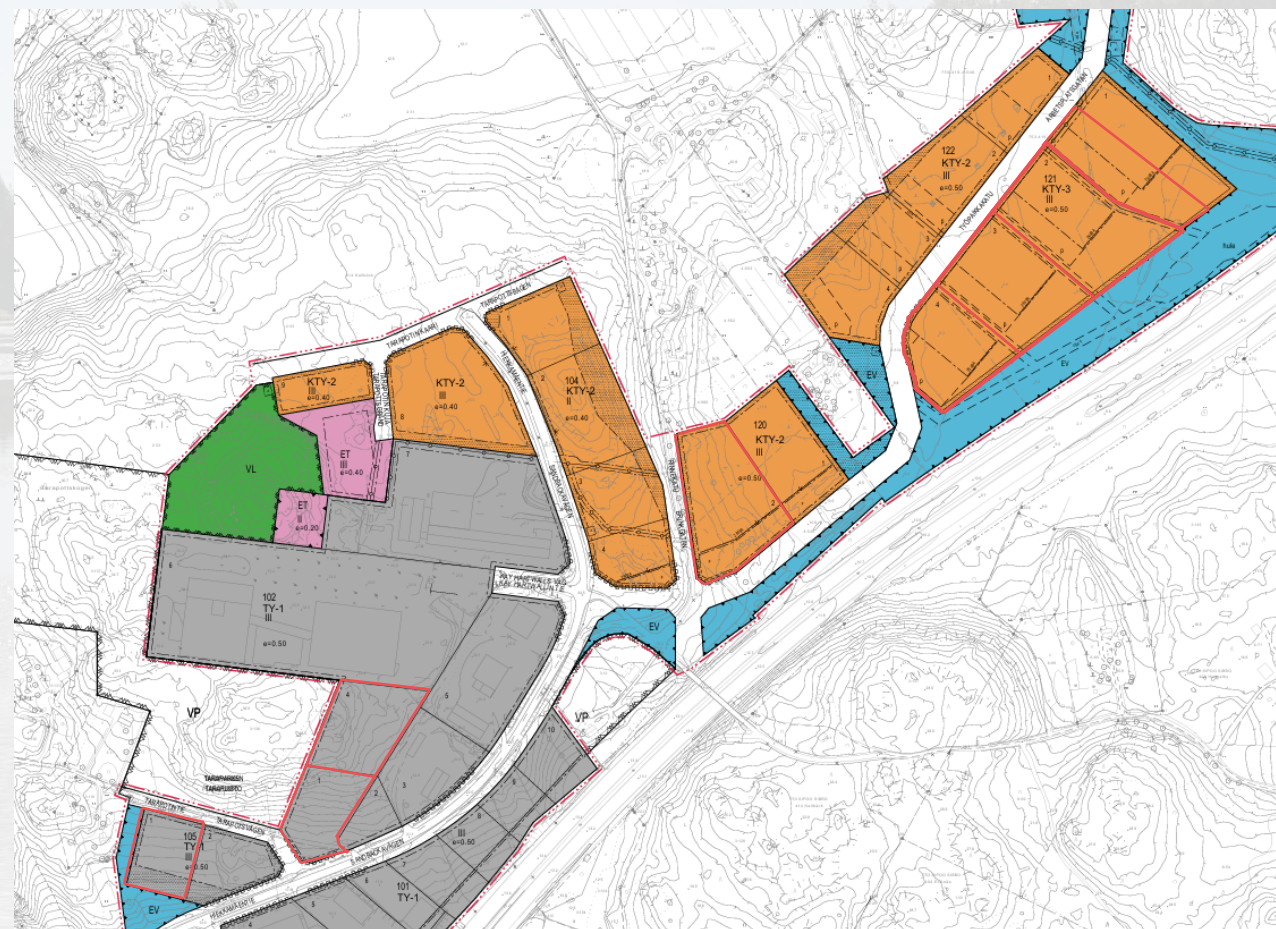
**Andra i närområdet:** bl.a. K. Hartwall, Finnvacum och Arla

**Tomternas storlek:** 4 266–11 353 m<sup>2</sup>

**Exploateringstal:**  $e=0,4-0,5$

**Plan:** detaljplan, KTY-3

- [Du hittar aktuella tomtuppgifter via denna länk!](#)



# 2. BASTUKÄRRS ARBETSPLATSOMRÅDE

**Adress:** Granrisvägen, Sibbo

**Områdets profil:** Industri och lager, logistikaktörer.

**Läge:** Längs Lahtisleden

- 5 min köravstånd till Lahtisledens korsning
- 20 min köravstånd till flygplatsen
- 25 min köravstånd till Nordsjö hamn

**Andra i närområdet:** bl.a. Inex, DHL och Nikkarit

**Tomternas storlek:** 17 135 m<sup>2</sup>

**Exploateringstal:** e=0,5

**Planbeteckning:** T-1

**Du hittar aktuella tomtuppgifter via denna länk!**



# 3. LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK

**Adress:** Antonsgränd, Sibbo

**Områdets profil:** För småföretagare och produktionsverksamhet som inte orsakar olägenheter. Lämpliga omständigheter för till exempel försäljning, produktion och reparationsverkstäder.

**Läge:** Längs Lahtisleden

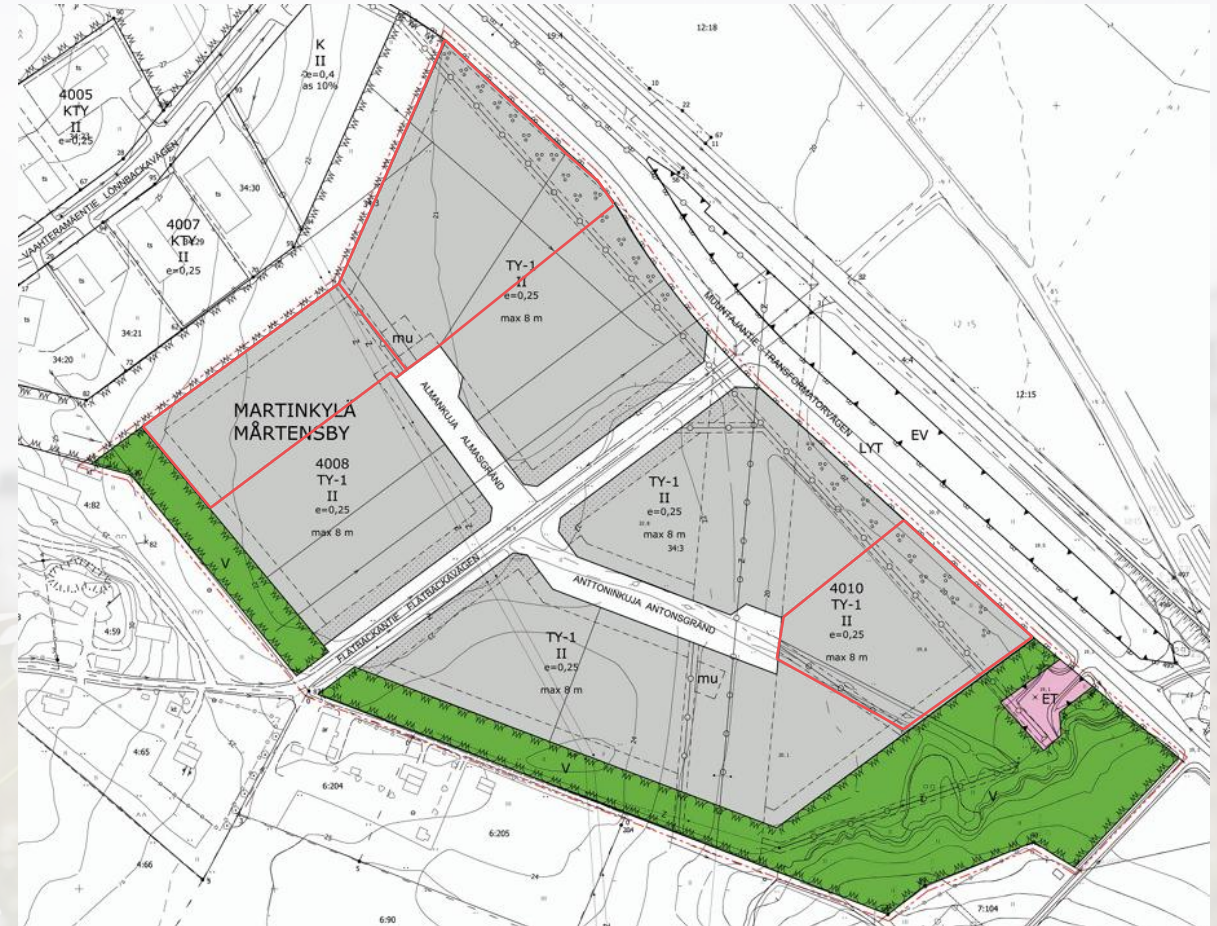
- 15 min köravstånd till Lahtisledens korsning
- 30 min köravstånd till flygplatsen
- 30 min köravstånd till Nordsjö hamn

**Tomternas storlek:** 7 510–11 512 m<sup>2</sup>

**Exploateringstal:**  $e=0,25$

**Planbeteckning:** TY-1

**Du hittar aktuella tomtuppgifter via denna länk!**



# 4. BOX ARBETSPLATSOMRÅDE

**Adress:** Nya Borgåvägen 1761, Sibbo

**Områdets profil:** Industri- och lagerverksamhet

**Läge:** Längs Borgåleden

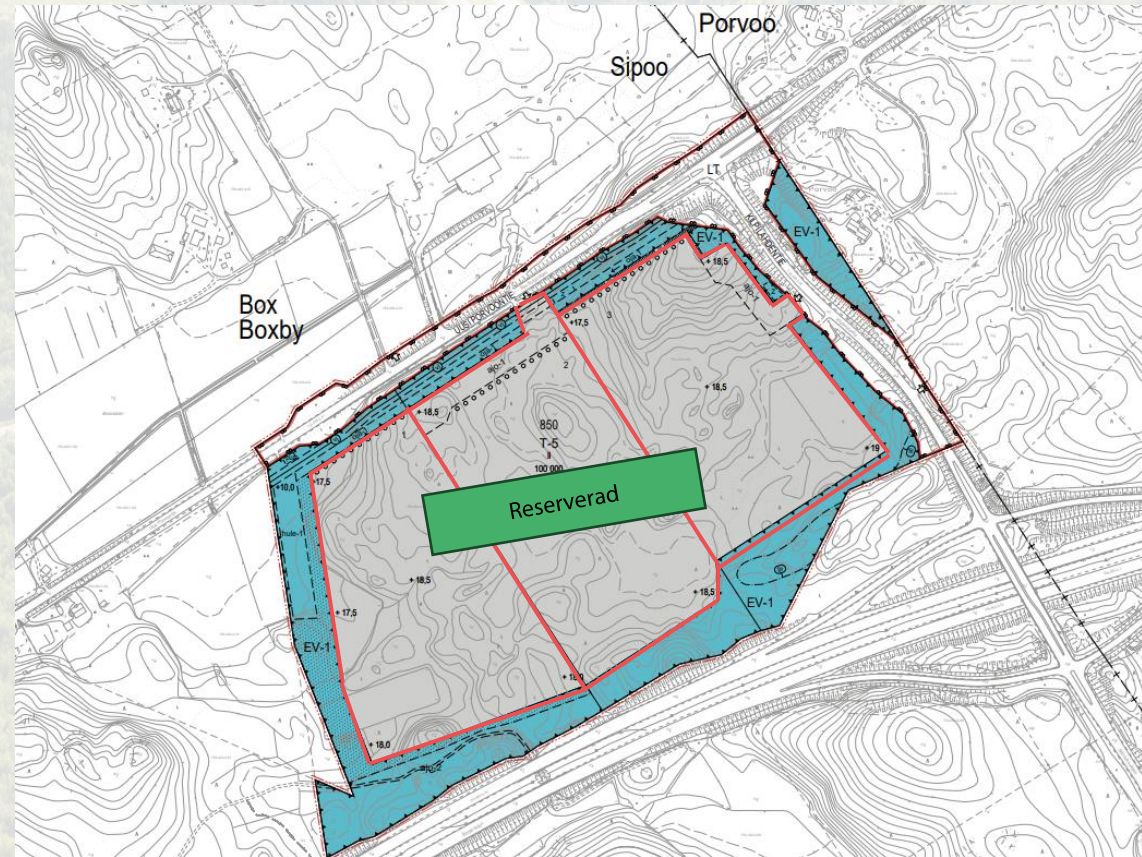
- 2 min köravstånd till Borgåledens korsning
- 6 min köravstånd till Sköldvik
- 25 min köravstånd till flygplatsen
- 25 min köravstånd till Nordsjö hamn

**Areal:** 185 604 m<sup>2</sup>

**Byggrätt:** 100 000 m<sup>2</sup>vy

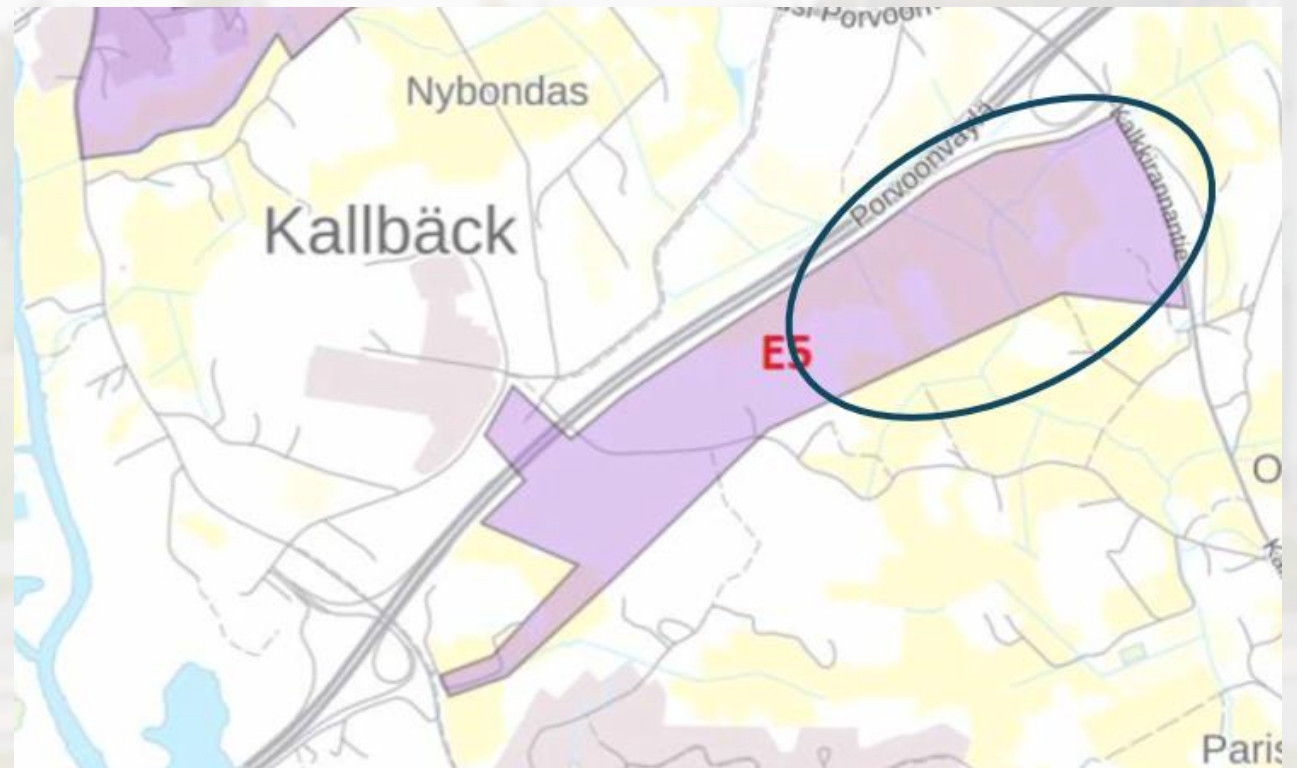
**Planbeteckning:** T-5

**Du hittar aktuella tomtuppgifter via denna länk!**



## 5. PÅ KOMMANDE: SÖDERKULLA, E5 HANGELBY ARBETSPLATSOMRÅDE, I PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET 2025–2027

Ett arbetsplatsområde i planläggningsprogrammet, detaljplanen är anhängig.



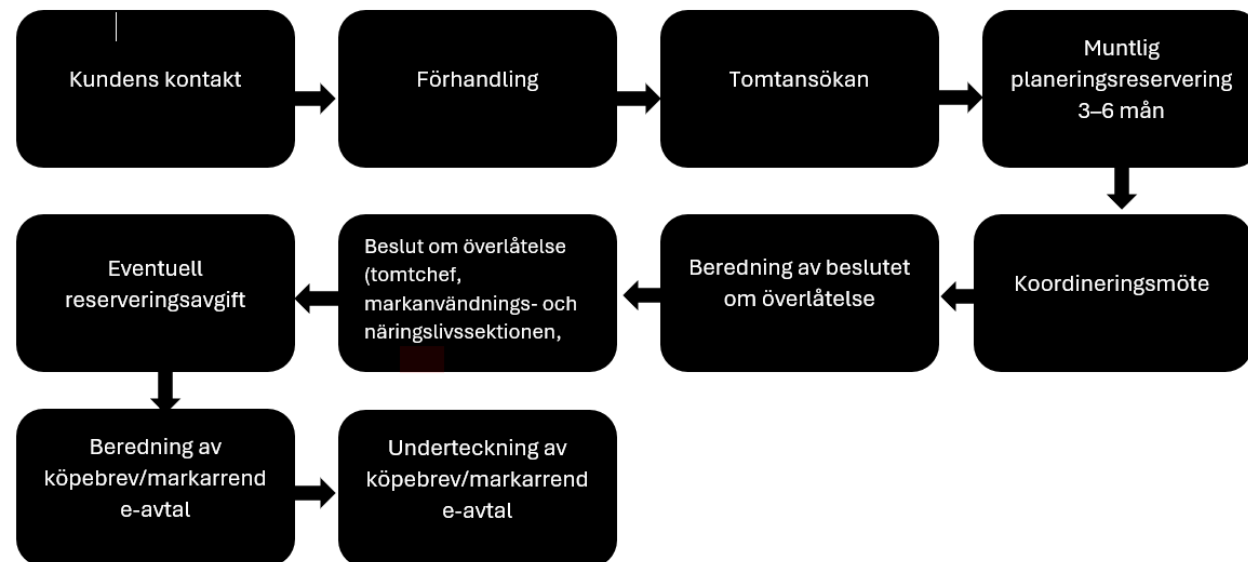
# TOMTRESERVATION

Tomterna reserveras med en fritt formulerad ansökan som skickas till tomtchefen och markanvändningsexperten per e-post. Vi rekommenderar att du tar kontakt med dem via kontaktuppgifterna nedan innan du skickar en reservationsansökan.

Ansökan ska innehålla följande uppgifter:

- vilken tomt du vill reservera
- information om företaget och dess nyckeltal
- en preliminär (verbal) beskrivning av projektplanen som ska genomföras på den reserverade tomten
- information om de parter som deltar i projektet
- en preliminär tidtabell för projektet

Företagstomter kan till en början ges en muntlig planeringsreservering på tre månader. Den muntliga planeringsreserveringen kan fortsättas efter detta med ännu tre månader, om det finns tillräckliga skäl för fortsättningen. Efter detta fattas ett egentligt beslut om försäljning/arrende av tomterna.



# PRINCIPER FÖR TOMTÖVERLÅTELSE

Genom tomtöverlåtelser strävar Sibbo kommun efter att främja kommunstrategin samt att verkställa de ekonomiska målen och målen i näringsprogrammet. Vid överlåtelse av tomter strävar kommunen efter att handla öppet och behandla alla som ansökt om tomter jämlikt.

Med principer för tomtöverlåtelser strävar kommunen efter att förenhetliga praxisen för tomtöverlåtelserna och öka genomskinligheten i processen. Principerna ger ramar för tomtöverlåtelserna men de specifika principerna för de enskilda tomterna bestäms i samband med försäljningsbeslutet, och tomtöverlåtelsevillkoren som binder bägge parter fastställs i köpebrevet och arrendeavtalen.

Priset på företagstomter bestäms utifrån ett marknadsvärde som fastställs av en utomstående värderare. Försäljningen av företagstomter är en del av kommunens näringspolitik vilket betyder att varje företagstomtköp och villkoren för köpet vid behov kan förhandlas separat i syfte att säkerställa en likvärdig behandling av köparna. Tomtchefen, markanvändningssektionen, kommunstyrelsen eller fullmäktige godkänner tomtens pris i samband med försäljningsbeslutet.

Om tomterna arrenderas ut, är tomternas årsarrende 6 % av tomtens gängse värde.

[Principer för tomtöverlåtelser 2019 kst 26.11.2019](#)



**Har du en specifik tomt i sikte?**

**Ta kontakt:**

**Markanvändningsexpert**

Harri Kumpulainen

[harri.kumpulainen@sibbo.fi](mailto:harri.kumpulainen@sibbo.fi)

+358 40 615 9771



**Har du ett stort projekt i behov av planläggning?**

**Ta kontakt:**

**Samhällsdirektör**

Eric Roselius

[eric.roselius@sibbo.fi](mailto:eric.roselius@sibbo.fi)

+358 40 153 1037



**Är du intresserad av möjligheterna och är ännu ute efter ett läge för ditt företag?**

**Ta kontakt:**

**Business Developer**

Pinja Heimala

[pinja.heimala@sibbo.fi](mailto:pinja.heimala@sibbo.fi)

+358 40 194 6168

**VARMT  
VÄLKOMMEN  
TILL SIBBO!**

