

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Sipoo	Täyttämispvm	14.9.2026
Kaavan nimi	BA7 Bastukärrin työpaikka-alueen kaakkoisosan asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	18.8.2026	Ehdotuspvm	15.6.2026
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	14.5.2026
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	BA7
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	63,9573	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	63,9573

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	63,9571	100,00	202656	0,32	0,0000	681
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	47,0656	73,6	202656	0,43	-0,0141	681
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	16,3767	25,6			0,0141	
E yhteensä	0,5148	0,8				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	63,9571	100,00	202656	0,32	0,0000	681
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	47,0656	73,6	202656	0,43	-0,0141	681
T-1	24,6298	52,3	93071	0,38	2,3872	15222
T-2	17,7959	37,8	86385	0,49	-2,4013	-14541
T-3	4,6399	9,9	23200	0,50		
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	16,3767	25,6			0,0141	
Kadut	2,7737	16,9				
LT	13,6030	83,1			0,0141	
E yhteensä	0,5148	0,8				
EV-1	0,5148	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Sibbo	Datum för ifyllande	14.9.2026
Planens namn	BA7 detaljplaneändring för sydöstra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde		
Datum för godkännande	18.8.2026	Förslagsdatum	15.6.2026
Godkännare	L - nämnd	Anmält datum för anhängiggörande	14.5.2026
Permanent plankod		Producentens plankod	BA7
Planområdets areal [ha]	63,9573	Ny areal för detaljplan [ha]	
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	63,9573

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Byggplatser med egen strand	Byggplatser utan egen strand
Byggplatser för fritidshus [antal]	Byggplatser med egen strand	Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	63,9571	100,00	202656	0,32	0,0000	681
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	47,0656	73,6	202656	0,43	-0,0141	681
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	16,3767	25,6			0,0141	
E sammanlagt	0,5148	0,8				
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m²]	[antal ±]	[k-m² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	63,9571	100,00	202656	0,32	0,0000	681
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	47,0656	73,6	202656	0,43	-0,0141	681
T-1	24,6298	52,3	93071	0,38	2,3872	15222
T-2	17,7959	37,8	86385	0,49	-2,4013	-14541
T-3	4,6399	9,9	23200	0,50		
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	16,3767	25,6			0,0141	
Kadut	2,7737	16,9				
LT	13,6030	83,1			0,0141	
E sammanlagt	0,5148	0,8				
EV-1	0,5148	100,0				
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						