

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltijat ovat tehneet seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 22.06.2026, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 06.07.2026.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
167 Myönnetty	26-0181-RJ	753-405-0004-0081 Söderkullantie 296, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 18-0244-R (omakotitalon laajennus ja muuta muutoksia) voimassaolon jatkaminen
168 Myönnetty	26-0189-R	753-421-0005-0460 Martinkyläntie 742, 04240 Talma
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 170 k-m ² - Talousrakennuksen rakentaminen, 88 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen
169 Myönnetty	26-0190-R	753-421-0005-0461 Martinkyläntie 744, 04240 Talma
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 170 k-m ² - Talousrakennuksen rakentaminen, 88 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen
170 Myönnetty	26-0191-RJ	753-419-0004-1838 Gneissikaari 11, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0153-R (asuinkerrostalo, autokatos ja maalämpökaivot) voimassaolon jatkaminen
171 Myönnetty	26-0192-RJ	753-430-0004-0029 Storuddintie 463, 06880 Kärrby
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 23-0297-R voimassaolon jatkaminen aloittamista varten (omakotitalo ja kytketty autokatos, vesistölämpöpumppu ja vapaa-ajan-asunnon purkaminen)

172 Myönnetty	26-0193-RM	753-419-0008-0046 Konsulintie 19, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 24-0188-R: - Autotallin laajennus ja sijainnin muutos - Autotallin julkisivumuutoksia - Omakotitalon aurinkopaneeleja ei toteuteta
173 Myönnetty	26-0194-RM	753-426-0017-0043 Mosantie 110, 04170 Paippinen
		Muutoslupa Muutos lupaan 18-0044-R: - Tukimuurin rakentaminen - Kesäkeittiökatoksen muuttaminen talousrakennukseksi, 48 k-m ²
174 Myönnetty	26-0195-RJ	753-413-0002-0013 Falkbergintie 69, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0219-R (sauna ja jätevesijärjestelmä) voimassaolon jatkaminen
175 Myönnetty	26-0200-RJ	753-419-0004-0192 Stuvunärintie 78a, 01120 Västerskog
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2016-0045 (omakotitalo) voimassaolon jatkaminen
176 Myönnetty	26-0202-RM	753-413-0002-0009 Immersbyntie 289, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 24-0396-R: - Omakotitalon laajennus, 4 k-m ² ; uusi kerrosala 172 k-m ² - Inva-luiskan muutos

Julkipanolistan laatija

Paula Kling
Lupasihteeri - Lovsekreterare

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenenä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.