

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltijat ovat tehneet seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2026, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.  
Valitusaika päättyy 22.06.2026.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka <b>Asia ja toimenpide</b>
148 Myönnetty	26-0156-RJ	753-409-0007-0056 Knutersintie 110, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2015-0068 (omakotitalo ja majoitustiloja) voimassaolon jatkaminen
149 Myönnetty	26-0158-RJ	753-426-0018-0098 Rajakulmantie 90, 04170 Paippinen
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2014-0110 (omakotitalo) voimassaolon jatkaminen
150 Myönnetty	26-0159-RM	753-423-0023-0102 Pohjanmetsäntie 13, 04130 Sipoo
		Muutoslupa Muutos lupaan 23-0296-R: - Talousrakennuksen; autokatos/varaston lattian korkeusasema noussut 30 cm
151 Myönnetty	26-0162-RJ	753-408-0007-0015 Plindintie 89, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0132-R voimassaolon jatkaminen (omakotitalo, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen varastoksi, savusaunan käyttötarkoituksen muuttaminen varastoksi, jätevesijärjestelmä, maalämpöjärjestelmä ja talousrakennuksen purkaminen)
152 Myönnetty	26-0166-RJ	753-421-0007-0303 Kotimäentie 223, 04150 Martinkylä
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 20-0333-R (omakotitalo ja autotalli/varasto) voimassaolon jatkaminen

153 Myönnetty	26-0174-RJ	753-416-0025-0028 Latokuja 10, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0302-R (kosteusvaurioiden kunnostustyöt) voimassaolon jatkaminen
154 Myönnetty	26-0177-RJ	753-412-0004-0046 Vanha Kuninkaantie 48, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0096-R voimassaolon jatkaminen (omakotitalo, autotalli/-katos/varasto ja maalämpökaivo)

Julkipanolistan laatija Paula Kling  
Lupasihteeri - Lovsekreterare

#### OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

#### **Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Rakennus- tai toimenpidelupa:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

#### **Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:**

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.