

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltijat ovat tehneet seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2026, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 27.02.2026.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
27 Myönnetty	26-0031-RM	753-416-0004-0056 Fågelsångintie 16, 04130 Sipoo
		Muutoslupa Muutos lupaan 23-0174-R: - Rakennuksen kokonaismitat ja runko muuttuneet
28 Myönnetty	26-0034-RJ	753-415-0031-0002 Trutlandetin Fårholmen 8, 01120 Västerskog
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0008-R voimassaolon jatkaminen aloittamista varten sekä voimassaolon jatkaminen hankkeen loppuunsaattamiseksi. (Vapaa-ajan asunnon laajentaminen, vierasmaja, varasto, talousrakennus ja jätevesijärjestelmä)
29 Myönnetty	26-0035-RJ	753-402-0003-0043 Skepparsintie 359, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 18-0057-R (omakotitalo ja jätevesijärjestelmä) voimassaolon jatkaminen
30 Myönnetty	26-0036-RJ	753-422-0003-0236 Spjutsundintie 469, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2015-0435 (omakotitalon laajennus) voimassaolon jatkaminen

Julkipanolistan laatija Paula Kling
Lupasihteeri – Lovsekreterare

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.