

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltijat ovat tehneet seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.1.2026, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 29.1.2026.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
6 Myönnetty	25-0368-RJ	753-436-0001-0001 Kuiva-Hevonen 128, 01120 Västerskog
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 21-0050-R (Vapaa-ajanasunnon rakentaminen, vapaa-ajan asunnon purkaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen harmaalle vedelle) voimassaolon jatkaminen
7 Myönnetty	25-0369-RJ	753-430-0004-0003 Malminiemi 10, 06880 Kärby
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0230-R (RAK. 2 ja RAK. 7 rakentaminen) voimassaolon jatkaminen
8 Myönnetty	26-0003-RJ	753-422-0003-0310 Nevaksentie 91, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 1998-0350 (omakotitalo) voimassaolon jatkaminen
9 Myönnetty	26-0004-RJ	753-433-0006-0595 Örnvikintie 1a, 01120 Västerskog
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0510-R (omakotitalo ja kytketty autokatos) voimassaolon jatkaminen
10 Myönnetty	26-0005-RJ	753-402-0002-0047 Holstaksentie 59, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 20-0541-R voimassaolon jatkaminen (asuinrakennuksen kosteusvaurioiden korjaustyö, märkätilamuutoksia ja jätevesijärjestelmä)
11 Myönnetty	26-0006-RJ	753-421-0005-0432 Halkosuontie 132, 04150 Martinkylä
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2009-0090 (omakotitalo) voimassaolon jatkaminen

12 Myönnetty	26-0007-R	753-405-0009-0048 Skogsbyntie 20, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 112 k-m ²
13 Myönnetty	26-0008-R	753-402-0009-0071 Tomsuontie 10, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 112 k-m ² - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
14 Myönnetty	26-0009-R	753-402-0009-0071 Tomsuontie 12, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 112 k-m ² - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
15 Myönnetty	26-0011-R	753-421-0007-0322-M-0601 Baggaksentie 31, 04150 Martinkylä
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 125 k-m ²

Julkipanolistan laatija Paula Kling
Lupasihteeri - Lovsekreterare

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen

päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä

4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

2) kunnan jäsenellä; sekä

3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.