

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 07.11.2025, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 21.11.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
261 Myönnetty	25-0310-R	753-416-0022-0033 Staffaksentie 70, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 218 k-m ²
262 Myönnetty	25-0321-RM	753-432-0003-0225 Nuottakodantie 141, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 2016-0163 (talousrakennus): - Rakennuksen kerrosala pienenee 3 k-m ² , uusi kerrosala 60 k-m ² - Rakennuksen sijainti muuttuu - Julkisivumuutoksia - Muutoksia palo-osastoinneissa
263 Myönnetty	25-0322-RJ	753-408-0004-0061 Hirvimäentie 11, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 18-0422-R (Omakotitalon rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen) voimassaolon jatkaminen.
264 Myönnetty	25-0323-RJ	753-419-0004-0825 Särkilammentie 9, 01120 Västerskog
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 20-0464-R (Omakotitalon laajentaminen) voimassaolon jatkaminen.
265 Myönnetty	25-0324-RJ	753-402-0006-0035 Snickarbackantie 270, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0052-R (Omakotitalon ja kytketyn autokatoksen rakentaminen, autotallin/-katoksen rakentaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen) voimassaolon jatkaminen.
266 Myönnetty	25-0326-RJ	753-426-0005-0070 Utegårdintie 37, 04170 Paippinen

		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 20-0512-R (Omakotitalon rakentaminen, autotallin/varaston rakentaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen) voimassaolon jatkaminen.
267 Myönnetty	25-0327-RJ	753-421-0006-0237 Martinkyläntie 150, 04150 Martinkylä
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 1993-0399 (omakotitalo) ja 1993-0400 (autotalli) voimassaolon jatkaminen
268 Myönnetty	25-0328-RJ	753-419-0004-0289 Stuvunäsentie 85-17, 01120 Västerskog
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 18-0442-R (Omakotitalon rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen) voimassaolon jatkaminen.

Julkipanolistan laatija Tarja Wahlström
Lupa-assistentti

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.