

Osoite:

Lupatunnus:

RakL 122 §:n MUKAINEN ILMOITUS LOPPUKATSELMUSTA VARTEN JA TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO**Osa 1. Ilmoitus****Ilmoitus loppukatselmusta varten:** Olemme yhdessä todenneet, että:☐ Rakennustyö on valmis ja RakL 122§ 2 momentin edellytykset täyttyvät.

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.
- 7) rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteutamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;
- 8) toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä;
- 9) rakennus alittaa sille ilmastoselvityksellä osoitetun 38 a §:ssä säädetyn hiilijalanjäljen raja-arvon;
- 10) rakennuksen 38 §:n 3 momentin mukainen rakennustuoteluettelo on päivitetty;
- 11) tontti on merkitty 43 b §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Pvm ja rakennuttajan allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnohtajan allekirjoitus

Ilmoitus osittaista loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

☐ Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (RakL 123 §), rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 2—11 kohdassa tarkoitettua edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiiviisti, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestetty muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmus voidaan suorittaa.

Pvm ja rakennuttajan allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnohtajan allekirjoitus

Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä. Hankekohtaisesti voi olla muitakin, jotka kirjataan osaan 3.

Toimenpide	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
RakL 61 § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan			
RakL 76 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty			
RakL 116 § Erityismenettelyn toimenpiteet on suoritettu			
RakL 128 § Rasitteet on perustettu			
RakL 125 § Leikkipaikat ja oleskelu alueet on tarkastettu			
RakL 126 § Autopaikat on rakennettu			
RakL 127 § Jätehuolto on järjestetty			
RakL 91 § Rakennuksen sisätilat, julkisivu ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia			
MRA 84 § osoitemerkintä ja opastaulut on asennettu			
Ympäristö on kunnostettu			
Maalämmön poraustiedot on toimitettu			
Energiaselvitys on päivitetty			
RakL 124 § Suorituskyvyttömyysvakuutus on otettu			
Tiedonantoantovelvollisen verotustiedot on annettu			

Osoite:**Lupatunnus:**

Osa 4 a. Suunnitelmat: Olen huolehtinut, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Suunnitelmat	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
Rakennesuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Kvv- suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Iv -suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Lämpölaitteiden suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Palotekninen suunnitelma	Pääsuunnittelija		
Ääneneristysuunnitelma	Pääsuunnittelija		
Energiaselvitys	Pääsuunnittelija		

Osa 4 b. Rakennusvaiheet: Rakennusvaiheen vastuuhenkilön tarkastusmerkinnät: Olen todennut, että rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet on suoritettu rakennusluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti ja, että 1) rakennusvaiheen materiaalien kelpoisuudet on osoitettu ja niiden tuotetiedot on koottu, 2) rakennusvaiheeseen liittyvät kosteudenhallinnan edellyttämät toimenpiteet on suoritettu, 3) havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet on tehty ja 4) rakennusvaiheeseen liittyvät työvaiheet on tarkastettu ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty.

Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt.			
Korkeusaseman tarkastaminen			

RakL 30 § Rakennuksen korjaaminen**RakL 31 § Rakenteiden lujuus ja vakaus**

Kaivutyöt			
Louhinta			
Paalutus			
Täyttö- ja tiivistys			
Perustukset, sokkelit ja niiden routasuojaus			
Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet			

RakL 32 § Paloturvallisuus

Kantavuus			
Pintakerrokset			
Osastoinnit ja palomuurit			
Poistumisreitit			
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt			
Tulisijat ja savuhormit			
Muut laitteet			

Lupatunnus:			
Osoite:			
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
RakL 33 § Terveellisyys			
Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)			
Kosteuden hallinta			
Radon			
Alapohja			
Kellarin ulkoseinät			
Ulkoseinät ja julkisivu			
Yläpohja ja vesikatto			
Märkätilat, saunat			
Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksen ulkopuolella			
Vesi- ja viemärilaitteiden routasuojaus			
Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksessa			
Lämmityslaitteet			
Jäähdytyslaitteet			
Ilmanvaihtolaitteet			
Pihan muotoilu, katto- ja pintavesien poisjohtaminen			
RakL 34 § Käyttöturvallisuus			
Sisätilojen käyttöturvallisuus			
Ulkoalueiden käyttöturvallisuus			
Huollon turvallisuus			
RakL 35 § Esteettömyys			
Sisätilojen esteettömyys			
Ulkotilojen esteettömyys			
RakL 36 § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
Rakenteiden ääneneristävyys			
Taloteknisten laitteiden äänitaso			
Rakennuksen ääniolosuhteet			
Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
RakL 37 g § Energiatehokkuus			
Toteutus energiaselvityksen mukainen			
Rakennusmateriaalien kelpoisuus on osoitettu			