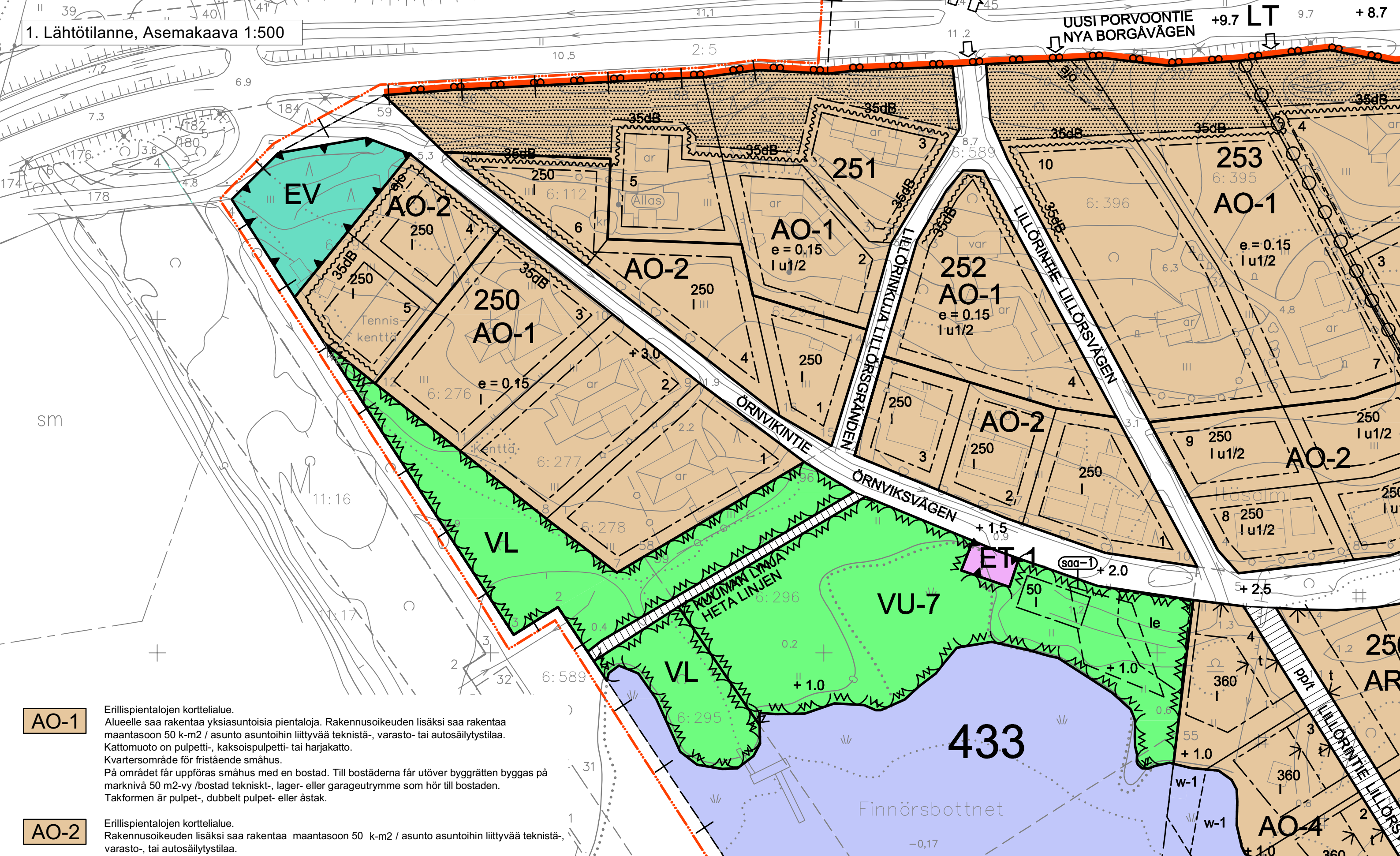


B18 Storören, Örnvikintien EV-alue. Asemakaavamuutoksen havainnemateriaali.



1. Lähtötilanne, Asemakaava 1:500



AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maantasoon 50 k-m² / asunto asuntoihin liittyvää teknistä-, varasto- tai autosäilytystilaa. Kattomuoto on pulpetti-, kaksoispulpetti- tai harjakatto. Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en bostad. Till bostäderna får utöver byggrätten byggas på marknivå 50 m²-vy /bostad tekniskt-, lager- eller garageutrymme som hör till bostaden. Takformen är pulpet-, dubbelt pulpet- eller åstak.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maantasoon 50 k-m² / asunto asuntoihin liittyvää teknistä-, varasto-, tai autosäilytystilaa. Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema +11,2m. Kattomuoto on kaksoispulpetti- tai harjakatto. Kvartersområde för fristående småhus. Till bostäderna får utöver byggrätten byggas på marknivå 50 m²-vy /bostad tekniskt-, lager- eller garageutrymme som hör till bostaden. Högsta höjd för byggnadens vattentak +11,2m. Takformen är dubbelt pulpet- eller åstak.

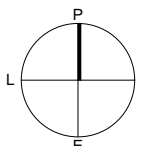
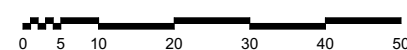
EV

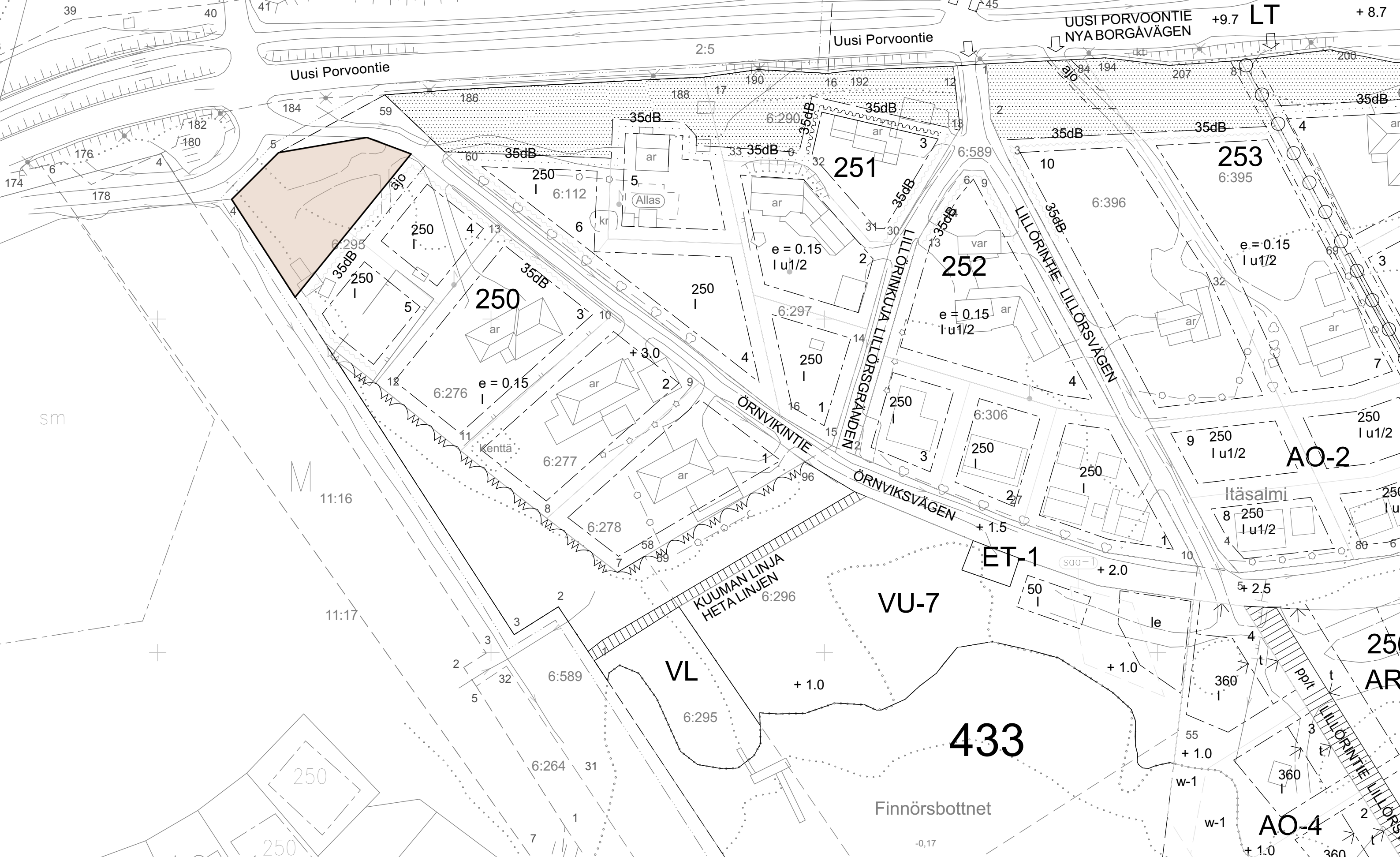
Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

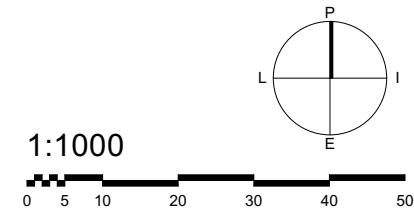
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.

1:1000





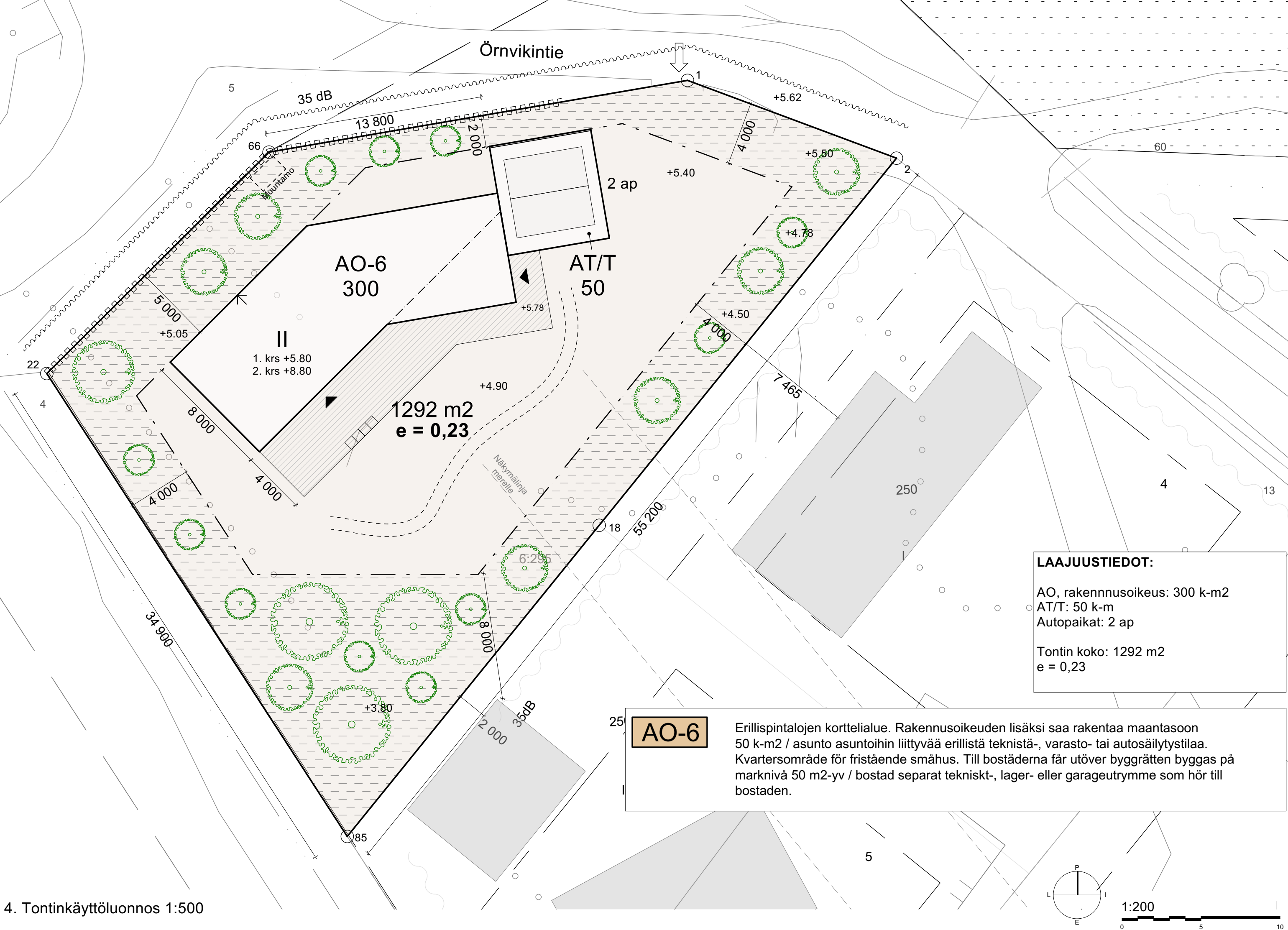
2. Kohteen sijainti 1:500





3. Ilmakuva ja tontin sijainti 1:500





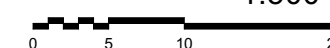
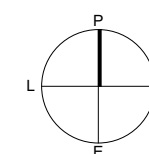
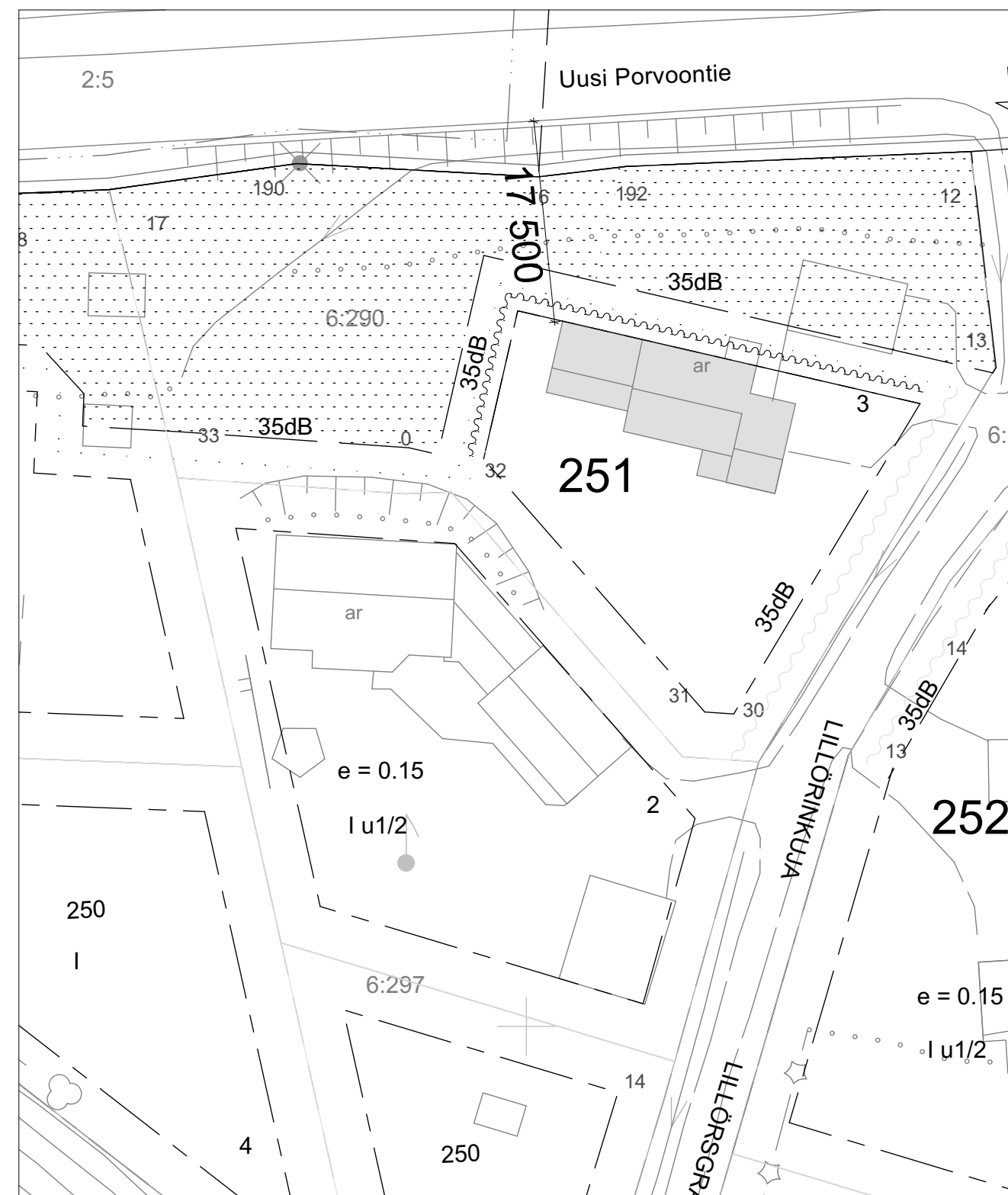
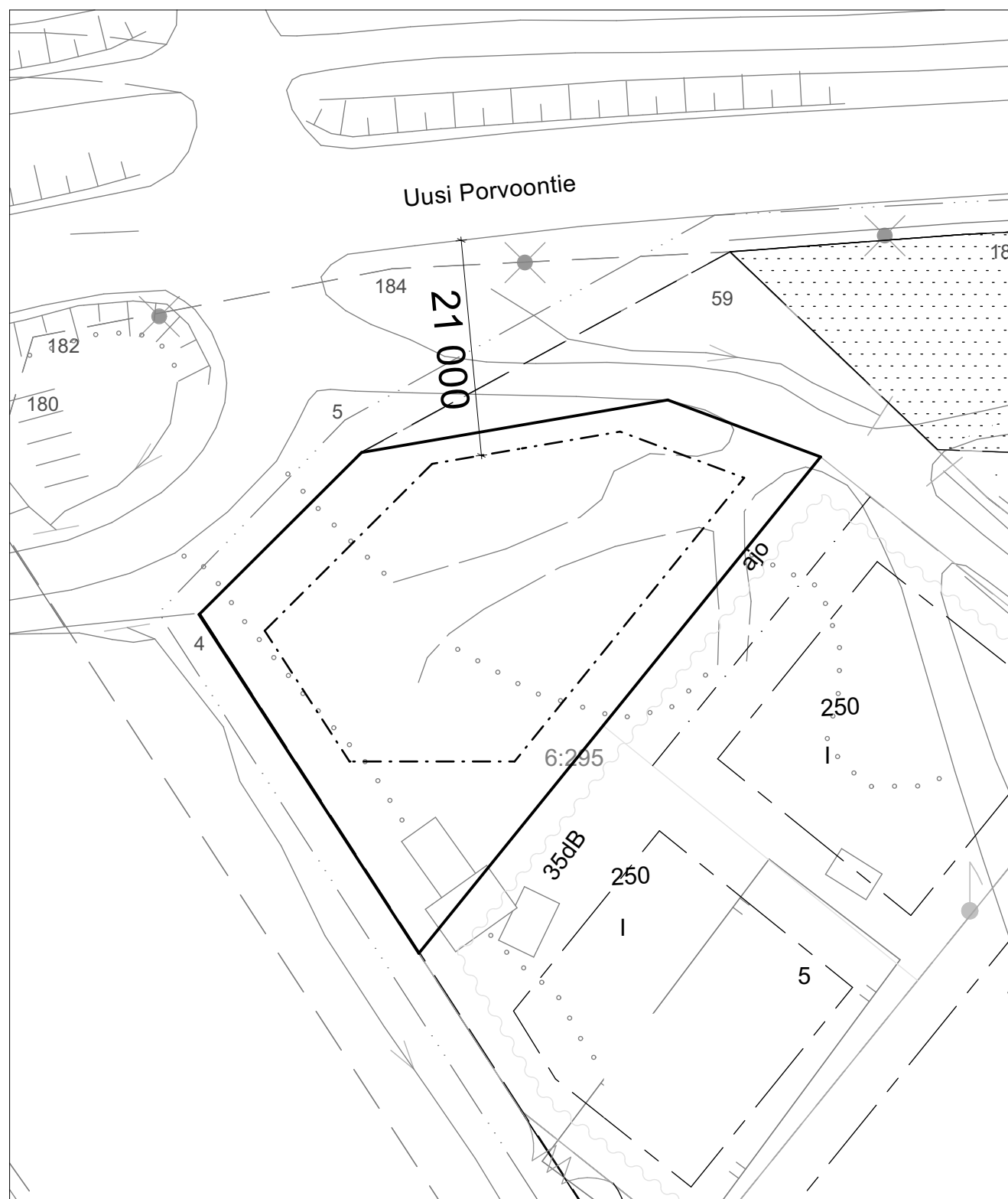
LAAJUUSTIEDOT:

AO, rakennusoikeus: 300 k-m2
AT/T: 50 k-m
Autopaikat: 2 ap

Tontin koko: 1292 m2
e = 0,23

AO-6

Erillispintalojen korttelialue. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maantasoon 50 k-m2 / asunto asuntoihin liittyvää erillistä teknistä-, varasto- tai autosäilytystilaa. Kvartersområde för fristående småhus. Till bostäderna får utöver byggrätten byggas på marknivå 50 m2-yv / bostad separat tekniskt-, lager- eller garageutrymme som hör till bostaden.

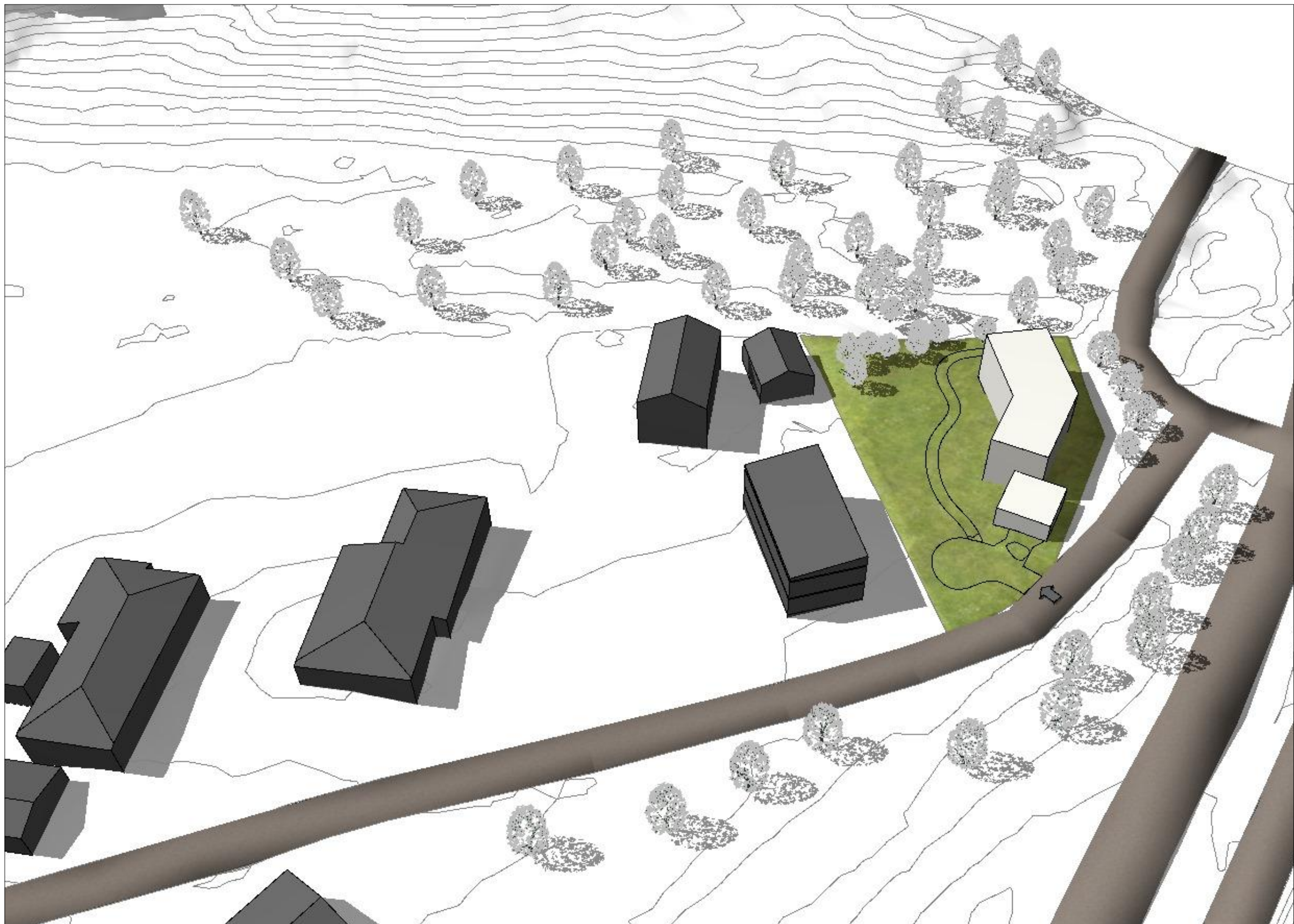




6. Havainnekuva pohjoisesta



7. Havainnekuva lännestä



8. Havainnekuva idästä



9. Visualisointikuva Örnvikintieltä



10. Visualisointikuva, näkymä merelle 2. krs



11. Visualisointi-ilmakuva