

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Sipoo	Täyttämispvm	24.3.2025
Kaavan nimi	N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	17.3.2025	Ehdotuspvm	16.12.2024
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	20.10.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	N51
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,8062	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	11,8062

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	11,8062	100,00	41363	0,35	0,0000	9943
A yhteensä	3,1852	27,0	16263	0,51	0,7057	9043
P yhteensä	0,5490	4,7	2050	0,37	0,5490	2050
Y yhteensä	3,1770	26,9	23000	0,72	-1,2020	-1000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4526	3,8	50	0,01	-0,8323	-150
R yhteensä						
L yhteensä	4,4424	37,6			0,7796	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	5	4460	4	4040

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	11,8062	100,00	41363	0,35	0,0000	9943
A yhteensä	3,1852	27,0	16263	0,51	0,7057	9043
AK	1,1640	36,5	10200	0,88	1,1640	10200
AR					-0,7687	-1500
AO	2,0212	63,5	6063	0,30	0,5888	1176
AOR					-0,2784	-833
P yhteensä	0,5490	4,7	2050	0,37	0,5490	2050
P	0,5490	100,0	2050	0,37	0,5490	2050
Y yhteensä	3,1770	26,9	23000	0,72	-1,2020	-1000
Y	1,2679	39,9	12600	0,99	-0,8223	-1400
YS	1,9091	60,1	10400	0,54	-0,3797	400
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4526	3,8	50	0,01	-0,8323	-150
VP	0,4526	100,0	50	0,01	-0,4198	50
VU					-0,4125	-200
R yhteensä						
L yhteensä	4,4424	37,6			0,7796	
Kadut	3,2008	72,1			0,2754	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,5446	12,3			0,1458	
LP	0,4409	9,9			0,3147	
LPA	0,2137	4,8			0,0016	
Katuauk./torit	0,0424	1,0			0,0421	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	5	4460	4	4040
Asemakaava	5	4460	4	4040

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Sibbo	Datum för ifyllande	24.3.2025
Planens namn	N51 Detaljplaneändring för Kommunhusbacken		
Datum för godkännande	17.3.2025	Förslagsdatum	16.12.2024
Godkännare	V - kommunfullmäktige	Anmält datum för anhängiggörande	20.10.2023
Permanent plankod		Producentens plankod	N51
Planområdets areal [ha]	11,8062	Ny areal för detaljplan [ha]	
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	11,8062

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Byggplatser med egen strand	Byggplatser utan egen strand
Byggplatser för fritidshus [antal]	Byggplatser med egen strand	Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	11,8062	100,00	41363	0,35	0,0000	9943
A sammanlagt	3,1852	27,0	16263	0,51	0,7057	9043
P sammanlagt	0,5490	4,7	2050	0,37	0,5490	2050
Y sammanlagt	3,1770	26,9	23000	0,72	-1,2020	-1000
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,4526	3,8	50	0,01	-0,8323	-150
R sammanlagt						
L sammanlagt	4,4424	37,6			0,7796	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m²]	[antal ±]	[k-m² ±]
Sammanlagt	5	4460	4	4040

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	11,8062	100,00	41363	0,35	0,0000	9943
A sammanlagt	3,1852	27,0	16263	0,51	0,7057	9043
AK	1,1640	36,5	10200	0,88	1,1640	10200
AR					-0,7687	-1500
AO	2,0212	63,5	6063	0,30	0,5888	1176
AOR					-0,2784	-833
P sammanlagt	0,5490	4,7	2050	0,37	0,5490	2050
P	0,5490	100,0	2050	0,37	0,5490	2050
Y sammanlagt	3,1770	26,9	23000	0,72	-1,2020	-1000
Y	1,2679	39,9	12600	0,99	-0,8223	-1400
YS	1,9091	60,1	10400	0,54	-0,3797	400
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,4526	3,8	50	0,01	-0,8323	-150
VP	0,4526	100,0	50	0,01	-0,4198	50
VU					-0,4125	-200
R sammanlagt						
L sammanlagt	4,4424	37,6			0,7796	
Kadut	3,2008	72,1			0,2754	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,5446	12,3			0,1458	
LP	0,4409	9,9			0,3147	
LPA	0,2137	4,8			0,0016	
Katuauk./torit	0,0424	1,0			0,0421	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	5	4460	4	4040
Asemakaava	5	4460	4	4040