

Lista on suuntaa antava. Tarkasta voimassa olevat hinnat kunkin toimijan omasta hinnastosta

## Tontinostajalle tulevia kustannuksia

Kaupanhavvistajan palkkio / sähköisen kiinteistönvaihdannan maksu	Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan
Tontin lohkomiseen liittyvät maksut	Maanmittauslaitoksen lohkomisvuoden hinnaston mukaan
Varainsiirtovero	Verohallinnon ohjeen mukaisesti
Rakentamiseen liittyvät lupamaksut	Sipoon kunnan rakennusvalvonnan taksan mukaisesti
Rakennuksen paikan merkintä	Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikön taksan mukaisesti
Rakennuksen paikan merkintä	Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikön taksan mukaisesti
Vesi- ja viemäri liittymismaksu	Sipoon Veden hinnaston mukaan
Liittymismaksu kerrosalan mukaan	
Maatyömaksu valmiiksi rakennetuista tonttijohtoliittymistä tontin rajalle	
Vesi- ja viemäri liittymien rakentamiseen ja liitostöihin liittyvät maksut	
Sähköliittymä	Sipoon Energia Oy:n hinnaston mukaan
Liittymisjohto	
Mittauskeskus	
Liittymismaksu	

Beräkningen är riktgivande. Kolla upp giltig priser från respektive operatörs egen prislista.

## Listan om kostnader för tomtköparen

Köpvittnes arvode / Ärendehanteringsavgift för upprättande av överlåtelsehandling	Lantmäteriverkets prislista
Avgifter som berör tomtens styckning	Lantmäteriverkets prislista från styckningsåret
Överlåtelsebeskattning	Skatteförvaltningen
Lovsavgifter som berör byggande	Sibbo kommunens byggnadstillsynings prislista
Utmärkning av byggnadens plats	Sibbo kommunens Mättnings- och fastighetsenhetens prislista
Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge	
Förrättning av lägesyn	
Anslutningsavgiften för vatten- och avloppsledningsnät	Sibbo Vattens prislista
Anslutningsavgiften	
Avgifter som berör byggande av vatten- och avloppsanslutningarnas och anslutningsarbete	
Avgift för färdigbyggda tomtanslutningar vid tomtgränsen	
Elanslutning	Sipoon Energia Oy
Anslutningsavgift	
Anslutningsledning	
Mätarcentral	