

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                                                             |                                      |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Kunta                               | Sipoo                                                                       | Täyttämispvm                         | 19.2.2025 |
| Kaavan nimi                         | BA5 Bastukärin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava ja asemakaavanmuutos |                                      |           |
| Hyväksymispvm                       |                                                                             | Ehdotuspvm                           |           |
| Hyväksyjä                           | H - kunnanhallitus                                                          | Vireilletulosta ilm. pvm             | 10.5.2024 |
| Pysyvä kaavatunnus                  |                                                                             | Kunnan kaavatunnus                   | BA5       |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 29,1064                                                                     | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 18,4226   |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                                                             | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 10,6838   |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m² ±] |
|---------------|----------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|
| Yhteensä      | 29,1064        | 100,00        | 90000            | 0,31          | 18,3986                 | 90000                     |
| A yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| P yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| Y yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| C yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| K yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| T yhteensä    | 16,7872        | 57,7          | 90000            | 0,54          | 16,7872                 | 90000                     |
| V yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| R yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| L yhteensä    | 11,1257        | 38,2          |                  |               | 0,4179                  |                           |
| E yhteensä    | 1,1935         | 4,1           |                  |               | 1,1935                  |                           |
| S yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| M yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| W yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m² ±] |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Yhteensä          | 0,0000         | 0,00          | 0                | 0,0000                  | 0                         |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |        | Suojeltujen rakennusten muutos |          |
|------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|----------|
|                  | [lkm]                 | [k-m²] | [lkm ±]                        | [k-m² ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0      | 0                              | 0        |

# Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>29,1064</b>    | <b>100,00</b>    | <b>90000</b>                     | <b>0,31</b>      | <b>18,3986</b>             | <b>90000</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>T yhteensä</b> | 16,7872           | 57,7             | 90000                            | 0,54             | 16,7872                    | 90000                                    |
| T-5               | 16,7872           | 100,0            | 90000                            | 0,54             | 16,7872                    | 90000                                    |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>L yhteensä</b> | 11,1257           | 38,2             |                                  |                  | 0,4179                     |                                          |
| Kadut             | 0,7292            | 6,6              |                                  |                  | 0,2642                     |                                          |
| LT                | 10,3965           | 93,4             |                                  |                  | 0,1537                     |                                          |
| <b>E yhteensä</b> | 1,1935            | 4,1              |                                  |                  | 1,1935                     |                                          |
| EV                | 1,1935            | 100,0            |                                  |                  | 1,1935                     |                                          |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |

# Blankett för uppföljning av detaljplanen

## Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun

Planens namn

Datum för godkännande

Godkännare

Permanent plankod

Planområdets areal [ha]

Underjordiska utrymmenas areal [ha]

Sibbo

BA5 Detaljplan och detaljplaneändring för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde

H - kommunstyrelse

29,1064

Datum för ifyllande

Förslagsdatum

Anmält datum för anhängiggörande

Producentens plankod

Ny areal för detaljplan [ha]

Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]

19.2.2025

10.5.2024

BA5

18,4226

10,6838

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

| Områdesreserveringar | Areal [ha] | Areal [%] | Våningsyta [k-m²] | Exploatering [e] | Ändring av areal [ha ±] | Ändring av våningsyta [k-m² ±] |
|----------------------|------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Sammanlagt           | 29,1064    | 100,00    | 90000             | 0,31             | 18,3986                 | 90000                          |
| A sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| P sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| Y sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| C sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| K sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| T sammanlagt         | 16,7872    | 57,7      | 90000             | 0,54             | 16,7872                 | 90000                          |
| V sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| R sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| L sammanlagt         | 11,1257    | 38,2      |                   |                  | 0,4179                  |                                |
| E sammanlagt         | 1,1935     | 4,1       |                   |                  | 1,1935                  |                                |
| S sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| M sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |
| W sammanlagt         |            |           |                   |                  |                         |                                |

| Underjordiska utrymmen | Areal [ha] | Areal [%] | Våningsyta [k-m²] | Ändring av areal [ha ±] | Ändring av våningsyta [k-m² ±] |
|------------------------|------------|-----------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Sammanlagt             | 0,0000     | 0,00      | 0                 | 0,0000                  | 0                              |

| Byggnadsskydd | Skyddade byggnader |        | Ändring av skyddade byggnader |          |
|---------------|--------------------|--------|-------------------------------|----------|
|               | [antal]            | [k-m²] | [antal ±]                     | [k-m² ±] |
| Sammanlagt    | 0                  | 0      | 0                             | 0        |

# Underbeteckningar

| Områdesreserveringar | Areal<br>[ha]  | Areal<br>[%]  | Våningsyta<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Exploatering<br>[e] | Ändring av areal<br>[ha ±] | Ändring av våningsyta<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|----------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Sammanlagt</b>    | <b>29,1064</b> | <b>100,00</b> | <b>90000</b>                      | <b>0,31</b>         | <b>18,3986</b>             | <b>90000</b>                                  |
| <b>A sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>P sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>Y sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>C sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>K sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>T sammanlagt</b>  | 16,7872        | 57,7          | 90000                             | 0,54                | 16,7872                    | 90000                                         |
| T-5                  | 16,7872        | 100,0         | 90000                             | 0,54                | 16,7872                    | 90000                                         |
| <b>V sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>R sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>L sammanlagt</b>  | 11,1257        | 38,2          |                                   |                     | 0,4179                     |                                               |
| Kadut                | 0,7292         | 6,6           |                                   |                     | 0,2642                     |                                               |
| LT                   | 10,3965        | 93,4          |                                   |                     | 0,1537                     |                                               |
| <b>E sammanlagt</b>  | 1,1935         | 4,1           |                                   |                     | 1,1935                     |                                               |
| EV                   | 1,1935         | 100,0         |                                   |                     | 1,1935                     |                                               |
| <b>S sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>M sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |
| <b>W sammanlagt</b>  |                |               |                                   |                     |                            |                                               |