

Avgifterna för tillståndsbeslut, inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter i enheterna Byggnadstillsyn och Tillstånd för byggande i glesbygden i Sibbo kommun

Innehållsförteckning

- 1 § Allmänt
- 2 § Bygglov
- 3 § Beslut och godkännande som hänför sig till ett gällande tillstånd
- 4 § Rivning
- 5 § Tillstånd för miljöåtgärder
- 6 § Undantagstillstånd
- 7 § Separata placeringstillstånd
- 8 § Korrigering av uppgifter i byggnadsregistret
- 9 § Separata syner och utlåtanden
- 10 § Utmärkning av plats och förrättande av lägesyn
- 11 § Hörande som utförts av myndighet
- 12 § Beviljande av rätt att påbörja byggarbetet
- 13 § Kontinuerlig tillsyn
- 14 § Skyldighet att bygga inhägnad
- 15 § Tillstånd att använda grannens område
- 16 § Övriga beslut
- 17 § Samlingslokaler och samlingsområden
- 18 § Beslut enligt räddningslagen
- 19 § Övriga uppgifter som byggnadstillsynen eller utskottet utför
- 20 § Behandling av begäran om omprövning
- 21 § Uträkning av totalytan
- 22 § Grunder för höjning och sänkning av avgift
- 23 § Betalning och återbetalning av avgift
- 24 § Godkännande och ikraftträdande av taxan

1 § Allmänt

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är enligt 79 § i bygglagen skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift till kommunen. Om en åtgärd inte alls eller delvis vidtas, ska avgiften återbetalas på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna beror på olagligt byggande eller byggande som strider mot det beviljade tillståndet eller på att den sökande eller den som är skyldig att vidta åtgärder har försummat den uppgift som hör till denne, kan kommunen kräva betalning för de kostnader som orsakades av de vidtagna åtgärderna.

För avgifter som förfallit ska en drojsmålsränta tas ut enligt det som föreskrivs i räntelagen (633/1982). Enligt moment 1 ovan är avgifterna för inspektions- och tillsynsuppgifter direkt utmättningsbara. Om avgifternas indrivning föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Denna taxa är en helhet, och avgifterna för olika åtgärder har fördelats i egna grupper; dessa utgör den slutliga avgiften.

Avgifterna som är fastställda på basis av denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Bygglov (ByggL 42–46 §)			
	<p>Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare, inledande möte och förrättande av byggnadstillsynens syner som nämns i tillståndsbeslutet under den tid då tillståndet är giltigt.</p> <p>Därutöver tas en avgift ut för utmärkning av plats och lägessyn enligt § 10.</p> <p>Avgift för ny syneförrättning enligt 9 § 2 mom..</p> <p>Om synen eller inspektionsbesöket kräver arrangemang (t.ex. hyrning av båt) som leder till högre kostnader än normalt, tas en avgift ut som motsvarar de faktiska kostnaderna.</p> <p>Ingen byggnadsspecifik avgift tas ut vid utvidgning av en byggnad utöver myndighetsavgiften.</p>		
2.1	Uppförande av byggnad/konstruktion (ByggL 42 § 1 mom. och 42 § 2 mom.) och/eller utvidgning av byggnad/konstruktion (ByggL 42 § 3 mom.)		
	<ul style="list-style-type: none"> - grundavgift för beslutet - byggnadsspecifik avgift: <ul style="list-style-type: none"> småhus med högst två bostäder, fritidsbostad, ekonomibygnad e.d. bostadshöghus, radhus industri- och kontorsbyggnader samt offentliga byggnader e.d. en enkel byggnad, konstruktion eller skyddstak - därutöver enligt byggobjektets totalyta och skyddstakets yta - avgifterna för ett tillfälligt byggnadsobjekt är 80 % av motsvarande byggnadsspecifika avgift och kvadratmeterpris 	<p>400,00</p> <p>500,00</p> <p>900,00</p> <p>900,00</p> <p>180,00</p> <p>7,00</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€/m²</p>
2.2	Byggande av en konstruktion för allmänheten (ByggL 42 § 1 mom. punkt 4)		
	<ul style="list-style-type: none"> - grundavgift för beslutet - konstruktionsspecifik avgift - enligt konstruktionens totalyta 	<p>400,00</p> <p>180,00</p> <p>5,20</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m²</p>
2.3	Energisystem		
2.3.1	Energibrunn (ByggL 42 § 1 mom. punkt 7)		
	<ul style="list-style-type: none"> - grundavgift för beslutet - 1–5 brunnar - mer än 5 brunnar 	<p>200,00</p> <p>60,00</p> <p>120,00</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p>
2.3.2	Solenergisystem/vindkraftverk		
	<ul style="list-style-type: none"> - grundavgift för beslutet - system i anknötning till småhus - annat system på 50–500 kVA - annat system på 501–2000 kVA - annat system på mer än 2000 kVA 	<p>200,00</p> <p>60,00</p> <p>500,00</p> <p>2 000,00</p> <p>5 000,00</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p>

2.4	Separata anordningar (Byggl 42 § 1 mom.)		
2.4.1	Mast eller skorsten		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- per mast eller skorsten	400,00	€
2.4.2	Behållare eller silo		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- per behållare eller silo	400,00	€
2.4.3	Reklamanordning		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- per reklamanordning	180,00	€
2.4.4	Inhägnad eller stödmur		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- per konstruktion	100,00	€
2.4.5	Brygga, terrass, vågbrytare e.d.		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- per konstruktion, grupp 1 (ett vanligt projekt)	100,00	€
	- per konstruktion, grupp 2 (ett projekt som är större än ett vanligt projekt)	400,00	€
2.4.6	Avloppsvattensystem		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- per konstruktion	180,00	€
2.5	Byggande av ett område som byggs för särskild verksamhet (Byggl 42 § 1 mom. punkt 8)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- projektspecifik avgift, grupp 1 (t.ex. idrottsområde eller parkeringsplats)	180,00	€
	- projektspecifik avgift, grupp 2 (t.ex. lagerområde)	400,00	€

2.6	Reparationer och ändringar (ByggL 42 § 3 mom.)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- därutöver enligt totalytan för den byggnad eller den del av byggnaden som ska repareras/ändras eller skyddstakets yta	7,00	€/m ²
	- byggande, ändring eller förnyande av en rökkanal	60,00	€/st.
	-ändringsspecifik avgift	60,00	€/st.
	- uppdelning en bostadslägenhet eller sammanslagning av bostadslägenheter	60,00	€/st.
2.7	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (ByggL 42 § 3 mom.) Avgifter för andra eventuella ändringar tas ut enligt reparationer och ändringar (3.1 §)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- per byggnad	400,00	€
	- ombyggnad av huvudbostad till sidobostad, per byggnad	300,00	€
2.8	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- enligt myndighetens arbetsmängd	60,00	€/h
2.9	Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov (ByggL 59 §)	180,00	€/st.
3 § Beslut och godkännande som hänför sig till ett gällande tillstånd			
3.1	Bygglov för ändring av ett giltigt tillstånd (ändringstillstånd) (ByggL 117 §)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- enligt ändringens totalyta	3,50	€/m ²
	- enligt utvidgningens totalyta	7,00	€/m ²
	- ändringsspecifik avgift	60,00	€
3.2	Förlängning av tillståndets giltighetstid (ByggL 77 § 2 mom.)		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- småhus, fritidsbostäder och ekonomibyggnader	50,00	€/6 mån.
	- hög- och radhus, industri- och kontorsbyggnader samt offentliga byggnader	100,00	€/6 mån.
3.3	Godkännande av byte av arbetsledare eller planerare	100,00	€
3.4	Ändring under byggnadsarbetet (ByggL 117 §)	300,00	€
3.5	Mindre avvikelser i samband med slutsynen (ByggL 59 §)	500,00	€/st.

4 § Rivning (ByggL 55 och 56 §)			
	Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare och förrättande av syner som nämns i tillståndsbeslutet under den då tillståndet är giltigt.		
4.1	Rivningslov för byggnader		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- fastighetsspecifik avgift	180,00	€
4.2	Behandling av anmälan om rivning av byggnad	100,00	€
5 § Tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 och 54 §)			
	Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare och förrättande av syner som nämns i tillståndsbeslutet under den då tillståndet är giltigt.		
5.1	Tillstånd för miljöåtgärder		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- Grupp 1 (mindre trädfällningar och förändringar av terrängen)	60,00	€
	- Grupp 2 (åtgärder som förändrar landskapet)	900,00	€
	- Grupp 3 (åtgärder som förändrar landskapet och som har betydande konsekvenser)	3 500,00	€
6 § Undantagslov (ByggL 57 och 58 §)			
6.1	Undantagslov		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- grundavgift för beslutet, byggnadsobjekt som har befriats från tillståndsplikten	200,00	€
	- per undantag	400,00	€
6.2	Undantagslov, ändring av lovvillkor	400,00	€
6.3	Områdesvist undantag	5 520,00	€
7 § Separata placeringstillstånd (ByggL 44–46 §)			
7.1	Placeringstillstånd i samband med bygglov		
	- avgiften för placeringstillståndet är 30 % av avgiften för bygglovet		
7.2	Ett separat placeringstillstånd		
	- avgiften för det separata placeringstillståndet är 40 % av avgiften för ett motsvarande bygglov		
7.3	Placeringstillstånd för omställning till ren energi (ByggL 46 a §)	30 000,00	€

8 § Korrigerings av uppgifter i byggnadsregistret			
8.1	Korrigerings av uppgifter i byggnadsregistret på kundens begäran		
	- grundavgift för beslutet	200,00	€
	- fastighetsspecifik avgift	180,00	€
9 § Separata syner och utlåtanden			
	Om synen eller inspektionsbesöket kräver arrangemang (t.ex. hyrning av båt) som leder till högre kostnader än normalt, tas en avgift ut som motsvarar de faktiska kostnaderna.		
9.1	Andra myndighetssyner än de som fastställts i tillståndsbeslutet	250,00	€
9.2	Förnyande av myndighetssynen som fastställts i tillståndsbeslutet	250,00	€
9.3	Separat slutsyn efter det att bygglovets giltighetstid gått ut	800,00	€
9.4	Intyg eller utlåtande av myndighet	300,00	€
9.5	Byggnadsplatspecifikt godkännande för en byggprodukt (avvikelse från ett typgodkännande)	400,00	€
10 § Utmärkning av plats och förrättande av lägessyn (ByggL 107 och 112 §)			
10.1	Arbeten utförda av kommunens enhet Mätning och fastighet		
	Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge		
	- småhus med högst två bostäder, fritidsbostad	335,00	€
	- ekonomibyggnad, konstruktion	210,00	€
	- hög- och radhus, industri- och kontorsbyggnader samt offentliga byggnader	545,00	€
	Lägessyn	190,00	€
	Mätning som utförs för att granska byggnadens läge	190,00	€
11 § Hörande som utförts av myndighet (ByggL 63 och 64 §)			
11.1	Hörande av grannar (underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts)		
	- grundavgift	110,00	€
	- dessutom tilläggsavgift för hörande per fastighet	60,00	€
11.2	Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande (ByggL 70 §)		
	- grundavgift	110,00	€
	- annonskostnader enligt verkliga kostnader (t.ex. tidningsannons)		

12 § Beviljande av rätt att påbörja byggarbetet (ByggL 78 §)		
- grundavgift för beslutet	400,00	€
- beviljande av rätt att påbörja byggarbetet med säkerhet innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft	400,00	€
13 § Kontinuerlig tillsyn (ByggL 141–147 § och VitesL 10 och 15 §)		
13.1 Skriftlig uppmaning eller skriftligt förordnande utfärdat av tjänsteinnehavare	300,00	€
13.2 Tjänsteinnehavares förordnande om att avbryta arbetet (ByggL 146 §)	300,00	€
13.3 Oavslutat byggarbete, förpliktande beslut om att slutföra arbetet eller vidta andra åtgärder (ByggL 144 §)	900,00	€
13.4 Utskottets beslut om huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft (ByggL 146 §)	600,00	€
13.5 Utskottets beslut om att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats (ByggL 141 §)	900,00	€
13.6 Beslut om föreläggande av vite (ByggL 147 §)	1 300,00	€
13.7 Beslut om hot om tvångsutförande (ByggL 147 §)	1 300,00	€
13.8 Beslut om utdömande av vite (VitesL 10 §)	1 300,00	€
13.9 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (VitesL 15 §)	1 300,00	€
13.10 Arbeten som hör till förvaltningstvångsprocessen		
- grundavgift	400,00	€
- enligt myndighetens arbetsmängd för varje påbörjad timme	60,00	€/h
14 § Skyldighet att bygga inhägnad		
14.1 Byggnadstillsynsmyndighetens bestämmelse om skyldighet att bygga inhägnad, inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.	900,00	€
15 § Tillstånd att använda grannens område (ByggL 106 §)		
15.1 Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden.		
- per fastighet	600,00	€

16 § Övriga beslut			
16.1	Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut (ByggL 128–130 §)	1 000,00	€
16.2	Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	900,00	€
16.3	Beslut om samreglering av fastigheter (ByggL 135–137 §)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	600,00	€
16.4	Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (ByggL 138 §)		
	- byggnadstillsynens beslut om att rätta till eller undanröja olägenheter som orsakas av ändring av det naturliga vattenflödet.	1 300,00	€
	Avgiften tas ut av den som försummat sin skyldighet eller av sökanden vars ansökan inte leder till att ett förordnande utfärdas.		
16.5	Beslut om byggherreövervakning (ByggL 119 §) eller sakkunniggranskning (ByggL 114 §)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	400,00	€
	Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av övervakningsuppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen med stöd av 119 § i bygglagen ska skötas/övervakas av byggherren, ska motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas. Sänkningen är minst 10 % och högst 25 % av avgiften, frånräknat den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och lägesynen samt placeringstillståndet står för. Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte myndigheten av särskilda skäl beslutar annat.		
16.6	Beslut om extern granskning (ByggL 115 §)		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	300,00	€
	Den som påbörjar ett byggprojekt ansvarar för kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit.		
17 § Samlingslokaler och samlingsområden (ByggL 41 §)			
17.1	Fastställande av maximitalet personer		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- per samlingslokal	400,00	€
17.2	Inspektion av samlingsområden		
	- per samlingsområde	400,00	€

18 § Beslut enligt räddningslagen (RäddningsL 71 och 75 §)			
18.1	Beviljande av undantag från de tekniska krav på skyddsrum som föreskrivs genom förordning eller från de krav som genom bestämmelserna om konstruktion ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge.		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	400,00	€
18.2	Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	400,00	€
18.3	Beviljande av befrielse från skyldigheten att inrätta skyddsrum		
	- grundavgift för beslutet	400,00	€
	- ärendespecifik avgift	400,00	€
19 § Övriga uppgifter som byggnadstillsynen eller utskottet utför			
19.1	Besök på platsen utfört av synemän som utsetts av utskottet	400,00	€
19.2	Syn utförd av synemän som utsetts av utskottet	180,00	€/påbörjad timme
20 § Handläggning av begäran om omprövning (ByggL 178 § och FörvaltningsL 49 §)			
	- Handläggning av begäran om omprövning	600,00	€
	Avgiften tas inte ut om utskottet ändrar tjänsteinnehavarens beslut.		
	Om en tjänstehavare ändrar sitt beslut till följd av begäran om omprövning, tas en avgift ut av sökanden som bestäms enligt det slutliga beslutet och då beaktas den tidigare erlagda avgiften.		
21 § Uträkning av totalytan			
	Vid bestämmande av avgiften medräknas i totalytan för byggnaden eller en del av byggnaden ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindsutrymmen enligt ytterväggarnas utsida. I totalytan medräknas dock inte balkonger, mindre skyddstak eller utrymmen som är lägre än 1 600 mm. Ytan för skyddstak eller motsvarande beräknas i tillämpliga delar i enlighet med samma princip.		
22 § Grunder för höjning och sänkning av avgift			
	En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad. Avgiftshöjningen eller -sänkningen kan vara 10–50 % av avgiften enligt dessa avgiftsgrunder.		
	Om andelen för övervakningen under byggnadsarbetet avviker från den vanliga andelen, kan avgiften höjas eller sänkas, dock högst med +/- 25 %.		
	Vid bestämmande av avgiften beaktas av byggnadens yta som ligger till grund för avgiften: 75 % av den del som överstiger 15 000 m ² och 50 % av den del som överstiger 25 000 m ² .		
22.1	Negativa tillståndsbeslut		
	50 % av tillståndsavgiften tas ut för negativa tillståndsbeslut. Detta gäller inte undantagslov, separata placeringstillstånd eller placeringstillståndets andel i samband med bygglovet.		

23 § Betalning och återbetalning av avgift

23.1	Betalning av avgift		
	<p>Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas då beslutet har getts.</p> <p>Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.</p> <p>För avgifter som förfallit ska en dröjsmålsränta enligt räntelagen tas ut.</p> <p>Om fakturorna enligt dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, kan indrivningen ges till en inkassobyrå.</p>		
23.2	Återbetalning av avgift när tillstånd förfaller		
	<p>Om en åtgärd i enlighet med bygglovet, tillståndet för miljöåtgärder eller rivningslov inte alls genomförs, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Beloppet återbetalas endast om byggprojektet eller åtgärden inte har påbörjats. Återbetalningen kan uppgå till högst 50 % av den betalda avgiften. I handläggningskostnader innehålls dock minst grundavgiften för tillståndet. Placeringstillståndets andel av avgiften återbetalas dock inte. Betalda avgifter för redan utförda granskningar, syner eller andra eventuella åtgärder som enligt dessa avgiftsgrunder är avgiftsbelagda återbetalas inte.</p> <p>I stället för att återbetala avgiften kan motsvarande summa dras av från avgiften för det nya tillståndet som gäller samma byggplats.</p> <p>Ansökan om återbetalning av avgift ska göras inom ett år efter att man avstår från tillståndet eller att tillståndet har förfallit.</p>		
23.3	Sökande av ändring		
	<p>Anmärkningar mot en avgift som bestäms enligt denna taxa ska lämnas in till Sibbo kommuns byggnadstillsyn inom 14 dygn efter fakturans förfallodag. Byggnadstillsynen kan korrigera fakturan på grund av anmärkningen. Om anmärkningen lämnas in inom tidsfristen men byggnadstillsynen inte ändrar avgiften, kan den som lämnat in anmärkningen begära om omprövning av beslutet enligt det som föreskrivs i kommunallagen. Ingen avgift tas ut av begäran om omprövning av en faktura.</p>		
23.4	Återtagen tillståndsansökan		
	<p>Om sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när behandlingen av tillståndet redan i huvudsak har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.</p>		
24 § Godkännande och ikraftträdande av taxan			
	<p>Avgifternas grunder och belopp har godkänts av byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun 12.12.2024 § 139.</p> <p>Denna taxa träder i kraft med kungörelse 20.01.2025. Avgiften bestäms enligt den taxa som är i kraft på den dag då ansökan lämnas in eller vid den tidpunkt då myndighetsuppgiften utförs.</p> <p>Avgifterna för de ansökningar som lämnats in före 1.1.2025 och de beslut som fattats enligt markanvändnings- och bygglagen bestäms enligt den taxa som byggnads- och miljöutskottet i Sibbo godkände 15.2.2023 § 18.</p> <p>Om tillstånd för byggande ansöks enligt ett avgörande som gäller planeringsbehov som beviljats i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, höjs inte avgiften med 30 %.</p>		