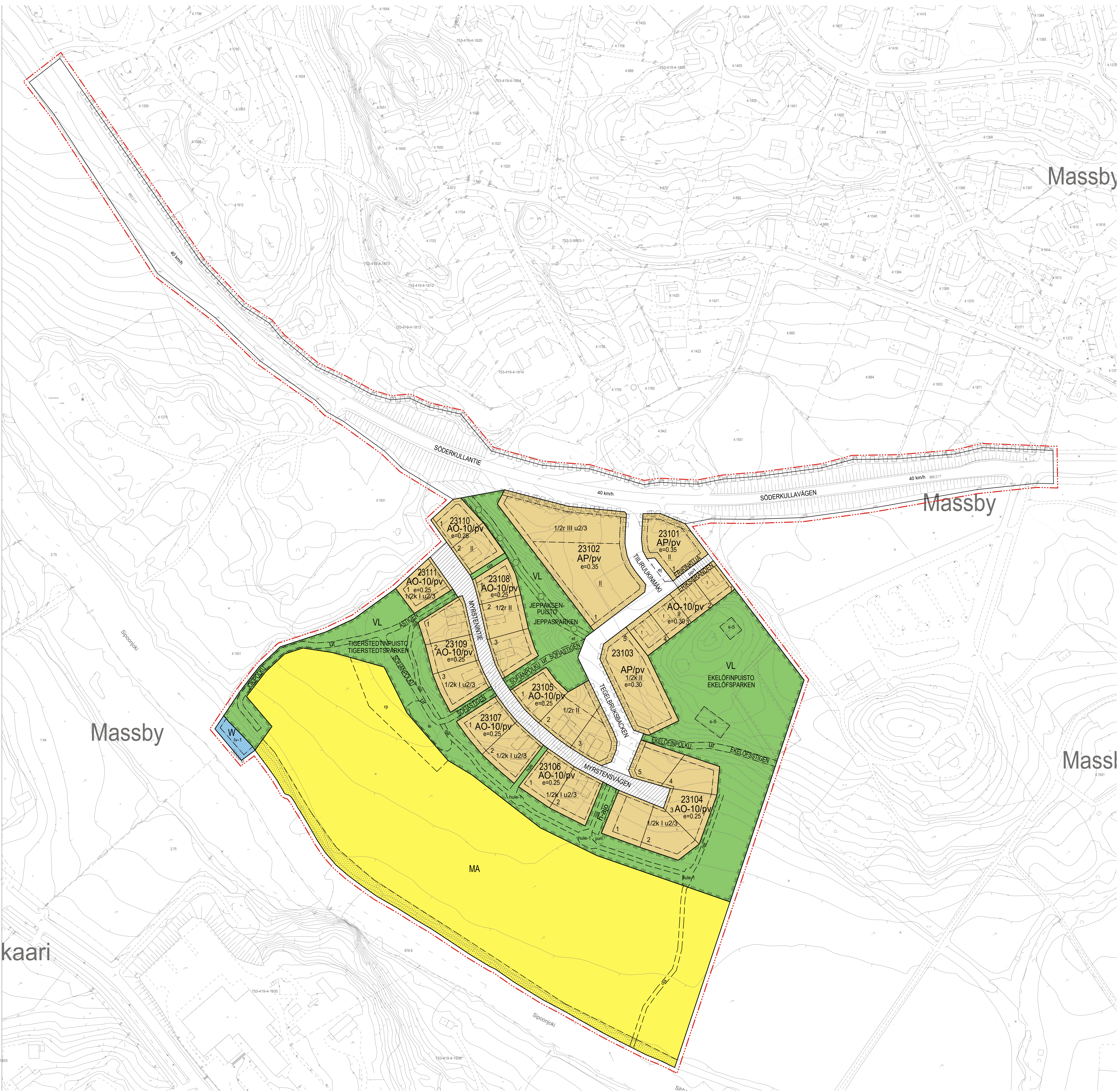




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.
Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en bostad.
- Lähiverkistysalue.
Område för närektion.
- Maisemallisesti arvokas alue.
Landskapsmässigt värdefullt äkerområde.
- Vesialue.
Vattenområde.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kortteli, kortteliosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontinrakennuspalkan raja.
Riktgivande tontn-byggnadspälsgräns.

23101
3
Ohjeellinen tontinrakennuspalkan numero.
Nummer på riktgivande tontn-byggnadspäls.

TIILIRUUKIN
Käyt., tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, tor, park eller annat allmänt område.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadstyt som bostadsbyggnadens gavel skall tangras.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romerks siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II
Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
Understruken anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

1/2r III
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesessä sijoitavassa kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man får använda i våningens första våning som tillåts i våningstyt.

1/2k I
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som tillåts i våningstyt.

I u2/3
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ensimmäisen kerroksen alasta saa ulakon isolla käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkdel efter en romersk siffra visar hur stor del av arealen för första våningen man på vindnivå får använda som utrymme som räknas in i våningstyt.

e=0.25
Tehokkuusluku ei kerrosalan suhte tontinrakennuspalkan pintaa-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtensbyggnadspälsens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takens riktning.

Katu.
Gata.

Pihakatu.
Gårdsgata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontinrakennuspalkalle ajo on sallittu.
Gataväg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tontn-byggnadspäls är tillåten.

Ohjeellinen uukoulu.
Riktgivande flödesled.

Ohjeellinen huoltajoyhteyks.
Riktgivande förbindelse för serviceköring.

Sijaitsee pohjavesialueella.
Ligger på grundvattenområde.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muuten rakenteiden lämpöeristävyyden liikennemuotoon vastaan oltava niin suuri, että melu asuinolosuhteissa ei ylitä arvoa 30 dBA.
Beteckningen visar den sida av byggnadstyt där byggnadernas ytterväggar samt fönster och övriga konstruktions ljudisolerings mot trafikljud, ska vara sådana att bullret i bostadsutrymmen inte överstiger värdet 30 dBA.

Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 40 km/h.
Gata eller område, där hastighetsbegränsningen är avsedd att vara 40 km/h.

Isutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto tulee säilyttää.
Del av område som ska bevaras i naturtillstånd. Områdets trädbestånd ska bevaras.

Natura 2000 -verkoston kuuluvaa tai ehdotettua aluet.
Område som hör eller föreslås hör till nätverket Natura 2000.

Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä alas- ja ojakerrosten.
Riktgivande del av område för dagvattenstyren, varigenom dagvattnet avleds och fördröjs med bassäng- och dikkeskonstruktioner.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltosaatavaa rakennusta.
Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhälleteknisk försörjning får placeras.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

Ohjeellinen jätteen ja vieteleksen sijoitusalue. Yhteiskeräyspiste tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöstön sopivalla tavalla.
Riktgivande del av område för gemensam insamlingspunkt för avfall. Insamlingspunkten skall genomföras högkvalitetigt och anpassas till omgivningens på lämpligt sätt.

YLEISET MÄÄRÄKSET

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakennustapahjeet.

Rakentaminen on sovellettava ympäristöstön rakennusten arkkitehtuurin, massoitelun ja pihojen järjestelyjen osalta.
Rakennusten sijainnien tulee olla ympäristövisuaalisesti korkealaatuisia ja arvokkaaseen kulttuurisympäristöön sopeutuvia.

Rakennusten pääasiallisien rakennusmateriaalin tulee olla puuta.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

AO-tonttien välisillä rajoilla tulee olla painanteet hulevesien johtamista varten.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- AO- ja AP-korttelialueet: 2 autopaikkaa/asunto.

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeäksi tai veden hankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialueeseen, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä.

Rakentamistoimenpiteet, ojituksen ja maankäytön eväät saa aiheuttaa hallitua Sipoonjoen Natura-alueelle.

Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa säilyttää irallaan tai varastoida nestemäisiä pöttöaineita tai muita pohjaveen läpäiseviä aineita.
- Kaikki salit, jotka on tarkoitettu nestemäisille pöttöaineille tai muille pohjaveden läpäiseville vesialueille, on sijoitettava vesiviesien kattoon suojaläpseen. Altaan lävityksen tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suuri määrä.
- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saatavat rajoittaa vesialan pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelun maaperän pilaamiskielto ja pohjaveden pilaamiskielto.
- Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on toteutettava siten, ettei niistä aiheutu pohjaveden laatuomutuksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnakorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua hallittavia pohjaveden purkauksia.
- Istutuskäytöllä, katoilla ja muilla pihajänteillä kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tai ne on johdettava avoimien alueiden jalka- ja oja-alueita pitkin vesien viemiseksi, viivyttyä ja senkkyneeseen soveltuvilla alueilla tontilla. Ja edelleen alueella hulevesijärjestelmään.
- Alueella ei sallita uusia energialähteitä.
- Katu- ja pysäköintialueilla kertyviä hulevesiä ei saa imeyttää maaperään. Katu- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa ojitusreitillä katu hulevesiviemäriin tai avo-ojiin. Määräys ei koske 1-2 auton autopaikkoja.
- Katuja suunniteltaessa tulee selvittää mahdollinen pohjavesisuojauksen tarve.

Pha- leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, ettei päiväsen keskimääräinen (Laeq) 55 dB eikä yöajan keskimääräinen (Laeq) 45 dB ylitä.

Hulevesien viivytystilavuden on oltava yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämentörin nelimetrin kohden. Viivytystarvetta voidaan vähentää käyttämällä pihajänteillä läpäsämentin materiaaleja. Rakennuslupaa haettaessa tontille on laadittava tarkka hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien kerääminen, käsittely ja poistaminen. Hulevesisuunnitelmassa on esiteltävä ratkaisu, jossa hulevesien laatu pysyytään kunnollisella tasolla.

Asemakaava-alueen ulkopuolella virtaavien hulevesien määrät ja laadut täyttyvät pysyvä muuttamattomana sekä asemakaavan rakentamisen kun tulevan käytön aikana. Hulevesisuunnitelmissa on varmistettava, ettei hulevesien käsittely aiheuta hallitua pohjavesin eikä Natura 2000-alueeseen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bindande byggställningsföreskrifter gäller denna detaljplan.

Byggnaden ska anpassas till sin omgivning vad gäller byggnadens arkitektur, utformning och gårdsanläggning. Byggnadens fasader ska vara för miljövänliga höga och anpassade till den värdefulla kulturmiljön.

Byggnadens huvudsakliga byggmaterial ska vara trä.

Tomtindelningen på området är riktgivande.

På gränsen mellan AO-tomterna ska finnas stänker för avledande av dagvatten.

Minimiental bilar ska byggas enligt följande:
- AO- och AP-kuarteren: 2 bilar/asiento.

Planområdet hör i sin helhet till ett grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen lämpigt, vilket ska tas i beaktande i samband med byggande och övriga åtgärder.

Byggnadsgårdarna får inte försäkas skada på Sibbo s 2000-område.

Bestämmelser på grundvattenområdet

- Avloppen skall byggas så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- På området får inte lös förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och tätskiktad bassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Byggnad, diken och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller existerande förändringar i grundvattnetsnivån. Byggnad för inte försäkas skadligt utöfna av grundvattnet.
- Rent dagvatten från planeringsområdet, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras eller ledas genom öppna stänker och/eller diken till områden som lämpar sig för infiltration, fördröjning och sedimentering av ytvatten på tomt och vidare till det regionala dagvattensystemet.
- På området tillåts inga nya energibrunnar.
- Dagvatten som lämpas på gatu- och parkeringsområden får inte infiltrera i marken. Dagvatten som bildas gatu- och parkeringsområden skall ledas till dagvattenavlopp eller till öppna diken via ojeskylpning.
- Vid planering av gator skall ett eventuellt skydd av grundvattnet utredas.

Gårdplaner, lek- och vistelseplatser skall placeras så att medelstjärnans dagstid inte överskrider (Laeq) 55 dB och nattetid inte överskrider (Laeq) 45 dB.

Fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara 1 kubikmeter för varje 100 kvadrattmeter yta som inte släpper igenom vatten. Behovet av fördröjning kan minskas genom att man på gårdsområdena använder material som släpper igenom vatten. I samband med anskaffning av byggvar ska en detaljerad dagvattenplan sammanställas för tomt. Planen ska visa hur dagvatten kommer att sammas in, behandlas och ledas bort. I dagvattenplanen ska man lägga fram en översikt för hur kvaliteten på vattnet ska beaktas lokalt.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Dagvatten som rinner ut från detaljplanområdet ska hallas oförändrad beträffande kvantitet och kvalitet, både under och efter detaljplanens genomförande och efter att området tagits i bruk. I dagvattenplanen ska det säkerställas att behandlingen av dagvatten inte medför olägenheter för grundvattnet eller för Natura 2000-området.

Pohjakaartia täyttävä kaavovirtausmittauksista annettun asetuksen (1264/99) vastinukset ja on ajan tasalla.

Sipoossa 19.4.2023

Majja Lähti
vs. tonttipäällikkö

0 50 100 m