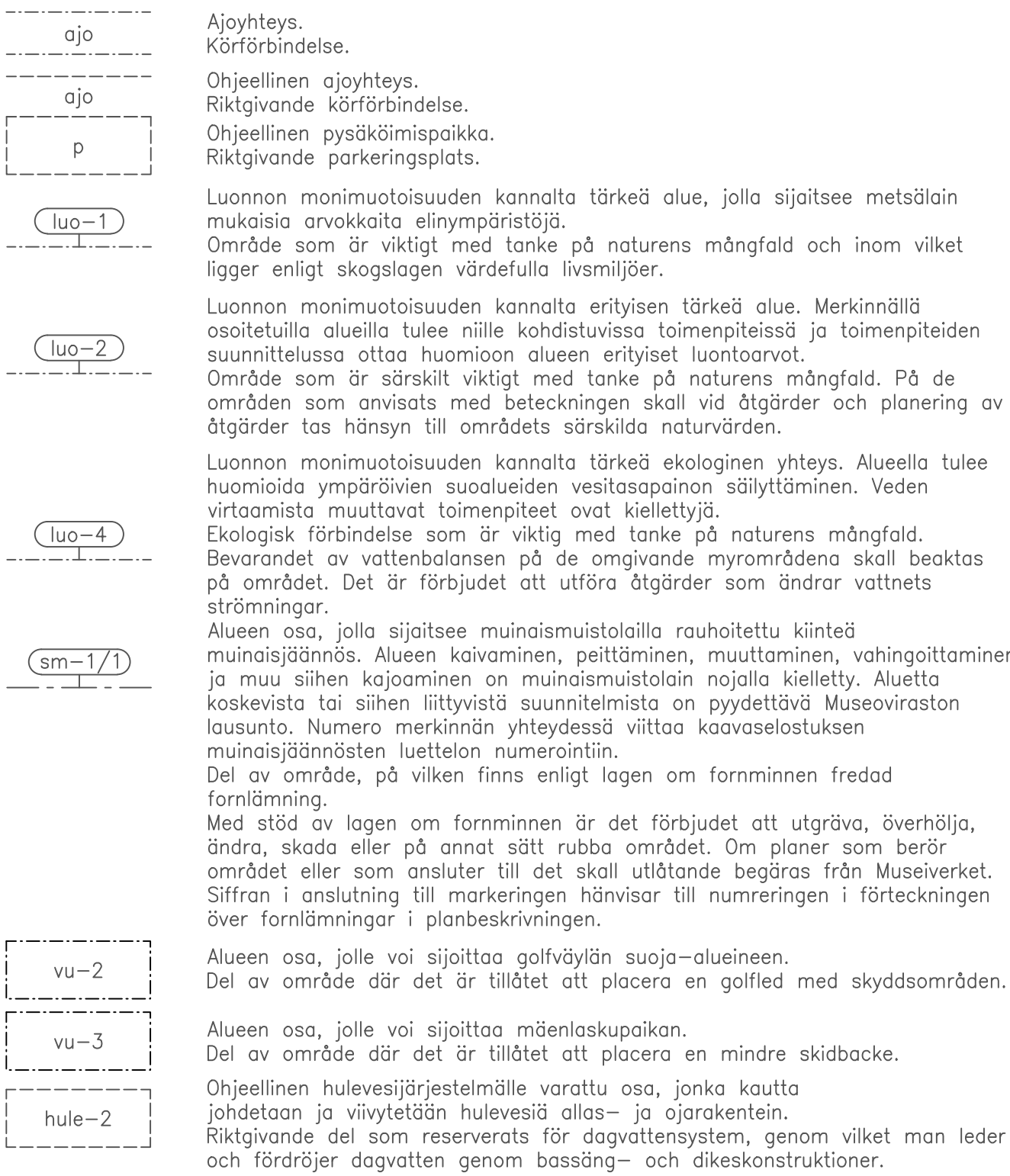


[illegible]

Allmänna bestämmelser:

RÅ-värtdområdena har reserverats för värtdomstomter för separata semesterbyggnader. Värtdomstomterna kan delas till separata byggnader med en areal på minst 600 m<sup>2</sup>. Om en värtdomstomt inte kan byggas på grund av att den inte ligger minst fyra meter från gränsen till granntomten, om inte annat avses i detaljplanen.

På RÅ-värtdomstomter är det tillåtet att bygga hotell-, bad-, restaurang-, kontors- och konferensbyggnader som inte överstiger 10 m i höjd och 100 m i längd.

På RÅ-värtdomstomter är det tillåtet att placera bostäder för anställda enligt den tillägsbestämmelse som avses i planerna. Bostäderna skall byggas i anslutning till byggnader som innehåller lokaler för verksamhet som kräver boende för anställda.

På RÅ-värtdomstomter är det tillåtet att bygga bostäder för anställda som inte överstiger 10 m i höjd och 100 m i längd.

På RÅ-värtdomstomter är det tillåtet att bygga en golfbana som små byggnader, konstruktioner och servicevägar som tjänar området i planeringen av golfbanan skall byggas i anslutning till golfbanan. Om det inte är möjligt att bygga en golfbana på området, är det tillåtet att utöka skogsdrygghägränder på området.

En dagvattenbott för utloppets för golfbanan. Dagvatten från golfområdena skall förädlas till vatten för att användas för golfbanan.

På W-3-2-delområdet i RÅ-värtdomstomter är det tillåtet att placera små servicebyggnader, konstruktioner och anordningar som servicevägar som tjänar skidbacken.

GA-området består av små byggnader som tjänar området.

Byggnader i värtdomstomterna och byggnadsgrupperna skall vara enhetliga vad gäller massa, färg, takmaterial, material och färgställning.

Dagvatten från ytor som inte sätts igenom vatten i värtdomstomterna skall byggas i anslutning till golfbanan och utloppsvatten till förädlingsanläggningen. Detta motsvarar 10 m från. Förordningsstyrelsen skall överlämna inom 24 timmar efter det att blivit fullt.

Systemet skall vara helt kontrollert för övervakning av dagvatten.

En dagvattenbott skall utarbetas för alla GA- och RÅ-värtdomstomter.

Enligt planerna är tillåtet att bygga små byggnader för användning av lärarna och områden och förändringar som är värtiga med tanke på naturens mångfald (UO-områden) beaktas.

Det befintliga trädbeståndet på WU-3, MY-6 och RÅ-områdena skall om möjligt beaktas.

Vid byggnad skall en eventuell rörelsegräns beaktas.

Toteuttamismääräykset:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n nojalla siirretään kadunpitovelvollisuus ja saman lain 91 §:n nojalla siirretään toteuttamisvastuu katujen ja yleisten alueiden osalta kokonaan kaava-alueen kiinteistönomistajille ja haltijoille. Samoa koskee vastuu alueen vesi- ja viemäriverkostojen toteuttamista ja kunnossapitoa.

## Genomförandebestämmelser

- På basen av markanvändnings- och bygglagens 84 § överförs gatuhållningen och på basen av 91 § i samma lag överförs genomförandansvaret för gator och allmänna områden i sin helhet på planeområdets fastighetsägare och -innehavare. Samma gäller ansvaret för byggandel och underhållet av områdets vatten- och avloppsnät.

SIPOON KUNTA  
SIBBO KOMMUN

NE 1 NEVAS GÅRD ASEMAKAAVA

NE 1 DETALJPLAN FÖR NEVAS G

Asemakaava koskee osia tiloista 1:27, 3:228, 3:296, 3:298, 3:324, 3:350 ja 3:352 sekä tiloja 1:22 ja 1:26.

Asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (korttelit 900-918), maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, katualueita sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Detaljplanen gäller delar av fastigheterna 1:27, 3:228, 3:296, 3:298, 3:324, 3:350 och 3:352 samt fastigheterna 1:22 och 1:26.

Genom detaljplanen bildas kvartersområden för fritidsbostäder och byggnader som betjänar turism (kvarter 900-918), jord- och skogsbruksområde, landskapsmässigt värdefullt åkerområde, gatuumråden samt område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Pekka Söyrilä  
DI maanmittaus, DI landmäteri  
vs. kehitysaihtaja, ff. utvecklingsdirektör

Matti Kanerva  
arkkitehti SAFA, arkitekt SAFA  
maankäyttölääkäri, marknättningschef

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Vorstandsd. Hattfjelldale    | 18.8.2016     |
| Knuthe, Kjetilbjørn          | 0.9.2016      |
| Stavland, Rolf               | 15.10.2016 14 |
| Stavland, Rolf               | 15.10.2016 17 |
| Markarøyviken, Markarøyviken | 1.11.2016     |
| Østrem, Arne                 | 1.11.2016     |
| Kontrollutvalg, Kommunestyre | 1.12.2016     |
| Markarøyviken, Markarøyviken | 1.12.2016     |
| Larssen, Arvid               | 25.5.1974 16  |
| Markarøyviken, Markarøyviken | 25.5.1974 17  |

**SPOON KULTUR  
SIBBO KOMMUN**

Kontroll- og markedsutvalg  
Utsenning- og næringsregulering

**NE 1**

15.05.2017

Arne, Peder

Arne, Peder

Saken fremmes Opplysnings- og

1.2000


 Tapio Toropainen  
 projektipäällikkö/projektchef  
 DI (YKS-257)

Henrik Wickström  
 OyWixplan AB