

SIPOON KUNTA

SIBBO KOMMUN

G21 IMMERSBYN OSAYLEISKAAVA

G21 DELGENERALPLAN FÖR IMMERSBY

1.3.2016

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

AT	<p>KYLÄALUE</p> Merkinällä osoitetaan kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Alue on tarkoitettu kylämiesen rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa kyläyhäteisjien toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös sellaisia työ- ja liiketiljoja joiden käyttöstä ei aiheudu lähiympäristön asuinviihtyvyyttä heikentävää häiriötä, kuten melua tärinää, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Uudisrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvan. Tiivisti rakennettuiilla alueilla tulee rakennustavan noudattaa ensisijaisesti jo olemassa olevien rakennusten rakennustapaa.
----	---

Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 0,2-1 ha, mikäli kiinteistö liittään vesä- ja viemärverkoston
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 0,5-1 ha, mikäli kiinteistöä ei liitetä vesä- ja viemärverkoston
- toinen rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 1-2 ha
- kolmas rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 2-3 ha
- neljäs rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 3-5 ha
- viides rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 5-7 ha
- kuudes rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan 7-9 ha jne. 1 lisärakennuspaikka 2 hehtaaria kohden

BYOMRÅDE	<p>Med den här beteckningen avnas område för bytesättning samt dess behov av service- och arbetslokaler. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär, där allmänna byggnader som stöder byggemenskapens funktion får byggas. På området kan också vid behov placeras sådana arbets- och affärslokaler vilkas användning inte orsakar störningar som försämrar bopendetrivseln i näromgivningen, till exempel buller, vibrationer, luftförorening eller tung trafik. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och bygden. På ett lätt begripligt sätt ska byggnads sättet i första hand följa de redan befintliga byggnadernas byggnads sätt.</p>
----------	--

Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:

- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,2-1 ha, om fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 0,5-1 ha, om fastigheten inte ansluts till vattenoch avloppsnätet
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 1-2 ha
- den tredje byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 2-3 ha
- den fjärde byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 3-5 ha
- den femte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 5-7 ha
- den sjätte byggplatsen förutsätter en stamfastighet på 7-9 ha osv. 1 tilläggsbyggplats per 2 hektar

RA	<p>LOMA-ASUNTOALUE</p> Alue varataan loma-asutusta varten. Osayleiskaava ei mahdollista rantarakentamisen tiivistämistä tai loma-asutuksen määrän lisäämistä rantayhdykkeellä, vaan asia ratkaistaan kunkin vesistön osalta ranta-asema-kaavalla. RA -rakennuspaikka oletaan huomioon kantailian rakennusoikeuslaskelmassa. Muilta osayleiskaavan maankäyttöalueilta ei voi siirtää kantakiinteistön rakennusoikeutta RA -alueelle. RA -alueen kiinteistöistä ei saa lohkoa kaavassa osoitettua aluevarausta pienemmäksi. RA -alueelle ei saa sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja pysyviä asuinrakennuksia, eikä siellä sijaitsevien vapaa-ajanviihtöä varten rakennettujen rakennusten ja niihin liittyvien talousrakennusten statussa saa muuttua. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle niin, että rantaa rajaava puusto ja maiseman luonnonmukaisuus säilyvät. Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorketasema on otettava huomioon (MRL 116.2 §). Jos edellä mainitut syt eivät edellytä rakennusten sijoittamista etäänmäiksi rannasta, vähimmäisetäisyudet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantavivasta ovat: sauna 20 m, muut rakennukset 50 m.
----	--

Yhteensaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Sen puitteissa rakennuspaikalle saa sijoittaa:

- yhden (1) loma-asunnon, enintään 120 k-m²;
- yhden (1) erillisen saunarakennuksen, enintään 30 k-m²;
- yhden (1) erilliseen vierasmajakarakennuksen, enintään 20 k-m²;
- muut talousrakennukset yhteensä enintään 50 k-m².

Kierasmajaja ja sauna on rakennettava erillisinä. Rakennusten yhteyteen rakennettavan katetun terrassin kokoa enintään 20 m². RA -alueen kiinteistöillä ei sallita vesikäymälää.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER	<p>Området reserveras för fritidsbosättning. Delgeneralplanen möjliggör inte att strandbebyggelsen förätas eller fritidsbosättningen ökar i strandzonen, utan ärendet löses skilt för vart vattendrag genom en strandetappplan. En RA-byggnadsplats beaktas vid beräkningen av stamfastighetens byggnadsrätt. Det är inte möjligt att flytta stamfastighetens byggnadsrätt till RA-området från andra markanvändningsområden i delgeneralplanen. En fastighet på RA-området får ej spjälkas så att den blir mindre än i planen anvisad områdesreservering. På RA-området får ej placeras fasta bostadsbyggnader ämnade för användning året runt och man får ej heller ändra de på området bestägna, för fritidsanvändning ämnade, byggda byggnaders samt tillhörande ekonomiyggnaders status. Byggnaderna skall placeras på byggnadsplatsen så att trädbeståndet som avgränsar stranden samt landskaps intressenlight bevaras. Lägsta tillåtna bygghöjden med tanke på översvämningar bör beaktas (MBL 116.2 §). Inll dessa innan nämnda osraker inte förutsätter att byggnaderna placeras längre från strandlinjen, är minimiavståndet från strandlinjen i enlighet med vattenytans medelhöjd 20 m för bastubyggnader och 50 m för övriga byggnader.</p>
----------------------------	---

Den sammantagna helhetsbyggnadsyta får vara högst 10 % av byggnadsplatsens yta. Inom dessa ramar får man på byggnadsplatsen placera:

- en (1) fritidsbostad, högst 120 v-m²;
- en (1) skild bastubyggnad, högst 30 v-m²;
- en (1) skild gästhusbyggnad högst 20 v-m²;
- andra ekonomiyggnader sammanlagt högst 50 v-m²;

Gästhusbyggnaden och bastubyggnaden bör byggas som skilda byggnader. Täckta terrasser som placeras i samband med byggnaderna får vara högst 20 m². På RA-områdets fastigheter tilläts ej vattenklosett.

P	<p>PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</p> OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING
M	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> Merkinällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset metsätalousalueet, jolla sallitaan haja-asutus- luontoinen rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan.

SL	<p>LUONNONSUOJELUALUE</p> Metsäkananilujen pesimäaikaana tulee välttää alueella voimajohtojen rai(va)usta ja siihen liittyvää puunkaotaa sekä muita eläimistöille ja kasveille häiritäviä tuottavia toimia.
W	<p>NATURSKYDDSSOMRÅDE</p> Vid skogshönsfågellagens häckningstid bör man undvika att röja för kraftledningarna, trädfällning i anknytning till detta samt andra åtgärder som orsakar störningar åt fauna och flora.
luo(9)	<p>NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE</p> OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000

W	<p>VESIALUE</p> VATTENOMRÅDE
luo(9)	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE</p> Viuva merkinällä osoitettuilta alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alueelle suunniteltavista ja tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheuttaa haittaa alueen arvokkaiden luontokohneiden tai -olosuhteiden säilymiselle.
me	<p>OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD</p> På de med stretchad linje avgränsade områdena ska man vid åtgärder som rör dessa samt vid planering av åtgärder beakta områdets som särskilda natur- och genomsnittligt 45 dB(A). Vid bedömningen av bullerivån ska även tillväxprognosen för trafiken och de ändringar i trafiknätet som planen möjliggör beaktas.

MY	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOJA</p> Merkinällä osoitetaan pääasiassa metsätaloukskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat seudullisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueita voidaan käyttää metsään säätöalain metsätalouden lisäksi muuntoviljellyn ja asumisen. Alueella voidaan toteuttaa ulkoilo- ja virkistysreitteitä sekä rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen, kuitenkin niin että alueen säilyminen yhtenäisenä turvataan. Lisäksi alueella tulee välttää muulla maankäytöllä tapahtuvaa pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muta merkittävää pitkäkestoitteita haittaa. Alueelle suunniteltavien reittien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja reittien toteuttaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suunnitelmaan. Seuraavat alueella tapahtuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa: <ul style="list-style-type: none">metsänhakkuit sen luonnollista uusiutumista varten yli 2 ha:n suuruisella alueella avohakkuut yli 2 ha:n suuruisella alueella.
----	---

ma	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE</p> Viuva merkinällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaita suokohhteet, jotka on luokiteltu osaksi valtakunnallisesti arvokkaita Siipoonkorvenosuutta kokonaisuutta. Alueille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alueelle suunniteltavista ja tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutaa haittaa alueen arvokkaiden luontokohneiden tai -olosuhteiden säilymiselle.
----	---

ma	<p>OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD</p> Landskapsmässigt värdefulla myrobjekt, som har klassificerats som del av den nationell värdefulla helheten av myrmarker i Sibbo storskog, har betecknats med stretchad linje. Vid åtgärder som riktas mot området vid utför planeringen av åtgärderna bör man beakta områdets speciella naturvärden. Åtgärderna som planeras och utförs på området får ej orsaka skada för bevarandet av områdets värdefulla naturobjekt eller –förhållanden.
me	<p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE</p> Alueiden käyttö on sovellettava alueen historiaaliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisuutteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

luo-1(21)	<p>LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE</p> Områdesanvändningen bör lämpa sig för den historiska utvecklingen i området. Bevarande och nyanvändning av områdets gamla byggnadsbestånd bör främjas. Eventuell kompletterande byggverksamhet och andra förändringar bör anpassas enligt kulturmiljöns karaktär och särdrag. Åtgärder som försvagar värdet av den kulturmiljömässigt och historiskt värdefulla områdeshelheten får inte genomföras i området.
pv-1	<p>TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE</p> Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Rakennuslupaviranomaisen on pyydetävä kunnan ympäristölupaviranomaisen lausunto ennen alueelle haettavaa, uuden rakennuksen rakentamista koskevan rakennustupapaätöksen tekemistä, mikäli rakennusta ei liitellä yleiseen vesä- ja viemäri-verkoston. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa neliää metriä lähemmäs pohjaveden pintaa. Pohjavesille riski aiheuttavaa toimintaa kuten polttoainoiden jakelutoimintaa ei saa sijoittaa alueen pohjavesille. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa maallämpöpöjätärmiä.
ge	<p>ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTELMA</p> Alueetta koskevia toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuteltaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnon- esiintymiä tursella eikä aiheuteta vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymisen, on alueella kielletty.
sm-1 (033)	<p>VÄRDEFULL AS ELLER ANNAN VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION</p> Ä åtgärder som rör området planeras och genomförs måste man se till att särskilda naturföremöster inte förstörs och att inga skadliga förändringar i naturförhållandena försörakas. Marktäkt och annan ändring av markytan så att bevarandet av områdets naturvärden åventsyras är förbjuden på området.
sm-1 (064)	<p>MUINAISMUISTOKOHDTE TAI ALUE</p> Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettua kiintää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
sr (11)	<p>FORNMINNESOBJEKT ELLER OMRÅDE</p> På området finns en fast formlämnning som fridyfts genom lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Markanvändningsplaner för området bör skickas till Museiverket för utlåtande.
is (14)	<p>RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE</p> Merkinällä on osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkiminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavissa muutöks- ja/taajassa ja laajennuksissa toimenpiteissä ja huomioitava kohdeen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet. Rakennuksen kohdistuvien toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida myös rakennusta ympäröivän maisemakuvallisen kokonaisuuden ja luonteen säilyminen. Rakennusta koskevissa hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
is (229)	<p>ARKITEKTONISKT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJEKT</p> Med beteckningen har anvisats de byggnader som är byggnadsmässigt eller kulturhistoriskt värdefulla och vars rävning är förbjudet på basen av markanvändnings- och byggnadslagen 41 § 2 mom. Vid förändrings-, reparations- eller utbyggnadsåtgärder bör man beakta objektets byggnads- och kulturhistoriska drag. Vid planering av åtgärder som riktas mot byggnaderna bör man också beakta bevarandet av den landskapsbilds- och karaktärsmassiga helheten som omger byggnaden. Vid projekt som berör byggnaderna bör man innån åtgärder görs rådlägga med museiverket.
me	<p>RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE</p> Alueella olevien rakennuskannan ja ympäristö tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriaalisesti arvokas luontomaiseman siten, että uudis- ja korjauksrakentamisen rakennustalvaan ja mittakaavallaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

ge	<p>OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD</p> Landscapsmässigt värdefulla myrobjekt, som har klassificerats som del av den nationell värdefulla helheten av myrmarker i Sibbo storskog, har betecknats med stretchad linje. Vid åtgärder som riktas mot området vid utför planeringen av åtgärderna bör man beakta områdets speciella naturvärden. Åtgärderna som planeras och utförs på området får ej orsaka skada för bevarandet av områdets värdefulla naturobjekt eller –förhållanden.
sm-1 (033)	<p>MUINAISMUISTOKOHDTE TAI ALUE</p> Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettua kiintää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
sm-1 (064)	<p>FORNMINNESOBJEKT ELLER OMRÅDE</p> På området finns en fast formlämnning som fridyfts genom lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Markanvändningsplaner för området bör skickas till Museiverket för utlåtande.

MT-1	<p>MAATALOUSALUE</p> Merkinällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset peltoalueet. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeelliseen asuin- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puustituksiin.
------	--

MT-2	<p>ALUEEN LASKENNALLINEN RAKENNUSOIKEUS määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti: <ul style="list-style-type: none">ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätllian koon olevan vähintään 10 ha toinen rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan vähintään 20 ha kolmas- viides rakennuspaikka edellyttää emätllian aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin emätllaa kohden 5.</p>
------	---

JORDBRUKSOMRÅDE	<p>Den här beteckningen anger främst vanliga åkerområden. På området tilläts för dess användning behövligt byggande som betjänar boende och jordbruk. Nybyggen ska placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät samt i män av möjlighet i skydd av eller i närheten av träd som avgränsar det öppna landskapet. Bostadsbyggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar.</p>
-----------------	---

Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:

- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 20 ha
- den tredje-femte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per bygglets. Antalet byggletsler per stamfastighet är högst 5.

MAATALOUSALUE	<p>Merkinällä on osoitettu sellaiset peltoalueet, joilla on maisemallista merkitystä ja joille rakentamista tulee välttää. Mikäli uudisrakentaminen on perusteltua syystä kuitenkin välttämätöntä, se tulisi sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puustituksiin.</p>
---------------	---

MAATALOUSALUE	<p>Alueen laskennallinen rakennusoikeus määrittyy seuraavien periaatteiden mukaisesti: <ul style="list-style-type: none">ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emätllian koon olevan vähintään 10 ha toinen rakennuspaikka edellyttää emätllian olevan vähintään 20 ha kolmas-viides rakennuspaikka edellyttää emätllian aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikka kohden Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin emätllaa kohden 5.</p>
---------------	--

JORDBRUKSOMRÅDE	<p>Med den här beteckningen avnas sådana åkerområden som är betydelsefulla för landskapet och där byggnader, vägnät och skog för att bygga är av betydelse för att utveckla grunden nödvändigt. Både de placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät samt i män av möjlighet i skydd av eller i närheten av träd som avgränsar det öppna landskapet. Bostadsbyggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar.</p>
-----------------	--

Områdets beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:

- den första byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 10 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stamfastighet på minst 20 ha
- den tredje-femte byggplatsen förutsätter alltid ytterligare 20 ha större stamfastighet per byggplats. Antalet byggletsler per stamfastighet är högst 5.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE	<p>Merkinällä on osoitettu maisemallisesti ja historiaalisesti arvokkfaat, viljelykäytössä olevat peltoalueet, joiden säilyttäminen avoimina peltoalueina tai hoidettuina niittyalueina on tärkeää. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella sallitaan uudisrakentamista vain, mikäli maanomistajalla ei ole muuta mahdollisuutta hyödyntää emätlliaitarkastelun pohjalta olevaa laskennallista rakennusoikeuttaan. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen, mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Rakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puustituksiin. Avomiien peitto- tai niittyalueiden metsittäminen edellyttää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.</p>
-----------------------------------	---

LUONNONSUOJELUALUE	<p>Alueen laskennallinen rakennusoikeus on yksi rakennuspaikka 20 ha kohden.</p>
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE	<p>Med den här beteckningen avnas landskapsmässigt och historiskt värdefulla åkerområden som används för odling och som det är viktigt att bibehålla som öppna åkerområden eller skotta ångsområden. Enligt MarkByggl. 43.2 § bestäms att nybyggen tilläts på området endast om markägaren inte har någon annan möjlighet att utnyttja sin enligt stamfastighetsbedömningen beräknade byggrätt. Nybyggen ska placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till befintliga byggnader och vägnät, i män av möjlighet i skydd av eller i närheten av träd som avgränsar det öppna landskapet. Byggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar. Beskogning av öppna åker- eller ångsområden kräver tillstånd för miljötåtgärder enligt MarkByggl. 128 §.</p>
me	<p>Områdets beräknade byggrätt är en byggplats per 20 ha.</p>

SL	<p>LUONNONSUOJELUALUE</p> Metsäkananilujen pesimäaikaana tulee välttää alueella voimajohtojen rai(va)usta ja siihen liittyvää puunkaotaa sekä muita eläimistöille ja kasveille häiritäviä tuottavia toimia.
W	<p>NATURSKYDDSSOMRÅDE</p> Vid skogshönsfågellagens häckningstid bör man undvika att röja för kraftledningarna, trädfällning i anknytning till detta samt andra åtgärder som orsakar störningar åt fauna och flora.
luo(9)	<p>NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE</p> OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000
me	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE</p> Viuva merkinällä osoitettuilta alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alueelle suunniteltavista ja tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheuttaa haittaa alueen arvokkaiden luontokohneiden tai -olosuhteiden säilymiselle.
me	<p>OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD</p> På de med stretchad linje avgränsade områdena ska man vid åtgärder som rör dessa samt vid planering av åtgärder beakta områdets som särskilda natur- och genomsnittligt 45 dB(A). Vid bedömningen av bullerivån ska även tillväxprognosen för trafiken och de ändringar i trafiknätet som planen möjliggör beaktas.

luo-1(21)	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE</p> Viuva merkinällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaita suokohhteet, jotka on luokiteltu osaksi valtakunnallisesti arvokkaita Siipoonkorvenosuutta kokonaisuutta. Alueille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alueelle suunniteltavista ja tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutaa haittaa alueen arvokkaiden luontokohneiden tai -olosuhteiden säilymiselle.
-----------	---

ma	<p>OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MANGFALD</p> Landskapsmässigt värdefulla myrobjekt, som har klassificerats som del av den nationell värdefulla helheten av myrmarker i Sibbo storskog, har betecknats med stretchad linje. Vid åtgärder som riktas mot området vid utför planeringen av åtgärderna bör man beakta områdets speciella naturvärden. Åtgärderna som planeras och utförs på området får ej orsaka skada för bevarandet av områdets värdefulla naturobjekt eller –förhållanden.
me	<p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE</p> Alueiden käyttö on sovellettava alueen historiaaliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisuutteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.
pv-1	<p>TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE</p> Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Rakennuslupaviranomaisen on pyydetävä kunnan ympäristölupaviranomaisen lausunto ennen alueelle haettavaa, uuden rakennuksen rakentamista koskevan rakennustupapaätöksen tekemistä, mikäli rakennusta ei liitellä yleiseen vesä- ja viemäri-verkoston. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa neliää metriä lähemmäs pohjaveden pintaa. Pohjavesille riski aiheuttavaa toimintaa kuten polttoainoiden jakelutoimintaa ei saa sijoittaa alueen pohjavesille. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa maallämpöpöjätärmiä.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE	<p>Områdesanvändningen bör lämpa sig för den historiska utvecklingen i området. Bevarande och nyanvändning av områdets gamla byggnadsbestånd bör främjas. Eventuell kompletterande byggverksamhet och andra förändringar bör anpassas enligt kulturmiljöns karaktär och särdrag. Åtgärder som försvagar värdet av den kulturmiljömässigt och historiskt värdefulla områdeshelheten får inte genomföras i området.</p>
------------------------------------	---

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE	<p>Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Rakennuslupaviranomaisen on pyydetävä kunnan ympäristölupaviranomaisen lausunto ennen alueelle haettavaa, uuden rakennuksen rakentamista koskevan rakennustupapaätöksen tekemistä, mikäli rakennusta ei liitellä yleiseen vesä- ja viemäri-verkoston. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa neliää metriä lähemmäs pohjaveden pintaa. Pohjavesille riski aiheuttavaa toimintaa kuten polttoainoiden jakelutoimintaa ei saa sijoittaa alueen pohjavesille. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa maallämpöpöjätärmiä.</p>
ge	<p>ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTELMA</p> Alueetta koskevia toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuteltaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnon- esiintymiä tursella eikä aiheuteta vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymisen, on alueella kielletty.
sm-1 (033)	<p>VÄRDEFULL AS ELLER ANNAN VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION</p> Ä åtgärder som rör området planeras och genomförs måste man se till att särskilda naturföremöster inte förstörs och att inga skadliga förändringar i naturförhållandena försörakas. Marktäkt och annan ändring av markytan så att bevarandet av områdets naturvärden åventsyras är förbjuden på området.
sm-1 (064)	<p>MUINAISMUISTOKOHDTE TAI ALUE</p> Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettua kiintää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
sr (11)	<p>FORNMINNESOBJEKT ELLER OMRÅDE</p> På området finns en fast formlämnning som fridyfts genom lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Markanvändningsplaner för området bör skickas till Museiverket för utlåtande.

MAATALOUSALUE	<p>Merkinällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset peltoalueet. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeelliseen asuin- ja maataloutta palveleva rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuuksien mukaan avointa maisemaa rajaavan puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta p</p>
---------------	--