

E6 Söderkullan pelastusasema

E6 Söderkulla räddningsstation

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Program för deltagande och bedömning (PDB)

19.5.2023, päivitetty 5.6.2024
Asia / Ärende 700/2023



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asema-kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller information om syftet med detaljplanen, planläggningens förlopp och i vilka skeden man kan påverka planläggningen. Programmet kompletteras efter behov allteftersom planprocessen fortskrider.

Suunnittelualue

Söderkullan pelastusaseman suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan eteläpuolella lähellä

Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien risteystä. Alueen kokonaispinta-ala on noin 3 ha. Asemakaavan suunnittelualue käsittää kiinteistön 753-408-0005-0040 ja yleisen tien aluetta.



Näkymä pihapiiristä itäpuoliselle peltoaukealle. Vy från gårdstunet mot det öppna åkerlandskapet i öster.

Planeringsområde

Planeringsområdet vid Söderkulla räddningsstation ligger söder om tätorten Söderkulla i

Sibbo, nära anslutningen mellan Borgå motorväg och Kalkstrandsvägen.

Områdets totala areal är ca 3 ha. Det omfattar del av fastigheten 753-408-0005-0040 och område för allmän väg.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueella sijaitsee vanhaa maatilaa rakennuskantaa sekä peltoa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Porvoon moottoritien teialueeseen, idässä Kalkkirannantiehen ja muualla rakentamattomaan metsä- ja peltoalueeseen. Kunnallinen vesi- ja viemäriverkko ei ylety suunnittelualueelle, mutta lähin vesijohto sekä jäteviemäri sijaitsevat noin 200 metrin päässä.

Suunnittelualue on liikenteellisesti erityisen hyvin soveltuva paikka pelastusasemalle.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025.

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa uuden pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen.

Utgångspunkter för planeringen

I planeringsområdet finns gamla gårdsbruksbyggnader samt åkrar. Planeringsområdet gränsar i norr till vägområdet vid Borgå motorväg, i öster till Kalkstrandsvägen och i andra riktningar till obebyggda skogs- och åkerområden. Det kommunala vatten- och avloppsnätet når inte ut till planeringsområdet men vattenledning och avlopp finns som närmast på ca 200 meters avstånd.

Planeringsområdet är med hänsyn till trafiken en synnerligen lämplig plats för en räddningsstation.

Detaljplanens syfte och mål

Planeringsarbetet ingår i kommunens planläggningsprogram 2023–2025.

Detaljplanarbetet syftar till att göra det möjligt att bygga en ny räddningsstation som tjänar räddningsväsendets nuvarande och kommande behov av lokaler intill huvudtrafik-

Asemakaavalla mahdollistetaan riittävä pelastuspalveluiden turvallisuustaso kunnan kasvaessa merkittävästi.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisen kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta

lederna. Genom detaljplanen uppkommer en tillräcklig säkerhetsnivå på räddningstjänsterna i vår starkt växande kommun.

Planens konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna för genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MarkByggL, 9 § och MarkByggF, 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ställs.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på



Suunnittelualue (Taustakartta © Maanmittauslaitos).
Planeringsområdet (Bakgrundskarta © Lantmäteriverket).

saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien analysointiin.

Selvitykset

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Liikenneverkkoselvitys, Strafica Oy ja Sito Oy, 2008.
- Sibbesborgin osayleiskaava: Luontoselvityksen täydennys: pesimälinnusto. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2016.
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys. Jaakko Pöyry infra, Maa ja vesi, 2002.
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja meluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sipoon kunta, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Uudenmaan ympäristökeskus, 15.1.2009.

övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av planerna som utarbetas.

Utredningar

Som underlag för sammanställandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- Liikenneverkkoselvitys, Strafica Oy ja Sito Oy, 2008.
- Sibbesborgin osayleiskaava: Luontoselvityksen täydennys: pesimälinnusto. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2016.
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys. Jaakko Pöyry infra, Maa ja vesi, 2002.
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja meluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sibbo kommun, samkommunen för Tusbynejdens vattenverk, Nylands miljöcentral, 15.1.2009

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010.
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022 - EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys.

Kaavatyön yhteydessä on tehty tai tuliaan tekemään ainakin seuraavat erillisselvitykset:

- Sipoon pelastusaseman luontoselvitys. Luontoselvitys Metsänen, 15.12.2023.
- Sipoon Keupaksen lepakkotarkastukset 2024. Luontoselvitys Metsänen, 13.5.2024.
- Liittymän toimivuustarkastelu (ehdotusvaiheessa)
- Hulevesiselvitys (ehdotusvaiheessa)
- Rakennettavuusselvitys (ehdotusvaiheessa)

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 och 2010
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022 - EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys (Trafikledsverkets EU-bullerutredning för landsvägar 2022).

Ätminstone följande separata utredningar kommer att göras i samband med planarbetet:

- Sipoon pelastusaseman luontoselvitys. Luontoselvitys Metsänen, 15.12.2023.
- Sipoon Keupaksen lepakkotarkastukset 2024. Luontoselvitys Metsänen, 13.5.2024.
- Granskning av anslutningens funktion (i förslagsskedet)
- Dagvattenutredning (i förslagsskedet)
- Bygghälsoutredning (i förslagsskedet)

Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Sipoon kunta alueen maanomistajana
- Alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Väylävirasto, Helsingin seudun liikenne, Keravan Energia Oy/Sipoon Energia, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä ja Sipoon Vesi -liikelaitos

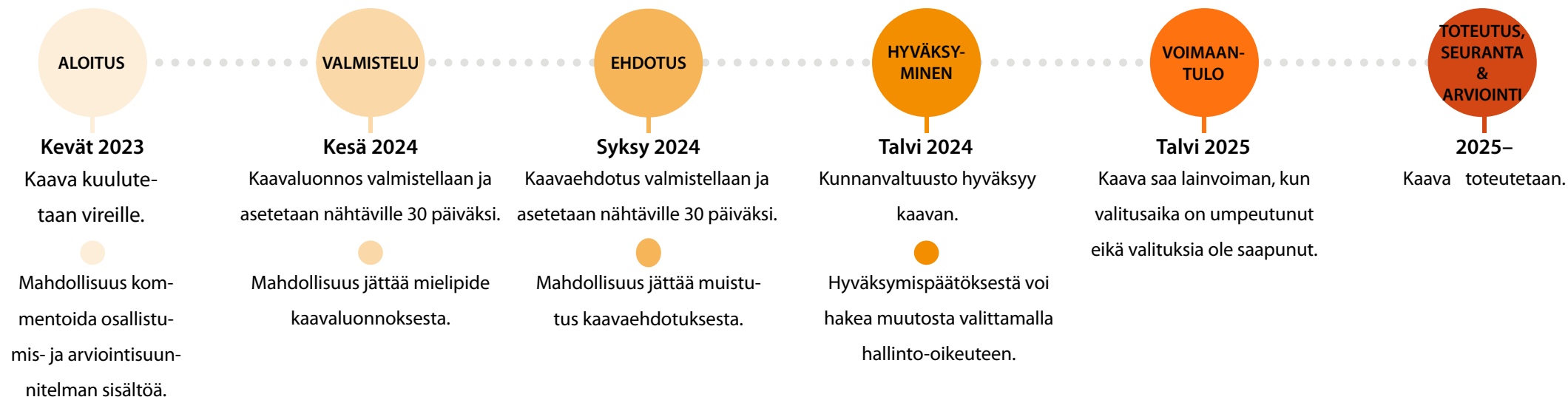
Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- Fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- Sibbo kommun som huvudsakliga fastighetsägare
- Föreningar och sammanslutningar som har verksamhet i området
- Kommunens förvaltningsenheter och sakkunniga
- Övriga myndigheter och samarbetsorgan som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Trafikledsverket, Helsingforsregionens trafik, Kervo Energi/Sibbo Energi, Samkommunen Mellersta Nylands Vatten och affärsverket Sibbo Vatten

Alustava aikataulu



Preliminär tidtabell



Kaavan merkittävyys

Tämä asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava. Se tarkoittaa, että käydään laaja vuorovaikutusprosessi ja että valtuusto hyväksyy kaavan.

Tiedottaminen

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla Sipoinfo Nikkilässä.

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla (www.sipoo.fi) ja virallisella ilmoitustaululla (Sipoinfo Nikkilä).

Planens relevans

Den här planen är en detaljplan med betydande verkningar. Det innebär en omfattande process för växelverkan och att fullmäktige godkänner planen.

Information

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Om skeden som är viktiga med tanke på planens framskridande och deltagande annonseras i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sibboinfo Nickby.

Kungörelser

Kungörelser om planen publiceras i Sibbo kommuns annonstidningar (Sipoon Sanomat och Östnyland), på Sibbo kommuns webbplats (www.sibbo.fi) och på den officiella anslagstavlan (Sibboinfo Nickby).

Yhteyshenkilöt / Förfrågningar

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa /
Tilläggsuppgifter om detaljplanearbetet ges av:

Henna Malinen

Kaavasuunnittelija / Planplanerare

040 530 2185

Eric Roselius

Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef

040 153 1037

etunimi.sukunimi@sipoo.fi / fornamn.efternamn@sipoo.fi

Postiosoite / Postadress:

Sipoon kunta, Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

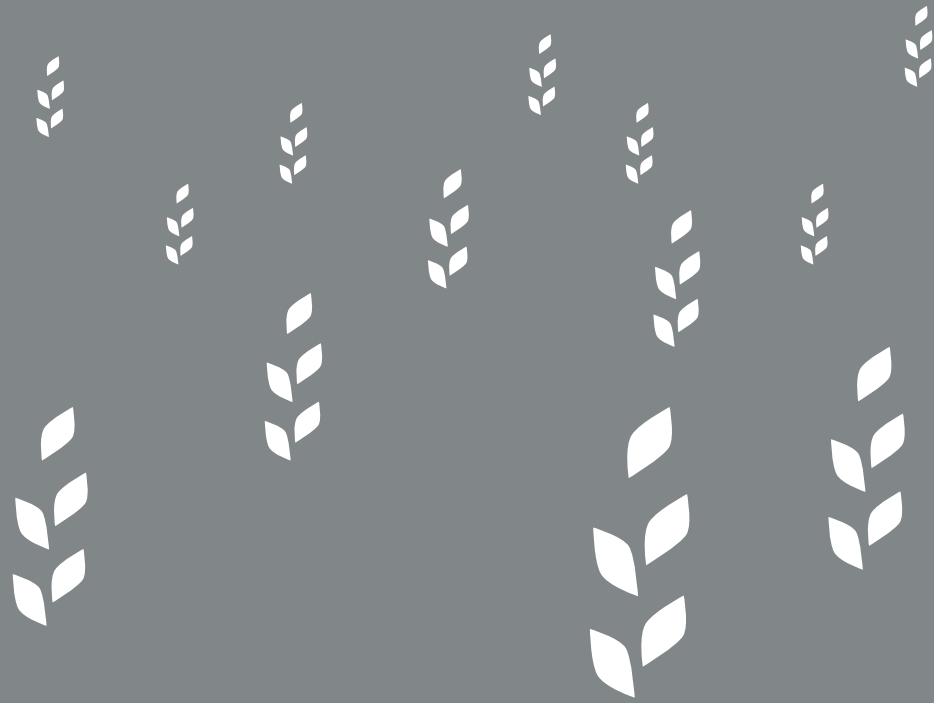
PL 7

04131 SIPOO

Sibbo kommun, Sektorn för samhälle och miljö

PB 7

04131 SIBBO



SIPOO
SIBBO