

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.  
Valitusaika päättyy 11.07.2024.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka <b>Asia ja toimenpide</b>
200 Myönnetty	24-0246-T	753-423-0004-0074 Isotalontie 7, 04130 Sipoo
		Toimenpidelupa - Maalämpökaivon poraaminen
201 Myönnetty	24-0247-RJ	753-409-0037-0035 Mosabackantie 58, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0278-R voimassaolon jatkaminen (omakotitalo, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen työtilaksi ja maalämpökaivo)
202 Myönnetty	24-0249-R	753-402-0009-0017 Skepparsintie 230, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Konehallin rakentaminen, 102 k-m <sup>2</sup> , maatalous käyttöön
203 Myönnetty	24-0250-P	753-421-0001-0028 Nygårdintie 132, 04240 Talma
		Purkamislupa - Asuinrakennuksen purkaminen 2kpl - Saunarakennuksen purkaminen
204 Myönnetty	24-0254-RJ	753-408-0005-0082 Kalkkirannantie 47, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 17-0320-R (varastorakennus) voimassaolon jatkaminen

205 Myönnetty	24-0255-R	753-422-0002-0085 Stadsvikintie 252, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon rakennuksen purkaminen (103363629L) - Talousrakennuksen purkaminen (103363630M)  - Vapaa-ajanasunnon rakentaminen, 125 k-m <sup>2</sup> - Vierasmajan rakentaminen, 22 k-m <sup>2</sup> - Autotallin/autokatoksen rakentaminen, 52 k-m <sup>2</sup> - Saunan rakentaminen, 32 k-m <sup>2</sup>  - Maalämpökaivon poraaminen
206 Myönnetty	24-0256-RJ	753-426-0004-0099 Kaskelantie 629, 04430 Järvenpää
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2011-0124 (hevostalli) voimassaolon jatkaminen
207 Myönnetty	24-0257-R	753-425-0001-0018 Norrkullalandet 1028, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon rakentaminen, 120 k-m <sup>2</sup> - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
208 Myönnetty	24-0258-POI	753-403-0002-0014 Spjutsundintie 103, 01190 Box
		Poikkeamispäätös Poikkeaminen asemakaavasta BOX 1, Boxin käsityöläiskeskus
209 Myönnetty	24-0259-POI	753-419-0004-0271 Taasjärventie 102, 01150 Söderkulla
		Poikkeamispäätös Poikkeaminen asemakaavasta T 6, Taasjärven itäpuoli
210 Myönnetty	24-0260-RM	753-414-0002-0029 Liiketie 2, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 23-0305-R: - Aurinkovoimalan rakentaminen rakennuksen katolle

211 Myönnetty	24-0261-RM	753-421-0034-0038 Anttoninkuja 3, 04150 Martinkylä
		Muutoslupa Muutos lupaan 22-0495-R: - sisäinen laajennus 84 m <sup>2</sup> (2.krs) - lattiakoron nosto 800 mm - sisäisiä muutoksia huonejaotellussa - ovi- ja ikkunamuutoksia julkisivuissa - katon kaltevuuden muutos (1:10 -> 1:7) - maalämpöpiirin vaihto maalämpökaivoiksi (2 kpl)
212 Myönnetty	24-0262-RJ	753-402-0007-0039 Linnanpellontie 104, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0333-R (autotalli/varasto) voimassaolon jatkaminen

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson  
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

#### OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

#### Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

#### Maisematyö- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.