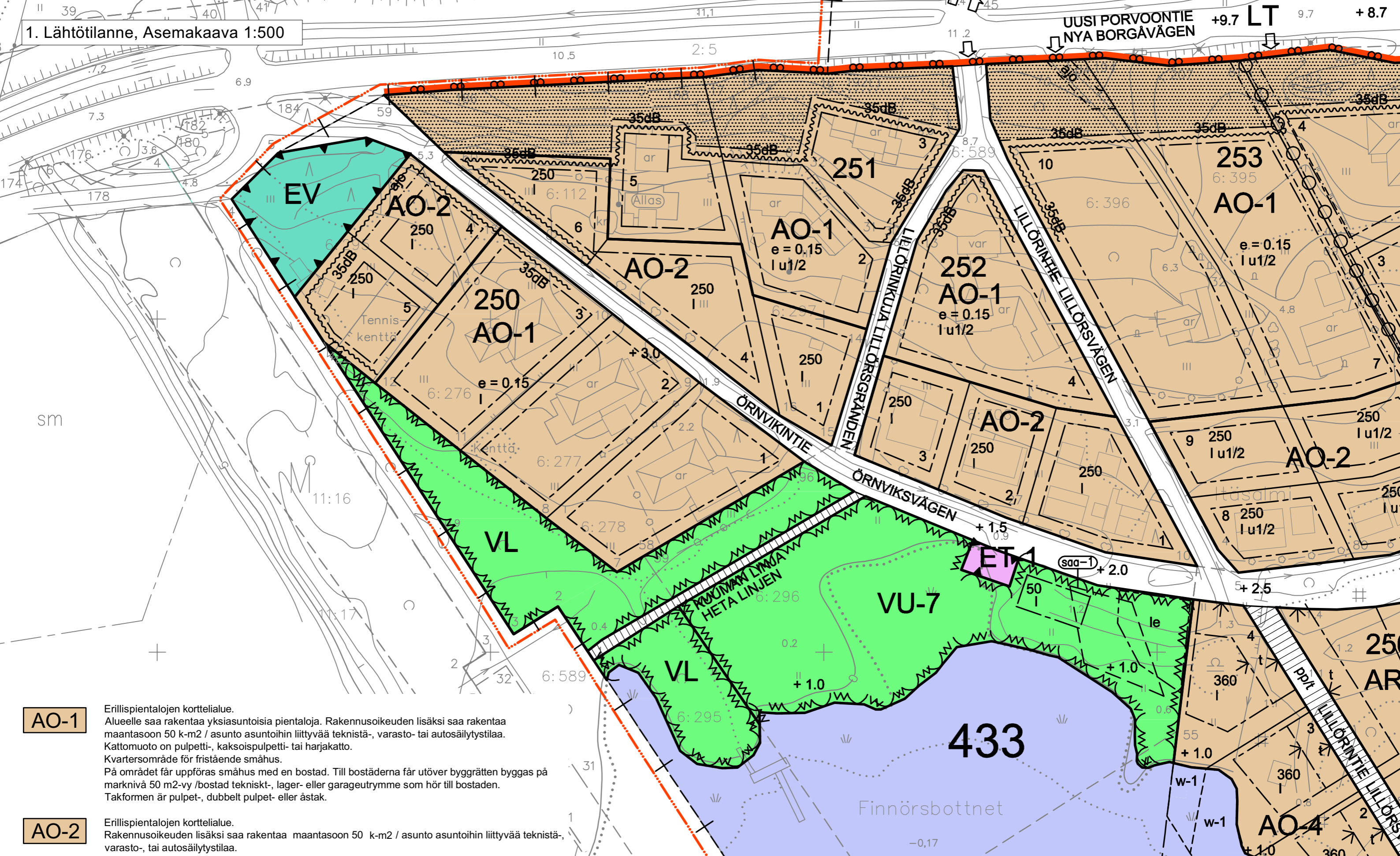


B18 Storören, Örnviktien EV-alue. OAS-havainnemiaali.



1. Lähtötilanne, Asemakaava 1:500



**AO-1**


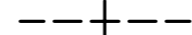
Erillispientalojen korttelialue.  
 Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maantasoon 50 k-m<sup>2</sup> / asunto asuntoihin liittyvää teknistä-, varasto- tai autosäilytystilaa. Kattomuoto on pulpetti-, kaksoispulpetti- tai harjakatto. Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en bostad. Till bostäderna får utöver byggrätten byggas på marknivå 50 m<sup>2</sup>-vy /bostad tekniskt-, lager- eller garageutrymme som hör till bostaden. Takformen är pulpet-, dubbelt pulpet- eller åstak.

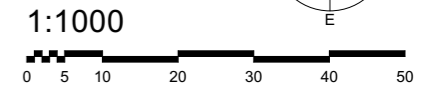
**AO-2**

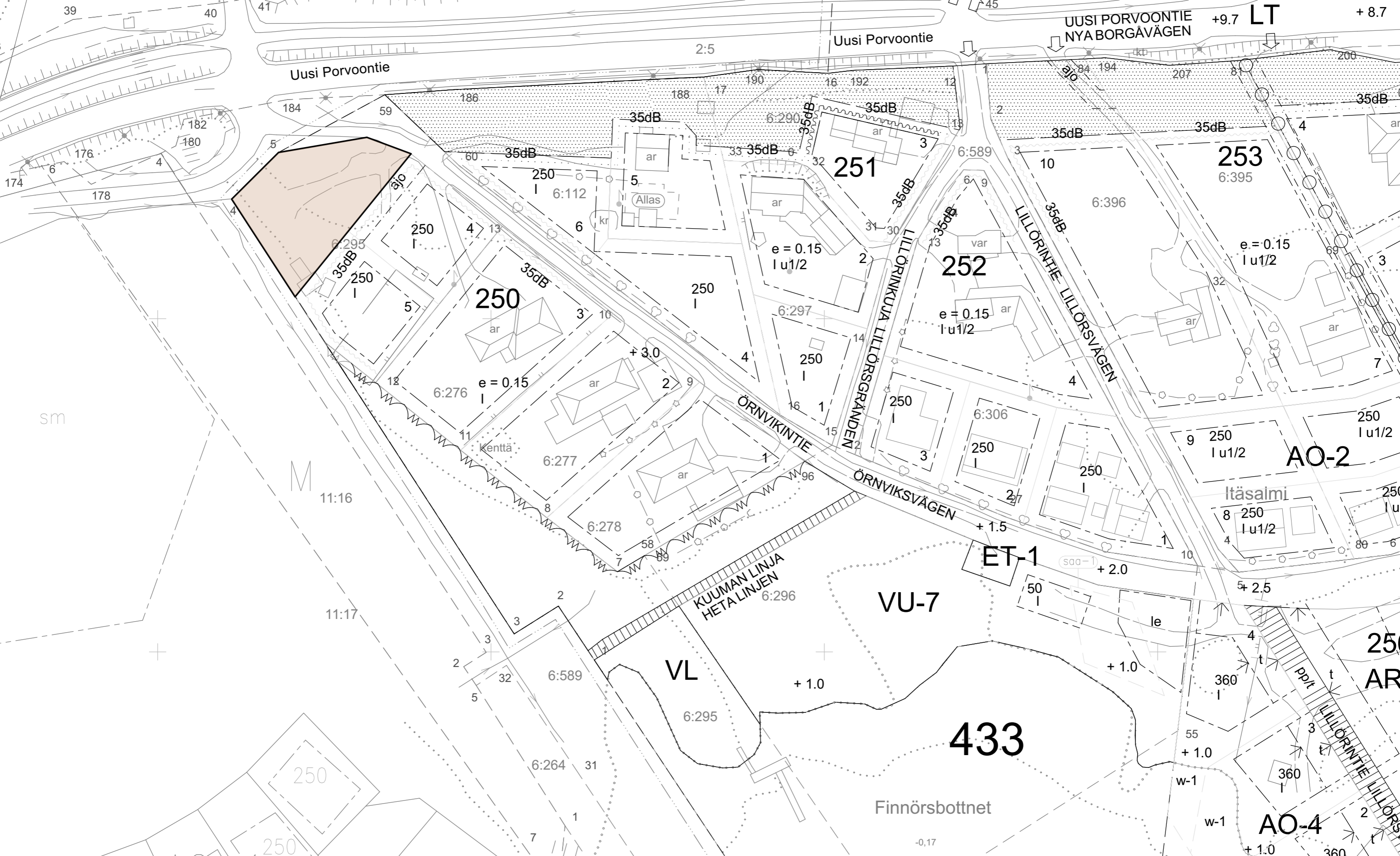
Erillispientalojen korttelialue.  
 Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maantasoon 50 k-m<sup>2</sup> / asunto asuntoihin liittyvää teknistä-, varasto-, tai autosäilytystilaa. Rakennuksen vesikatton ylin korkeusasema +11,2m. Kattomuoto on kaksoispulpetti- tai harjakatto. Kvartersområde för fristående småhus. Till bostäderna får utöver byggrätten byggas på marknivå 50 m<sup>2</sup>-vy /bostad tekniskt-, lager- eller garageutrymme som hör till bostaden. Högsta höjd för byggnadens vattentak +11,2m. Takformen är dubbelt pulpet- eller åstak.

**EV**

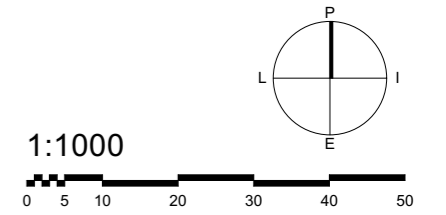
Suojaviheralue.  
 Skyddsgrönområde.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.





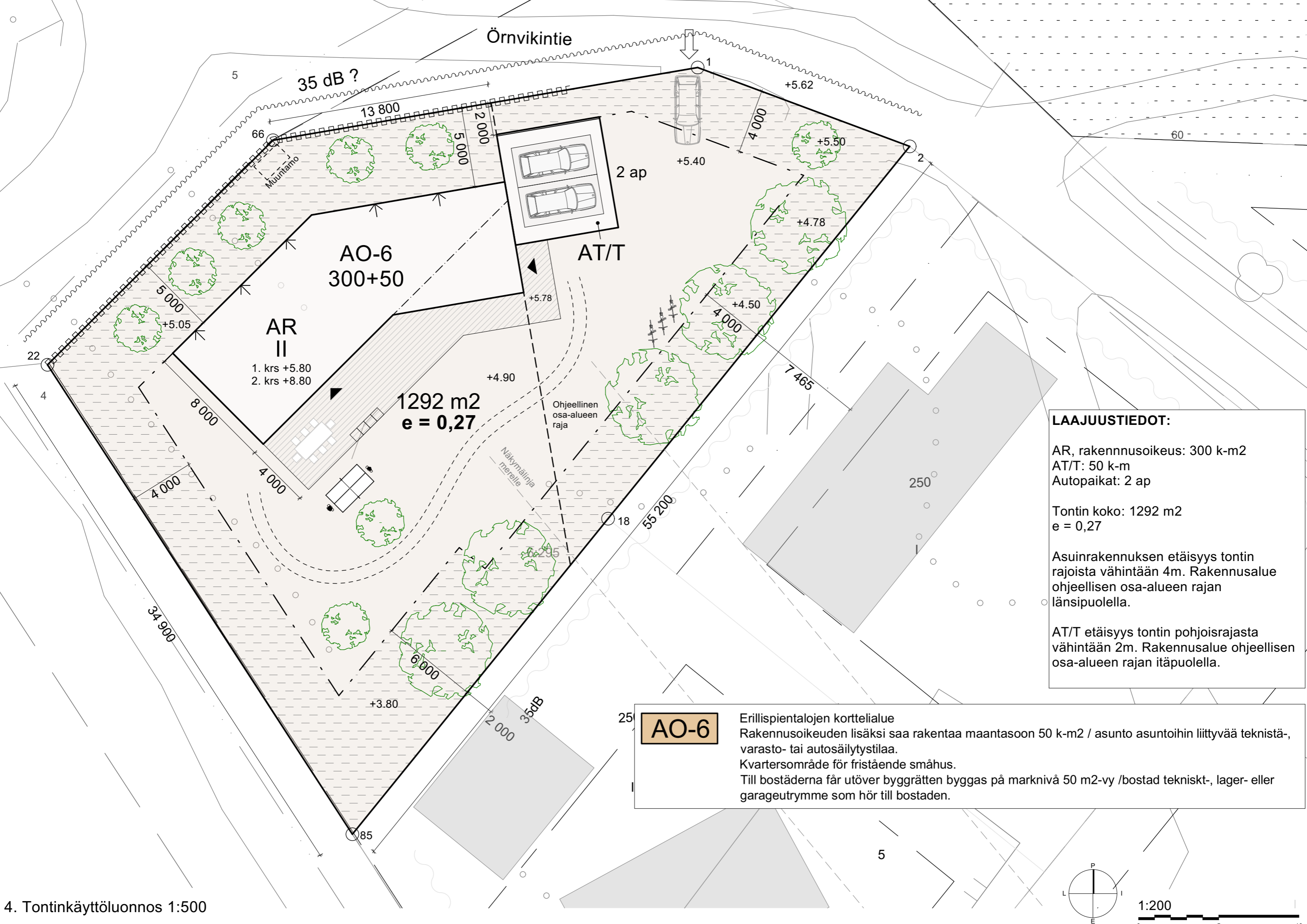
2. Kohteen sijainti 1:500





3. Ilmakuva ja tontin sijainti 1:500





**LAAJUUSTIEDOT:**

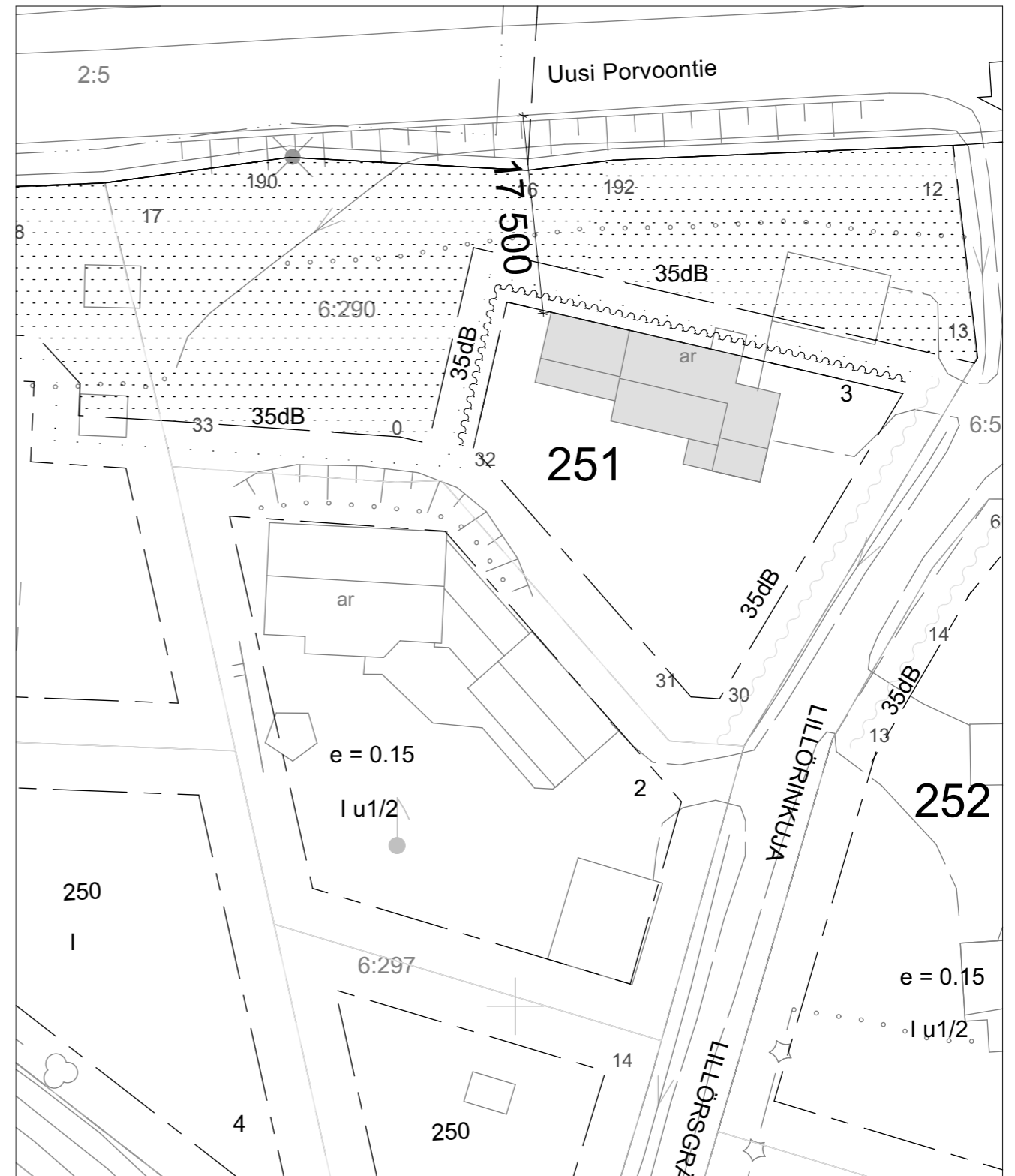
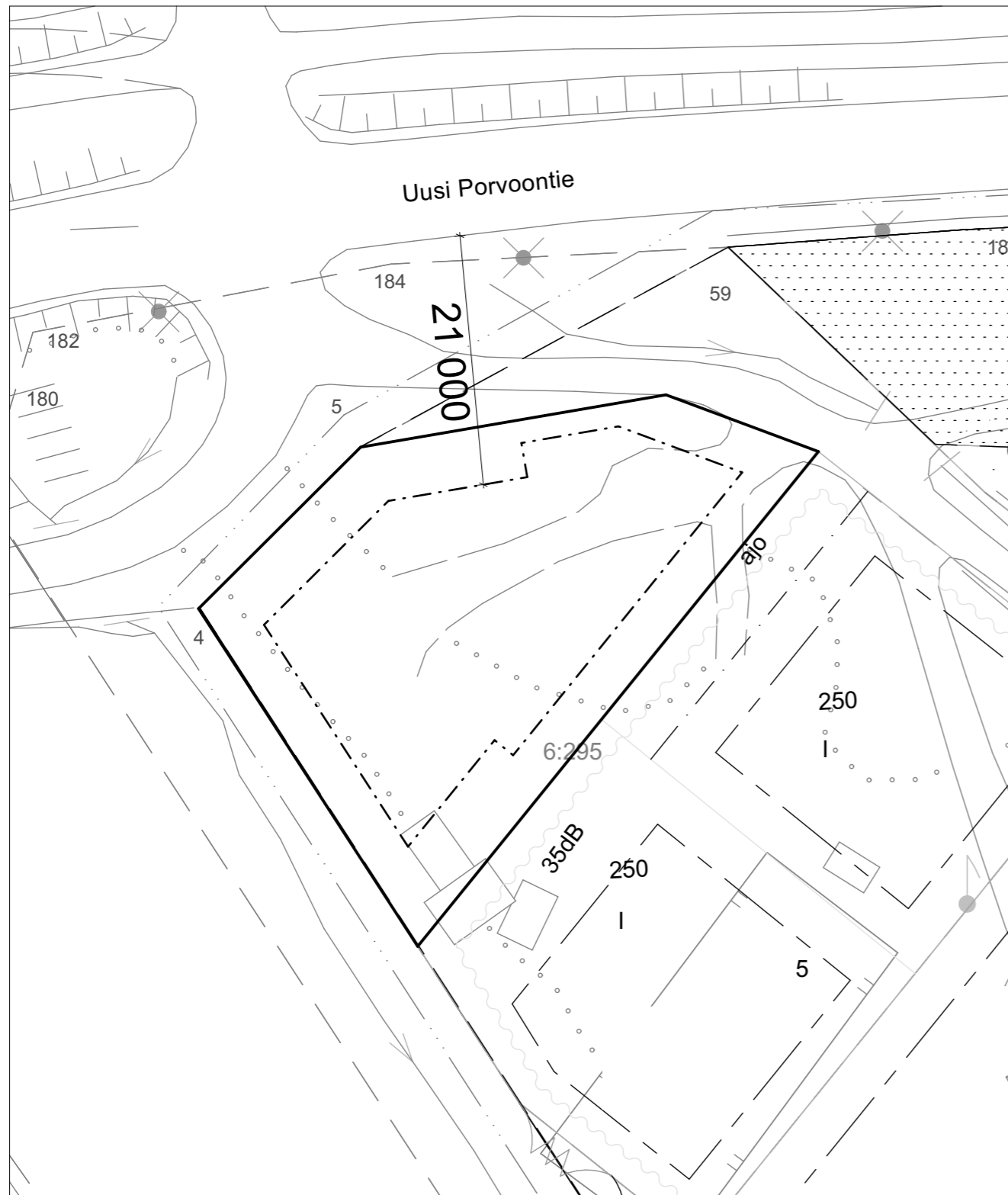
AR, rakennusoikeus: 300 k-m<sup>2</sup>  
 AT/T: 50 k-m  
 Autopaikat: 2 ap

Tontin koko: 1292 m<sup>2</sup>  
 e = 0,27

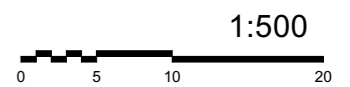
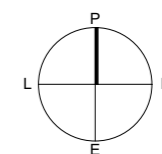
Asuinrakennuksen etäisyys tontin rajoista vähintään 4m. Rakennusalue ohjeellisen osa-alueen rajan länsipuolella.

AT/T etäisyys tontin pohjoisrajasta vähintään 2m. Rakennusalue ohjeellisen osa-alueen rajan itäpuolella.

**AO-6** Erillispientalojen korttelialue  
 Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maantasoon 50 k-m<sup>2</sup> / asunto asuntoihin liittyvää teknistä-, varasto- tai autosäilytystilaa.  
 Kvartersområde för fristående småhus.  
 Till bostäderna får utöver byggrätten byggas på marknivå 50 m<sup>2</sup>-vy /bostad tekniskt-, lager- eller garageutrymme som hör till bostaden.

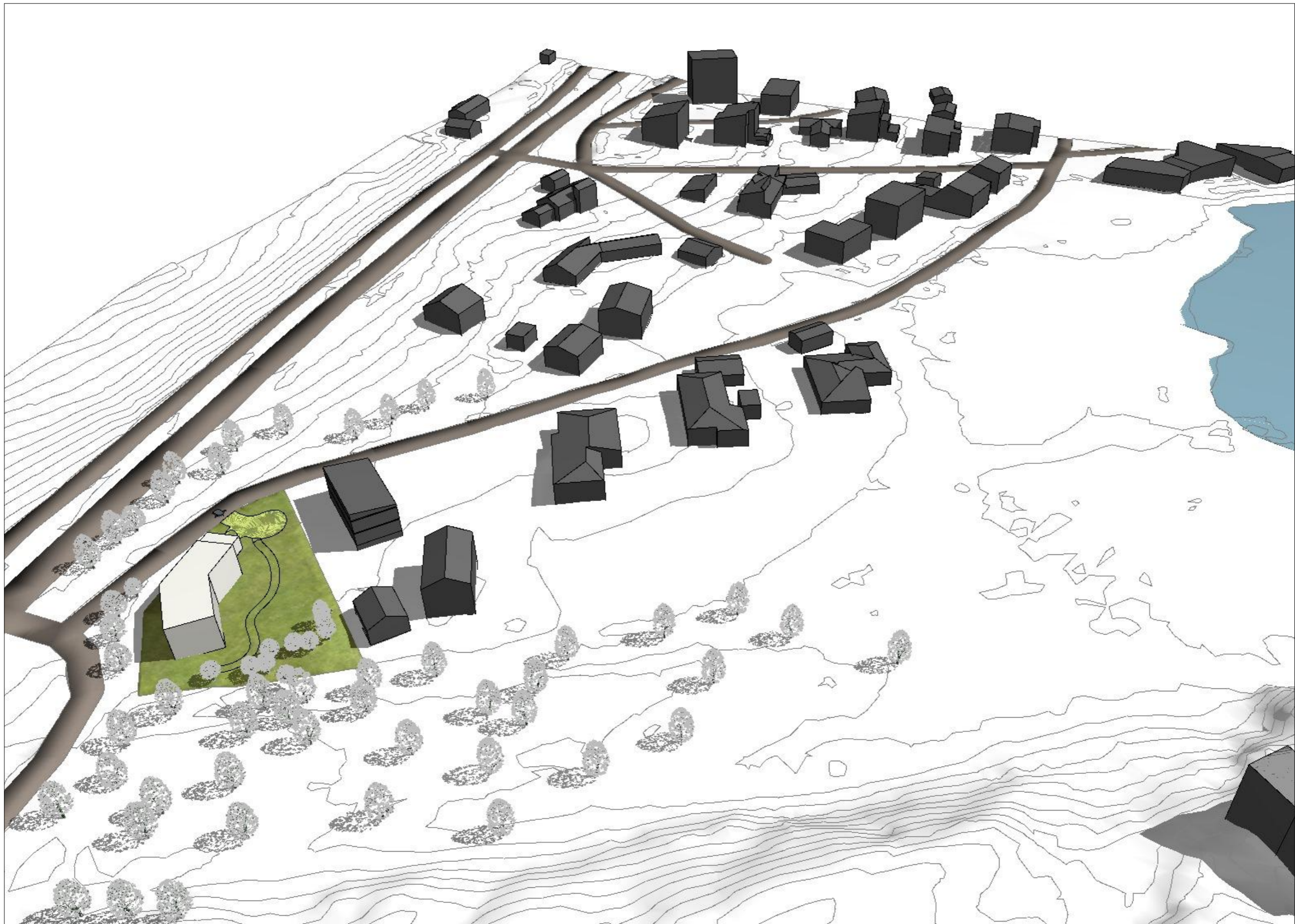


5. Meluvertailu, Örnvikintie / Päivänpolku 1. 1:500



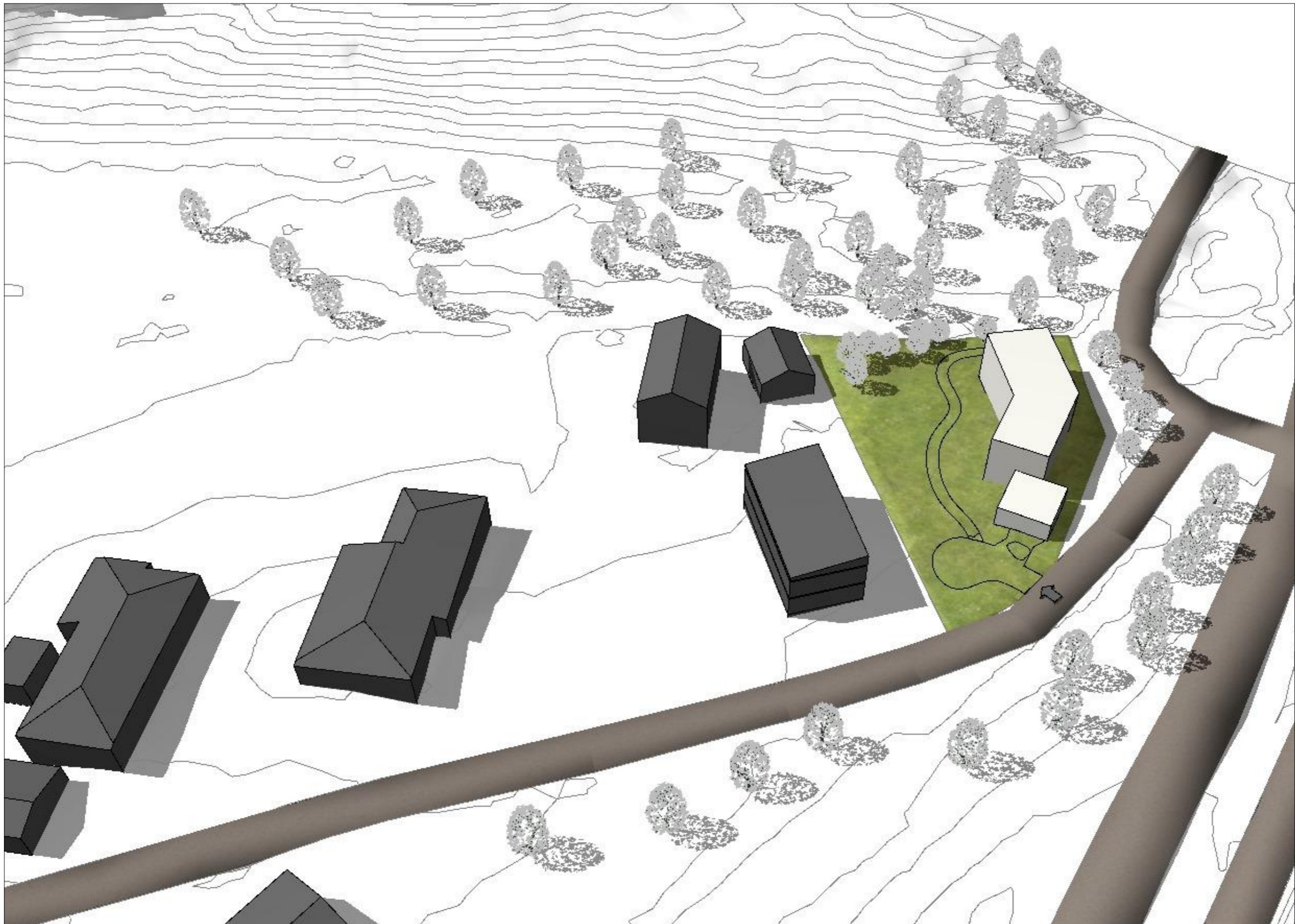


6. Havainnekuva pohjoisesta



7. Havainnekuva lännestä





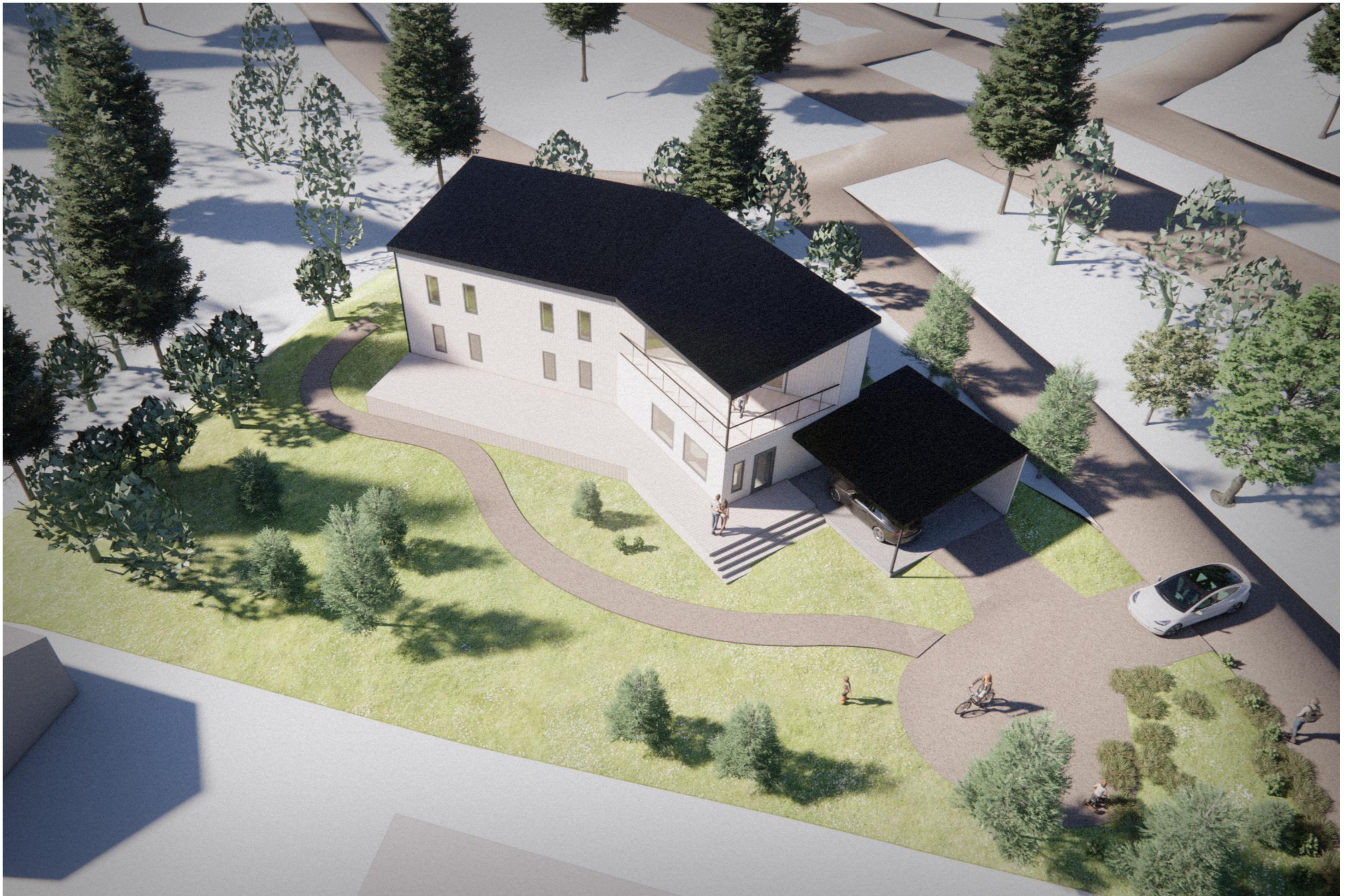
8. Havainnekuva idästä



9. Visualisointikuva Örnvikintieltä



10. Visualisointikuva, näkymä merelle 2. krs



11. Visualisointi-ilmakuva