

SITOWISE

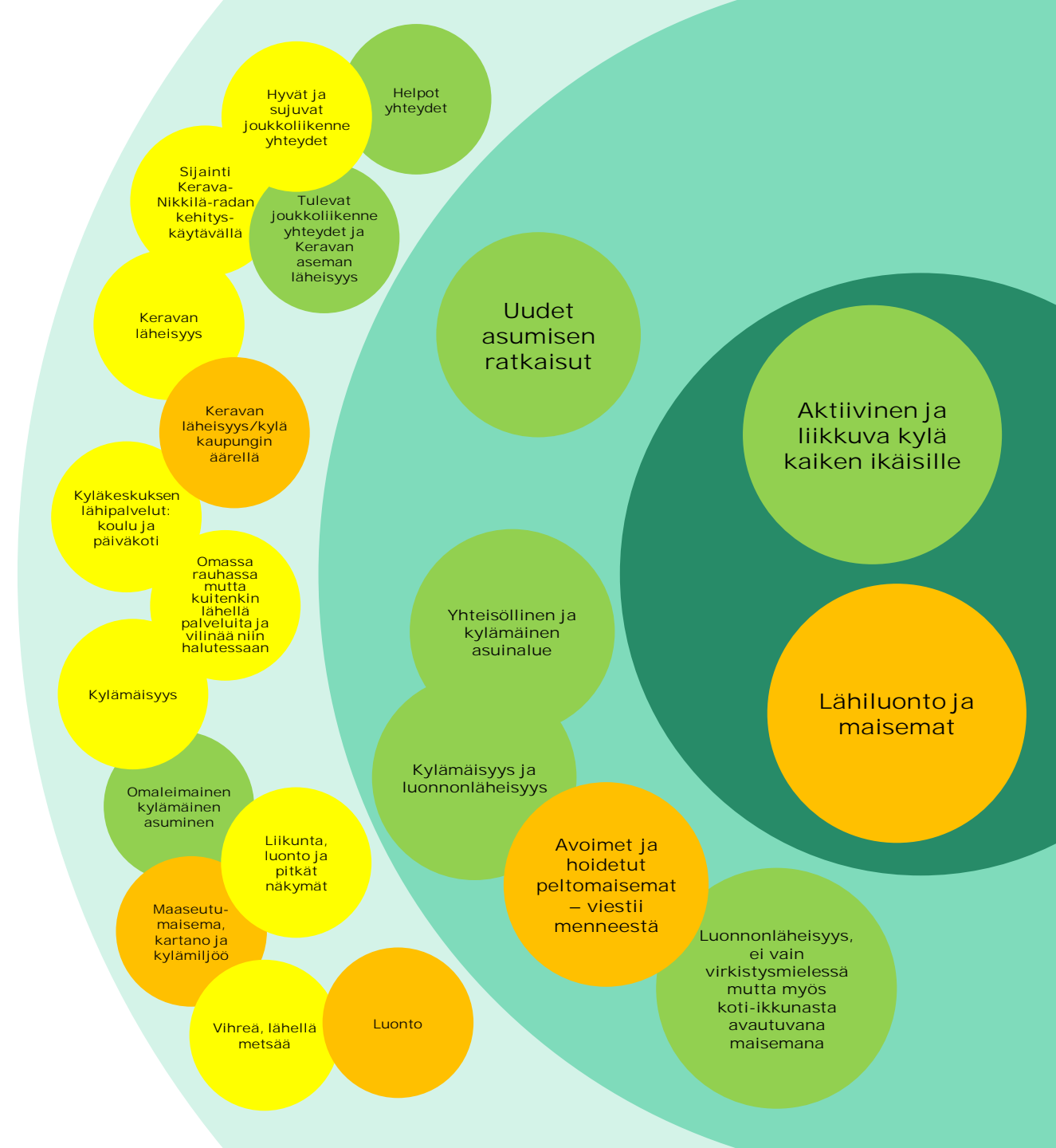
Talmankaari Konseptit

23.2.2022

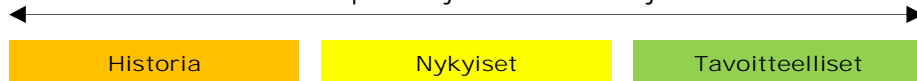


Brändiymet työpajatyöskenelystä

- Tavoitetyöpajassa kerrattiin ja tunnistettiin Talmankaaren alueen ominaispiirteitä ja vetovoimatekijöitä kyläbrändin muodostamiseksi ja yhteistä visiota kirittäväksi
- Yhteisen työskentelyn ja priorisoinnin tuloksena löydetyt teemat on esitetty oheisessa kuvassa tärkeimmät keskellä ja ulkokehälle laajentuen. Värit kuvaavat teemojen ajallista ulottuvuutta.



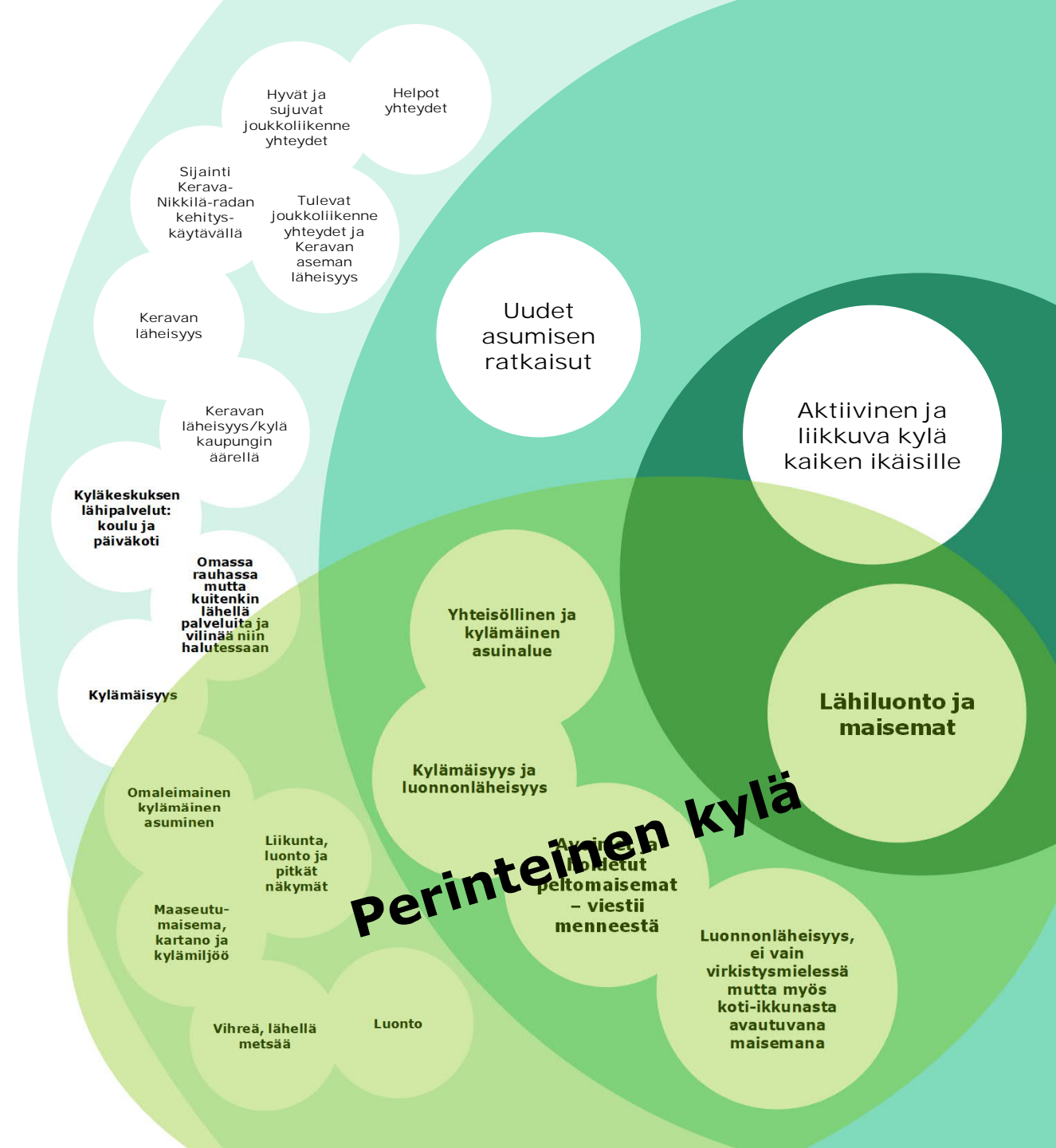
Ominaispiirteet ja vetovoimatekijät



Konseptien vetovoimatekijöiden positionointi

Konsepti 1: Perinteinen kylä

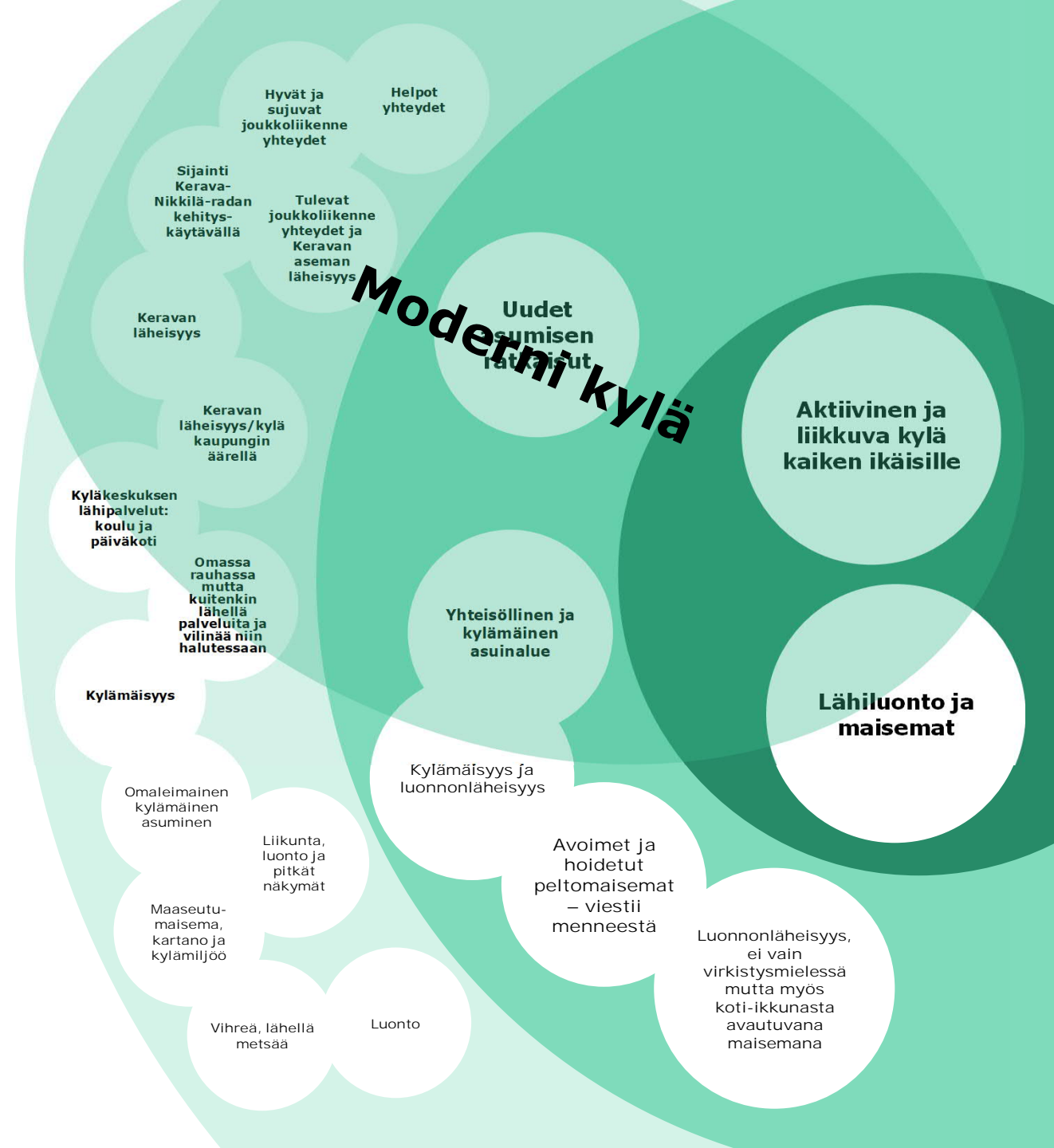
- Maalaismaisemassa aistit lepäävät. On tilaa hengittää. Pihapiireissä tuoksuu asukkaiden yrtit ja kuuluu lasten leikit. Alueelle on siroteltu väljästi pientaloja henkeen sopien. Pienen mittakaavan näkee kutsuvana myös ulkopuolelta. Näkymät ulospäin siintävät pitkälle idylliseen peltomaisemaan. Talmankaaren keskiössä ovat kyläkeskus ja kokoava kyläraitti, jonka varrella voi moikata naapuria tai nähdä kauriin.



Konseptien vetovoimatekijöiden positiointi

Konsepti 2: Moderni kylä

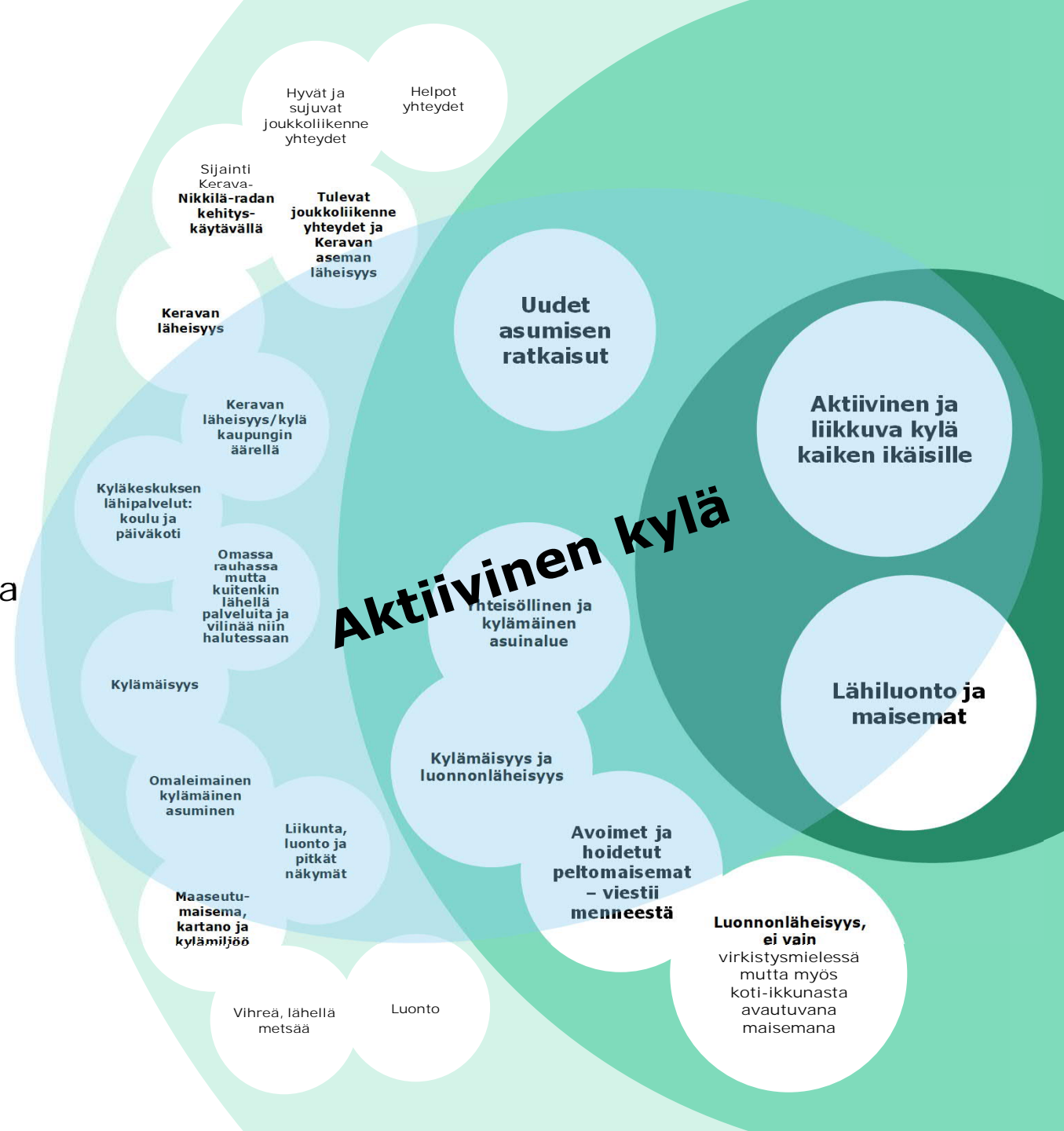
- Asuminen Talmankaassa on tiivistä ja nykyaikaista, mutta elämänmakuista. Erilaiset asuintyypit erottuvat toisistaan ja yhteisölliset korttelipihat muodostavat useita solmukohtia, joita yhdistää viherakseli erilaisine viheralueineen. Talmankaari rajautuu selkeästi maaseutumaiseen luontomaisemaan. Vahva kytkös Martinkyläntiehen ja juna-asemaan parantavat saavutettavuutta. Liikuntamontulta sinkoilevat ulkoilureitit kytkevät alueen läheiseen maaseutuun ja luontoon.



Konseptien vetovoimatekijöiden positiointi

Konsepti 3: Aktiivinen kylä

- Talmankaari tunnetaan virkistymisen elämyksellisenä keitaana, *Liikuntahubina*. Alueelle saavutaan kauempaakin. Rakennukset sijoittuvat ulkoväylille ja ne on kytketty toisiinsa solumaisesti maiseman ehdoilla. Aktivoivia ja vaihtelevia liikuntapaikkoja on sijoiteltu eri puolille aluetta lajeille luontevasti, mutta keskipisteenä on rakastettu liikuntamonttu. Aktiviteetit ovat eri tavoin alueen asukkaita yhdistävä tekijä. Asukkaat pyöräilevät ja kävelevätkin verrattain paljon. Omaa autoa ei monikaan halua.



Konsepti 1

Perinteinen kylä

Rakenne

- "Oma kylä", jossa yksi keskeinen solmukohta
- Kortteleiden rajaamat kyläraitit, pistokadut Talmankaarelta
- Nauhamaisesti Talmankaarta ja puistoakselia kehystävät korttelit
- Rakennettu kulttuuriperintö ("historiapolku") ja perinnerakentaminen keskiössä
- Pitkät näkyvät peltomaisemaan

Asuminen

- Pihapiirit, erilliset apurakennukset, yksityisyys
- Erilliset lamellit, rivitalot, erillistalot
- Perinnerakentaminen

Elävä maaseutu ja viherrakenne

- Maisemarakennetta kunnioittava viherrakenne
- Monimuotoinen luonto; pellot, niityt ja metsäalueet
- Yhteismetsä
- Kylän yhteispelto ja palsta-alueet
- Pihaille sijoittuva pienviljely
- Kotieläimet (lampaat, kanalat)
- Hulevesien käsittely niityksi maisemoituina avopainanteina
- Maaseutu tarjoaa alueen ulkopuoliset virkistysreitit
- Osan kevyenliikenteen reiteistä rinnalla niittykäytävä

Liikkuminen ja vapaa-aika

- "Luontokoulu"; koulun ja päiväkodin tilat/ulkoalueet tukevat teemaa
- "Katselutorni" maisemaan
- Puistot ja ulkoilualueet rakennetaan vaikutelmaltaan kevyinä ja maisemaan aina kuuluneina mm. pintamateriaalit

Kohtaamispaikat

- Kyläkeskus rakentuu kyläraitin yhteyteen, kylätalo rakenteen solmukohdassa
- Hiekkamonttu liikunnan keskiössä
- Koulu- ja päiväkotipihoja kehitetään leikin keskuksina
- Elintarvikekioski/mobility hub kyläkeskuksessa
- Palstat ja niiden yhteyteen sijoittuvat jaetut yhteistilat



meillakotona.fi/artikkelit/puu-kapyla

Konsepti 2

Moderni kylä

Rakenne

- Tiivis rakentaminen vs. säilyvä maisema
- Useita solmukohtia
- Kytkeytyminen Martinkyläntiehen ja asemalle vahva
- Talmankaari ja sisäinen katuverkko
- Shared space/ pihakatuja/aukioita

Asuminen

- Selkeät erottuvat asuintyypit:
 - Tiivit pienkerrostalokorttelit
 - Kytkeydyt pientalot
 - Townhouse
- Yhteisölliset korttelipihat

Elävä maaseutu ja viherrakenne

- Viherrakenne "tilasarjoina" ja sovitettuna osaksi korttelirakennetta
- Eriluisia viheralueita myös rakentamisen tasolta muodostamaan monipuolinen viherrakenne
- Keskeinen viherakseli-rakenne – yhteinen puistometsä
- Rajautuu selkeästi ympäröivään maisemaan
- Yhteisviljelmät ja viljelypalsta-alueet rakenteen sisällä ja laidalla osana monipuolista viherverkostoa
- Viherpalveluita lähiasukkaille
- Yhteislaidun

Liikkuminen ja vapaa-aika

- Oppimiskeskus ja hiekkamonttu vapaa-ajan keskiössä
- Hiekkamontusta monipuolinen liikunta- ja ulkoilualue kaiken ikäisille
- Ulkoilureitit ohjataan johtamaan kylärakenteesta alueen ulkopuolelle avoimeen maisemaan

Kohtaamispaikat

- Asuinalueiden solmukohdat
- Kutsuvat korttelipihat
- Elävä Martinkyläntie; Kivijalkaliiketilaja
- Kylän ulkoilmateatteri



Konsepti 3

Aktiivinen kylä

Rakenne

- Liikkumisen ja virkistyksen ympärille rakentuva kokonaisuus
- Rakentaminen lomittuu "soluina" ulkoiluväylien ja -alueiden varrelle ja lomaan
- Rakenteen orgaanisuus
- Keskeisiltä osin autoton – kävely- ja pyöräilyreitit keskeisinä raitteina

Asuminen

- Asumisen soluja: jaetut pihatilat
- Kytkeytyt pientalot ja pienkerrostalot
- Jaetut varastot, saunat, harrastetilat

Elävä maaseutu ja viherrakenne

- Olevaa maisemaa ja luontoa kunnioittava ja korostava viherrakenne
- Maisema ja luonto keskeisessä fyysisen ja psyykkisen hyvinvoinnin aktivoivassa roolissa
- Viherrakenne työntyy osaksi asuinkortteleita
- Viherrakenne muodostaa kattavan alueen sisäisen reitistön sekä aluetta ympäröivän reitistön, joka toimii vaiheistavana vyöhykkeenä ympäröivään maaseutuun ja luo avaran tilantunnon
- Aluetta reunustava viherrakenne luo katseluyhteyden ympäröivään maaseutuun

Liikkuminen ja vapaa-aika

- Oppimiskeskus ja liikuntamonnttu vapaa-ajan keskiössä, rakennettu ja kehitetty liikuntahubi
- Ulkopuoliset käyttäjät huomioitu
- Kytkeytyy voimakkaasti alueen ulkopuolisiin virkistysreitistöihin ja oleviin palveluihin (golf, laskettelu, ratsastaminen)
- Elämyksellisyys
- Laaja skaala eri tasoisia liikuntapalveluita eri käyttäjäryhmille mm. kehitetty urheilupuisto, kuntoportaat, polkujuoksureitti
- Ulko- ja sisäkehän muodostavan ulkoilureitistön varrella piknikpaikkoja, kuntoilupaikkoja, joogalavoja, laavu, nuotiopaikka, majametsäleikkipaikka, metsämönttustadion...

Kohtaamispaikat

- Lenkkipolku ja aktiviteettien ympärille kehittynyt yhteisöllisyys
- Elintarviketoski/mobility hub liikuntahubissa
- Urheilupainotteinen koulu

