



**Melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, paalutus ja pontitus, Sipoonranta / tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar, påning och spontning, Sibbostrand – YIT Housing Oy**

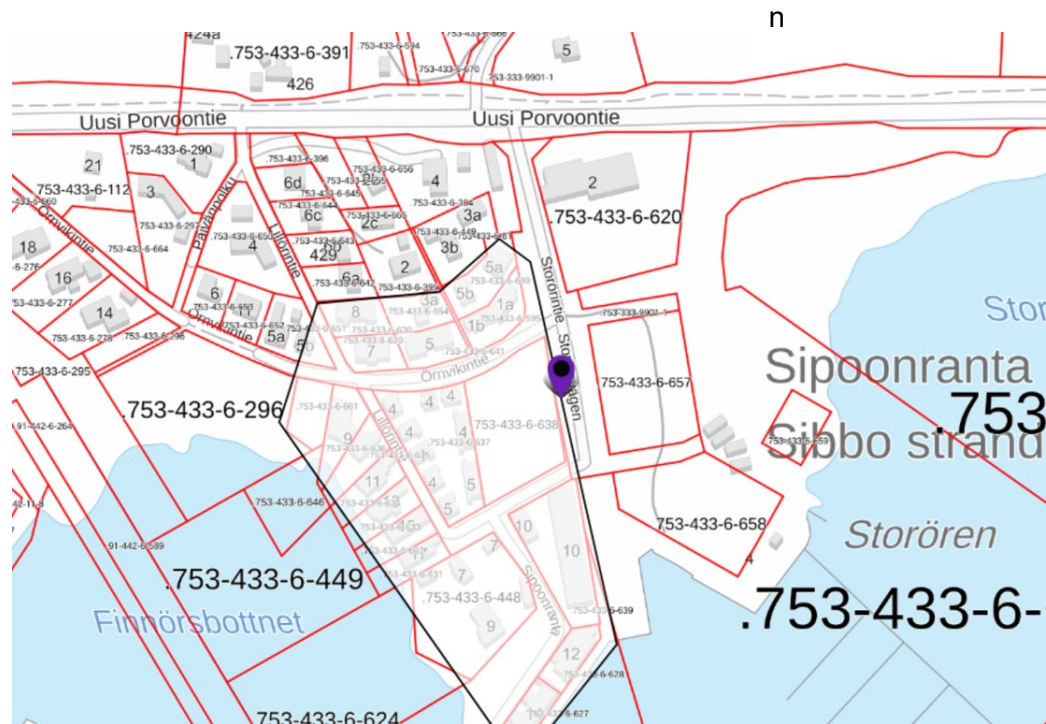
279/11.01.02/2024

Ilmoittaja

YIT Housing Oy  
Panuntie 11  
00620 Helsinki  
Y-tunnus: 1565583-5

Sijainti

Storörintie 9-11 ja Örnvikintie 2



Asian vireilletulo

Meluilmoitus on tehty 15.3.2024 Lupapiste.fi-sivuston kautta Sipoon ympäristövalvontaan. Pontituksen aiheuttamasta meluhaitasta on tehty haittailmoitus Sipoon ympäristövalvontaan 12.3.2024. Asiaa on tämän jälkeen selvitetty ja todettu, että toiminta on ympäristönsuojelulain § 118 mukaista melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, josta kuuluu tehdä ilmoituksen ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Asia

Ilmoitus koskee kerrostalon ja rivitalojen pontitus- ja paalutustöitä, joille Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on antanut rakennusluvan 15.02.2023 § 20. Meluilmoituksen mukaiset työt on aloitettu 27.2.2024 ja ne on tarkoitus tehdä loppuun 12.4.2024 mennessä. Töitä tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00-15.30.



Paalutus tehdään yhdellä paalutuskoneella ja pontituksessa on ollut käytössä kaivuri, joka on varustettu Movax pontituslaitteella. Melutason on arvioitu olevan 10 m päässä 95 dB.

Ilmoituksessa on esitetty seuraavia torjuntatoimenpiteitä melun vähentämiseksi:

- paalutuskoneessa on vaimennettu paalupesä
- pelastustien puoleiselle sivulle rakennetaan 2,4 m korkea vaneriaita,
- asukkaille tarjotaan kuulosuojaimia
- paalutuskoneen käyttäjää ohjeistetaan keskeyttämään työ, kun henkilöitä liian lähellä paalutustyötä.

Tärinää ja melua tarkkaillaan mittauksin.

#### Asian käsittely

Toiminnanharjoittajalle on annettu mahdollisuus antaa vastine meluhaitan ilmoittajan viesteissä esille tuomista asioista. Vastineessa 19.3.2024 YIT Housinig Oy on meluilmoituksessa tuomien meluntorjuntatoimien lisäksi ilmoittanut, että opastusta alueella lisätään ja varoituskylttejä asennetaan tarvittavin osin. Kun paalutuskone työskentelee lähellä paritalojen pelastustietä työnjohtaja opastaa tarvittaessa turvallisen kulkureitin asunnoille, mikäli asukkailla on siihen tarvetta. Työmaa-alue on luonnollisesti kokonaan aidattu paalutustyön aikana.

YIT Housinig Oy:n antaman selvityksen mukaan pontitus on jo suoritettu.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä asianosaisia ole kuultu.

#### Toimivalta

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 18.4.2023 § 50 tekemän päätösvallan delegointipäätöksen nojalla ympäristövalvontapäällikkö antaa päätöksen tilapäisestä melua ja tärinää koskevasta ilmoituksesta.

#### Päätös

Ympäristövalvontapäällikkö hyväksyy YIT Housing Oy ilmoituksen ja antaa sen johdosta seuraavat toimintaa koskevat määräykset:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa aloittaa päätöksen julkaisupäivästä lukien tämän päätöksen määräykset huomioiden.
2. Paalutus (ja pontitus?) on sallittua maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 15.30. Juhlapyhinä meluavaa työtä ei saa harjoittaa. Työt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti loppuun.



3. Aloitettaessa paalutustyöt melua tulee mitata kertaluontoisesti lähimpien häiriintyvien asuinrakennuksen luona (vähintään 2 mittauspistettä).

Mittaukset tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Jos mittaukset osoittavat, että 95 dB LAeq ylittyy, on päivittäistä toiminta-aikaa lyhennettävä niin, että työnaikainen laskennallinen LAeq-äänitaso pysyy 95 desibelissä. Mittaustuloksia tulkittaessa tulee ottaa huomioon mahdollinen melun kapeakaistaisuus tai impulssimaisuus.

Mittaustuloksista on toimitettava mittausraportti heti sen valmistuttua Sipoon ympäristövalvontaan [ymparisto@sipoo.fi](mailto:ymparisto@sipoo.fi).

4. Työtä koskeva tiedote on jaettava tämän päätöksen sijainti kartassa rajatulle alueen kaikkiin rakennuksiin ennen töiden aloittamista. Asuinrakennuksiin tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon. Lisäksi tiedote on toimitettava alueen Sipoonrantaseura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja vastaavan työnjohtajan yhteystiedot.

5. Niihin asuntoihin tai muihin oleskelutiloihin, jotka sijaitsevat alle 20 metrin etäisyydellä paalutuskohteesta, tulee jakaa kuulosuojaimet oleskelutilojen haltijoiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta tiedotteissa.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuksella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pesu on suoritettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja

Päätöksen perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksen mukaisesti ja noudatetaan annettuja määräyksiä, täyttää toiminta ympäristönsuojelulain mukaiset vaatimukset.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla



tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä ympäristövalvontapäällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset

### **Yksilöidyt perustelut**

Ilmoituksen johdosta annetussa päätöksessä on katsottu tarpeelliseksi antaa määräykset toiminnasta aiheutuvan haitan minimoimiseksi

#### Määräys 1:

Meluilmoitus on tehtävä, jos toiminnasta aiheutuvan melun tai tärinän voidaan olettaa olevan erityisen häiritsevää. Siitä on ilmoitettava viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. Sipoon ympäristönsuojelumääräyksissä ei ole määräystä, joka lyhentäisi tätä ilmoitusaikaa. Päätöksessään viranomainen voi kuitenkin sallia toimenpiteeseen ryhtymisen tai toiminnan aloittamisen edellä mainittua ajankohtaa aikaisemmin. Tämä päätös aikaistaa aloitusajan alkavaksi päätöksen julkaisupäivämäärän mukaiseksi.

#### Määräys 2:

Toiminnanharjoittajan esittämät arkitoiminta-ajat on hyväksytty sellaisenaan. Työskentely juhlapäivinä on kuitenkin kielletty, koska lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hyvin lähellä.

#### Määräys 3:

Kertaluontoinen melunmittaus on katsottu tarpeelliseksi töiden äänitason selvittämiseksi ja sopivan meluallistusajan arvioimiseksi.

#### Määräys 4:

Tiedottamisella mahdollistetaan lähistön ja urakoitsijan vuorovaikutus. Samoin lähistö voi ennakoida omia toimenpiteitään haittojen minimoimiseksi

#### Määräys 5:

Määräys on tarpeen, jotta asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla lähimmissä oleskelutiloissa huomattavan korkea, jos paalutusta tehdään alle 10 metrin etäisyydellä.

#### Määräys 6:

Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön.

Toimeenpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 118, 121, 122, 190, 200, 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 24, 26 §



Sipoon kunta

## Viranhaltijapäätös

julkaisupäivä / publiceringsdatum

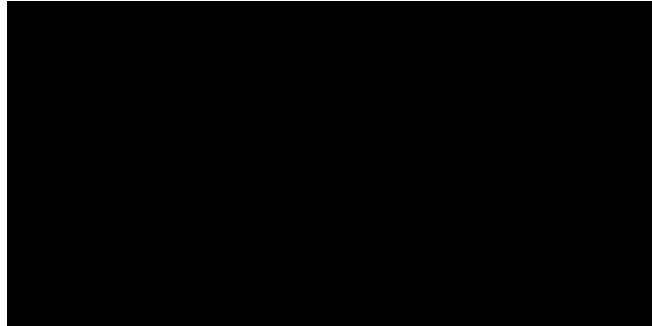
21.3.2024

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

20.03.2024

§ 4/2024

Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäntö  
ympäristövalvonnan ratkaisuvallan toimivaltajako 18.4.2023 (50 §)  
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2.9.2020  
84§



Kyttälä Christel

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Käsittelymaksu:

1140 euroa

Päätöksen käsittelymaksu perustuu hyväksytyyn taksaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Asian valmistelija

Anu Juvonen

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen	Sipoon kunnan ympäristövalvontapäällikön päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta <b>Vaasan hallinto-oikeudelta.</b>														
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajan-kohdasta. <b>Valitusaika päättyy 29.4.2024</b>														
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.														
Valituksen sisältö	Valitus kirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>– päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu</li> <li>– postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)</li> <li>– miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>– perusteet, joilla muutosta vaaditaan</li> <li>– valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valitus kirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)</li> </ul>														
Valituksen liitteet	Valitus kirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none"> <li>– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li> <li>– mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta</li> </ul>														
Valituksen toimittaminen	Valitus kirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> . Valitus kirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.  Valitus kirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valitus kirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.														
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table border="0"> <tr> <td>käyntiosoite:</td> <td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td> </tr> <tr> <td>postiosoite:</td> <td>PL 204, 65101 Vaasa</td> </tr> <tr> <td>sähköposti:</td> <td>vaasa.hao@oikeus.fi</td> </tr> <tr> <td>puhelin:</td> <td>029 56 42780</td> </tr> <tr> <td>faksi:</td> <td>029 56 42760</td> </tr> <tr> <td>sähköinen asiointipalvelu:</td> <td><a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> ma-pe klo 8–16.15</td> </tr> <tr> <td>aukioloaika:</td> <td></td> </tr> </table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköinen asiointipalvelu:	<a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> ma-pe klo 8–16.15	aukioloaika:	
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs														
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa														
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi														
puhelin:	029 56 42780														
faksi:	029 56 42760														
sähköinen asiointipalvelu:	<a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> ma-pe klo 8–16.15														
aukioloaika:															
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valitus kirjelmäkohtainen.														

**BESVÄRSANVISNING**

Besvärsmyndighet	Ändring i Sibbo kommuns miljötillsynschefs beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol.	
Besvärstid	Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. <b>Besvärstiden utgår 29.4.2024.</b>	
Besvärsrätt	Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivsels i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljövårdsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.	
Besvärets innehåll	I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas <ul style="list-style-type: none"> <li>– det beslut i vilket ändring söks</li> <li>– ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på</li> <li>– den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas) - till vilka delar ändring söks i beslutet</li> <li>– vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>– de grunder på vilka ändring yrkas</li> <li>– ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post)</li> </ul>	
Bilagor till besvärsskriften	Till besvärsskriften ska fogas <ul style="list-style-type: none"> <li>– de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten</li> <li>– fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet.</li> </ul>	
Inlämning av besvär	Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a> . Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post.  Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.	
Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur	besöksadress: postadress: e-post: telefon: telefax: elektronisk ärendehanteringstjänst: oppetid:	Korsholmsplanaden 43, 4 vån. PB 204, 65101 Vasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 564 2780 029 564 2760  <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> måndag–fredag kl. 8–16.15
Rättegångsavgift	ör behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 270 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.	