



N65 Metsärinteen asemakaava LIIKENNESELVITYS Sipoon kunta

26.5.2023

ALKUSANAT

Työn tavoitteena oli laatia liikenneselvitys Sipoon Metsärinteen asemakaava-alueelle N65. Alueelle osoitetaan kaavassa pientaloja sekä rivitaloja Nikkilän keskustan läheisyyteen. Alueelle on osoitettu noin 12 400 k-m² asumista. Lisäksi kaavassa tutkitaan liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle.

Liikenneselvityksessä kuvataan liikenteen nykytila liikenneverkon ja -yhteyksien osalta, sisältäen autoliikenteen, jalankulku- ja pyöräliikenteen sekä joukkoliikenteen, liikenneturvallisuuksilanteen sekä pysäköinti- ja huoltoliikenteen järjestelyt. Osana liikenneselvitystä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutukset liikenteen näkökulmasta.

Selvitys toteutettiin konsulttityönä Destia Oy:n Liikenne ja kaupunkiympäristö -yksikössä keväällä 2023. Selvityksen laatimisesta ovat vastanneet Ins. AMK Harri Verkamo ja DI Ulla Saari.

Helsingissä toukokuussa 2023

Destia Oy

Liikenne ja kaupunkiympäristö

Sisällysluettelo

1 Selvitystyön tausta ja tavoitteet	1
2 Selvitysalueen kuvaus	1
2.1 Nykyinen maankäyttö ja kaavoitus	1
2.2 Liikenneverkko- ja yhteydet	2
2.2.1 Autoliikenne.....	2
2.2.2 Jalankulku ja pyöräliikenne.....	3
2.2.3 Joukkoliikenne	5
2.3 Liikenneturvallisuus.....	6
2.4 Pysäköinti ja huoltoliikenne.....	6
3 Maankäytön suunnitelmat	7
3.1 N65 Metsärinteen asemakaava	7
4 Vaikutusten arviointi.....	8
4.1 Liikennemäärät ja kytkeytyminen liikenneverkkoon	8
4.2 Liikenneturvallisuus.....	9
4.3 Jalankulku ja pyöräliikenne	10
4.4 Joukkoliikenne	11
4.5 Pysäköinti ja huoltoliikenne.....	11
5 Lähteet	12

1 Selvitystyön tausta ja tavoitteet

1.1 Lähtöaineisto

Liikenneselvitys on laadittu olemassa olevien lähtötietojen perusteella.

Liikenneselvityksen lähtötietona on hyödynnetty mm. seuraavia lähteitä:

- Nikkilän liikenneverkkoselvitys, 2022, Ramboll
- Maanmittauslaitoksen kartta-aineistot
- Sipoon kunnan kartta-aineistot

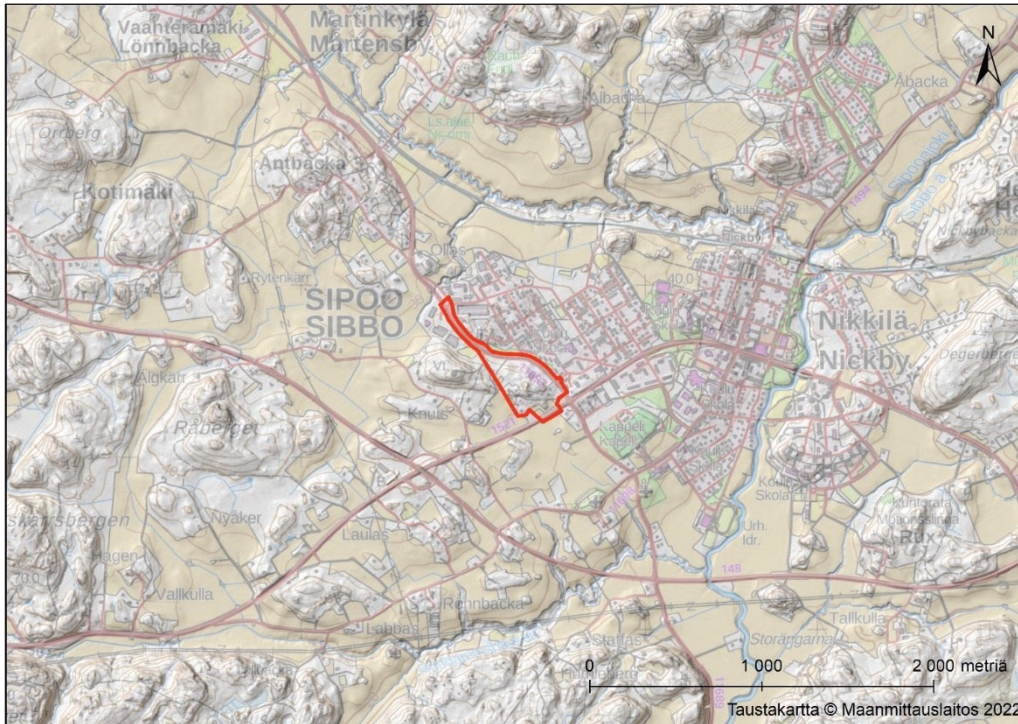
2 Selvitysalueen kuvaus

2.1 Nykyinen maankäyttö ja kaavoitus

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon suurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän länsiosassa, Kirkonkylässä. Suunnittelualueelta on matkaa Nikkilän keskustaan noin kilometri. Suunnittelualue rajautuu itäpuolella Martinkyläntiehen ja eteläpuolella Nikkiläntiehen. Kaakossa suunnittelualue rajautuu liityntäpysäköintialueeseen. Muilla ilmansuunnilla suunnittelualue rajautuu pelto- tai metsäalueeseen.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee rakennettuja kiinteistöjä, muilta osin suunnittelualue on pääosin metsikköä ja pienissä määrin peltoaluetta. Suunnittelualueen vieressä eteläpuolella sijaitsee Nikkiläntie ja itäpuolella Martinkyläntie. Nikkiläntien nopeusrajoitus on suunnittelualueen kohdalla 50 km/h. Martinkyläntien nopeusrajoitus on 50 km/h.

Suunnittelualueelle ulottuu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus. Sipoon historiallinen pitäjänkeskus muodostuu keskiaikaisesta harmaakivikirkosta ja 1800-luvun lopun uudesta tiilikirkosta maisemassa, joka on vuosisatoja säilynyt rakenteeltaan ja perustekijöiltään lähes muuttumattomana. Kirkkojen ympäristössä ovat vuosisatoja samoilla paikoilla olleet kirkkoherranpappila, kappalaisenpappila ja lukkaripuustelli.



Kuva 1 Asemakaava-alueen sijainti. Taustakartta © MML 2022.

2.2 Liikenneverkko- ja yhteydet

2.2.1 Autoliikenne

Kaava-alue sijaitsee Nikkiläntien pohjoispuolella ja Martinkyläntien länsipuolella. Nikkiläntien nopeusrajoitus on suunnittelualueen kohdalla 50 km/h. Martinkyläntien nopeusrajoitus on 50 km/h. Kaava-alueelle on nykytilassa kolme ajo-yhteyttä kiinteistöille. Alueen eteläpäässä on usealle kiinteistölle johtava Metsärinne ja alueen pohjoisosassa on kaksi tonttikatuyhteyttä. Kaikki yhteydet ovat yksityisteitä.

Nikkiläntie on yhdystie/kokoojakatu, jonka liikennemäärät olivat vuonna 2021 6 531 ajoneuvoa vuorokaudessa. Martinkyläntie on yhdystie/kokoojakatu, jonka liikennemäärät olivat vuonna 2021 2102 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus Martinkyläntiellä ja Nikkiläntiellä on noin 4 prosenttia.



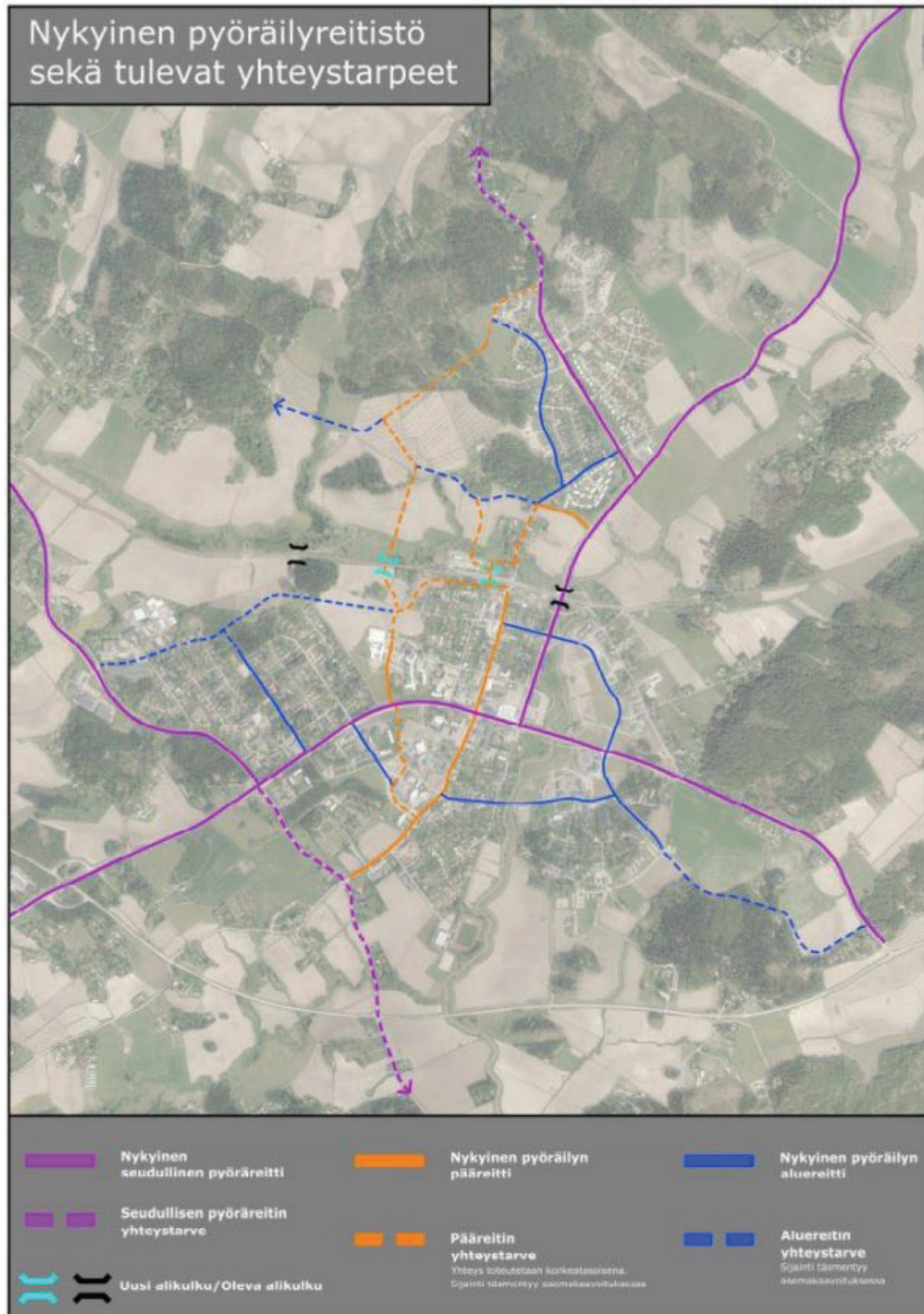
Kuva 2 Liikennemäärät vuonna 2021 (Digiroad 2023)

2.2.2 Jalankulku ja pyöräliikenne

Nikkiläntien pohjoisreunalla kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Martinkyläntien itäreunalla kulkee nykytilassa yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka on osa seudullista pääpyöräreittiverkkoa. Tonttikaduilla jalankulku- ja pyöräliikenne kulkee ohjeistuksen mukaisesti sekaliikenteenä.

Kävelyn ja pyöräilyn määristä ei ole laskettua tietoa, mutta suuruusluokkaa ja matkojen sijoittumista on arvioitu Brutus-liikennemallilla Nikkilän liikenneverkko selvityksessä (Ramboll 2022). Mallissa Martinkyläntiellä kulkee nykytilassa noin 80–150 polkupyöräilijää ja 80–180 jalankulkijaa vuorokaudessa.

Martinkyläntien ja Nikkiläntien liittymässä on keskisaarekkeellinen suojatie, mutta muuten tiellä ei nykytilassa ole suojateitä.



Kuva 3 Sipoon kunnan pyöräliikenteen tavoiteverkko (Ramboll 2021)

2.2.3 Joukkoliikenne

Sipoon joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä vastaa Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä HSL, jonka jäsenkuntia ovat Sipoon lisäksi Helsinki, Vantaa, Espoo, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Tuusula ja Siuntio. Kaava-alueelta on melko hyvät bussiyhteydet Helsingin sekä Keravan suuntiin. Lisäksi busseja kulkee alueelta myös Porvoon, Pornaisen sekä Järvenpään suuntaan. Alue kuuluu vyöhykkeeseen D. Alue rajautuu etelässä liityntäpysäköintialueeseen.

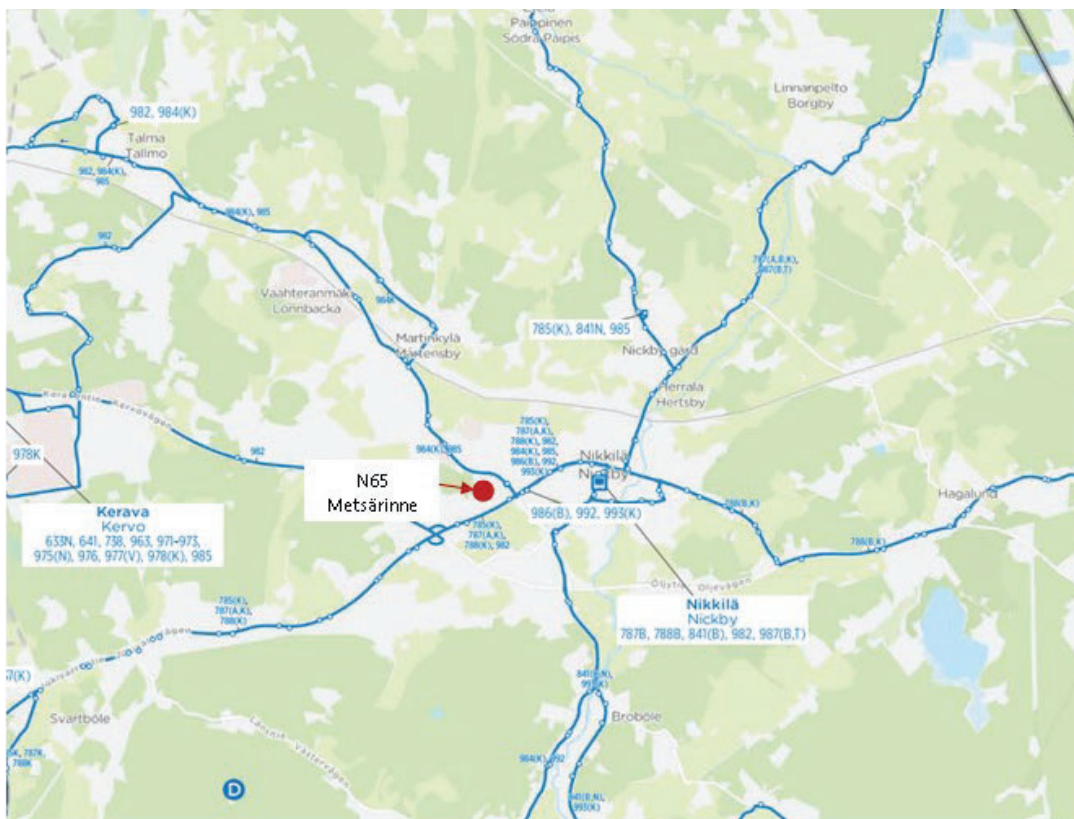
Suunnittelualueella sijaitsee yksi pysäkkipari (Metsätie). Martinkyläntiellä kulkevat HSL:n bussilinjat

- 985 Nikkilä – Kerava as. via Talma
- 984, 984K Hindsby – Talman koulu via Nikkilä

Nikkiläntiellä sijaitsee pysäkkipari kiertoliittymän itä- ja länsihaaroissa. Pysäkeillä pysähtyvät linjat:

- 785, 785K Kartanonrinne – Rautatientori
- 788, 788K Porvoon linja-autoas. – Rautatientori via Nikinmäki
- 787, 787A Monninkylä th. – Rautatientori
- 982 Nikkilän terminaali – Talma via Neulasniitty

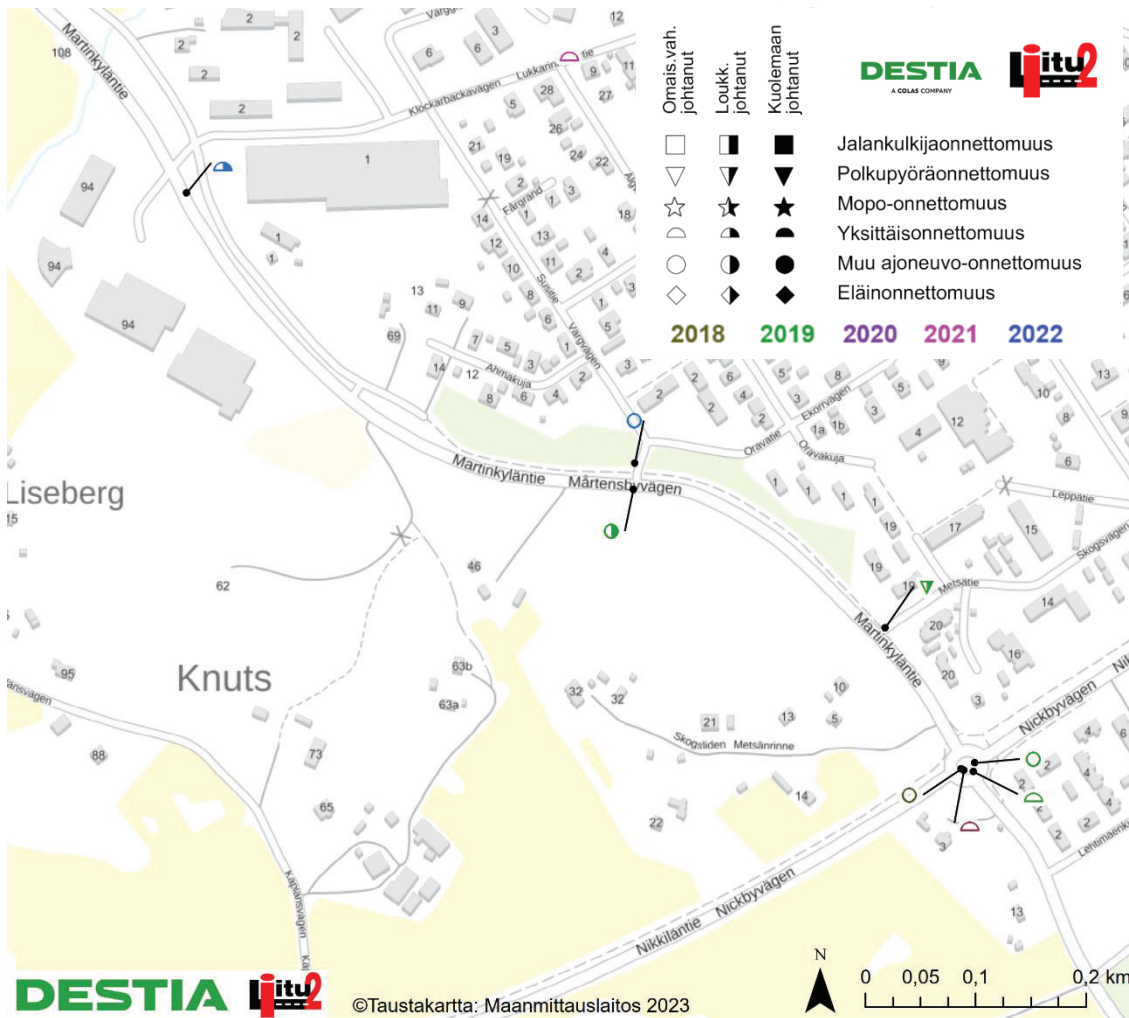
Martinkyläntietä Keravalle ja Nikkiläntietä Jokivarrentietä Helsinginsuuntaan Nikinmäkeen kulkevien bussilinjojen vuorovälit ovat noin 20–30 minuuttia arkisin klo 7–20 välillä.



Kuva 4 Joukkoliikennereitit (HSL 2023)

2.3 Liikenneturvallisuus

Suunnittelualueella, Martinkyläntiellä on tapahtunut 2018–2022 kahdeksan poliisille raportoitua onnettomuutta. Kiertoliittymä on valmistunut vuonna 2019, joten osa onnettomuuksista on tapahtunut ennen kiertoliittymän valmistumista. Onnettomuuksista kolme on johtaneet loukkaantumisiin: suistumisonnettomuus hieman Lukkarinmäentien eteläpuolella, risteämisonnettomuus Oravatien liittymässä ja polkupyöräonnettomuus Metsätiellä.



Kuva 5 Poliisille raportoidut liikenneonnettomuudet 2018–2022 (Destia 2023)

2.4 Pysäköinti ja huoltoliikenne

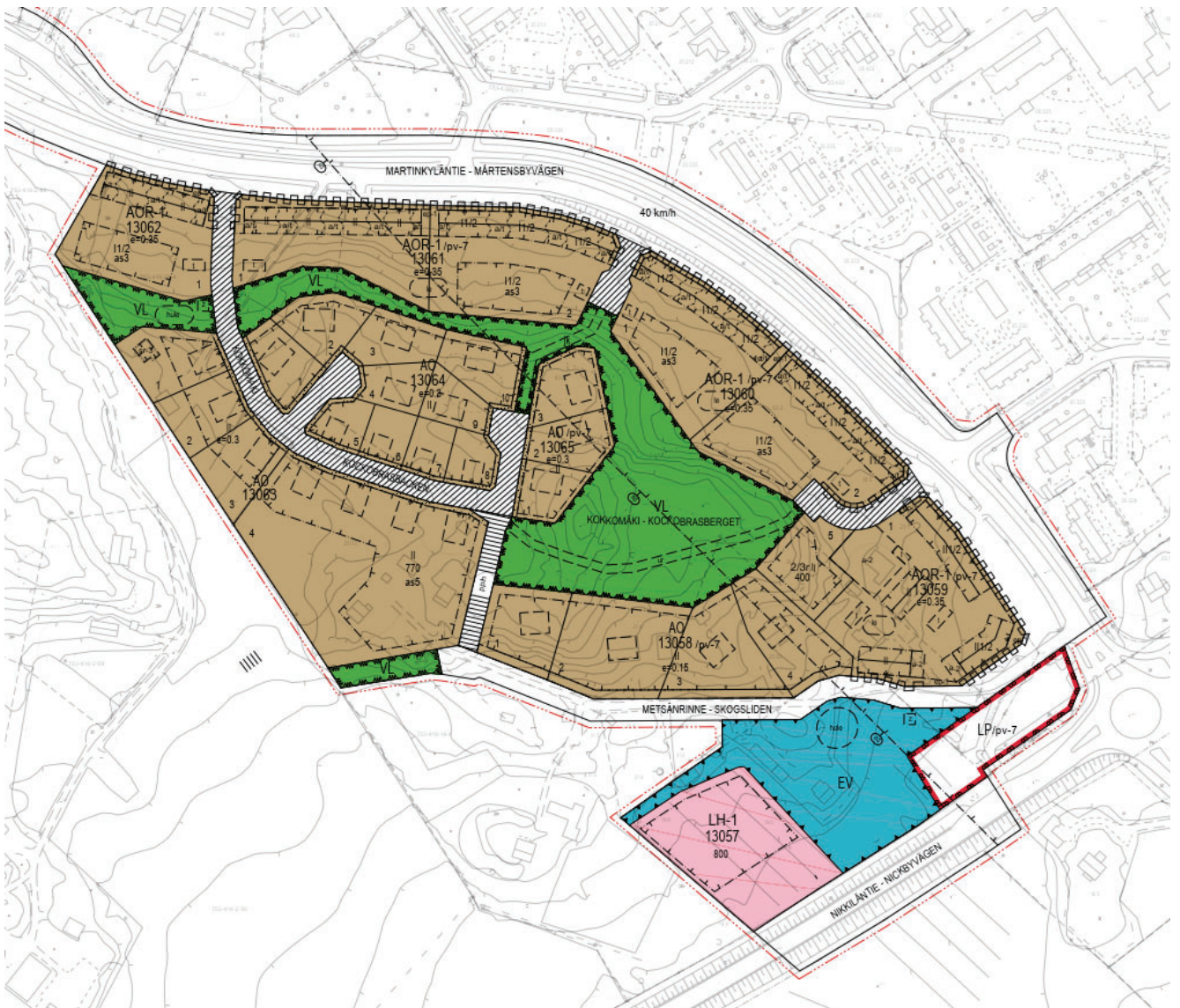
Alue rajautuu eteläpäässä kiertoliittymän luoteiskulman liityntäpysäköintialueeseen. Asuinrakennusten pysäköinti on järjestetty tontikohtaisesti. Huoltoliikenne kulkee alueelle Metsänrinteen ja Kokkomäen kautta.

3 Maankäytön suunnitelmat

3.1 N65 Metsärinteen asemakaava

Kaava mahdollistaa asuinpienalojen toteuttamisen kortteleihin 3060, 3065-3067 sekä erillispientalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen talojen toteuttamisen kortteleihin 3061-3064. Kaavamuuotosalueen laajuus on noin 12,84 ha. Asemakaavalla muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 12 400 k-m².

Lähin päiväkotij sijaitsee noin 200 metrin päässä Oravakujan päässä. Lähin suomenkielinen Leppätien koulu sijaitsee noin 200 metrin päässä suunnittelualueesta. Lähin ruotsinkielinen koulu Sibbo gymnasium sijaitsee noin kilometrin päässä suunnittelualueesta. Linja-auto pysäkki sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Pysäkillä kulkee linja 985 Keravan ja Nikkilän keskustan suuntaan. Suunnitteilla olevalle Nikkilän rautatieasemalle on kaava-alueelta matkaa noin 1,5 km.



Kuva 6 Ote kaavaluonnoksesta © Sipoon kunta 5/2023

Korttelin rakentamista ohjataan kaavoituksen ja rakennusvalvonnan yhteistyössä siten, että uudet rakennukset sopivat ympäristöönsä kaavamääräyksien mukaisesti. Määräyksissä on otettu kantaa hulevesien muuttumattomuuden puolesta kaavamuutosalueen ulkopuolella. Hulevesien muutokset pidetään kurissa hulevesisuunnitelman avulla ja pohjavesien pilaantuminen estetään. Kaavamääräykset ohjaavat hulevesisuunnitelman toteuttamista. Alueen eteläreunaan on kaavassa varauduttu huoltoaseman korttelialueeseen.

4 Vaikutusten arviointi

4.1 Liikennemäärät ja kytkeytyminen liikenneverkkoon

Suunnittelualueen pohjoisosaan kortteleihin 13061 (osittain) ja 13062–13065 pääsee kulkemaan kaavassa varattua katua pitkin, joka liittyy Martinkyläntiehen. Kortteleihin pääsee myös suunnittelualueen eteläpuolelta pyöräilyyn ja jalankulkuun tarkoitettuja reittejä pitkin sekä virkistysalueen ulkoilureittejä pitkin. Korttelin 13061 itäosaan, kortteleihin 13060 ja 13059 liitytään Martinkyläntieltä kaavassa syntyvien uusien pistokatujen kautta. Suunnittelualueen eteläosaan kortteliin 13058 sekä osittain kortteliin 13059 pääsee kulkemaan olemassa olevaa Metsänrinnettä pitkin. Kortteliin 13057 kortteliin kulku tapahtuu suoraan Nikkiläntieltä.

Huoltoaseman liikenteen ei arvioida vaikuttavan Nikkiläntien toimivuuteen.

Liikennemäärien ennustetaan kasvavan verkolla, raskaan liikenteen osuuden arvioidaan pysyvän samana. Taulukossa on esitetty liikennemäärät nykytilanteessa sekä ennuste vuodelle 2050.

Taulukko 1 Liikennemäärät nyky- ja ennustetilanteessa

	KVL 2021	KVL 2021 Raskas	KVL 2050	KVL 2050 Raskas
Metsänrinne	Ei merkittävää liikennettä	-	Ei merkittävää liikennettä	-
Kokkomäki	-	-	279*	-
Katu 1	-	-	59*	-
Katu 2	-	-	87*	-
Huoltoaseman katuyhteys	-	-	100	1 %
Martinkyläntie	2200**	3,5 %	4600***	3,5 %
Nikkiläntie	6000**	4 %	12 600***	4%

* Asiantuntija-arvio liikenteen matkatuotoksen perusteella

** Digiroad 2023

** Nikkilän liikenneverkkoselvitys, Ramboll, 2022



Kuva 7 Arvio liikennemääristä vuonna 2050.

4.2 Liikenneturvallisuus

Alueelta syntyvän autoliikenteen määrä on vähäistä, eikä vaikuta merkittävästi liikenneturvallisuuteen. Uusi jalankulun väylä Martinkyläntien länsireunalla ja jalankulun ja pyöräilyn erottelu itäreunalla lisäävät kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta. Martinkyläntielle lisätyt keskisaarekkeet rauhoittavat moottoriajoneuvoliikenteen nopeuksia ja suojatiet mahdollistavat turvalliset ylitykset kaava-alueelta Suursuon ja Nikkilän keskustan suuntaan. Reitit bussipysäkeille on suunniteltu turvallisiksi ja suojatiet sekä alueen sisäiset reitit palvelevat pysäkkien saavutettavuutta.

Martinkyläntien nopeatrajoitukseksi on esitetty 40 km/h nykyisen 50 km/h nopeatrajoituksen sijaan.

4.3 Jalankulku ja pyöräliikenne

Martinkyläntien länsireunalla rakennetaan uusi jalankulun väylä, joka parantaa jalankulkijoiden asemaa. Martinkyläntien itäreunan yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväylää parannetaan, erottelemalla kulkumuodot toisistaan ja lisäämällä väylän leveyttä.

Kaava-alueella kulkee sisäisiä ulkoilu- sekä jalankulun ja pyöräliikenteen reittejä, jotka mahdollistavat sujuvan ja turvallisen liikkumiseen alueen sisällä. Esitetyt reitit yhdistyvät Martinkyläntien uuteen jalankulun väylään niin, että bussipysäkit ovat hyvin saavutettavissa jalan. Suojatiet mahdollistavat turvallisen ylityksen Martinkyläntien yli esimerkiksi Leppätien koululle kuljettaessa. Reitit esitetty kuvassa 8.



Kuva 8 Suunnitelman mukaiset jalankulun ja pyöräliikenteen reitit sekä bussipysäkit

4.4 Joukkoliikenne

Bussipysäkit ovat hyvin saavutettavissa kaava-alueelta. Jalankulun ja pyöräliikenteen reitit mahdollistavat turvallisen ja sujuvan kulkemisen pysäkeille. Martinkyläntielle on esitetty uusi pysäkki pari alueen pohjoispäähän, Lukkarinmäentien liittymän kohdalle. Alueen eteläpäässä sijaitsee nykytilassa pysäkipari Metsätien liittymän kohdalla. Suunnitelmassa esitetään Martinkyläntien itälaidan pysäkin siirtämistä Metsätien liittymän eteläpuolelle ja länsilaidan pysäkin poistamista ja pysäkin liikenteen siirtämistä Nikkiläntien pysäkeille.

Alue rajautuu eteläreunassa liityntäpysäköintialueeseen, mikä parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta.

4.5 Pysäköinti ja huoltoliikenne

Alueen pysäköinti on järjestetty tonttikohtaisesti. Huoltoliikenne alueelle kulkee neljän katuyhteyden kautta Martinkyläntieltä. Huoltoasematoimintojen huoltoliikenne kulkee tontille Nikkiläntieltä.

5 Yhteenveto ja johtopäätökset

Asemakaava koskee Metsärinteen kaava-aluetta N65. Kaavalla alueelle mahdollistetaan erillispientalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen talojen toteuttaminen sekä Nikkiläntien viereen huoltoasematoimintojen järjestäminen. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä XX kerrosneliömetriä.

Nykyisin alueella sijaitsee muutama asuinkiinteistö, joille liikenne kulkee pieniä yksityisiä teitä pitkin Martinkyläntieltä. Kaavaratkaisussa liikenne ohjautuu alueelle Martinkyläntieltä kolmesta eri liittymästä. Suurimmat liikennemäärät käyttävät alueen pohjoispään Kokkomäen katuyhteyttä. Lisäksi liikennettä alueelle kulkee uuden katuyhteyden kautta sekä Metsärinteen katua pitkin. Metsärinteen liikennemäärät ovat nykytilassa hyvin pienet, eikä maankäytön ratkaisu muuta niitä merkittävästi. Liikennemäärien ennustetaan kasvavan Martinkyläntiellä sekä Nikkiläntiellä.

Kaava-alueelle on esitetty alueen sisäisiä jalankulun- ja pyöräilyn reittejä, jotka yhdistyvät alueen itälaidassa Martinkyläntien länsireunaan esitettyyn kävelytiehen ja itäreunan jalankulun ja pyöräliikenteen väylään. Kaava-alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä, erityisesti Helsingin ja Keravan suunnista. Bussipysäkit sijaitsevat kaava-alueen pohjoispäässä Lukkarinmäentien liittymässä sekä eteläpäässä kiertoliittymän haaroissa.

Pysäköinti järjestetään tonttikohtaisesti ja huoltoliikenne alueelle kulkee uusia katuyhteyksiä pitkin.

Huoltoaseman liikenne kulkee kiinteistölle Nikkiläntieltä.

5 Lähteet

Destia, 2023. iLIITU-palvelu

HSL, 2023. Reittikartat, https://www.hsl.fi/matkustaminen/reitti_ja_asemakartat

Maanmittauslaitos, 2023. Kartta-aineistot

Ramboll, Nikkilän liikenneverkkoselvitys, 2022.

Sipoon kunta, Sipoon kunnan kävelyn ja pyöräilyn pääverkko, 2019.

Sipoon kunta, 2023 Kartta-aineistot