

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 09.11.2023, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.

Valitusaika päättyy 23.11.2023

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
316 Myönnetty	23-0400-SUP	753-426-0007-0077-M-0602 Paippistentie, 04170 Paippinen
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus/omakotitalo, 250 k-m <sup>2</sup> , 2 kerrosta, 1 asunto ja talousrakennus 120 k-m <sup>2</sup> .
317 Myönnetty	23-0418-R	753-419-0004-1673 Kallioimarteenkuja 6, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Terassin laajentaminen ja koko terassin kattaminen ja lasittaminen
318 Myönnetty	23-0420-R	753-409-0010-0042 Kaivotie 25, 01490 Vantaa
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 146 k-m <sup>2</sup> - Maalämpökaivon poraaminen
319 Myönnetty	23-0422-RJ	753-408-0004-0061 Hirvimäentie 11, 01190 Box
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 18-0422-R (omakotitalo ja maalämpökaivo) voimassaolon jatkaminen
320 Myönnetty	23-0428-P	753-419-0004-1323 Taasjärventie 110, 01150 Söderkulla
		Purkamislupa - Vapaa-ajanasunnon purkaminen
321 Myönnetty	23-0429-P	753-414-0001-0080 Kallbäckintie 25, 01150 Söderkulla
		Purkamislupa - Omakotitalon purkaminen - Talousrakennuksen purkaminen 3 kpl
322 Myönnetty	23-0430-P	753-414-0003-0013 Eriksnärintie 105, 01150 Söderkulla
		Purkamislupa - Omakotitalon purkaminen - Talousrakennuksen purkaminen 2 kpl

323 Myönnetty	23-0433-P	753-416-0022-0030 Staffaksentie 36, 04130 Sipoo
		Purkamislupa - Talousrakennuksen purkaminen

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson  
Rakennusvalvontasihteeri

### OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

#### **Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Rakennus- tai toimenpidelupa:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

#### **Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:**

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi  
Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.