

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 03.11.2023, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Valitusaika päättyy 04.12.2023.

§	Lupnumero	Rakennuspaikka Toimenpide
112 Myönnetty	23-0316-SUU	753-413-0004-0100 Immersbyntie, 01150 Söderkulla
		Suunnittelutarveratkaisu - Asuinrakennus, 400 k-m <sup>2</sup> , 2 krs, 1 asunto, - Talousrakennus 100 k-m <sup>2</sup> , 1 krs
113 Hylätty	23-0318-POI	753-430-0004-0079 Storuddintie, 06880 Kärby
	KOy Sipoon Vikbacka	Poikkeamispäätös Muodostetaan kolme uutta rakennuspaikkaa. Jokaiselle rakennuspaikalle yksi loma-asunto 150 k-m <sup>2</sup> , 1,5 kerrosta, sekä yksi saunarakennus 30 k-m <sup>2</sup> .
114 Myönnetty	23-0350-SUP	753-421-0008-0181 Paippistentie, 04170 Paippinen
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 300 k-m <sup>2</sup> , 1 krs, 1 asunto sekä autotalli, 100 k-m <sup>2</sup>
115 Myönnetty	23-0351-SUP	753-408-0005-0045 Uusi Porvoontie, 01150 Söderkulla
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Varasto-/työtilarakennus 308 k-m <sup>2</sup> , 1 krs
116 Myönnetty	23-0365-SUU	753-405-0009-0048 Skogsbyntie, 04130 Sipoo
	Ab Knuttes Oy	Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalo, 300 k-m <sup>2</sup> , 2 krs, 1 asunto
117 Myönnetty	23-0401-R	753-419-0004-1942 Massbyntie 91, 01150 Söderkulla
	Ingman Group Oy Ab	Rakennuslupa - Koulurakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi, 245 k-m <sup>2</sup> , 3 asuntoa ja laajennus 10 k-m <sup>2</sup>

118 Myönnetty	23-0402-R	753-419-0004-1163 Opintie 1, 01150 Söderkulla
	Sipoon kunta	Rakennuslupa - Päiväkodin rakentaminen, 933 k-m <sup>2</sup> - Pihavarastojen rakentaminen, 44 k-m <sup>2</sup> ja 21 k-m <sup>2</sup> - Jätekatoksen rakentaminen, 19 m <sup>2</sup>
119 Myönnetty	23-0403-RM	753-421-0007-0287 Keukuontie 1, 04220 Kerava
	Kiinteistö Oy Sipoon Logistiikkakeskus	Muutoslupa Muutos lupaan 17-0261-R: Määräaikaisen rakennusluvan muuttaminen pysyväksi luvaksi; haetaan muutosta lupaehtoon rakennuksen purkamisvaatimuksen osalta.
119 Myönnetty	23-0404-RM	753-421-0007-0287 Keukuontie 1, 04220 Kerava
	KOY Sipoon Logistiikkakeskus Oy	Muutoslupa Muutos lupaan 23-0262-R Määräaikaisen rakennusluvan muuttaminen pysyväksi luvaksi; haetaan muutosta lupaehtoon rakennuksen purkamisvaatimuksen osalta.
119 Myönnetty	23-0405-RM	753-421-0007-0113 Keukuontie 3, 04220 Kerava
	KOy Sipoon PT-logistiikkakeskus	Muutoslupa Muutos lupaan 23-0257-R: Määräaikaisen rakennusluvan muuttaminen pysyväksi luvaksi; haetaan muutosta lupaehtoon rakennuksen purkamisvaatimuksen osalta.
119 Myönnetty	23-0406-RM	753-421-0007-0287 Keukuontie 1, 04220 Kerava
	KOy Sipoon Logistiikkakeskus	Muutoslupa Muutos lupaan 19-0315-R: Määräaikaisen rakennusluvan muuttaminen pysyväksi luvaksi; haetaan muutosta lupaehtoon rakennuksen purkamisvaatimuksen osalta.

119 Hylätty	23-0407-RM	753-421-0007-0287 Keukuontie 1, 04220 Kerava
	KOy Sipoon Logistiikkakeskus	Muutoslupa Muutos lupaan 18-0382-R: Määräaikaisen rakennusluvan muuttaminen pysyväksi luvaksi; haetaan muutosta lupaehtoon rakennuksen purkamisvaatimuksen osalta.

Julkipanolistan laatija      Sofia Uí Shúilleabháin  
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

#### VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarverkaisuus ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös:

- 1) Sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- 2) Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseisen lupatyypin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

-pätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan

-perusteet, joilla muutoksia vaaditaan

-muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

-pätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

-asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

-asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.