

KYSELYVASTAUSTEN YHTEENVETO

Tähän yhteenvetoon on tehty kooste tilakäyttökyselystä ajalla 2.6. - 27.8.2023 koskien Söderkullan kartanon 1.kerrosta ja viljamakasiinia. Vastauksia on muokattu siltä osin, että vastaajien yksityisyys on pystytty säilyttämään tulosten julkaisun yhteydessä. Vastauksista on poistettu myös ne osuudet, jotka on voitu nähdä yritystoiminnan markkinoimisena. Osaa vastauksia on jouduttu modifioimaan siltä osin, että ne koskisivat vain kyselyn piiriin kuuluvia tiloja tai vastaukset olisivat paremmin ymmärrettävissä.

Kyselyyn vastanneet yksityishenkilöt: 32 kpl
Kyselyyn vastanneet yritykset / yhdistykset: 5 kpl

Rakennuksessa järjestettiin kyselyn aikana kaksi tilanäyttöä, joihin tuli yhteensä kaksi kuntalaista.

KARTANON PÄÄRAKENNUS – 1.KRS

Yleiset ideat, toiveet ja ajatukset Söderkullan kartanon 1.kerroksen tiloista:

- Majoitusliike ja paikallisista aineosista tehtyä ruokaa tarjoileva pytinki sekä matkamauistomyymälä
- Taide- ja kulttuurikeskus, taiteilijat saisivat vuokrata tiloja
- Kirjaston siirtäminen tiloihin. Tarinoita puistossa, kirjakerhoja, teatterikerhoja ainutlaatuisessa ympäristössä. Sipoon opiston kursseja. Tällöin voisi olla myös kahvila.
- Anniskeluravintola, johon tehtäisiin loosit, muutama pyöreä pöytä, saisi tilata juomien ohella jotain suolaista ruokaa. Söderkullan olohuone, johon voisi kokoontua katsomaan urheilua. Kesäisin ulkolive-musiikkia ja pöydät myös ulkona.
- Lapsiystävällinen ravintola. Vaihtoehtoisesti kahvila/leipomo olisi kiva.
- Joogaa ei löydy Söderkullasta mistään
- Söderkullan ja Hansaksen alueella asuville lapsiperheille toimintaa
- Erilaiset pop-up myyntitapahtumat
- Jonkinlainen kahvila, mistä saisi ihan tavallista pullaa ja ehkä kevyttä salaatti-/keittolounasta.
- Viinibaari
- Tasokas ravintola, kenties nimeä/mainetta hankkineen keittiömestarin vetämänä. Söderkullan keskustan alueelta puuttuu tällainen.
- Kirpputori/Second hand putiikki + kahvila. Kylän oma olohuone, johon lasten kanssa tervetullut olo. Kahvilassa voisi olla tarjolla erikoiskahveja, täytettyjä leipiä, lasten ruokia, pientä makeaa. Lisäksi tilassa voisi järjestää erilaisia tapahtumia, eri toimijoiden toimintaa; kuntalaisten hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistävää ryhmätoimintaa, taidepajoja jne.
- Kartano pitäisi ensinnäkin remontoida kauttaaltaan, sillä sisällä on hieman ""vanhahtava"" tuoksu/haju.

- Joku Sipoon kunnan edustaja ehdotti joskus taidekäyttöä. Sitä kannatamme. Taidenäyttelyitä, kamarikonsertteja, jne. Sekä esim. senioribalettia, maalauskursseja yms. pienryhmille tarkoitettuja taideharrastusryhmiä.
- Kohtaamispaikka ikäihmisille. Pajatoimintaa, verkostoitumista, bingoa yms.
- Myös kylän nuoret tarvitsevat tekemistä. Yhteistoimintaa ja tapahtumia. Kursseja ja erilaisia liikunta tapahtumia.
- Juhla- / hääjuhlatila
- Ravintola olisi hyvä, mutta se ei yksistään vedä, joten tarvitsemme selvästi muuta. Voisiko ykköskerrokseen saada majoitustilaa/hostelli tai jopa asuntoa/asuntoja, jotka voisivat hyödyntää mahdollisesti kahvilaa/ravintolaa. Paikka sopisi myös kokoustiloiksi, johon voitaisiin myydä kokouspaketteja (sisältäen tarjoilut). Vaatisi markkinointia.
- Opiston kursseille ja erilaisten yhdistyksen käyttöön.
- Mielestäni tiloihin voisi perustaa hotellin. Söderkullassa on yksi hotelli, mutta ainakin frisbeegolf vetää kesäisin turisteja. Talveksi olisi hyvä lähialueelle perustaa esim retkiluistelua, talviuintipaikka mukavuuksineen (vrt. Kuusijärvi) tms. Monipuolisia mahdollisuuksia hotellissa ja lähialueilla olisi hyvä markkinoida somen välityksellä myös Helsingin alueella ja lähikunnissa ja vaikuttajayhteistöin. Ruokalista olisi hyvä pitää suppeana ja laadukkaana sekä käyttää lähituottajien raaka-aineita. Annokset tarjoiltaisiin lautasilta. Sisustus voisi perustua kotimaiseen designiin ja kierrätysteemaan.
- Sipoo on kahden keskustan kunta, mutta näyttää että monet palvelut keskittyvät edelleen Nikkilään, vaikka Söderkullassa on jo yhtä paljon asukkaita. Söderkullan asukkaille, lapsista vanhuksiin, tarvitaan harrastusmahdollisuuksia. Ulkoiluun ja liikuntaan Söderkulla tarjoaa hyvät mahdollisuudet, mutta kulttuurin osalta olisi parannettavaa. Taide ja kulttuuri ei Söderkullassa näy, eikä esim. Julkista taidetta ole kuten Nikkilässä. Sipoon opiston opetustilat ovat osittain varsin vaatimattomia Söderkullassa. Ehdotan, että kartanon ensimmäinen kerros otetaan Sipoon opiston opetuskäyttöön ja mahdollisesti muuhun kulttuurikäyttöön esim. Sipoon teatterin teatteriopetus. Tiloihin saisi esim. Kudonta- ja taideluokan. Tai avoimia oppimistiloja. Eikös jonkinlainen kartoitus kartanon muuttamisesta taide- ja kulttuurikäyttöön ole joskus tehtykin? Hyvinvointiin satsaaminen kulttuurin kautta maksaa itsensä aina takaisin!
- Tilat vaatisivat oikean yrittäjän, jolla olisi idea kokonaisuuden kehittämiseen. Kahvila / ravintola / juhlatila / majoitustoiminta sopisi alueelle parhaiten. Tilojen historiaa pitäisi myös vaalia ja kunnostaa paikkoja suojellen.
- Kirpputori- / ravintolatoimintaa.
- Sipoon opiston kurssikäyttöön.
- Kartanon on säilyttävä kuntalaisten käytössä. Ravintolat ja kahvilat eivät ole menestyneet, olisiko nyt kulttuurin vuoro. Esim. taidenäyttelyitä, museo yms. Tässä yhteydessä voisi myös pieni kahvila kannattaa.
- 1.kerroksen tiloja voisi käyttää ravintolana, jossa on mahdollisuus järjestää häitä, vuosijuhlia tai musiikkitapahtumia hienossa kartanoympäristössä.

Tilat 101 ja 102

- Ravintolan erikseen varattava tila, pitkä pöytä
- Ruokailu/ravintola/ erillisiä kokouspisteitä
- Sipoon opiston kurssikäyttöön / kahvila
- Museuhuone
- Kalustettu ja sisustettu juhlatila

Tila 103

- Karaokemahdollisuus, pieni lava ja pöytäryhmiä
- Huoneet voisi varustaa niin, että niissä voisi pitää ryhmiä yms. Isossa salissa kirpputorirekit ja pöydät. Kahvilatoiminta perällä missä ikkunoita paljon.
- Majoitushuone / hostelli

Tila 114

- Lisää istumatilaa ja pöytäryhmiä
- Tämä voisi toimia ns. eteistilana, naulakoita yms. Lisäksi voisi vuokrata taidenäyttelyitä varten
- Majoitustila. Mies/naissalit - perinteinen hostellin yhteismajoitus
- Oiva tila taidenäyttelyille
- Taidenäyttelytila
- Museokäyttö
- Taide-, kokous- ja ryhmätyötila

Tila 119

- Lastenhoituhuone
- Kokoustila, majoitustila
- Tässä voisi olla tila kahvilan pöydille ja tuoleille.

Tila 104

- Saisiko tähän rauhallisen työskentelytilan, sellaisia hiljaisia koppeja
- Toimisto/sosiaalitila

Tila 107

- Henkilökunnan tilaa
- Varastotilaa kahvila- ja kirpputoritarvikkeille
- Majoitushuone
- Toimistotila

Tila 110

- Ruoan valmistukseen
- Kahvilatoiminnan pyörittämiseen tarvittavat tilat
- Keittiö palvelemaan majoittujia ja kokoustajia
- Keittiö kannattaa säästää. Jos nyt ei ole käyttöä, voi myöhemmin tulla.

VILJAMAKASIINI

- Remontoikaa tästä sauna majoitusvieraille
- Kahvila, jonka ympärillä on kiinnostavia asioita
- Kesäajan ulkoanniskelualue livemusailtojen osalta. Heitto-/tilauspiste ruoan osalta, jos veneilijät haluaisivat tilata ravintolasta ruokaa veneelle.
- Vaihtuva taidenäyttely. Varmasti taiteilijat kilvan haluaisivat töitään esille, kun uusi Söderkullan kartanon asuinaluekin tulossa.
- Kohde olisi ihanteellinen ravintola/ kahvila yrittäjälle.
- Voisi olla esim. saunaksi, ateljee tai kokoustila.
- Taidenäyttelyitä
- Kahvila tai pieni museo, sisustusmyymälä tai useampia sellaisia yrityksiä, jotka tukisivat toisiaan alueella.
- Kahvilakäyttöön tai sitten Sipoon opiston keramiikkakurssien käyttöön
- Kotiseutuyhdistykselle ja paikallisille taiteilijoille hyvä tila.

1.kerros ja ylinen

- Tilaisjuhlien pitopaikka
- Tunnelmallinen viinibaari / tapaspaikka
- Kahvila
- Kahvila tai ravintolatoimintaa tai sitten kirpputorin isompien tavaroiden/kalusteiden myymistä
- Ravintola
- Teatteriharrastusta
- Kesätoimintaa, kuten näyttelyitä
- Museotoiminta, taidenäyttelyt ja pienimuotoiset POP-UP-kahvilat.

Kellari

- Tunnelmallinen viinibaari/tapaspaikka
- Viinibaari tai englantilaistyylinen pubi tai tunnelmallinen bistro
- Kellariravintola
- Yksityisiin tilavuokrauksiin

YRITTÄJIEN VASTAUKSET – PÄÄRAKENNUS JA MAKASIINI

Yrittäjäksi itsensä ilmoittaneita vastaajia oli 5 kappaletta. Näistä kolme ilmoitti toimintanimensä ja yhteystiedot. Yksi vastanneista oli kiinnostunut päärakennuksen 1.kerroksen tilojen mahdollisesta vuokrauksesta. Myös yksi vastanneista oli kiinnostunut makasiinin tilavuokrauksesta. Sipoon kunta tekee tällä hetkellä yhteistyötä jo molempien tahojen kanssa.

Miten haluaisit kehittää yrittäjänä / yhdistyksenä esitteessä esiteltyjä tiloja?

- Söderkullan kartanon 1.kerroksen tilan käyttö taiteen perusopetukseen, jossa käyttäjinä lapset ja nuoret. Tiloissa voisi järjestää myös konserteja ja erilaisia musiikkitapahtumia.
- Toivoisin, että Etelä-Sipoossa olisi samanlainen talo kuin Nikkilän Villa Bubbis. Tuollainen talo mahdollistaisi monen eri pienyrittäjän palvelut lähemmäs Söderkullaa ja Etelä-Sipoossa asuvia. Sopivan kokoiset tilat / huoneet ja kunnan tuki vuokran suhteen, eli ettei olisi pienyrittäjälle mahdollottoman kallista, olisi hienoa. Aloittelevat yrittäjät saisivat rakentaa talouden näkökulmasta
- Yhdistykselle toimitilat makasiinirakennukseen, jotta voisi jatkaa kesällä aloitettu museo-, kahvila ja POP-UP-toimintaa. Ylistä voitaisiin käyttää museo- ja taide-esineiden säilytykseen. Alakertaa voisi vuokrata yksityistilaisuuksiin ja erilaisiin tapahtumiin.

Muuta palautetta tähän hankkeeseen liittyen:

- Söderkullan kartanon käyttöönotto taiteen perusopetukseen rikastuttaa ja laajentaa kartanon käyttötarkoitusta. Kulttuuri tarjonta tuo paljon lisää yleisöä ja käyttäjiä.
- Söderkullan kartano rakennuksineen ja ympäristöineen on tärkeä paikallisen väestön identiteetin ja virkistyksen kannalta. Makasiini on vanhin ja arvokkain rakennus alueella. Kunnan tulee huolehtia alueella olevien rakennusten kunnosta. Yhdistyksemme haluaa olla jatkossakin aktiivinen kumppani kartanon alueen kehittämisessä ja toiminnan ylläpitämisessä.