

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 30.08.2023, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Lupapisteessä [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi). Valitusaika päättyy 29.09.2023.

§	Lupanumero	Rakennuspaikka Toimenpide
88 Hylätty	23-0162-SUP	753-408-0005-0067 Bergåsan­tie 9, 01150 Söderkulla
	NOM Kiinteistöt Oy	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Koneiden säilytyskatoksen käyttötarkoituksen muutos varastohalliksi, jossa on sosiaalitiloja ja toimisto, 300 k-m <sup>2</sup> , 2 krs.
92 Myönnetty	23-0305-R	753-414-0002-0029 Liiketie 2, 01150 Söderkulla
	Keskinäinen kiinteistö­osakeyhtiö Woodpecker Capital II	Rakennuslupa - Liikerakennuksen (Tokmanni) rakentaminen, 3 069 k-m <sup>2</sup>
93 Myönnetty	23-0308-R	753-419-0004-1865 Kalliomäenkaari 16, 01150 Söderkulla
	Perustettava yhtiö c/o YIT Suomi Oy	Rakennuslupa - Asuinkerrostalon rakentaminen, 1 789 k-m <sup>2</sup>
94 Myönnetty	23-0304-POI	753-419-0004-1163 Opintie 1, 01150 Söderkulla
	Sipoon kunta	Poikkeamispäätös - Päiväkodin rakentaminen, 933 k-m <sup>2</sup> , 1 krs - Talousrakennusten rakentaminen, 57 k-m <sup>2</sup>

Julkipanolistan laatija

Sofia Uí Shúilleabháin

Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

## VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarvekaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös:

- 1) Sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- 2) Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseisen lupatyypin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle  
-asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

**Yhteystiedot**

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.