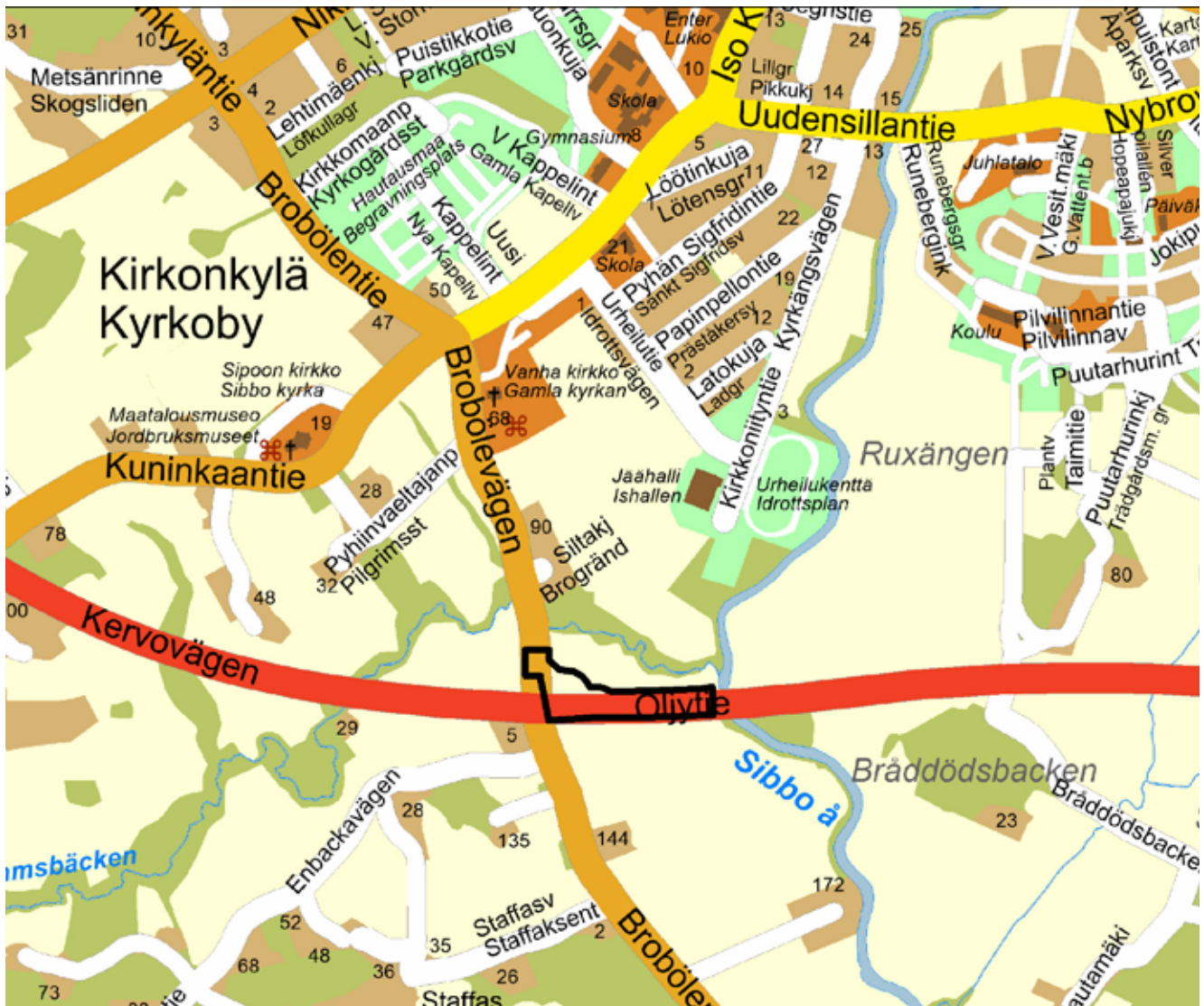




N61 Öllytien ja Brobölentien risteys

N61 Oljevägens och Brobölevägens korsning

Asemakaavan muutos / Detaljplaneändring

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Program för deltagande och bedömning (PDB)

5.5.2022

Sisällys / Innehåll

3	Mikä on OAS? Vad är ett PDB?
4	Suunnittelualue Planeringsområde
5	Asemakaavatyyppejen listaus ja selitykset Planalternativ och förklaringar
6	Kaavaprosessin kulku Olika skeden i planprocessen
7	Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet Detaljplanens syfte och mål
8	Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat Mål och utgångspunkter för planeringen
14	Kaavan vaikutusten arviointi Planens konsekvensbedömning
16	Selvitykset Utredningar
17	Osalliset Intressenter Vuorovaikutus Växelverkan Alustava aikataulu Preliminär tidtabell
21	Tiedottaminen Information Kuulutukset Kungörelser
22	Yhteyshenkilöt Förfrågningar

Kannessa kaava-alueen sijainti kunnan opaskartalla. Kaava-alueen alustava raja-
aus on esitetty kartalla mustalla viivalla
© Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö.

Omslaget visar planområdets läge på kommunens guidekarta. Planområdets preliminära grän-
s anges på kartan med svart linje © Sibbo kommun, Mätning och fastigheter.

Mikä on OAS?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan, sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Sipooinfo Nikkilään (Pohjoinen koulutie 2) vähintään 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internetsivuilla koko kaavaproessin ajan osoitteessa www.sipoo.fi/asebakaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Raportin kuvat: © Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö

Raportin on laatinut Birgitta Smeds.

Kaavan laatija

Jarkko Lyytinen
kaavoituspäällikkö

Vad är ett PDB?

Programmet för deltagande och bedömning informerar om hur intressenterna kan påverka och delta i utarbetandet av detaljplanen samt hur detaljplanens konsekvenser kommer att utvärderas. Dessutom presenteras i huvuddrag planarbetets syfte, mål och utgångsläge samt de olika skedena i utarbetandet av planen.

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen stadgas om utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) är ett officiellt dokument som definierar principerna och förfarandet för deltagande och växelverkan i utarbetandet av planen samt metoderna för planens konsekvensbedömning.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2) i minst 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats på adressen www.sipoo.fi/detaljplaner. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planarbetets gång.

Bilder: © Sibbo kommuns planläggningsenhet.

Rapporten har utarbetats av Birgitta Smeds.

Planens beredare

Jarkko Lyytinen
planläggningschef

Suunnittelualue

Kaavamauutosalue sijaitsee Kirkonkylässä, Sipoon suurimman taajaman, ja pohjoisen aluekeskuksen, Nikkilän keskustan eteläpuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Öljytien (Mt 148) ja Brobörentien (Mt 11697) risteysalueen koillisosaa joka on asemakaavoitettu. Asemakaavamuutos koskee osia kiinteistöistä 753-416-33-44 ja 753-416-3-51 sekä 753-895-0002-0014 ja 753-895-0002-0003. Suunnittelualueen pinta-ala on n.1,4 ha rakentamatonta tie- ja peltoaluetta.

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger i Kyrkoby, söder om centrum av Nickby, som är den norra och största tätorten i Sibbo. Till planändringsområdet hör den detaljplanerade nordöstra delen av korsningsområdet mellan Oljevägen (lv 148) och Brobölevägen (lv 11697). Planändringen berör delar av fastigheterna 753-416-33-44 och 753-416-3-51 samt 753-895-0002-0014 och 753-895-0002-0003. Planeringsområdets areal är ca 1,4 ha obebyggt väg- och åkerområde.



Kaava-alueen rajausta ilmakuvassa punaisella viivalla
Planeringsområdets avgränsning med röd linje på flygbild

Asemakaavatyyppejen listaus ja selitykset

Lista på typer av detaljplaner och förklaringar till dem

VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISET ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER SOM HAR RINGA VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä MRL:n 52 §:n mukaisesti.
- Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)
- Suppea valitusoikeus (MRL 191 §)
- Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaavamuutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.
- Ei tehdä OAS:ia nähtäville, vaan kuulutetaan viereille kaavoitusohjelman yhteydessä.
- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar sektionen i enlighet med MBL 52 § om godkännande av detaljplaner som är ringa till sina verkningar
- När det gäller detaljplaner som har verkningar lägger sektionen förslaget fram offentligt för 14 dagar (MBF 27 §)
- Begränsad besvärsmätt (MBL 191 §)
- Till detaljplaner som har ringa verkningar räknas detaljplaneändringar enligt vilka ett kvarters användningsändamål ändras i ringa mån samt detaljplaneändringar som inte ändrar ett kvarters användningsändamål och som bara medför en ringa ökning av byggrätten.
- Inget PDB läggs fram offentligt, utan planen kunngörs anhängig i samband med planläggningsprogrammet.

VAIKUTUKSILTAAN MUUT KUIN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - ANDRA DETALJPLANER ÄN SÅDANA SOM HAR BETYDANDE VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä silloin kuin kyseessä ovat MRL:n 52 §:ssä tarkoitettut vaikutuksiltaan muut kuin merkittävät asemakaavat
- Asemakaavamuutokset, joilla käyttötarkoitus muuttuu, mutta ei tule merkittävästi lisää rakennusoikeutta
- Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutuksen osayleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville
- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen i enlighet med MBL 52 § om andra planer än sådana som har betydande verkningar
- Ändringar av detaljplaner som innebär att användningsändamålet ändras, men byggrätten ökas inte nämnvärt
- Detaljplaner där markanvändningen är förenlig med en delgeneralplan med rättsverkningar och det inte finns någon nämnvärd bebyggelse i området
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

VAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER MED BETYDANDE VERKNINGAR

- Valtuusto hyväksyy
- Muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset tai muut kuin merkittävät kaavat
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville
- Fullmäktige godkänner
- Planer med betydande verkningar som inte faller inom de två tidigare kategorierna ovan
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet

Planprocess och behandlingsskeden

Asianumero/ Ärendenummer

549/2022

OSALLISTUMINEN - DELTAGANDET

ALOITUSVAIHE - STARTSKEDET

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta ilmoittaminen kuulutuksella
- Program för deltagande och bedömning utarbetats
- Anhängiggörandet av planen kungörs

EHDOTUSVAIHE - FÖRSLAGSSKEDET

- Kaavaehdotuksen laatiminen
- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä
- Planförslaget utarbetas
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen
- Planförslaget läggs fram offentligt

VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN - BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR

- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen

KAAVAN HYVÄKSYMINEN - GODKÄNNANDE AV PLANEN

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan
- Kommunstyrelsen godkänner planen

Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä aloitteen kunnanhallitukselle.

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle. w

Förslag om att en plan ska utarbetas eller ändras kan lämnas in till kommunstyrelsen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges till planens utarbetare.

Mahdollisuus muistutuksen jättämiseen kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle.

Anmärkningar kan lämnas om planförslaget till kommunstyrelsen.

Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Möjlighet att besvära sig över beslutet om godkännande till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Detaljplanens syfte och mål

I enlighet med 51 § i markanvändnings- och bygglagen ska detaljplaner utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling, i synnerhet behovet av bostadsproduktion, eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

MRL 54 §

Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

MarkByggl 54 §

Krav på detaljplanens innehåll

När en detaljplan utarbetas ska landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan.

Detaljplanen ska utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken. Den byggda miljön och naturmiljön ska värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Detaljplanen får inte leda till att kvaliteten på någons livsmiljö försämras avsevärt på ett sätt som inte är motiverat med beaktande av detaljplanens syfte. Genom detaljplanen får inte heller markägaren eller någon annan rättsinnehavare åläggas sådana oskäligen begränsningar eller orsakas sådana oskäligen olägenheter som kan undvikas utan att de mål som ställs för planen eller de krav som ställs på den åsidosätts.

Suunnittelutehtävän tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueella voimassa olevia asemakaavoja siten, että ne vastaavat ELY-keskuksen Öljytien ja Brobörentien liittymän parantamisesta tehtyä tiesuunnitelmaa.

Kaavamuutos mahdollistaa kevytliikenneväylän ja alikulun rakentaminen liittymän rakentamisen yhteydessä Öljytien ja Brobörentien risteykseen. Suunnitelma luo edellytyksiä turvallisemmille ja toimivammille liikennejärjestelyille.

Nykyinen ristysalue on todetty vaaralliseksi.

Mål för planeringen

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra de gällande detaljplanerna på området så, att de motsvarar ELY-centralens väggritningar för förbättrandet av anslutningen mellan Oljevägen och Brobölevägen.

Planändringen gör det möjligt att bygga en lätttrafikkled och underfart i samband med byggandet av anslutningen mellan Oljevägen och Brobölevägen. Planen skapar förutsättningar för säkrare och smidigare trafikregleringar.

Det nuvarande korsningsområdet har konstaterats farligt.



Näkymä Öljytien ja Brobörentien risteyksestä Brobörentietä pitkin pohjoiseen ohi Sipoon vanhan kirkon.
Vy från korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen norrut längs Brobölevägen förbi Sibbo gamla kyrka.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylässä, Nikkilän keskustan eteläpuolella ja käsittää Öljytien (Mt 148) ja Brobörentien välisen liittymäalueen koillispuolen. Kaavamuutos koskee kaavan N38 Brobörentien ka-tualueen eteläisintä päätä ja kaavan N32 M-alueen lounaisinta nurkkaa. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n 1,4 ha.

Kaavatyö on käynnistynyt ELY-keskusaloitteesta. Kaavamuutos vaaditaan asemakaavoitettujen alueiden osalta. ELY-keskuksen laatiman tiesuunnitelman alueella on suurimmalta osin voimassa Sipoon yleiskaava 2025, vain suunnitelman koillisosa sijaitsee asemakaavoitetulla alueella, joka on rakentamaton tie- ja peltoaluetta.

Lähimmät asuintalot sijaitsevat Ruddamsbäckenin pohjoispuolella. Aivan risteysalueen lounaispuolella sijaitsee asuintalo jonka piiriin kuuluu muinaiskistlerin kohde. Risteyksen luoteispuolelle rajautuu valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue: Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus. Suunnittelualue kuuluu lisäksi Sipoonjokilaakson maisemallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Aluetta koskee yleiskaavan maisemallisesti arvokas alue (ma) -määräys. Suunnittelualueella on merkityksellistä jokilaakson peltomaisema sekä kirkkomaisema. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.

Utgångspunkter för planeringen

Nuläget i omgivningen kring planeringsområdet

Planeringsområdet ligger i Kyrkoby, söder om Nickby centrum, och omfattar nordöstra delen av korsningsområdet mellan Oljevägen (Lv 148) och Brobölevägen. Planändringen berör den sydligaste delen av plan N38 Brobölevägen och M-områdets sydvästliga hörn i plan N32. Planändringsområdets areal är ca 1,4 ha

Planarbetet har startats på initiativ av NTM-centralen. Detaljplaneändringen krävs för de detaljplanerade områdenas del. På området som berörs av vägplanen gäller till övriga delar generalplan för Siboo 2025, endast vägplanens nordöstra del ligger på detaljplanerat område som är ett obebyggt väg- och åkerområde.

De närmaste bostadsbyggnaderna ligger norr om Ruddamsbäcken. Strax sydväst om korsningsområdet ligger ett bostadshus till vars område hör ett fornminnesobjekt. Korsningsområdet gränsar i nordväst till ett område av byggd kulturmiljö av riksintresse: Sibbo kyrkor och sockencentrum. Planeringsområdet ingår också i Sibbo ådals nationellt värdefulla landskapsområde. Området berörs av generalplanens ma-beteckning (värdefullt landskapsområde). Planeringsområdet ingår i ådalens betydelsefulla åker- och kyrklandskap. Planeringsområdet ligger på grundvattenområde.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asema-kaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat asiakohdat:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkter för planeringen fungerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen, av vilka särskilt följande punkter styr detta detaljplanearbete:

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.
- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.
- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.
- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.
- Det sörjs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Det sörjs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.
- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter.

Voimassa oleva maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus (voimaantulo 24.9.2021). Sipoo kuuluu Helsingin seudun kaava-alueelle.

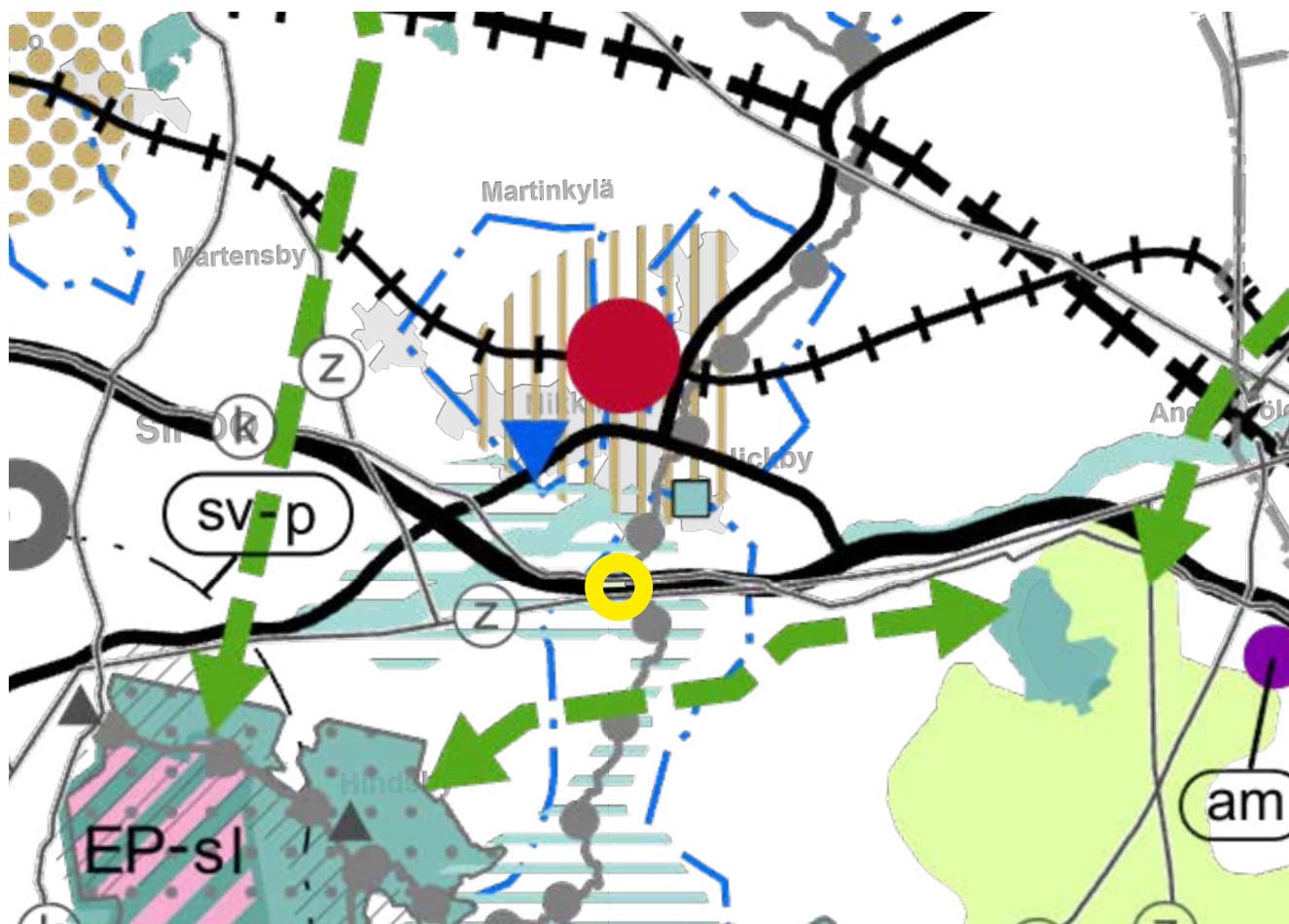
Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä (Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021) suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu maakaasun runkoputki (k) sekä voimajohto (z). Maantie 148 on osoitettu maantiekseksi joka on maakunnallisesti merkittävä. Kaava-alue kuuluu Sipoonjokilaakson kulttuurimaisemaan sekä pohjavesialueeseen.

Sipoonjoen kohdalla on Natura 2000 -verkostoon kuuluva aluemarkintä.

Gällande landskapsplan

På området gäller planhelheten Nylandsplanen 2050 (i kraft 24.9.2021). Sibbo hör till Helsingforsregionens planområde.

I sammanställningen av landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 11.11.2021) har på planeringsområdet anvisats en naturgashuvudledning (k) och en kraftledning (z). Landsväg 148 har anvisats som väg av betydelse på landskapsnivå. Planområdet ingår i Sibbo ådal som är viktig med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. Planområdet ligger på grundvattenoråde. Sibbo å har beteckningen Natura 2000.



Ote Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021). Suunnittelualue on osoitettu kartalla keltaisella ympyrällä.

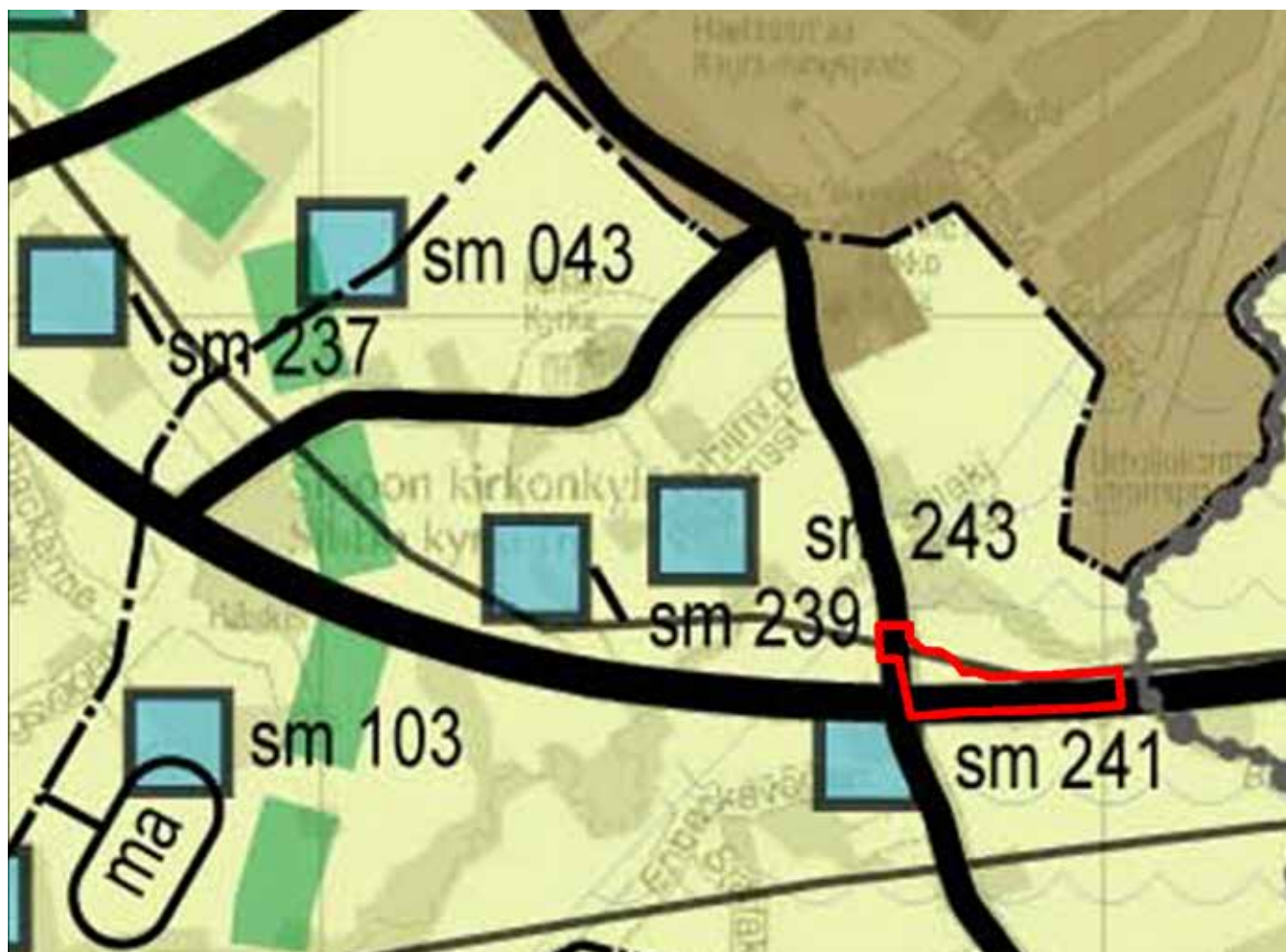
Utdrag ur den inofficiella sammanställningen av landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 11.11.2021). Planeringsområdet visas med gul ring på kartan.

Yleiskaava

Sipoon yleiskaavassa 2025 (lainvoimainen 23.12.2011) Öllytie on osoitettu seututiekse/pääkaduksi ja Brobölentie yhdystie/kokoojakaduksi. Öllytien ja Brobölentien risteysalue sijaitsee yleiskaavassa haja-asutusalueen (MTH) pohjavesialueella sekä maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma). Suunnittelualueen länsipuolella virtaa Sipoonjoki joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Ristykseen lounaispuolella sijaitsee muinaismuistokohde (sm 241), historiallinen kylätontti.

Generalplan

I Generalplan för Sibbo 2025 (lagakraftvunnen 23.12.2011) har Oljevägen anvisats som regionväg/huvudgata och Brobölevägen som förbindelseväg/matargata. Korsningsområdet mellan Oljevägen och Brobölevägen ligger i generalplanen på grundvattenområde och glesbygdsområde (MTH) och landskapsmässigt värdefullt område (ma). Väster om planeringsområdet rinner Sibbo å som hör till nätverket Natura 2000. Sydväst om korsningen finns ett fornminnesobjekt (sm 241), historisk bytomt.



Ote Sipoon yleiskaavasta 2025 (kv 15.12.2008). Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla.
Utdrag ur Generalplan för Sibbo 2025 (kfge 15.12.2008). Planeringsområdets läge anges med en röd linje på kartan.

Asemakaava

Öljytien ja Brobörentien risteyksen pohjoisosassa on voimassa kaava N38 Brobörentien linjaus ja asema-kaavan muuttaminen nykytilannetta vastaavaksi (voimaantulo 25.9.2010) ja risteyksen koillisosassa kaava N32 Nikkilän asemakaavan muutos ja asema-kaava harjoitusjäähallia varten, Korttelit 2031-2032, (voimaantulo 8.2.2007). Tässä kaavassa suunnittelualue sijaitsee M-alueella (maisemallisesti arvokas peltoalue) sekä LT-alueella (yleisen tien alue).

Maanomistus

Öljytie ja Brobörentie ovat valtion omistamia yleisiä teitä. Risteyksaluetta ympäröivät peltoalueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Aluetta koskevat sopimukset

Alueella ei ole voimassaolevia sopimuksia.

Detaljplan

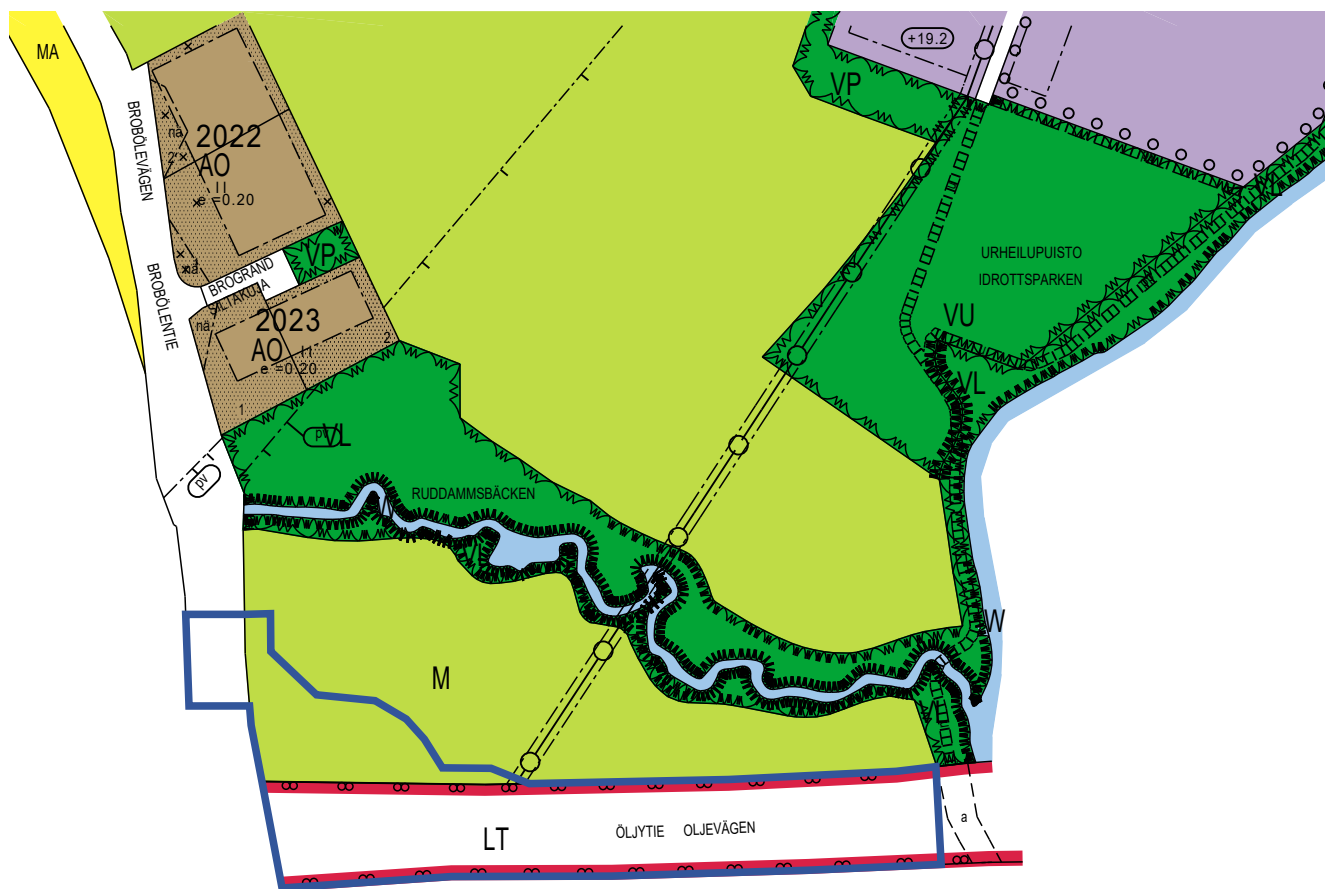
I korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen gäller plan N38 Detaljplan för Brobölevägens sträckning och ändring av detaljplan för att motsvara nuläget, lagakraftvunnen 25.9.2010 samt plan N32 Ändring av Nickby detaljplan och detaljplan för byggande av en träningsishall, kvarteren 2031 - 2033, lagakraftvunnen 8.2.2007. I den här planen ligger planeringsområdet på M-område (landskapsmässigt betydelsefullt åkerområde) samt LT-område (allmän väg).

Markägförhållanden

Oljevägen och Brobölevägen är allmänna vägar som ägs av staten. Korsningsområdet omgivande åkrar är i privat ägo.

Avtal gällande området

Det finns inga gällande avtal på området.



Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on osoitettu kartalla sinisellä viivalla.
Utdrag ur detaljplanesammanställningen. Planeringsområdet visas med blå linje på kartan.

Kaavan vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maan- käyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan esitetyn kaavaratkaisun mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaavaprosessin ajan ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa. Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- liikenteeseen
- pohjaveteen
- maisemaan.

Planens konsekvensbedömning

Konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna för genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MarkByggl, 9 § och MarkByggl, 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ställs.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stödja planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av de egenskaper som förändrar miljön i planerna som utarbetas. I konsekvensbedömningen jämför man den presenterade planlösningen med nuläget och de uppställda målen.

Konsekvenserna bedöms under planeringsarbetets gång under hela planläggningsprocessen och baseras på tillräckliga utredningar av utgångssituationen. De bedömda konsekvenserna beskrivs i planbeskrivningen. De centralaste konsekvenserna som bedöms i det här arbetet är konsekvenserna för:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- trafiken
- grundvattnet
- landskapet.

Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäiset ja paikalliset, koska suunnittelalue on jo nykyisellään pääosin rakennettua liikennealuetta. Kevytliikenneväylä ja -alikulku on suunniteltu risteuksen itäpuolelle.

Risteykseen suunnitellut liikennevalot, kaistoitus ja kevyenliikenteen väylä eivät merkittävästi muuta tien nykyistä vaikutusta maisemaan, joten suunnitelmalla ei ole erityistä heikentävää vaikutusta maisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Maisemavaikutukset jäävät paikallisiksi, ja vaikutus suurmaisemaan jää vähäiseksi. Risteyksen rakentamisella on kuitenkin vaikutusta alueen maanomistajille.

Laajemmalle alueelle itse tiesuunnitelmalla saattaa olla vaikutuksia sen tuomien liikennejärjestelyiden kautta (liikennevalot, kaistajärjestelyt ja kevytliikenteen järjestelyt).

Konsekvensområde

Eftersom planeringsområdet redan nu till största delen är byggt trafikområde är planens konsekvenser ringa och lokala och planen har inga betydande konsekvenser för naturmiljön. Lättrafikleden och -underfarten planeras väster om korsningen.

Trafikljusen, körfälten och lättrafikleden som planeras, förändrar inte anmärkningsvärt vägens rådande konsekvenser för landskapet, så planen har inte särskilda försvagande konsekvenser för landskapet eller den byggda kulturiljön.

Konsekvenserna för landskapet är lokala och för storlandskapet ringa. Byggandet av korsningen har dock konsekvenser för områdets markägare.

För ett mer vidsträckt område kan själva vägplanen ha konsekvenser i och med de nya trafikregleringsarrangemangen (trafikljus, körfält och lättrafik).

Selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Sipoon kävelyn ja pyöräilyn pääverkko 2019
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Sipoo 12/2016.
- Sipoon Iliikenneturvallisuussuunnitelma 2012 ELY
- Sipoon Nikkilän liikenneselvitys ja -suunnitelma. Sito Oy, 28.6.2013
- Brobölen liittymän toimenpideselvitys_2009
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy och Sito Oy, 2008
- Hulevesien hallinta konsepti WSP Finland Oy 2013
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sibbo kommun, samkommunen för Tusbynejdens vattenverk, Nylands miljöcentral, 15.1.2009
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006

Utredningar

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar.

Som underlag för sammanställandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- Sipoon kävelyn ja pyöräilyn pääverkko 2019
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Sipoo 12/2016.
- Sipoon Iliikenneturvallisuussuunnitelma 2012 ELY
- Sipoon Nikkilän liikenneselvitys ja -suunnitelma. Sito Oy, 28.6.2013
- Brobölen liittymän toimenpideselvitys_2009
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy och Sito Oy, 2008
- Hulevesien hallinta konsepti WSP Finland Oy 2013
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sibbo kommun, samkommunen för Tusbynejdens vattenverk, Nylands miljöcentral, 15.1.2009
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006

Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- Sipoon kunta
- ELY-keskus
- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten tekniikka- ja ympäristöosasto
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Porvoon museo, Keravan Energia Oy, Keski-Uudenmaan vesi ja Uudenmaan liitto.

Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- Sibbo kommun
- NTM-centralen
- Fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- Kommunens förvaltningar och sakkunniga, såsom avdelningen för teknik och miljö
- Övriga myndigheter och samarbetsorgan som Räddningsverket i Östra Nyland, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Museiverket, Borgå museum, Kervo Energi Ab, Samkommunen för Tusby vattenverk och Nylands förbund.

Vuorovaikutus

Osallisilla tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavasta (MRL 62 §). Tämän mahdollistamiseksi kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista tulee tiedottaa.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle.

Tarvittaessa kaavatyön aikana käydään työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kanssa.

Vuorovaikutus aloitusvaiheessa

Asemakaavatyö käynnistyy kaavatyön kuuluttamisella vireille, työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Sipooinfo Nikkilään (Pohjoinen koulutie 2) 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MarkByggl, 62 §).

Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanearbetet per e-post, brev eller telefon till kommunens representant som svarar för planläggningen.

Under planarbetets gång förhandlar kommunen vid behov med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen).

Växelverkan i startskedet

Detaljplanearbetet startar när planarbetet kungörs anhängigt, arbetet planeras samt programmet för deltagande och bedömning utarbetas (63 § MarkByggl).

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2) 30 dagar. Programmet för deltagande och bedömning kan även läsas på kommunens webbplats under hela planprocessen.

Vuorovaikutus ehdotusvaiheessa

Kaava laaditaan suoraan ehdotukseksi, koska kaava-muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. Se asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus MRL 52 §:n mukaisesti. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluessa hyväksymisestä, mikäli päätöksestä ei valiteta. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Växelverkan i förslagsskedet

Eftersom planändringen inte har betydande verkningar, utarbetas planen direkt som planförslag. Förslaget hålls offentligt framlagt under 30 dagar (MarkByggl, 65 § och MarkByggF, 27 §) och under den tiden har intressenterna rätt att göra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Utlåtande om förslaget till detaljplan ska begäras av behövliga myndigheter (MarkByggF, 28 §). Kommunen ger sitt motiverade bemötande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventuella ändringar i planförslaget före den slutliga behandlingen. Om planförslaget ändras väsentligt ska det läggas fram på nytt. Om inga ändringar görs eller om de inte är väsentliga, behandlas det korrigerade planförslaget av mark användningssektionen som föreslår att det ska godkännas av kommunstyrelsen.

Godkännande

Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen enligt § 52 i markanvändnings- och bygglagen. Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare hos Högsta förvaltningsdomstolen. Beslutet om godkännande av planen får laga kraft ca sex veckor efter godkännandet, ifall inga besvär anföras om beslutet. Planen träder i kraft när kungörelser har publicerats om den enligt kommunens praxis.

Alustava aikataulu

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat seuraavat:

Preliminär tidtabell

De viktigaste tidpunkterna för deltagande och växelverkan är enligt den målinriktade tidtabellen för planarbetet följande:



Tiedottaminen

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.sipoo.fi/asemakaavat

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla, Sipooinfo Nikkilä (Pohjoinen koulutie 2).

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla (www.sipoo.fi) sekä Sipooinfo Nikkilä (Pohjoinen koulutie 2).

Information

Information om planläggningsarbetets framskridande publiceras på kommunens webbplats där materialet som berör planen finns åskådligt. Information om planläggningen finns på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planläggningsarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Viktiga skeden i planeringen och deltagandet annonseras i lokaltidningarna (Östnyland och Sipoon Sanomat), på kommunens webbplats, Vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2).

De som gjort en anmärkning mot detaljplaneförslaget och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande (bemötande) till den framförda anmärkningen. Information om godkännande av planen sänds till de kommunmedlemmar samt till dem som gjort en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och samtidigt uppgav sin adress.

Kungörelser

Kungörelser som gäller planen publiceras i Sibbo kommuns annonsorgan (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats (www.sibbo.fi) samt vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2).

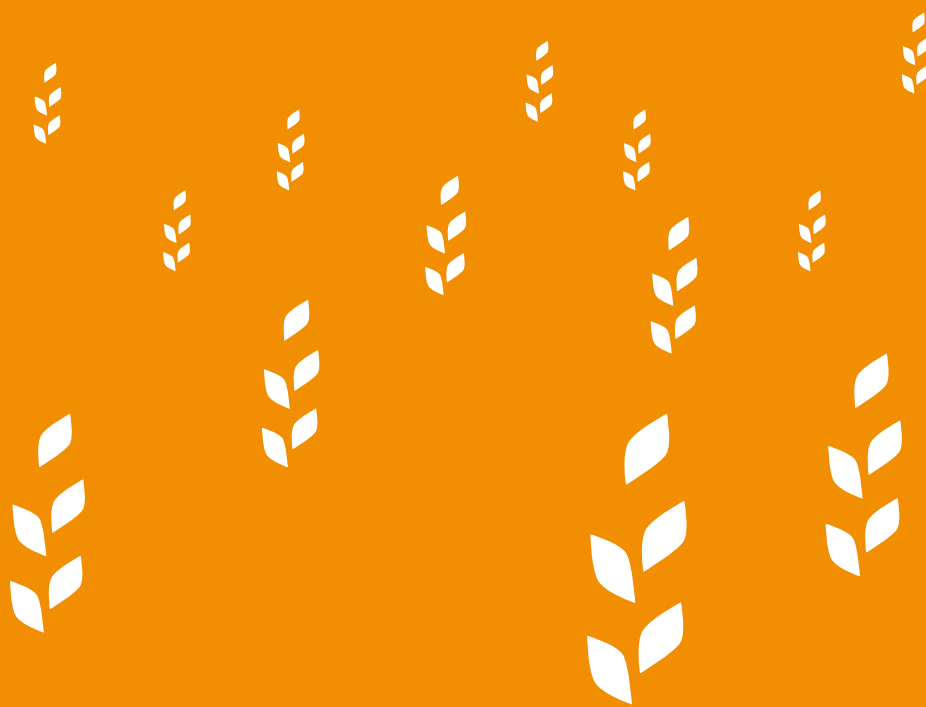
Yhteyshenkilöt / Förfrågningar

Lisätietoja asemakaavatyöstä antavat /
Tilläggsuppgifter om
detaljplaneändringen ges av:

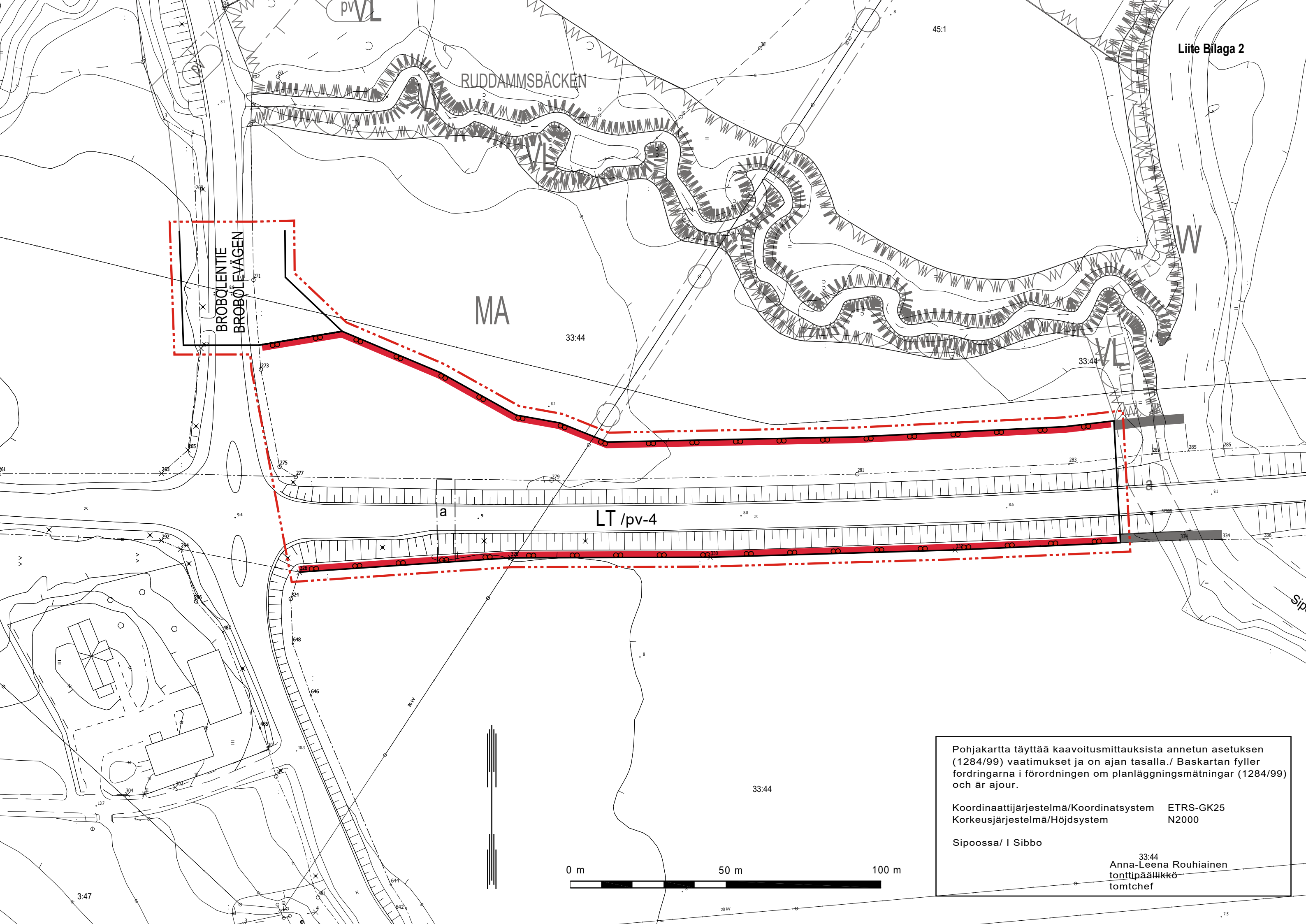
Birgitta Smeds
kaavavalmistelija/ planberedare
040 191 4358, birgitta.smeds@sipoo.fi

Jarkko Lyytinen
kaavoituspäällikkö / planläggningschef
050 409 3957, jarkko.lyytinen@sipoo.fi

Postiosoite / Postadress:
Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131 SIPOO
Sibbo kommun, Registrering
PB 7, 04131 SIBBO



SIPOO
SIBBO



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ I Sibbo

33:44
Anna-Leena Rouhiainen
tonttipäällikkö
tomtchef

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



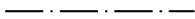
Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



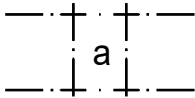
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

BROBÖLEVÄGEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

/pv-4

Sijaitsee pohjavesialueella. Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojele.
Ligger på grundvattenområde. I området gäller förbud mot förorening av grundvatten enligt miljöskyddslagen. I området får grundvattnets kvalitet eller mängd inte äventyras. Skyddet av grundvattnet ska beaktas i all planering samt allt byggande och underhåll i området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella syntyviä valumavesiä ei saa johtaa suoraan Sipoonjokeen ja sen sivupuroihin, vaan hule- ja työmaavedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla uodattavalla menetelmällä ennen johtamista vesistöihin. Hule- ja työmaavesien johtaminen ei saa heikentää vastaanottavien vesistöjen vedenlaatua.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Avrinningsvatten som bildas i planområdet får inte ledas direkt till Sibbo å och dess sidobäckar. Dag- och byggplatsvatten skall behandlas med en filtreringsmetod som förbättrar deras kvalitet innan de leds till vattendragen. Avledande av dag- och byggplatsvatten får inte försämra mottagande vattendrags vattenkvalitet.

Sipoossa . . . 2022
i Sibbo

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

N61 ÖLJYTIE JA BROBÖLENTIE RISTEYS

N61 OLJEVÄGENS OCH BROBÖLEVÄGENS KORSNING

Asemakaavan muutos koskee osia kiinteistöjä 753-416-33-44, 753-416-3-51, 753-895-2-14 ja 753-895-2-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu LT-aluetta sekä katualuetta..

Detaljplaneändringen omfattar delar av fastigheterna 753-416-33-44, 753-416-3-51, 753-895-2-14 och 753-895-2-3.

Genom detaljplaneändringen bildas LT-område samt gatuområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	x
Kuulutus / Kungörelse	x
Valtuusto / Fullmäktige	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	10.5.2023
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	1.7-2.9.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	20.6.2022 § 229
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	8.6.2022 § 67
Vireilletulo / Anhängig	5.5.2022

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
	N61
	Päiväys/Datum 10.5.2023
	Kaavan laatijat / Planens utarbetare BSm, JLy
N61 ÖLJYTIE JA BROBÖLENTIE RISTEYS N61 OLJEVÄGENS OCH BROBÖLEVÄGENS KORSNING	Piirtäjä/Ritare BLi
	Mittakaava/Skala 1:1000

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	753 Sipoo	Täyttämispvm	17.04.2023
Kaavan nimi	N61 Öljytien ja Brobörentien risteys		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	05.05.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	N61
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3874	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,3874

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3874	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,3874	100,0			0,2758	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-0,2758	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteens	1,3874	100,0			0,0000	
A yhteens						
P yhteens						
Y yhteens						
C yhteens						
K yhteens						
T yhteens						
V yhteens						
R yhteens						
L yhteens	1,3874	100,0			0,2758	
Kadut	0,1409	10,2			0,0537	
LT	1,2465	89,8			0,2221	
E yhteens						
S yhteens						
M yhteens					-0,2758	
MA					-0,2758	
W yhteens						

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	753 Sibbo	Datum för ifyllning	17.04.2023
Planens namn	N61 Oljevägens och Brobölevägens korsning		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	05.05.2022
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	N61
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	1,3874	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	1,3874

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	1,3874	100,0			0,0000	
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,3874	100,0			0,2758	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt					-0,2758	
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]

Sammanlagt				
------------	--	--	--	--

Underbeteckningar

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	1,3874	100,0			0,0000	
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,3874	100,0			0,2758	
Gator	0,1409	10,2			0,0537	
LT	1,2465	89,8			0,2221	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt					-0,2758	
MA					-0,2758	
W sammanlagt						

N61 Öllytien ja Brobörentien risteys

Kaavaehdotus nähtävillä 1.7.2022–2.9.2022

N61 Oljevägens och Brobölevägens korsning

Planförslaget framlagt 1.7.2022–2.9.2022

Yhteenvedo saaduista lausunnoista

Sammandrag av inkomna utlåtanden

1. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Ei lausuttavaa.

VASTINE: Kirjataan tiedoksi.

2. Fingrid

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole lausuttavaa ehdotuksesta

VASTINE: Kirjataan tiedoksi.

3. Porvoon museo

Sipoon kirkkojen ja pitäjänkeskuksen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö rajautuu risteysalueen luoteispuolelle. Suunnittelualue on Sipoonjokilaakson maisemallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, joka on yleiskaavaan merkitty maisemallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä (ma). Suunnittelualueella on merkityksellistä jokilaakson peltomaisema ja kuuluminen kirkon maisema-alueeseen. Porvoon museo katsoo, ettei risteysalueeseen suunnitellut liikennevalot, kaistat ja kevyen liikenteenväylän alikulku merkittävästi muuta tien nykyistä vaikutusta maisemaan, joten suunnitelmalla ei ole erityistä heikentävää vaikutusta maisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Risteysalueen lounaispuolelle sijoittuu Kyrkoby Mangårdin historiallisen ajan asuinpaikka. Kohde on arvotettu kulttuuriperintökohteeksi, koska se on nykyäänkin asuttu. Tilan pellolta on löytynyt kivikautinen esine, mutta sen tarkka löytöpaikka ei ole tiedossa. Todennäköisesti se on löytynyt risteysalueen lounaispuoliselta alueelta. Porvoon museo ei pidä tarkempaa arkeologista selvitystä kaava-alueella tarpeellisenä.

VASTINE: Kirjataan tiedoksi.

4. Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaava mahdollistaa maantien 148 ja Brobörentien liittymän parantamisen liikennejärjestelyineen ja tiesuunnitelman hyväksymisen.

Kaavaselostuksessa on virheellinen ote ajantasa-asemakaavasta, ja se tulee korjata. Myös pohjakartassa on ympäröivien alueiden osalta ilmeisesti sama virhe.

Liikenne

Asemakaavaehdotuksessa N61 on LT-alueen raja merkitty virheellisesti. Brobörentie on mt 148 pohjoispuolella nyt jo katua ja se on meneillään olevassa tiesuunnitelmassakin tarkoitus pitää katuna. LT-alueen rajaus tulee korjata siten, että alue merkitään kaduksi. Myös alueen sisälle jäävän jkp-tien osankin on tarkoitus sijoittua katualueelle. Katualueen reuna tulee merkitä asianmukaisella katualueen viivamerkinnällä. Katualue tulee lisätä myös asemakaavamerkintöihin ja määräyksiin.

Kaavaselostuksessa on sivulla 13 käytetty tiesuunnitelman esikopiovaiheen suunnitelmakarttaa, johon on virheellisesti merkitty työalue asemakaava-alueelle. Tämä tullaan korjaamaan tiesuunnitelmaan ja kaavaselostukseen on selvyiden vuoksi hyvä päivittää ajantasainen suunnitelmakartta.

Hulevedet

Kaavaan on syytä lisätä seuraava hulevesimääräys, koska Sipoonjoen Natura-alue on niin lähellä aluetta:

Kaava-alueella syntyviä valumavesiä ei saa johtaa suoraan Sipoonjokeen ja sen sivupuroihin, vaan hule- ja työmaavedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista vesistöihin. Hule- ja työmaavesien johtaminen ei saa heikentää vastaanottavien vesistöjen vedenlaatua.

Pohjavedet

Kaavassa annetut pohjavesimääräykset ovat riittävät. Pohjavesien hallinta rakentamisen yhteydessä huomioidaan tiesuunnitelmassa sekä myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Alueella on tehty maaperäkairauksia ja asennettu yksi pohjaveden havaintoputki. Pohjaveden paineellisuus huomioidaan ja alikulku toteutetaan niin, ettei siitä aiheudu haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle.

VASTINE: ELY-keskuksen esittämät lisäykset ja tarkennukset on kirjattu ja korjattu kaavaselostukseen ja kaavakartalle.