

JOENSUUN VENESATAMA

Tontinkäyttösuunnitelma ja rakennustapaohje

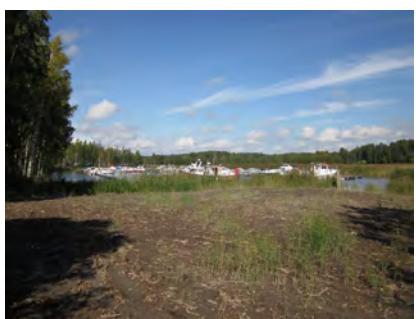
JOENSUU BÅTHAMN

Tomtanvändningsplan och anvisning för byggsätt



VALOKUVIA SUUNNITTELUALUEELTA

FOTOGRAFIER FRÅN PLANERINGSOMRÅDET



SISÄLLYSLUETTELO

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. yleisiä rakentamisperiaatteita
2. venesataman päärakennus ja rannan liike-, toimisto- ja majotusrakennukset
3. lomamajoitus- ja leirintäalue
4. retkeily- ja ulkoilualue sekä uimala
5. venepihä
6. rantatori
7. hulevesien käsittelyn periaatteet
8. pelastustiet
9. valaistus

1. allmänna principer för byggande
2. båthamnens huvudbyggnad och affärs-, kontors- och inkvarteringsbyggnaderna i stranden
3. semesterstugor och campingområde
4. frilufts- och strövområde samt badstrand
5. båtgården
6. strandtorget
7. principer för dagvattenhantering
8. räddningsvägar
9. belysning

Joensuu venesataman sitova tontinkäyttösuunnitelma on Joensuu venesataman asemakaavan (kaava S 19 C) liiteasiakirja. Tontinkäyttösuunnitelmissa halutaan täydentää asemakaavaa ja kaavamääräyksiä sekä selventää, millaista rakentamista venesataman ympäristöön halutaan sijoitettavan. Tontinkäyttösuunnitelmissa esitetään rakentamisen ja ulkoalueiden käsittelyn periaatteet. Tavoitteena on, että venesataman rakentaminen sopeutuu Sipoonjokilaakson arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Tärkeää on muunmuassa säilyttää jokilaakson maiseman tärkeitä näkymälinjoja.

Tontinkäyttösuunnitelma ja rakentamistapaohe on ollut nähtävillä asemakaavaehdotuksen kanssa 28.1.-27.2.-2013.

Joensuu båthamns bindande tomtanvändningsplan är en bilaga till Joensuu båthamns detaljplan (plan S 19 C). Tomtanvändningsplanen kompletterar detaljplanen och planbestämmelserna samt förtydligar hurdant byggande är önskvärt i båthamnens omgivning. I tomtanvändningsplanen anges principer för behandlingen av byggnader och utomhusområden. Syftet är att båthamnens byggnation passar in i Sibbo ådalens värdefulla kulturlandskap. Det är bland annat viktigt att bevara viktiga vyer i ådalens landskap.

Tomtanvändningsplanen och anvisningen för byggsätt har varit framlagda med detaljplansförslaget 28.1.-27.2.2013.

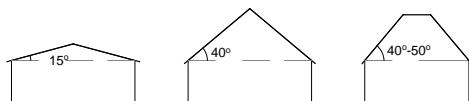
I. YLEISIÄ RAKENTAMISPERI-AATTEITA

- Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksessä tulee käyttää tummia maanläheisiä väriä, mm. tervan mustaa, harmaata, punamultaa, keltaokraa, tummaa ruskeaa ja puun luonnollisia värisävyjä. Tehostevärinä voidaan käyttää taitettua valkoista.
- Kattomateriaaleina voidaan käyttää peltiä, huopaa ja puuta. Värityksen tulee olla tumma. Harjakaton harjakulman tulee olla 15–40 astetta. Mikäli kattokulma on yli 40 astetta, tulee harjan olla katkaistu. Kattokaltevuuden tällöinkään tulee olla suurempi kuin 50°. Räystäiden tulee olla siroja.

I. ALLMÄNNA PRINCIPER FÖR BYGGANDE

- Byggnadernas fasader ska vara trä. I val av färg bör mörka jordnära färger, bl.a. nyanser av svart tjära, grått, rödmylla, gulokra, mörkbrunt och träets naturliga färger användas. Som effektfärg kan en bruten vit nyans användas.

- Plåt, filt och trä kan användas som takmaterial. Färgerna bör vara mörka. Sadeltakens lutning ska vara 15-40 grader. Om taklutningen överskrider 40 grader, bör åsen vara avbruten. Även då får taklutningen inte överskrida 50°. Takfötterna bör vara sirliga.



ESIMERKKEJÄ KATTOKALTEVUUKSISTA

EXEMPEL PÅ TAKLUTNINGSVINKLAR



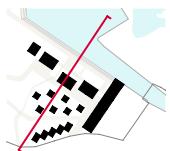
ESIMERKKEJÄ RAKENNUSTEN VÄRITYKSESTÄ

EXEMPEL PÅ FÄRGER FÖR BYGGNADER



ALUELEIKKAUS I:1000

OMRÅDESSKÄRNING I:1000



JOENSUUN VENESATAMA

TONTINKÄYTÖSUUNNITELMA JA RAKENNUSTAPAOHJE
TOMTANVÄNDNINGSPLAN OCH ANVISNING FÖR BYGGSÄTT

5

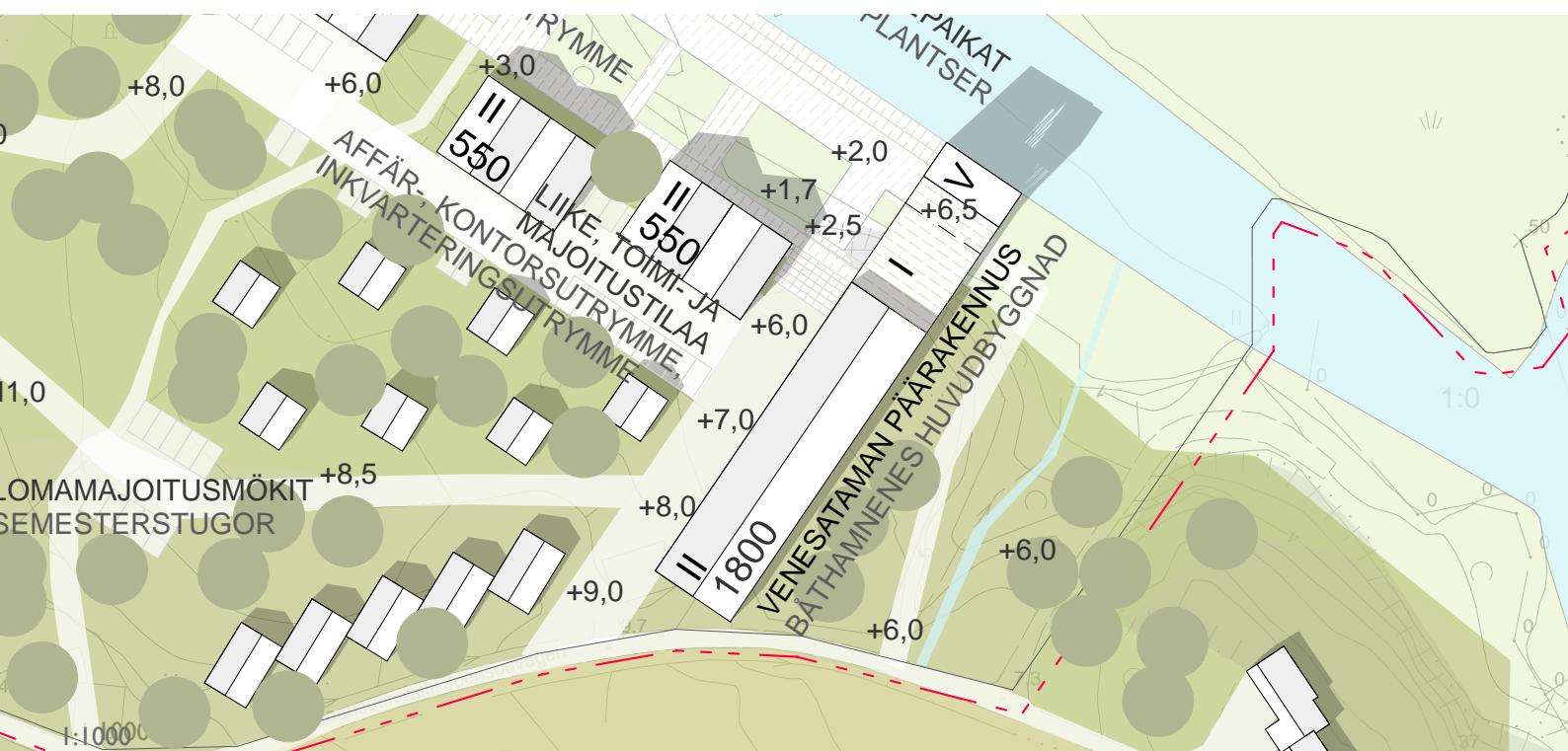
ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

2. VENESATAMAN PÄÄRAKENNUS JA RANNAN LIIKE-, TOIMIJA MAJOITUSRÄKENNUKSET

- Tavoitteena on, että rinnettä myötäilevä, korkea ja pitkä rakennusmassa suojaa luoteispuolista mökkialuetta Porvoonväylän melulta. Päärakennus tulee rakentaa ennen majoitusrakennuksia ja lomamökkejä.
- Rakennuksen ja näköalatornin sijoittelussa ja muotoilussa tulee huomioida rantaa pitkin esitetty kevyenliikenteenyhteys. Kevyenliikenteenyhteys voidaan ohjata myös päärakennuksen ja näköalatornin pohjoispuolelta.
- Makasiinimaiset rantarakennukset sijoittuvat koillisrinneelle rantaraitin tuntumaan.
- Rakennuksille järjestetään huoltoyhteys lounasta ja rannan puolelta vähintään kävely-yhteys esimerkiksi laituriteitä ja siltoja pitkin.
- Rakennusten harjasuunta tulee olla kohti rantaa.
- Suurin sallittu kerrosluku II. Harjakaton harjan alle jäätävät tiloja voidaan hyödyntää parvina.
- Päärakennuksen yhteyteen sallitaan maksimissaan 20 metriä merenpinnan yläpuolelle kohoava näköalatori.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Väritysensässä tulee suosia tummia sävyjä, punamultaa ja puun lounollisia sävyjä. Päärakennuksen väritys voi olla muuta satamaalueen rakentamista vaaleampaa, puun luonnollisia sävyjä ja valkoista. Kattojen tulee olla tummia.

2. BÅTHAMNENS HUVUDBYGGNAD OCH AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVÄRTERINGSBYGGNA-DERNA VID STRANDEN

- Syftet är att den höga och långa byggnadsmassan som följer slutningens konturer skyddar stugområdet i nordväst från Borgaledens buller. Huvudbyggnaden bör byggas före inkvarteringsbyggnaderna och semesterstugorna.
- I placeringen och designen av byggnaden och utsiktstornet bör fotgängar- och cykeltrafikleden längs stranden beaktas. Denna lätttrafikled kan dock dras också norr om huvudbyggnaden och utsiktstornet.
- De magasinaktiga byggnaderna vid stranden ligger i den nordöstra slutningen intill strandstråket.
- En serviceförbindelse till byggnaderna ordnas från sydväst. Dessutom dras minst en gångförbindelse från stranden till exempel längs bryggor och broar.
- Det högsta tillåtna våningsantalet är II. Utrymmet som blir under åsen kan utnyttjas som loft.
- I samband med huvudbyggnaden tillåts ett lätt utsiktstorn, ett landmärke i trä som reser sig högst 20 meter ovanför havsytan.
- Byggnadernas fasader ska vara trä. I val av färg bör mörka toner, rödmylla och träets naturliga färger användas. Huvudbyggnadens färger kan vara ljusare än hamnområdets övriga byggnadernas färger, naturliga trädynner och vitt. Taken bör vara mörka.



NÄKÖALATORNI

- Sijoittuu näkyvälle paikalle valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, mikä asettaa tornin arkitehtuurille erityisiä vaatimuksia. Suunnittelijan tulee olla arkkitehti, jolla on vahva suunnittelukokemus, suunnittelualueen tuntemusta ja referenssejä suunnitelmissa merkittäväissä kulttuuriympäristöissä.
- Näköalatornin tulee luoda päärakennuksen kanssa arkitehtoninen kokonaisuus.
- Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennuksen tulee olla kevyt, paviljongimainen rakennus. Näköalatornin tulee liittyä maahan kevyesti.
- Rakennuksen tulee olla värikykseltään puun värisen tai tulee käyttää muita luonnollisia puun sävyjä.
- Pohjan pinta-ala saa olla maksimissaan 75 m^2 . Rakennuksen maksimikorkeus on 20 metriä merenpinnan tasosta.
- Hoikan vaikutelman saavuttamiseksi kapeimman julkisivun maksimileveys voi olla enintään 6 metriä. Kapeampi julkisivu tulee olla suunnattuna pääänäkymäsuuntiin eli vesesataman sisääntuloihin sekä maalta etä mereltä.
- Näköalarakennuksen tulee olla yleisölle avoin. Se voi liittyä esimerkiksi päärakennukseen sijoittuvaan kahvilaan.
- Torniin ei saa sijoittaa huomiota herättäviä yksityiskohdita, kuten mainoksia tai voimakkaita valaisimia.

UTSIKTSTORN

- Läget på en synlig plats inom ett landskapsområde av nationell värde ställer särskilda krav på tornets arkitektur. Byggnaden bör planeras av en arkitekt med gedigen planeringserfarenhet som känner till området och som har referenser på planering i viktiga kulturmiljöer.
- Utsiktstornet bör bilda en arkitektonisk helhet med huvudbyggnaden.
- Trä bör nyttjas som byggnadsmaterial.
- Byggnaden bör vara lätt och paviljongliknande. Utsiktstornet bör möta marken lätt.
- Byggnaden bör vara träfärgad eller nyttja träets andra naturliga färger.
- Arealen för byggnadens bottenvåning får vara högst 75 m^2 . Byggnadens maximala höjd är 20 meter ovanför havsytan.
- För att uppnå ett smalt intryck får byggnadens smalare fasad vara högst 6 meter bred. Den smalare fasaden bör riktas mot de viktigaste vyerna, dvs. infarterna till båthamnen både från land och hav.
- Utsiktstornet bör vara öppen för allmänheten. Den kan till exempel placeras i anslutning till huvudbyggnadens café.
- Uppseendeväckande detaljer, så som reklamer eller strålkastare får inte fästas på tornet.



JOENSUUN VENESATAMA

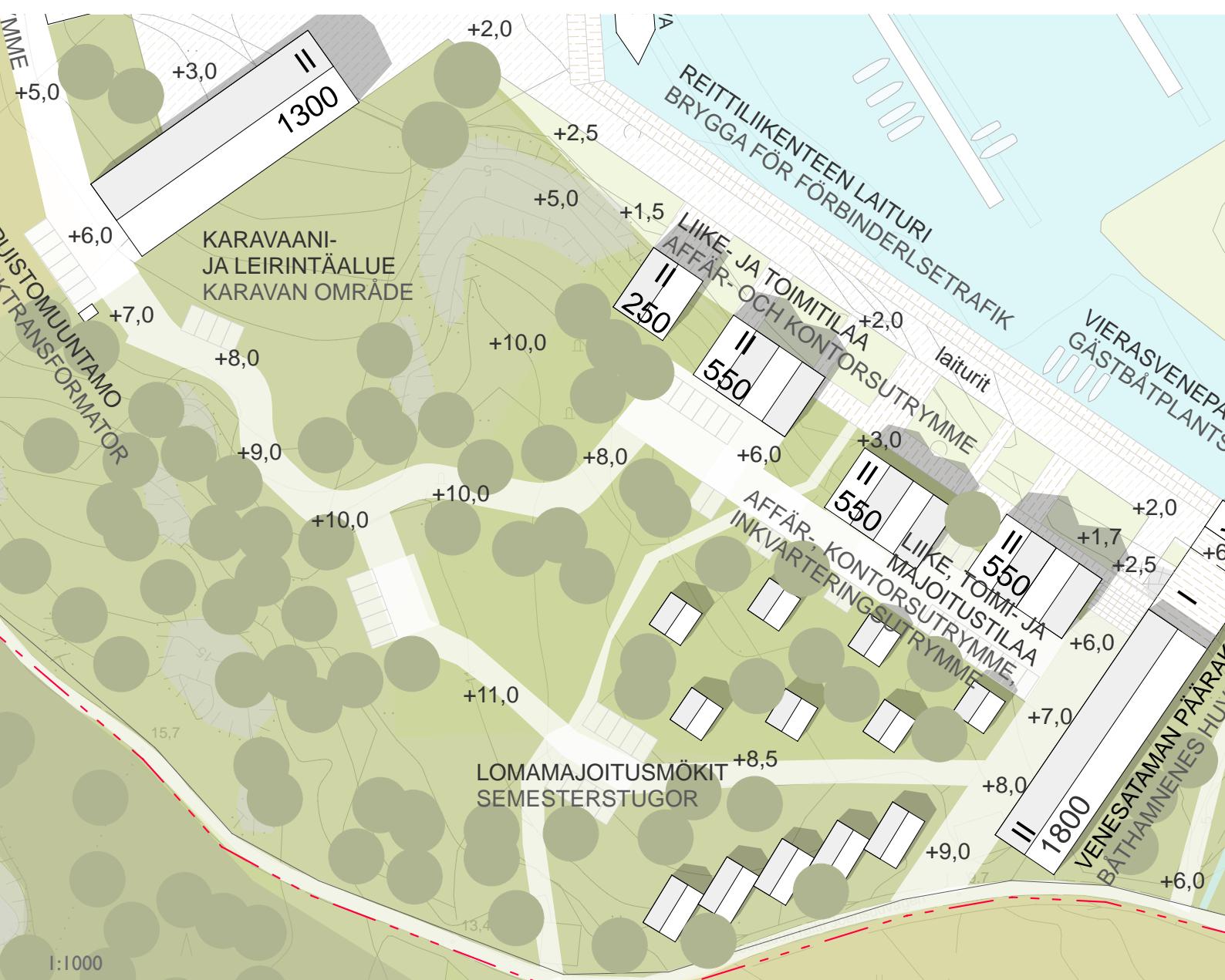
TONTINKÄYTÖSUUNNITELMA JA RAKENNUSTAPAOHJE
TOMTANVÄNDNINGSPLAN OCH ANVISNING FÖR BYGGSÄTT

3. LOMAMAJOITUS JA LEIRINTÄ-ALUE

- Melunsuojauskseen takia venesataman päärekennus ja majitusalueen eteläreunan kytkeytä majitusrakennukset tulee rakentaa viimeistään majitusrmökkien rakentamisen yhteydessä. Karavaani- tai leirintäalue sijoittuu suojaan paikkaan keskeisen kallionyppylän länsipuolelle.
- Periaatteena on että lomamökit ovat erillisiä rakennuksia alueen eteläosan melulta suojaavia kytkeytä mökkien riviä lukuunottamatta. Rivitaloja ei tule rakentaa. Rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään 8 metriä.
- Rakennusten muotoilussa on suositeltavaa muodostaa rakennuksen luoteispuolelle suojaista ulkoterassi, myös lasikuisteja voidaan rakentaa.
- Rakennusten tulee koskettaa kevysti maata. Rakennusten perustuksessa tulee käyttää pilareita ja kantavia alapohjia maanvaraisten laattojen sijaan. Turhaa kaivamista ja sokkeleiden rakentamista tulee välttää.
- Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuksien mukaan.
- Alueen hulevedet tulee viiytyttää ja imettää tontilla.
- Ajoyhteyksien toteutuksessa tulee huomioida, että ne täytäväät pelastustielle asetetut vaatimukset. Ajoreittien ja pysäköintialueiden pintamateriaaleiksi suositellaan soraa, kivistuhkaa tai nurmikiveä.
- Yksittäisille mökeille johtavat kävelyreitit voivat olla polkuja tai pitkospuita.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää lautaverhousta. Väritysessä tulee suosia tummia luonnonmukaisia väreja esim. tervan ja hiilen mustaa, punamultaa, harmaata.

3. SEMESTERINKVARTERING OCH CAMPINGOMRÅDE

- På grund av bullerskydd bör båthamnens huvudbyggnad och de kopplade inkvarteringsbyggnaderna längs inkvarteringsområdets södra kant byggas senast i samband med byggandet av inkvarteringsstugorna. Karavan- eller campingområdet placeras på en stillsam plats väster om den centralt belägna bergsknallen.
- Principen är att semesterstugorna är enskilda byggnader, förutom raden med bullerskyddande, sammankopplade stugor längs den södra kanten. Radhus ska inte byggas. Avståndet mellan byggnader bör vara minst 8 meter.
- I formgivningen av byggnaderna är det önsvärt att bilda en skyddad uteterrass nordväster om byggnaden. Också glasverandor kan byggas.
- Byggnadernas kontakt med jorden bör vara lätt. Pelare och bärande bottenväggslag är att föredra framför bottenväggslag på mark. Onodigt grävande och byggande av socklar bör undvikas.
- Träderna på området bör bevaras i mån av möjlighet.
- Dagvattnet på området bör fördröjas och absorberas på tomtens.
- Då körförbindelserna förverkligas bör man beakta att de ska uppfylla kraven för räddningsvägar. Som beläggningssmaterial för körrutterna och parkeringsområdena rekommenderas grus, stenmjöl eller gräsarmering.
- Gångvägarna som leder till enskilda stugor kan vara stigar eller spångade leder.
- Fasaderna bör vara klädda i träbräden. Färgerna bör vara mörka, naturliga nyanser som t.ex. tjärsvart, kolsvart, rödmylla och grått.



JOENSUUN VENESATAMA

TONTINKÄYTÖSUUNNITELMA JA RAKENNUSTAPAOHJE
TOMTANVÄNDNINGSPLAN OCH ANVISNING FÖR BYGGSÄTT

4. RETKEILY- JA ULKOILU-ALUE SEKÄ UIMALA

- Ulkoalueiden rajaamisessa tulee huomioida, että pääsy luonnontilaiselle kaislikkoalueelle estetään. Oja, hulevesi-alias ja pensasistutukset estävät kulkua kaislikkoalueelle. Huomiota herättävät rakennetut aidat eivät ole suosittavia. Liikkumista voidaan rajoittaa myös opastein.
- Uimalan apurakennuksen tulee olla puuverhoiltu. Apurakennuksen harjan korkeus ei saa olla suurempi kuin 5 m maanpinnan tasosta. Rakennuksen lisäksi uimalan alue voidaan rajata pohjoisesta satama-altaasta matalahkolla aidalla. Aita tulee integroida uimalarakennuksen ja terassien arkkitehtuuriin.
- Uimalaan liittyvät ulko-oleskelutilat voivat olla puuterasseja tai niitty- ja nurmipintaisia. Niittyalueita hoidetaan luonteeltaan avoimena oleskeluniittynä. Matalahkoja pensasistutuksia voidaan käyttää.
- Uimalan läheisyyteen on osoitettu leikki- ja pelialueet.
- Uimalan perustamistapa on tutkittava ja suunniteltava tarkemmassa toteutussuunnitteluvaiheessa.

4. FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE SAMT BADSTRAND

- I begränsningen av utomhusområden bör man beakta, att tillgång till sälvmrådet i naturtillstånd ska hindras. Diken, dagvattensbassängen och planterade buskar hindrar tillträdet till sälvmrådet. Uppseendeväckande staket är inte att föredra. Områdena, där människor rör sig, kan också begränsas med hjälp av skylning.
- Badstrandens servicebyggnad bör kläs i trä. Servicebyggnadens åshöjd får inte överskrida 5 m ovanför markytan. Förutom byggnaden kan också ett lågt staket användas för att skilja åt badstranden från hamnbassängen i norr. Staketet bör integreras i badstrandsbyggnadens och terrassens arkitektur.
- Utomhusområdena i samband med badstranden kan vara trätterrasser eller äng och gräsmattor. Ängsområdet sköts som en öppen rekreationsäng. Låga buskar kan planteras.
- Områden för lek- och spel har reserverats i närheten av badstranden.
- Byggandet av grunden för badstranden bör utredas och planeras i ett noggrannare förverklingsplaneringsskede.



5. VENEPIHA

- Venevajoilla, varastorakennuksilla, katoksilla ja aidoilla on tarkoitus rajata laajaa pysäköinti- ja veneiden talvisäilytyskentää. Rakennusrintamissa tulee kuitenkin olla katkoja havainnekuvassa esitetyn periaatteen mukaisesti. Yksittäisen rakennusmassan ei tule olla pitempi kuin 60 metriä.
- Venevajojen tulee olla kevytä harjakattoisia rakennelmia. Harjakoron ei tule ylittää 8 metriä maanpinnan tasosta.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Värityskenä tummat sävyt, harmaa tai punamultaa. Kattojen värin tulee olla tumma. Katokset voivat olla myös teräsrakenteisia.
- Pysäköintialueen pintamateriaalina tulee suosia vettä läpäiseviä päälysteitä. Mahdolliset veneiden pesu- tai huoltopaikat, joilla liuotinaineiden käyttö on mahdollista, tulee kuitenkin päälystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja jätevedet tulee johtaa jätevesiviemäriin.
- Venepihan alueelle tulee sijoittaa jätteenlajittelupiste esimerkiksi alueen luoteisosaan. Jätepisteen tulee olla helpposti saavutettava. Jätepiste tulee integroida rakennuksiin.
- Venesataman tulee laatia määräykset veneiden talvisäilytyksestä ja paloturvallisuudesta Vakuutusyhtiöiden venevahinkotoimikunnan Venetelakoiden ja -korjaamojen paloturvallisuusoppaan mukaisesti. Veneiden talvisäilytyksen järjestämisessä tulee huomioida tarvittavat pelastusreitit.

5. BÅTGÅRD

- Det är meningen att båtskjulen, förrådsbyggnaderna, skyddstaken och staketen gränsar av det stora fältet för parkering och båtarnas vinterförvaring. Byggnadsfronten bör dock ha avbrott enligt principerna som presenteras i illustrationen. En enskild byggnadsmassa bör inte vara längre än 60 meter.
- Båtskjulen bör vara lätt konstruktioner med sadeltak. Åshöjden får inte överskrida 8 meter ovanför markytan.
- Trä bör användas som fasadmateriel. Mörka färger, grått eller rödmylla bör användas då färger väljs. Taken bör vara mörka. Skyddstaken kan också byggas i stål.
- Beläggningsmaterialet på parkeringsplatsen bör huvudsakligen vara sådant, att det släpper igenom vatten. Möjliga platser för båttvätt eller -service där användning av lösningsmedel tillåts bör dock beläggas med material som inte släpper igenom vatten. Avfallsvattnen från dessa områden ska ledas in i smutsvattensavloppet.
- En återvinningspunkt bör placeras på båtgårdens område, till exempel i nordväst. Återvinningspunkten bör vara lätt tillgänglig och integreras i byggnaderna.
- Båthamnen bör stifta bestämmelser för båtarnas vinterförvaring och brandsäkerhet enligt Försäkringsbolagen i Finlands båtskadeutskotts guide Venetelakoiden ja -korjaamojen paloturvallisuusopas. De behörliga räddningvägarna bör beaktas när man planerar hur båtarnas vinterförvaring ska ordnas.

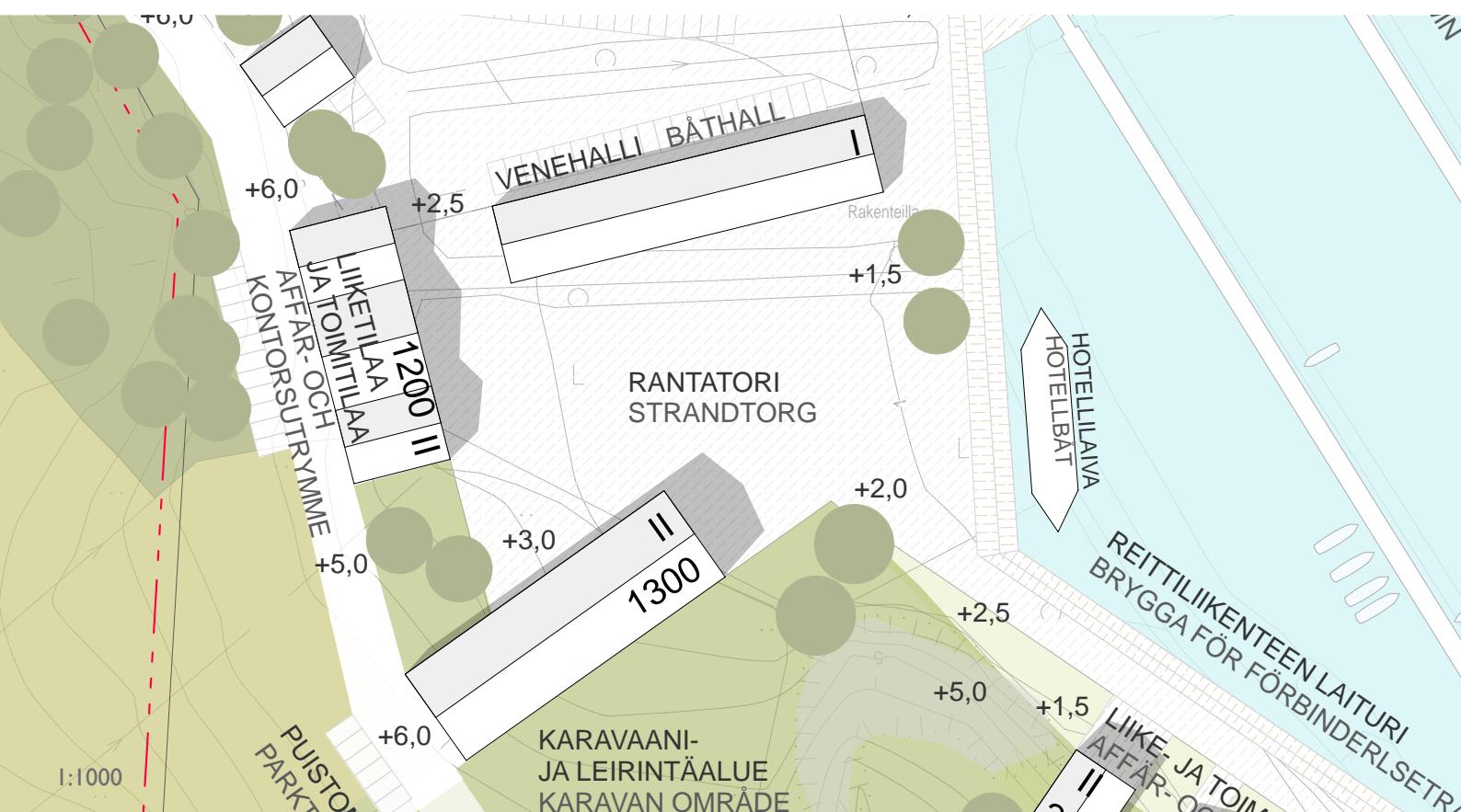


6. RANTATORIN YMPÄRISTÖ

- Liike- ja toimitila- ja venehallirakennuksilla rajattava, keskeisesti sijoittuva rantatori toimii paikkana erilaisille tapahtumille.
- Päälysmateriaalin tulee olla pääosin vettä läpäisevä. Mikäli torilla halutaan järjestää elintarvikkeiden myyntiä, tulee huomioida että näillä alueilla tulee olla pölyämätön alusta esimerkiksi puuterassi.
- Rantatorin itäpuolelle on varattu ankkurointipaikka pysyväluonteiselle hotellilaivalle. Hotellilaiva tulee kytkeä vesijohtoon ja viemäriin. Pysyväluonteiselle hotellilaivalle tulee hankkia rakennuslupa.
- Rakennusten harjasuunnan tulee olla kohti satama-alasta.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Väritysenä tummat sävy, harmaa tai punamulta. Kattojen värin tulee olla tumma.
- Rakennusten tulee avautua rantatorille.

6. STRANDTORGETS OMGINNING

- Olika evenemang kan ordnas på strandtorget, som gränser till affärs-, kontors- och båthallsbyggnader och ligger centralt.
- Beläggningmaterialet bör huvudsakligen vara sådant, att det släpper igenom vatten. I fall att man vill ordna försäljning av livsmedel på torget, bör det beaktas att underlaget på dessa områden inte får damma. T.ex. en trätterrass kan utnyttjas i dessa fall.
- Öster om strandtorget har en plats reserverats för ankrandet av en hotellbåt av permanent karaktär. Hotellbåten ska kopplas till vattenledning och avlopp. Bygglov behövs för en hotellbåt av permanent karaktär.
- Takåsarna bör riktas mot hamnbassängen.
- Fasadmaterialet bör vara trä. Färgerna bör vara mörka, nyanser, grått eller rödmylla. Taken bör vara mörka.
- Byggnaderna bör öppna sig mot strandtorget.



JOENSUUN VENESATAMA

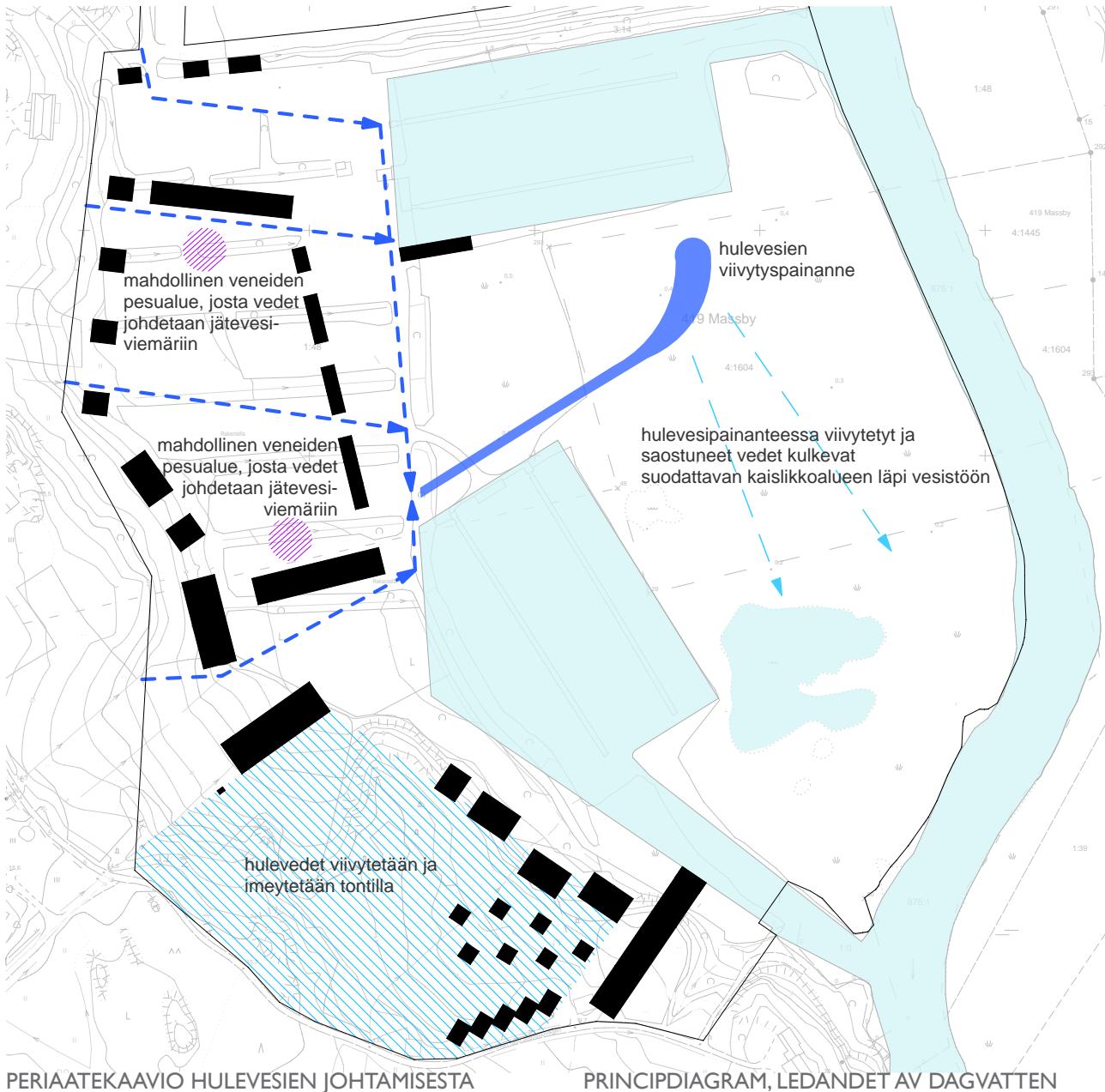
TONTINKÄYTÖSUUNNITELMA JA RAKENNUSTAPAOHJE
TOMTANVÄNDNINGSPLAN OCH ANVISNING FÖR BYGGSÄTT

7. HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

- Pääosa asemakaava-alueen hulevesistä johdetaan sata-ma-altaiden välistelle alueelle muodostettavaan hulevesien viivytyksaltaaseen ja siitä suodattavan kaislikon kautta vesistöön
- Hulevesien viivytyspainanne toimii myös rajaavana elementtinä oleskeluniityn ja kaislikkoalueen välillä estääen pääsyn herkälle kaislikkoalueelle.
- Rinnealueen hulevedet viivytetään ja imeytetään tontilla.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma ja tonttien pihasuunnitelma
- Ulkoalueiden ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä lukuunottamatta alueita, joilla käsitellään ympäristölle haitallisia aineita.

7. PRINCIPER FÖR DAGVATTENS HANtering

- Merparten av detaljplaneområdets dagvatten leds till födröjningssvackan som grundas mellan hamnbassängerna och därifrån vidare via den filtrerande säven och slutligen ut i vattensystemet.
- Dagvattnets födröjningssvacka gränsar också av ett rekreationsängen från sälvområdet och förhindrar tillträdet till det ömtåliga sälvområdet.
- Slutningsområdets dagvatten födröjs och absorberas på tomt.
- En plan för hanteringen av dagvatten samt för tomtarnas gårdsområden ska bifogas till bygglovsdokumenten.
- Beläggningen på utomhus- och parkeringsområden bör huvudsakligen släppa igenom vatten, dock inte på sådana områden, där skadliga ämnen hanteras.

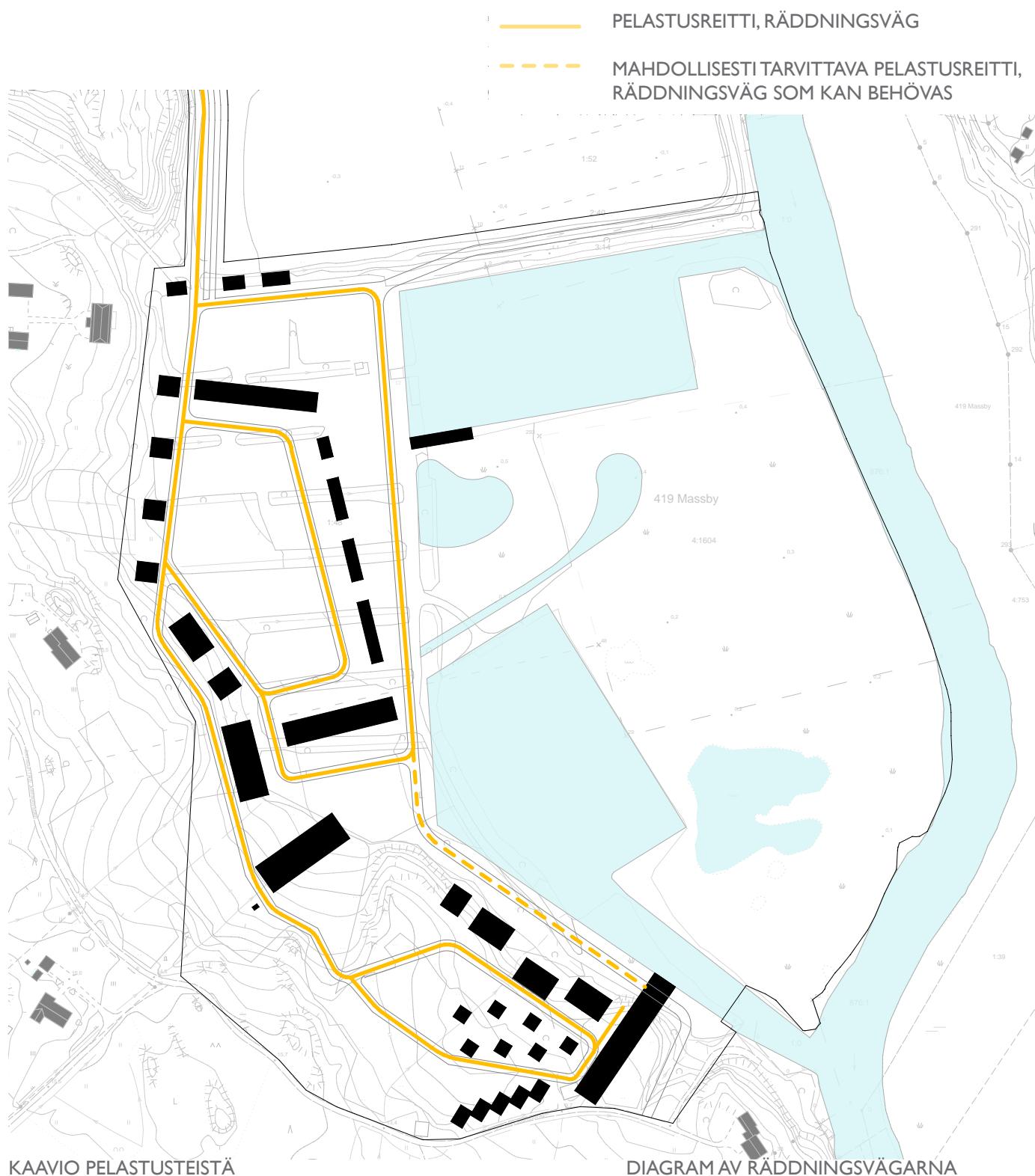


8. PELASTUSTIET

- Kaaviossa on esitetty pelastuteiden periaatteet. Rakenuslupaa haettaessa on osoitettava tarvittavat pelastustieit.
- Vesijohtoverkoston suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida palopostitarve ja mahdollinen automaattisten sammutsulaitteiden tarve.

8. RÄDDNINGSVÄGAR

- Diagrammet förklarar principerna för räddningsvägarna. I samband med ansökan om bygglov måste de räddningsvägar som behövs pekas ut.
- Behovet för brandposter och möjlig automatisk släckningsutrustning bör beaktas då vattenledningsnätet planeras och byggs.



9. VALAISTUS

- Valaistuksella korostetaan kartanon edustaa, rantatoria ja päärakennuksen ympäristöä
- Alueen valaistuksessa tulee suosia lämpimiä valosävyjä
- Pääsääntöisesti valaisimet tulee sijoittaa rakennusten yhteyteen.
- Käytettävien valaisinpylväiden tulee olla enintään n. 4 metriä korkeita. Voimakkaita, erityisesti veteen kohdistettuja valonheittimiä tulee välttää lepakoiden saalistusmahdollisuksien turvaamiseksi
- Mökkialueelle suositellaan epäsuoraa, puihin kohdistuvaa valaistusta.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistussunnilma.
- Veteen kohdistuvaa valaistusta on välttää ranta-alueilla koska se heikentää lepakoiden elinolosuhteita.

9. BELYSNING

- Belysning används för att framhäva området framför gården, strandtorget samt området vid huvudbyggnaden.
- Varma toner är att föredra i valet av belysning.
- Lamporna bör huvudsakligen placeras intill byggnaderna.
- De belysningspelare som används bör vara högst c. 4 meter höga. Starka strålkastare, speciellt sådana som riktas mot vattnet bör undvikas för att säkra fladermössens möjligheter till jakt.
- På stugområdet rekommenderas indirekt belysning som riktas mot träden.
- I samband med bygglovet ska en belysningsplan presenteras.
- På stränderna bör användning av belysning som riktas mot vattnet undvikas, eftersom det försvagar fladermössens levnadsmedel.
- Veteen kohdistuvaa valaistusta on välttää ranta-alueilla koska se heikentää lepakoiden elinolosuhteita.



JOENSUUN VENESATAMA

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA JA RAKENNUSTAPAOHJE
TOMTANVÄNDNINGSPLAN OCH ANVISNING FÖR BYGGSÄTT