

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljötillysynschef

19.12.2022

18 §

Ympäristöluvan nr 319/2015/1 rauettaminen, Unilever Ingman Production Oy:n Sipoon Söderkullan jäätelötehdas, kiinteistö 753-419-3-27

ASIA

Unilever Ingman Production Oy:n jäätelönvalmistustoiminnan ympäristöluvan nro 319/2015/1 rauettaminen ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n ja 94 §:n nojalla toiminnanharjoittajan ilmoitettua toiminnan lopettamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Unilever Ingman Production Oy
Y-tunnus: 1964338-0
Kotkatie 34
01150 Söderkulla

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Unilever Ingman Production Oy on harjoittanut jäätelönvalmistustoimintaa Sipoon kunnan Massbyn kylässä kiinteistöllä RN:o 753-419-3-27, osoitteessa Kotkatie 34, 01150 Söderkulla.

Kiinteistön RN:o 753-419-3-27 omistaa Massby Facility & Services Ltd. Oy.

LUPAVIRANOMAINEN

Uudenmaan ELY-keskus on katsonut, että toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja on siirtänyt 17.6.2022 hallintolain 21 §:n nojalla Unilever Ingman Production Oy:n tekemän toiminnan rauettamisilmoituksen Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on lupaviranomainen ympäristönsuojelulain (527/2014) 34 §:n perusteella.

Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäännön rakennus- ja ympäristövaliokunnan alakohtaisen osan II A, kohdan 5.2. ympäristövalvonnan toimivaltajakotaulukon 16.6.2022 (88 §) päivitetyn version mukaan ympäristövalvontapäällikkö päättää ympäristöluvan raukeamisesta ja vakuuden vapauttamisesta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULOAIKA

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljötillynschef

19.12.2022

18 §

Ilmoitus on tullut vireille Uudenmaan ELY-keskukseen 3.5.2022. Uudenmaan ELY-keskus on siirtänyt asian käsittelyn kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 17.6.2022 (YSL 38 §).

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA VOIMASSA OLEVAT LUVAT

Kaavoitus

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella (M1). Alue on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T2).

Tehdasalue on merkitty Sipoon yleiskaava 2025:ssä (G 13) työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueeksi (TP).

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa tehdasalue on merkitty teollisuusalueeksi.

Voimassa olevat luvat

Unilever Ingman Production Oy:n Sipoon Söderkullan jäätelötehtaalla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 15.12.2015 myöntämä ympäristölupa nro 319/2015/1 (Dnro ESAVI/158/04.08/2013).

Kiinteistöllä on lisäksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä voimassa oleva ympäristölupa nro 320/2015/1 Arla Oy:n (aik. Arla Ingman Oy Ab) meijeritoiminnalle (Dnro ESAVI/166/04.08/2013).

ASIAN KÄSITTELY

Unilever Ingman Production Oy on ilmoittanut 22.6.2022 saapuneella sähköpostilla, että jäätelötehtaan tuotanto ajetaan alas vuoden 2022 aikana. Jäätelön tuotanto jatkui Sipoon tehtaalla heinäkuun 2022 loppuun asti. Heinäkuun jälkeen tehtiin marraskuun 2022 loppuun asti alasajoon ja tuotannon siirtämiseen liittyviä toimia, kuten laitteiden purkua ja siirtoja.

Kiinteistölle tehtiin 24.11.2022 toiminnan lopettamiseen ja ympäristöluvan rauettamiseen liittyvä tarkastus.

Tarkastuksella todettiin, että ympäristöluvan mukainen jäätelönvalmistustoiminta on päätynyt kiinteistöllä. Laitoksen alueelta oli poistettu ja purettu jäätelönvalmistuksessa käytetyt laitteet. Osa laitteista oli myyty eteenpäin ja osa oli toimitettu Unileverin muille tuotantolaitoksille.

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljö tillsynschef

19.12.2022

18 §

Unilever Ingman Production Oy:n jätevesien käsittely sekä jätehuolto on käsitelty yhdessä kiinteistöllä toimivan Arla Oy:n kanssa ja yrityksillä on ollut yhteisesti hoidetut tarkkailuvelvoitteet. Jätevedet on johdettu kunnan viemäriverkkoon. Unilever Ingman Production Oy:n kokonaisjätevesimäärä on ollut 2–3 % koko kiinteistöllä syntyvistä jätevesistä. Vesiensuojeluun liittyvät tarkkailuohjelmat (jätevesi, pohjavesi, hule- ja jäähdytysvesi) jatkunevat Arla Oy:n ympäristöluvan tarkkailumääräysten mukaan samoin tavoin kuin aikaisemminkin.

Kiinteistöltä oli tyhjennetty Unilever Ingman Production Oy:n käytössä olleet kemikaalit, nesteet ja muut materiaalit. Unilever Ingman Production Oy:n suurimmat kemikaalikulutusmäärät liittyivät laitteistojen suljettuihin CIP-pesuihin, jotka oli tilattu Arla Oy:n pesukeskuksen kautta. Unileverin laitteet oli irrotettu pesulinjoista ja Arla Oy:n hallinnoima pesukeskus jatkaa toimintaansa normaalisti. Muut vähäiset kemikaalit (kuten kunnossapidon käyttämät öljyt ja rasvat sekä myös kemikaaleiksi luokitellut aromiaineet siirretään tuotantoa jatkavalle tehtaalle tai ne oli hävitetty asianmukaisesti.

ILMOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole erikseen tiedotettu.

PÄÄTÖS

Vs. ympäristövalvontapäällikkö toteaa, että Unilever Ingman Production Oy:n jäätelönvalmistusta koskeva ympäristölupa nro 319/2015/1 (Dnro ESAVI/158/04.08/2013) lupamääräyksen 18 mukaiset toiminnan lopettamista koskevat velvoitteet on täytetty ja näin ollen päättää yllä mainitun luvan raukeavan tämän päätöksen saatua lainvoiman. Myös ympäristölupaan liittyvän velvoitetarkkailun voi lopettaa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.



Anu Juvonen
vs. ympäristövalvontapäällikkö

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljötillysynschef

19.12.2022

18 §

toiminta on lopetettu. Unilever Ingman Production Oy on toimittanut toiminnan lopettamisilmoituksen 22.6.2022. Ilmoituksessa kerrotaan, että yrityksen harjoittama jäätelön valmistus on päättynyt kiinteistöillä RN:o 753-419-3-27. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 15.12.2015 antaman ympäristölupapäätöksen nro 319/2015/1 (Dnro ESAVI/158/04.08/2013) lupamääräyksen 18 mukaan luvanhaltijan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, jätehuoltoa sekä maaperän ja pohjavedensuojelua koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta.

Asiassa ei ole tarpeen antaa ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisia lopettamisen jälkeisiä määräyksiä. Kiinteistöllä olleet laitteet on purettu ja jätteet on toimitettu asianmukaisiin vastaanottoipaikkoihin. Jätevesientarkkailuvelvoite jatkuu kiinteistöllä Arla Oy:n toimesta.

LAINVOIMAISUUS

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusaika päättyy 26.1.2023.

KÄSITTELYMAKSU

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on 2.9.2020 § 84 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Käsittelymaksu määräytyy taksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 24.1. (Määräaikaistarkastukset) ja 26.1. (päätös luvan raukeamisesta) kohdan mukaan. Käsittelymaksu on suuruudeltaan 570 (342 + 228) euroa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 5, 6, 7, 16, 17, 27, 34, 38, 85, 88, 94, 96, 172, 190, 191 ja 205 §;

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §;

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljötillynschef

19.12.2022

18 §

Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäntö 16.6.2022 § 88

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2.9.2020 § 84

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös julkaistaan Sipoon kunnan tietoverkossa 20.12.2022. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon tämän jälkeen. Valitusaika päättyy 26.1.2023.

LISÄTIETOJEN ANTAJA

Lisätietoja antaa asiaa valmistellut vs. ympäristötarkastaja Natalia Heikkilä puh. 050 479 6788.

PÄÄTÖS TIEDOKSI

Unilever Ingman Production Oy;

julius.riikonen@unilever.com

Unilever Finland Oy, Ingman PL 254, 00101 Helsinki (kirjeitse)

Uudenmaan ELY-keskus, Y- ja L-vastuualue, kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Massby Facilities & Services Ltd. Oy Kotkatie 34, 01150 Söderkulla (kirjeitse)

Sipoon vesi, vesilaitos@sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Ympäristönsuojelun tietojärjestelmä YLVA

LASKUTUS

Lasku päätöksestä lähetetään erikseen.

LIITTEET

Valitusosoitus

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljö tillsynschef

19.12.2022

18 s

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Sipoon kunnan ympäristövalvontapäällikön päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksustasaa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta .														
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 26.1.2023.														
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.														
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla) 														
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none"> - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta 														
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet . Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.														
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table border="0"> <tr> <td>käyntiosoite:</td> <td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td> </tr> <tr> <td>postiosoite:</td> <td>PL 204, 65101 Vaasa</td> </tr> <tr> <td>sähköposti:</td> <td>vaasa.hao@oikeus.fi</td> </tr> <tr> <td>puhelin:</td> <td>029 56 42780</td> </tr> <tr> <td>faksi:</td> <td>029 56 42760</td> </tr> <tr> <td>sähköinen asiointipalvelu:</td> <td>https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</td> </tr> <tr> <td>aukioloaika:</td> <td>ma-pe klo 8–16.15</td> </tr> </table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	aukioloaika:	ma-pe klo 8–16.15
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs														
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa														
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi														
puhelin:	029 56 42780														
faksi:	029 56 42760														
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet														
aukioloaika:	ma-pe klo 8–16.15														
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.														

Dnro 652/2021

Ympäristövalvontapäällikkö/Miljötillsynschef

19.12.2022

18 s

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet	Ändring i Sibbo kommuns miljötillsyns chefs beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol .	
Besvärstid	Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. Besvärstiden utgår 26.1.2023.	
Besvärsrätt	Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljöförvaltningsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.	
Besvärets innehåll	I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas <ul style="list-style-type: none"> - det beslut i vilket ändring söks - ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på - den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas) - till vilka delar ändring söks i beslutet - vilka ändringar som yrkas i beslutet – de grunder på vilka ändring yrkas - ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) 	
Bilagor till besvärsskriften	Till besvärsskriften ska fogas <ul style="list-style-type: none"> - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten - fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet. 	
Inlämning av besvär	Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv . Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post. Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.	
Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur	besöksadress: postadress: e-post: telefon: telefax: elektronisk ärendehanteringstjänst: öppettid:	Korsholmsplanaden 43, 4 vån. PB 204, 65101 Vasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 564 2780 029 564 2760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet måndag–fredag kl. 8–16.15
Rättegångsavgift	För behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 270 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.	