



**Päiväys**  
1.12.2022

1 (2)

**Diaarinumero**  
1071/2022

## JULKINEN KUULUTUS

### Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä

Vesilain 15 luvun 3 §:n mukaan Vaasan hallinto-oikeuden on annettava lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vesilain nojalla antaman päätöksen sekä ojitustoimituksessa annetun päätöksen johdosta jätetty valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Tieto kuulutuksesta on julkaistava hankkeen vaikutusalueen kunnissa noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

### Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

1.12.2022

### Valituksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tiedoksisaantipäivä on 8.12.2022.

### Asia

Vaasan hallinto-oikeuteen on jätetty valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 10.8.2022 nro 235/2022. Päätös koskee terassirakennelman ja laiturin pysyttämistä Djupsundetin rannalla, Sipoo.

### Valitusasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja valitus pidetään nähtävillä 1.12.2022 – 31.1.2023 Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla (<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallintooikeudenkuulutukset/valituskuulutukset.html>). Hallinto-oikeuden verkkosivuilla valitus on ilman liitteitä. Tieto kuulutuksesta on julkaistava Sipoon kunnassa.

Hallintolain 62 b §:n mukaan julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot julkaistaan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

### **Mahdollisuus vastineen antamiseen**

Vaasan hallinto-oikeus varaa asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, tilaisuuden vastineen antamiseen. Mahdollinen vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **viimeistään 31.1.2023**. Luvan hakijalle ja viranomaisille varataan erikseen tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineeseen on merkittävä sen tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 1071/2022.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään antamaan tieto kuulutuksesta myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille ja haltijoille.

### **Tiedoksianto järjestäytymättömien osakaskuntien osakkaille**

Hakemuksessa tarkoitettulla hankkeella saattaa olla vaikutuksia myös seuraavilla yhteisillä maa- tai vesialueilla:  
753-432-876-5 VATTENOMRÅDE

Vaasan hallinto-oikeus  
Kuulemiskanslia, 029 56 42623

### **Tuomioistuimen yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa  
Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>



**Datum**  
1.12.2022

1 (2)

**Diarienummer**  
1071/2022

## OFFENTLIG KUNGÖRELSE

### Besvär över beslut enligt vattenlagen

Enligt 15 kapitlet 3 § i vattenlagen ska Vasa förvaltningsdomstol genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § i förvaltningslagen delge besvär över beslut som tillståndsmyndigheten, den statliga tillsynsmyndigheten eller den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten har meddelat med stöd av vattenlag samt över beslut som har meddelats vid en dikningsförrättning. Information om kungörelsen ska med iakttagande av 108 § i kommunallagen publiceras i kommunerna inom det område som påverkas av projektet.

### Publiceringsdag för kungörelsen på webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol

1.12.2022

### Delfäendedag för besväret

Enligt 62 a § 3 momentet i förvaltningslagen anses delfäendet ha skett den sjunde dagen efter publiceringstidpunkten för kungörelsen.

Delfäendedagen för besväret är 8.12.2022.

### Ärende

Till Vasa förvaltningsdomstol har inlämnats besvär över beslut av Regionförvaltningsverket i Södra Finland 10.8.2022 nr 235/2022. Beslutet gäller kvarhållande av en terrasskonstruktion och en brygga vid stranden i Djupsundet, Sibbo.

### Tillgänglighållande av en besvärshandling

Denna kungörelse och besväret hålls tillgängliga på webbplatsen av Vasa förvaltningsdomstol (<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/sv/index/forvaltningsdomstolenskungorelser/kungorelsersomgallerbesvar.html>) under tiden 1.12.2022 – 31.1.2023. På webbplatsen av förvaltningsdomstolen finns besväret utan bilagor. Information om kungörelsen ska publiceras i Sibbo kommun.

Enligt 62 b § i förvaltningslagen publiceras uppgifterna i en offentlig kungörelse och den kungjorda handlingen om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. I fråga om personuppgifter publiceras dock endast sådana personuppgifter som är nödvändiga för tillgången till information.

### **Tillfälle att avge bemötande**

Vasa förvaltningsdomstol ger de parter som ärendet särskilt berör tillfälle att avge bemötande. Bemötandet ska inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol **senast 31.1.2023**. Tillståndssökanden samt myndigheter ges skilt tillfälle att avge bemötande.

Av bemötandet ska framgå namnet på den som avger bemötandet, postadress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Av bemötandet ska även framgå ärendets diarienummer 1071/2022.

Delägare av en fastighet ombeds informera även eventuella övriga ägare och innehavare av fastigheten om denna kungörelse.

### **Tillkännagivande för delägare i icke konstituerade delägarlag**

Det projekt som ansökan gäller kan även ha inverkan på följande samfälliga mark- och vattenområden:

753-432-876-5 VATTENOMRÅDE

Vasa förvaltningsdomstol  
Kansliet för hörande, 029 56 42623

### **Domstolens kontaktuppgifter**

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsplanaden 43, 4 vån. (PB 204), 65101 Vasa  
E-post: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Telefonnummer: 029 56 42780

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Uppgifter gällande behandlingen av personuppgifter och dataskydd finns:  
tillgängliga på <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/sv/>

## HAO Vaasa

---

**Lähtettäjä:** Mika Ohtonen [REDACTED]  
**Lähetetty:** keskiviikko 14. syyskuuta 2022 10.43  
**Vastaanottaja:** HAO Vaasa  
**Kopio:** Arja Ohtonen  
**Aihe:** Oikaisuvaatimus ESAVI/31452/2020  
**Liitteet:** Päätös 235-2022.pdf

Me Mika Ja Arja Ohtonen jätämme Vaasan hallinto-oikeuteen valituksen ESAVI/31452/2020 päätöksestä.

Liitteenä Avin päätös. Haemme muutosta teranssin kokonaispituuteen johon Avi ei myöntänyt lupaa. Vaadimme oikaisua Avin päätökseen.

Perustelut vaatimuksellemme tulee myöhemmin perässä kun asiamieheni Saa kaikki liitteet ja raja naapurien kuulemiset valmiiksi.

Mika Ohtonen  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
  
[REDACTED]

Terveisin,

Mika Ohtonen

**Vaasan hallinto-oikeus**

[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

## TÄYDENNYS

**Dno** 1071/2021

### **Muutoksenhaunalainen päätös**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / ympärisölupavastuualue, 10.8.2022, nro 235/2022 (Terassirakennelman ja laiturin pystyttäminen Djupsundetin rannalla, Sipoo)

### **Muutoksenhakijat**

Mika ja Arja Ohtonen

Asiamies



**Vaatimukset** Hallinto-oikeuden tulee kumota valituksenalainen päätös siltä osin, kun sillä ei ole hyväksytty suunniteltua terassirakennelmaa, ja antaa valittajille lupa koko terassirakennelmalle alkuperäisen hakemuksen mukaisesti.

**Perustelut** Aluehallintovirasto on valituksenalaisessa päätöksessään antanut luvan vain terassirakennelman osittaiseen pystyttämiseen sekä laiturin pystyttämiseen hakemuksen mukaisesti. Terassirakennelman osalta AVI on pienentänyt sen rannansuuntaista leveyttä 28 metristä 15 metriin. Lisäksi AVI on antanut käytöstä ja rakenteiden ylläpitovelvollisuudesta erillisiä määräyksiä, jotka ovat valittajien hyväksyttävissä.

Valituksenalaisen päätöksen perusteluidenkin mukaan kyseisellä kiinteistöllä on sijainnut ainakin 1970-luvulta lähtien L-muotoinen laiturin, jonka valittajat ovat uusineet 2020. Oheisessa ilmakuvassa (<https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>) ei vielä näy vuonna 2020 tehtyä laiturin korjausta eikä terassirakennelmaa. Ilmakuvasta kuitenkin näkyy perimätiedon mukaan jo 1940-luvulla rakennettu kiinteistöjen rajalla oleva noin 7 metrin pituinen kivipaade, jonka valittajat ovat kunnostamisen yhteydessä arkuttaneet. Vastaavanlainen kivipaade, joka on myös arkutettu, sijaitsee terassin itäpäässä AVI:n päätöksessä hyväksytyin laiturin alla.

AVI:n päätöksen perusteluissa vain todetaan, että ”hakemuksen mukaisena terassirakennelma olisi tarpeettoman suuri ja se muuttaisi rantaa ja maisemaa siten, että se vähentäisi vesi- ja rantamaiseman luonnonkauneutta ja viihtyisyyttä tarpeettomalla tavalla.” Lisäksi AVI perustelee päätöstään, että supistettuna terassirakennelma ”sopeutuu vesi- ja rantamaisemaan ja hankkeesta aiheutuvat menetykset pienenevät.”

Toisaalta hanke ei perustelujen mukaan vaikeuta Kymijoen-Suomenlahden vesienhoidon toimienpideohjelmaa 2022 – 2027, eikä Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaa 2022 – 2027.

AVI ei ole huomionnut mitenkään alueen ja hankkeen erityispiirteitä. Ensinnäkin kohteen itäpuolella on noin 230 metrin päässä yhteiskäytössä oleva laiturirakennelama, jonka pituus on noin 70 metriä. Lisäksi useiden naapurikiinteistöjen kohdilla on moninaisia laiturirakenteita, jotka vaikuttavat mm. luonnonkauneuteen. (ohessa ilmakuva)

Toiseksi noin 350 metriä länteen sijaitsee Nordkalkin kalkkitehdas, joka vaikuttaa sekä vesi- ja rantamaiseman luonnonkauneuteen että viihtyisyyteen merkittävästi enemmän kuin yksikään muu rakennelma alueella. Tämän terassihankkeen sekä kalkkitehtaan vaikutukset on verrattavissa kuva- ja ilmakuvaliitteissä.

Kolmanneksi valittajien kiinteistö 753-432-3-296 ylittää yli 100 metriä rannasta vesialueelle päin, eli vaikutukset kohdistuvat lähinnä heidän itsensä omistamaan alueeseen. On huomattava, että vain harvoilla alueen kiinteistöillä on oma vesialue.

Neljänneksi aluehallintoviraston päätöksessä ei ole otettu huomioon tontin erityislaatuista, jossa korkeuserot ovat mittavat (päärakennuksen lattiakorko on 7 metriä ja talousrakennuksen 9 metriä merenpinnasta, vaikka etäisyys meren



rantaan on vain 30 metriä). Tarve pengertämiseen terassin avulla on ollut välttämätöntä, jotta rantaa voidaan käyttää järkevästi.

Valittajat ovat olleet yhteydessä Sipoon kunnan rakennusvalvontaan laituriterassin rakentamisen mahdollisuudesta jo kiinteistöä ostettaessa. Tuolloin kunnassa todettiin, että laiturin voi rakentaa, eikä siihen tarvita erillistä rakennuslupaa, ja tämä tieto vaikutti tontin ostoon. Alue sinällään oli tuttu valittajille, koska he asuivat aiemmin viereisellä kiinteistöllä [REDACTED]

Suunnittelussa otettiin erityisesti huomioon rannan turvallisuus, luonnonkauneus ja viihtyisyys. Suunnittelun on tehnyt ulkotilojen suunnitteluun erikoistunut arkkitehti [REDACTED]. Ja suunnittelussa kuultiin sekä Sipoon kunnan rakennusvalvonnan edustajaa sekä naapureita, jotka näyttivät suunnitelmille vihreää valoa.

Sipoon kunnan rooli aluehallintoviraston lupamenettelyssä jäi keskeneräiseksi valitettavan poismenon vuoksi. Yllättäen edesmenneen [REDACTED] oli tarkoitus antaa lausunto kunnan mukanaolosta, mutta lausunto jäi antamatta, eikä kukaan muu viranhaltija ollut asiassa kiinteästi mukana.

#### Yhteenveto

Terassirakenteen kaventaminen ei merkittävästi vaikuttaisi vesi- ja rantamaiseman luonnonkauneuteen ja viihtyisyyteen. Päinvastoin vanha kiinteistön länsirajalla ollut kivipaade arkutettuna ja yhdistettynä itäiseen kivipaateen terassirakenteella tuo lisää luonnonkauneutta ja viihtyisyyttä. Mikäli koko terassirakenteelle ei saataisi lupaa, jäisi läntinen kivipaade paljaaksi.

Olemassa olevat kivipaateet ovat erityisen tärkeitä laiturirakenteiden suojana. Arkutettuina ne ovat viihtyisämpiä ja kestävämpiä. Samalla ne antavat näkösuojaa rajanaapureihin ja turvallisuutta uimarantaan. 1940-luvulla rakennettuja paateita ei ole missään vaiheessa vaadittu poistettavaksi, joten niiden arkuttaminen ja yhdistäminen ovat olleet järkeviä ja hyväksyttäviä toimenpiteitä.

#### Asiakirjanäyttö

##### 1. Valokuva kohteen toteutuksesta

Teema: terassin vaikutus näkymään. Puuosia ei ole vielä käsitelty lopullisella värillä, joka maastouttaa rakenteet entistä paremmin.



2. Ilmakuva alueen kiinteistöistä  
Teema: kohdekiinteistön 753-432-3-296 sijainti ja vesialue, läntinen kivipaade ennen terassirakennelmia
3. Ilmakuva alueesta  
Teema: kalkkitehtaan sijainti ja vaikutus luonnonkauneuteen ja viihtyvyyteen
4. Ilmakuva alueesta  
Teema: kalkkitehtaan sijainti ja vaikutus luonnonkauneuteen ja viihtyvyyteen
5. Ilmakuva kalkkitehtaasta  
Teema: kalkkitehtaan vaikutus luonnonkauneuteen ja viihtyvyyteen
6. Valokuva kalkkitehtaasta  
Teema: kalkkitehtaan vaikutus luonnonkauneuteen ja viihtyvyyteen
7. Karttaote alueesta  
Teema: kohdekiinteistön 753-432-3-296 sijainti ja vesialue

Laati

Sotkamossa 25.11.2022

Mika ja Arja Ohtosen puolesta

