



KUULUTUS

S26 Opintien asemakaavamuutos vireille

Kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2024 kuuluvan Opintien asemakaavamuutoksen (S26) laatiminen käynnistyy.

Suunnittelualue on erotettu omaksi kokonaisuudekseen Söderkullan keskustan asemakaava-alueesta (S17C), jotta sitä voidaan viedä eteenpäin nopeammalla aikataululla. Kaavatyössä tutkitaan Opintien alueen asuinrakentamisen ja päiväkotitoiminnan kehittämisen mahdollisuuksia, koulutoimintojen alueelta siirtymisen myötä. Alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloasumista, sekä mahdollisuuksien mukaan liiketiloja kerrostalojen kivijalkaan. Alueen läpi kulkeva kävelyreitti ja viheryhteys säilytetään. Osana kaavatyötä varaudutaan Amiraalintien parantamiseen Uuden Porvoontien ja Tasbyntien välisellä osuudella. Opintien pohjoispuolisia kortteleita on otettu mukaan suunnittelualueeseen, jotta ne voidaan päivittää vastaamaan nykyistä tilannetta.

Vuorovaikutusmenettelyä ja kaavan lähtökohtia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **nähtävillä 23.12.2022 – 3.2.2023 Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2), sekä Söderkullan kirjastossa (Amiraalintie 2)** niiden aukioloaikoina. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sipoo.fi > Kaavoitus ja kehittäminen > Asemakaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > S26 Opintie.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee toimittaa kirjallisesti 3.2.2023 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoo kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO, kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös yleisötilaisuudessa, jossa suunnittelijat ovat tavattavissa tiistaina 10.1.2023 klo 15.00–18.00 välisenä aikana Söderkullan kirjaston aulassa (Amiraalintie 2).

Lisätietoja antavat kaavoittaja Pieta Kupiainen puh. 050 432 8644 sekä kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen puh. 050 409 3957, sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@sipoo.fi.

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Sipoossa 23.12.2022



S26 Detaljplaneändringen av Lärdomsvägen anhängig

Detaljplaneändringen av Lärdomsvägen (plan S26) som ingår i kommunens planlägningsprogram (2022–2024) inleds.

Planområdet har avskilts till en egen helhet från planområdet Söderkulla centrum (S17C), för att snabba upp planeringstidtabellen. I planområdet undersöks möjligheterna att bygga bostäder och utveckla daghemsverksamheten efter omplaceringen av skolfunktionerna. Här planeras höghus och småhus samt i den mån det är möjligt affärslokaler i höghusens gatuplan. Promenadstråket och grönförbindelsen genom området bevaras. Som en del av planarbetet förbereds en förbättring av Amiralsvägen mellan Nya Borgåvägen och Tasbyvägen. Kvarteren norr om Lärdomsvägen har tagits med i planområdet för uppdatera detaljplanen att motsvara nuläget.

Programmet för deltagande och bedömning, med information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och växelverkan, **finns framlagt under tiden 23.12.2022–3.2.2023 vid kundbetjäningen Sibboinfo Nickby (Norra Skolvägen 2) och i Söderkulla biblioteket (Amiralsvägen 2)** under deras öppettider. Man kan också bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats www.sipoo.fi > Planläggning och utveckling > Detaljplanering > Anhängiga detaljplaner > S26 Lärdomsvägen.

Eventuella åsikter om innehållet i programmet för deltagande och bedömning ska lämnas in skriftligt senast 3.2.2023 per e-post till adressen registrering@sibbo.fi eller per post till adress Sibbo kommun, Registrering, PB 7, 04131 SIBBO. Märk kuvertet eller rubricera e-posten med planens namn.

Programmet för deltagande och bedömning finns framme också vid invånartillfället där planerna är anträffbara tisdag 10.1.2023 mellan kl 15.00–18.00 i Söderkulla bibliotekets aula (Amiralsvägen 2).

Tilläggsuppgifter ger planläggare Pieta Kupiainen tfn. 050 432 8644, samt planlägningschef Jarkko Lyytinen, tfn 050 409 3957, e-postadresser: fornamn.efternamn@sibbo.fi.