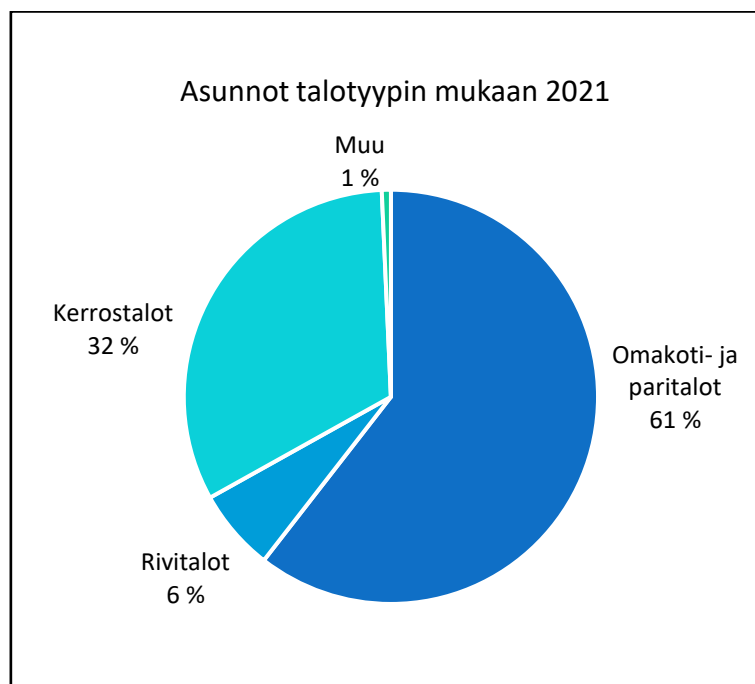




## Sipoo Numeroina 2021

# Sipoo Numeroina 2021

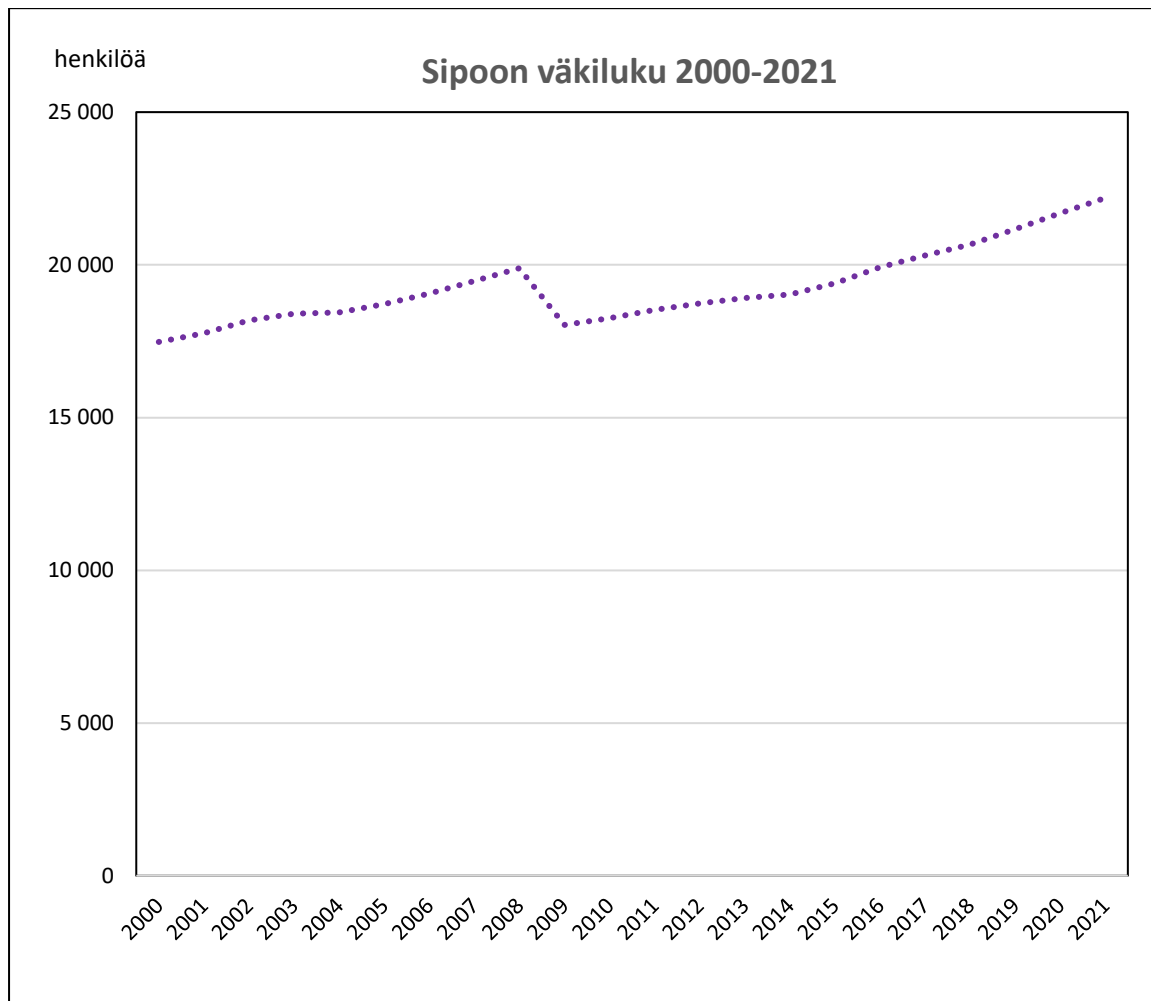
## Sisällys

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. Väestönkehitys                 | 1  |
| 2. Kielisuhteet ja kansallisuudet | 5  |
| 3. Ikärakenne                     | 6  |
| 4. Osa-alueiden väkiluku          | 9  |
| 5. Väestön toiminta               | 11 |
| 6. Elinkeinorakenne               | 12 |
| 7. Työmatkaliikenne               | 14 |
| 8. Asuntokunnat                   | 16 |
| 9. Asunnot                        | 17 |
| 10. Rakennukset                   | 18 |
| 11. Kesämökit                     | 22 |

## 1. VÄESTÖNKEHITYS

Sipoossa asui 22 190 henkilöä 31.12.2021. Väestö kasvoi 503 henkilöllä vuoden 2021 aikana. Kasvu oli 2,3 prosenttia.

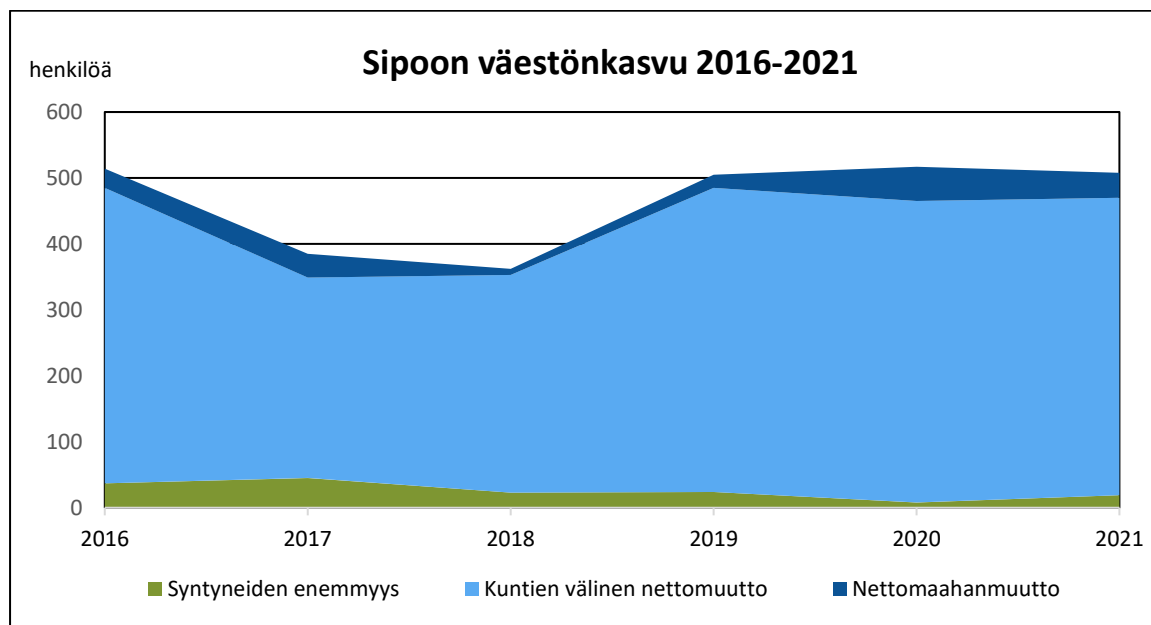
Sipoo on jatkuvasti kasvava kunta lukuun ottamatta vuotta 2009, kun Lounais-Sipoon alue siirtyi Helsinkiin. Kunnan vuotuinen väestönkasvu on liikkunut keskimäärin 1–2 prosentin paikkeilla.



Tilastoraportti on laadittu Tilastokeskuksen julkaisemien tilastojen perusteella. Useimmissa tilastotaulukoissa vuoden 2009 alueluovutus on huomioitu jo vuoden 2008 luvuissa.

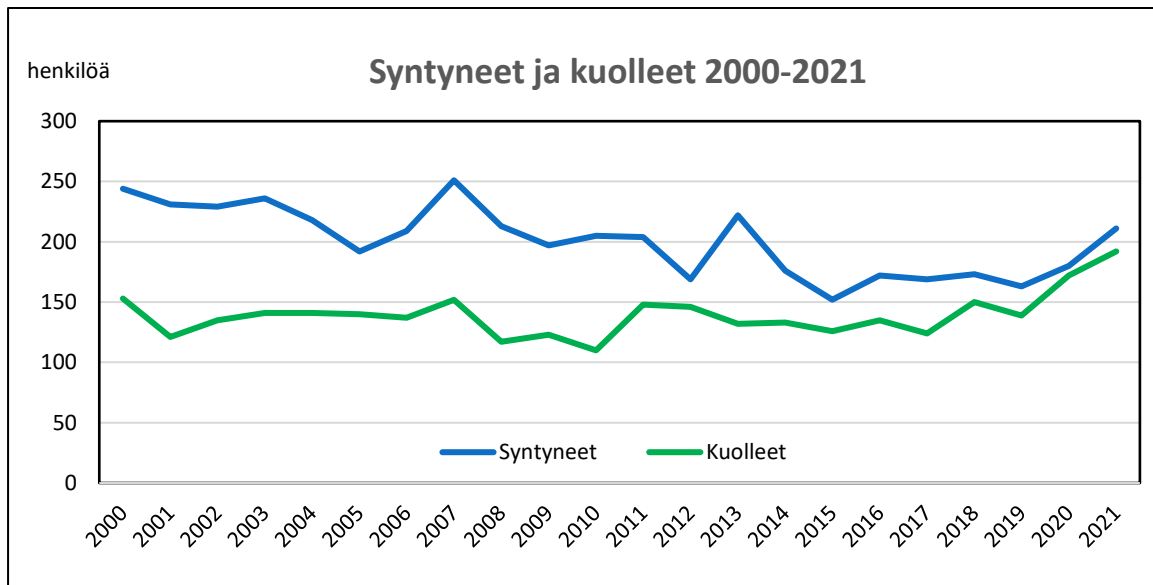
| Väestönkehitys  | 1960   | 1970   | 1980   | 1990   | 2000   | 2010   | 2021   |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sipoon väkiluku | 10 442 | 11 989 | 12 971 | 14 671 | 17 477 | 18 253 | 22 190 |

Kunnan väestönkasvu johtuu lähinnä muuttovoitosta, vaikka syntyneiden määrä yhä ylittää kuolleiden määrän.

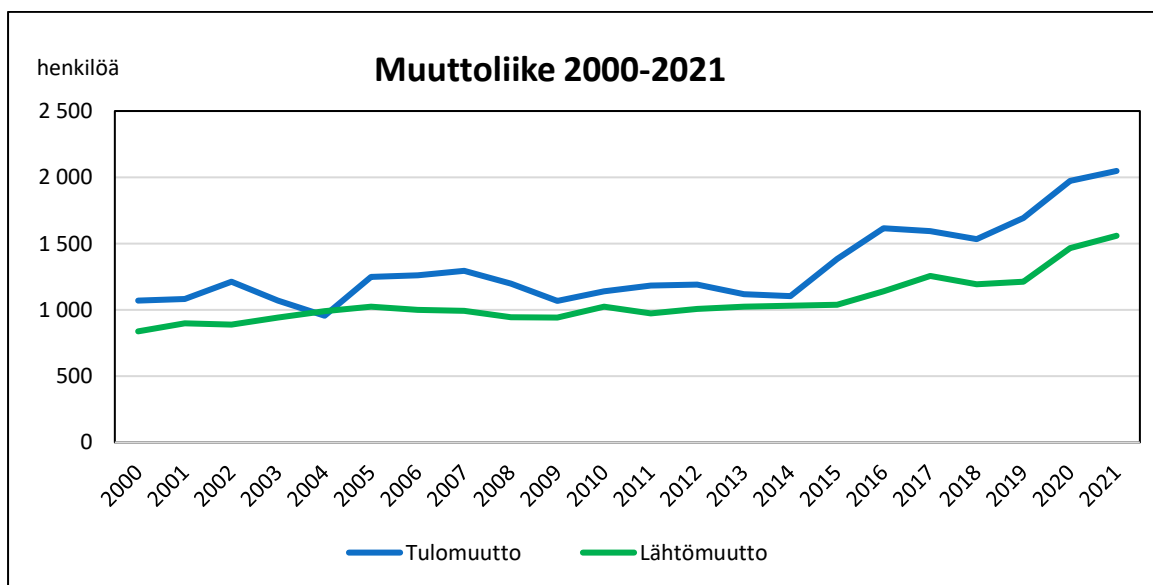


Vuosina 2016–2021 syntyi vuosittain keskimäärin 178 lasta ja kuoli keskimäärin 152 henkilöä. Kuntaan muutti keskimäärin 1 743 henkilöä ja kunnasta muutti keskimäärin 1 304 henkilöä.

| Väestönmuutokset            | 2016          | 2017          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Syntyneet                   | 172           | 169           | 173           | 163           | 180           | 211           |
| Kuolleet                    | 135           | 124           | 150           | 139           | 172           | 192           |
| <b>Syntyneiden enemmyys</b> | <b>37</b>     | <b>45</b>     | <b>23</b>     | <b>24</b>     | <b>8</b>      | <b>19</b>     |
| Kuntien välinen nettomuutto | 448           | 304           | 330           | 461           | 457           | 451           |
| Nettomaahanmuutto           | 29            | 36            | 9             | 20            | 52            | 38            |
| <b>Kokonaisnettomuutto</b>  | <b>477</b>    | <b>340</b>    | <b>339</b>    | <b>481</b>    | <b>509</b>    | <b>489</b>    |
| Väkiluvun korjaus           | 9             | 3             | -6            | -1            | 0             | -5            |
| Väestönmuutos               | 523           | 388           | 356           | 504           | 517           | 503           |
| <b>Sipoon väkiluku</b>      | <b>19 922</b> | <b>20 310</b> | <b>20 310</b> | <b>21 170</b> | <b>21 687</b> | <b>22 190</b> |



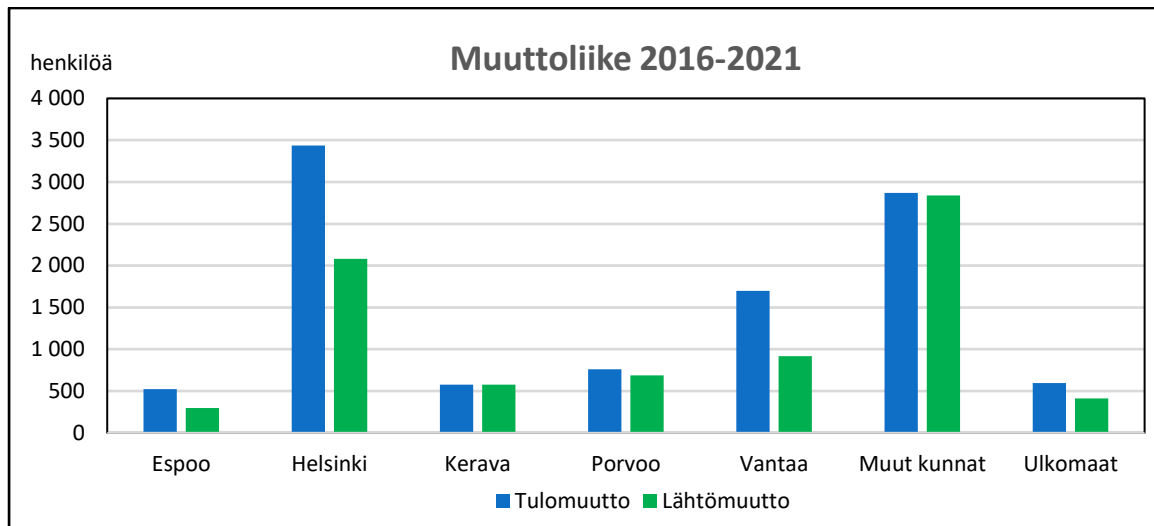
Vuonna 2021 syntyi 211 henkilöä ja kuoli 192 henkilöä Sipoossa. Kuntaan muutti 2 048 ja pois muutti 1 559 henkilöä. Kunnan sisällä muutti 1 403 henkilöä.



Sipoon vuotuinen muuttovoitto on vaihdellut voimakkaasti 2000-luvulla ja saavutti huippuarvon 509 henkeä vuonna 2020. Ulkoinen muuttoliike on kasvanut 1 900 hengestä 3 600 henkeen vuodessa. Vuosina 2016–2021 Sipooseen muutti 10 460 henkilöä ja 7 825 henkilöä muutti pois.

Muuttoliike pääkaupunkiseudulta Sipooseen oli vilkkaampi kuin muuttoliike Sipoosta pääkaupunkiseudulle. Maahanmuutto oli vähäistä. Vuonna 2021 Sipoon kuntaan muuttavista 35 % tuli Helsingistä, 17 % Vantaalta, 7 % Porvoosta, 6 % Keravalta, 4 % Espoosta, ja 26 % muista kunnista sekä ulkomailta 5 %. Kunnasta muuttavista 24 % muutti Helsinkiin, 11 % Vantaalle, 9 % Porvooseen, 6 % Keravalle, 4 % Espooseen ja 41 % muihin kuntiin sekä 4 % ulkomaille.

Vuonna 2021 Helsingistä muutti 719 henkilöä Sipooseen, kun taas Sipoosta Helsinkiin muutti 371 henkilöä. Espoosta muutti 85 henkilöä Sipooseen ja Sipoosta 68 henkilöä Espooseen.



Vantaalta muutti 351 henkilöä Sipooseen ja Sipoosta 171 henkilöä Vantaalle. Porvoosta muutti 136 henkilöä Sipooseen ja Sipoosta 143 henkilöä Porvooseen. Keravalta muutti 124 henkilöä Sipooseen ja Sipoosta 86 henkilöä Keravalle. Muista kunnista muutti 530 henkilöä Sipooseen ja Sipoosta 638 henkilöä muihin kuntiin. Ulkomailta muutti 103 henkilöä Sipooseen ja Sipoosta 65 henkilöä ulkomaille.

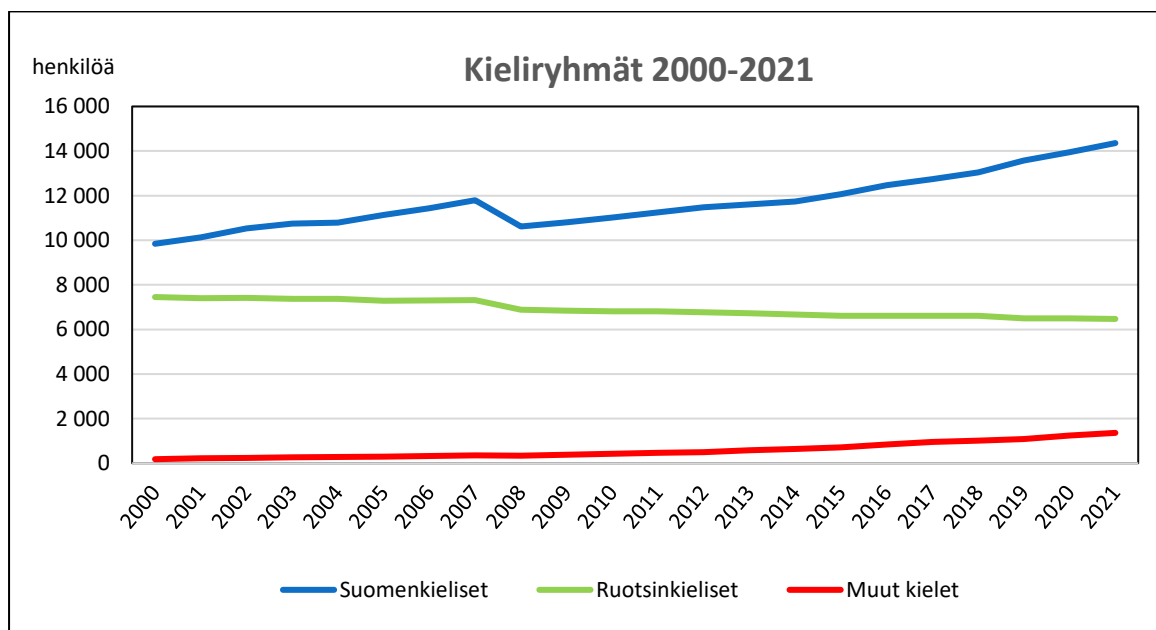
| Vuosi | Syntyneet | Kuolleet | Tulo-<br>muutto | Lähtö-<br>muutto | Korjaus | Lisäys<br>henkilöitä | %    | Väkiluku<br>31.12. |
|-------|-----------|----------|-----------------|------------------|---------|----------------------|------|--------------------|
| 2000  | 244       | 153      | 1 071           | 838              | -7      | 317                  | 1,8  | 17 477             |
| 2001  | 231       | 121      | 1 081           | 898              | -10     | 283                  | 1,6  | 17 760             |
| 2002  | 229       | 135      | 1 213           | 888              | -2      | 417                  | 2,3  | 18 177             |
| 2003  | 236       | 141      | 1 069           | 942              | -2      | 220                  | 1,2  | 18 397             |
| 2004  | 218       | 141      | 956             | 991              | 5       | 47                   | 0,3  | 18 444             |
| 2005  | 192       | 140      | 1 248           | 1 024            | -1      | 275                  | 1,5  | 18 719             |
| 2006  | 209       | 137      | 1 260           | 999              | 8       | 341                  | 1,8  | 19 060             |
| 2007  | 251       | 152      | 1 294           | 992              | 9       | 410                  | 2,2  | 19 470             |
| 2008  | 213       | 117      | 1 199           | 944              | 65      | 416                  | 2,1  | 19 886             |
| 2009  | 197       | 123      | 1 068           | 941              | -5      | -1 850               | -9,3 | 18 036             |
| 2010  | 205       | 110      | 1 140           | 1 024            | 6       | 217                  | 1,2  | 18 253             |
| 2011  | 204       | 148      | 1 183           | 973              | 7       | 273                  | 1,5  | 18 526             |
| 2012  | 169       | 146      | 1 192           | 1 007            | 5       | 213                  | 1,1  | 18 739             |
| 2013  | 222       | 132      | 1 118           | 1 024            | -9      | 175                  | 0,9  | 18 914             |
| 2014  | 176       | 133      | 1 103           | 1 032            | 6       | 120                  | 0,6  | 19 034             |
| 2015  | 152       | 126      | 1 383           | 1 039            | -5      | 365                  | 1,9  | 19 399             |
| 2016  | 172       | 135      | 1 616           | 1 139            | 9       | 523                  | 2,7  | 19 922             |
| 2017  | 169       | 124      | 1 595           | 1 255            | 3       | 388                  | 1,9  | 20 310             |
| 2018  | 173       | 150      | 1 533           | 1 194            | -6      | 356                  | 1,8  | 20 666             |
| 2019  | 163       | 139      | 1 694           | 1 213            | -1      | 504                  | 2,4  | 21 170             |
| 2020  | 180       | 172      | 1 974           | 1 465            | 0       | 517                  | 2,4  | 21 687             |
| 2021  | 211       | 192      | 2 048           | 1 559            | -5      | 503                  | 2,3  | 22 190             |

## 2. KIELISUHTEET JA KANSALLISUUDET

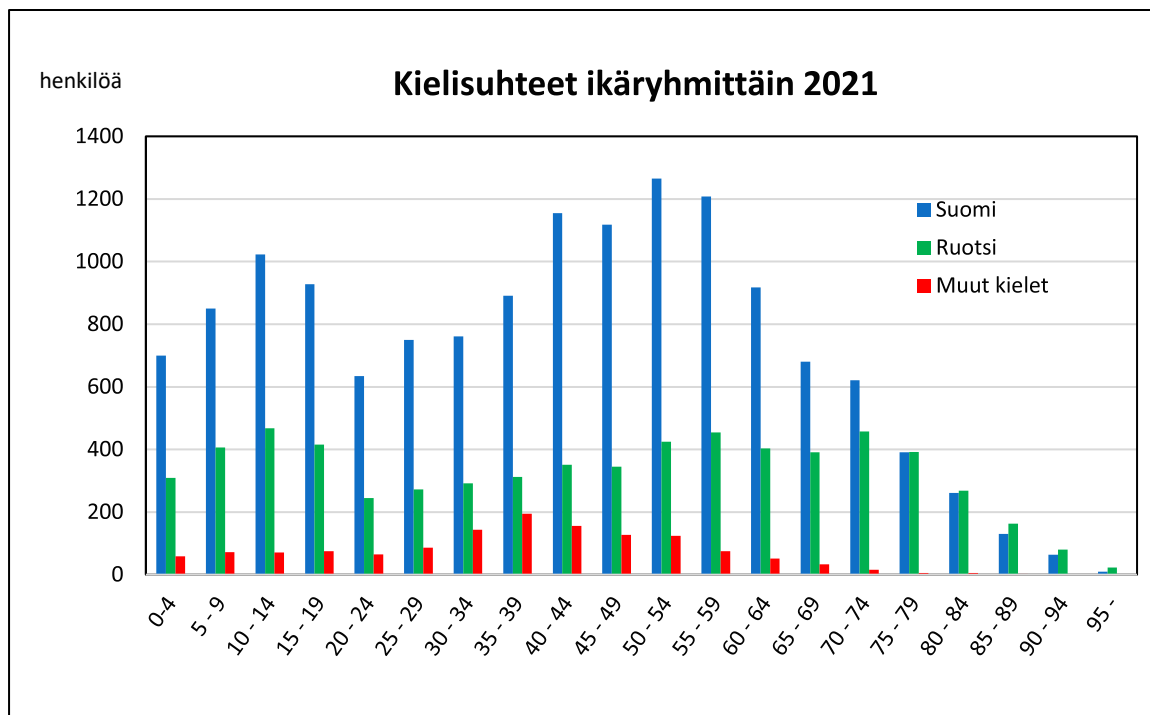
Vuoden 2021 lopussa Sipoossa asui suomenkielisiä 14 357 (65 %), ruotsinkielisiä 6 471 (29 %) ja vieraskielisiä 1 358 (6 %). Lisäksi kunnassa asui muutama saamekielinen. Vieraskielisten osuus oli pienempi kuin koko maassa (8 %).

Suurimmat vieraskielisten ryhmät olivat äidinkieltään viroa/eestiä puhuvat (408 henkilöä), venäjää puhuvat (301 henkilöä), englantia puhuvat (66 henkilöä), arabiaa puhuvat (63 henkilöä), persiaa/farsia (56 henkilöä), thaita puhuvat (48 henkilöä) ja kurdia puhuvat (45 henkilöä).

Vuonna 2021 Sipoossa asui 972 henkilöä, joilla oli jonkun muun maan kansalaisuus kuin Suomen. Näistä 403:lla oli Viron, 67:llä Venäjän ja 50:lla Ruotsin kansalaisuus.



Vuosina 2016–2021 Sipoon väkiluku kasvoi 2 268 hengellä. Suomenkielisten määrä kasvoi 1 892 hengellä ja muunkielisten määrä 521 hengellä, kun taas ruotsinkielisten määrä pieneni 145 hengellä.



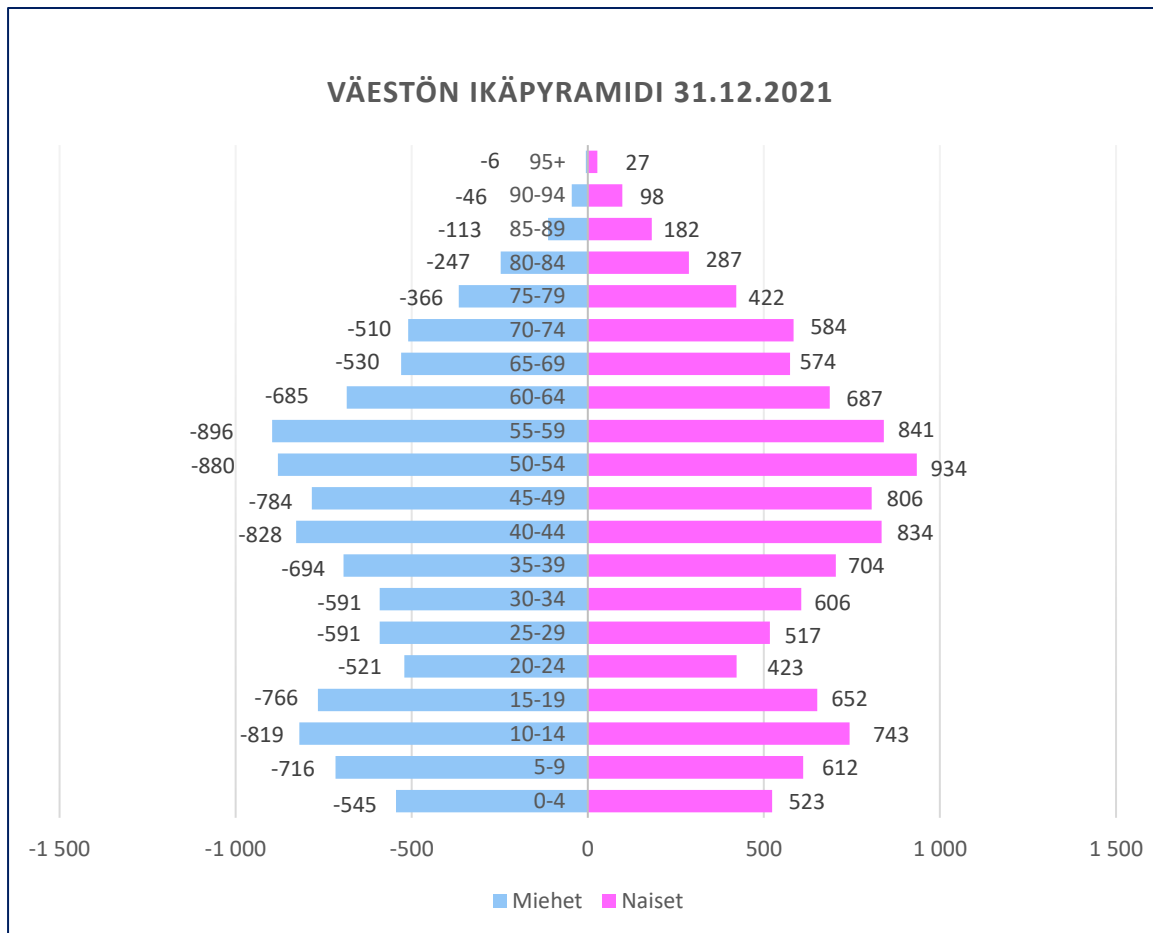
Suomenkielisten ikärakenne on nuorempi kuin ruotsinkielisten, mikä osittain riippuu vilkkaasta muuttoliikkeestä. Vanhimmissa ikäluokissa ruotsinkielisten määrä on suurempi kuin suomenkielisten, kun taas muunkielisiä ei juuri ole.

### 3. IKÄRAKENNE

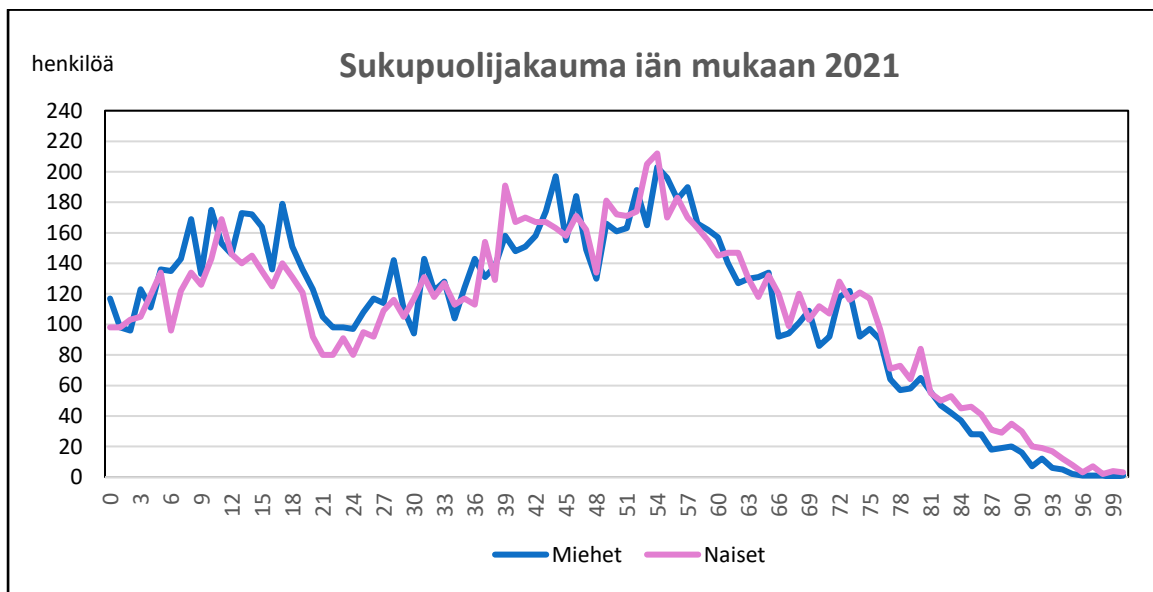
Teini-ikäiset ja keski-ikäiset muodostavat suurimmat ikäluokat kunnassa. Moni nuori muuttaa opiskelemaan toiselle paikkakunnalle.

| Ikärakenne 2021 | 0-9  | 10-19 | 20-29 | 30-39 | 40-49 | 50-59 | 60-69 | 70-79 | 80+ |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| <b>Osuus, %</b> | 10,8 | 13,4  | 9,2   | 11,7  | 14,7  | 16,0  | 11,2  | 8,5   | 4,5 |



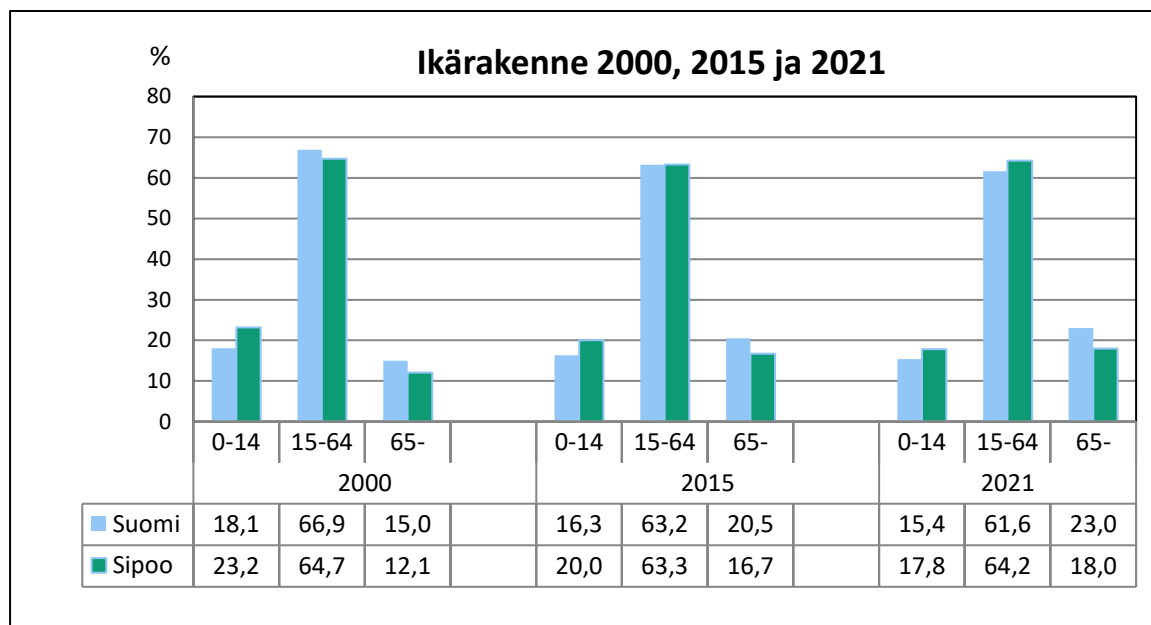


Väestön ikäpyramidi kuvaa ikärakenteen ja sukupuolijakauman Sipoossa vuonna 2021. Miehiä on vähän enemmän kuin naisia. Nuorimmissa ikäluokissa miesten osuus on isompi kuin naisten, vanhimmissa ikäluokissa päinvastoin. Vuonna 2021 miehiä oli 11 134 ja naisia 11 056.



Väestön ikärakenne vanhenee mutta on nuorempi kuin koko maassa. Vuodesta 2000 vuoteen 2021 Sipoossa 0–14-vuotiaiden ja 15–64-vuotiaiden osuudet ovat pienentyneet ja 65 vuotta täyttäneiden osuus vastaavasti kasvanut.

Vuonna 2021 Sipoossa 0–14-vuotiaiden osuus oli 17,8 % (koko maa: 15,4 %), 15–64-vuotiaiden osuus 64,2 % (koko maa: 61,6 %) ja 65 vuotta täyttäneiden osuus 18,0 % (koko maa: 23,0 %).



Vuoden 2021 lopussa 0–6-vuotiaiden osuus oli 7,1 %, 7–18-vuotiaiden osuus 16,0 %, 19–39-vuotiaiden osuus 22,1 % ja 40–64-vuotiaiden osuus 36,8 % Sipoossa. Melkein viidesosa sipoolaisista on täyttänyt 65 vuotta. Koko väestöstä 65–74-vuotiaita oli 9,9 %, 75–84-vuotiaita 6,0 % ja 85 vuotta täyttäneitä 2,1 %.

| Ikäryhmät            | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | %    |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 0–6-vuotiaat         | 1 649  | 1 625  | 1 575  | 1 561  | 1 526  | 1 569  | 7,1  |
| 7–18-vuotiaat        | 3 374  | 3 472  | 3 485  | 3 478  | 3 510  | 3 550  | 16,0 |
| 19–39-vuotiaat       | 4 214  | 4 222  | 4 366  | 4 513  | 4 757  | 4 904  | 22,1 |
| 40–64-vuotiaat       | 7 321  | 7 482  | 7 602  | 7 862  | 8 028  | 8 175  | 36,8 |
| 65–74-vuotiaat       | 1 969  | 2 045  | 2 122  | 2 160  | 2 168  | 2 198  | 9,9  |
| 75–84-vuotiaat       | 1 018  | 1 042  | 1 088  | 1 152  | 1 231  | 1 322  | 6,0  |
| 85 vuotta täyttäneet | 377    | 422    | 428    | 444    | 467    | 472    | 2,1  |
| Koko väestö          | 19 922 | 20 310 | 20 666 | 21 170 | 21 687 | 22 190 |      |

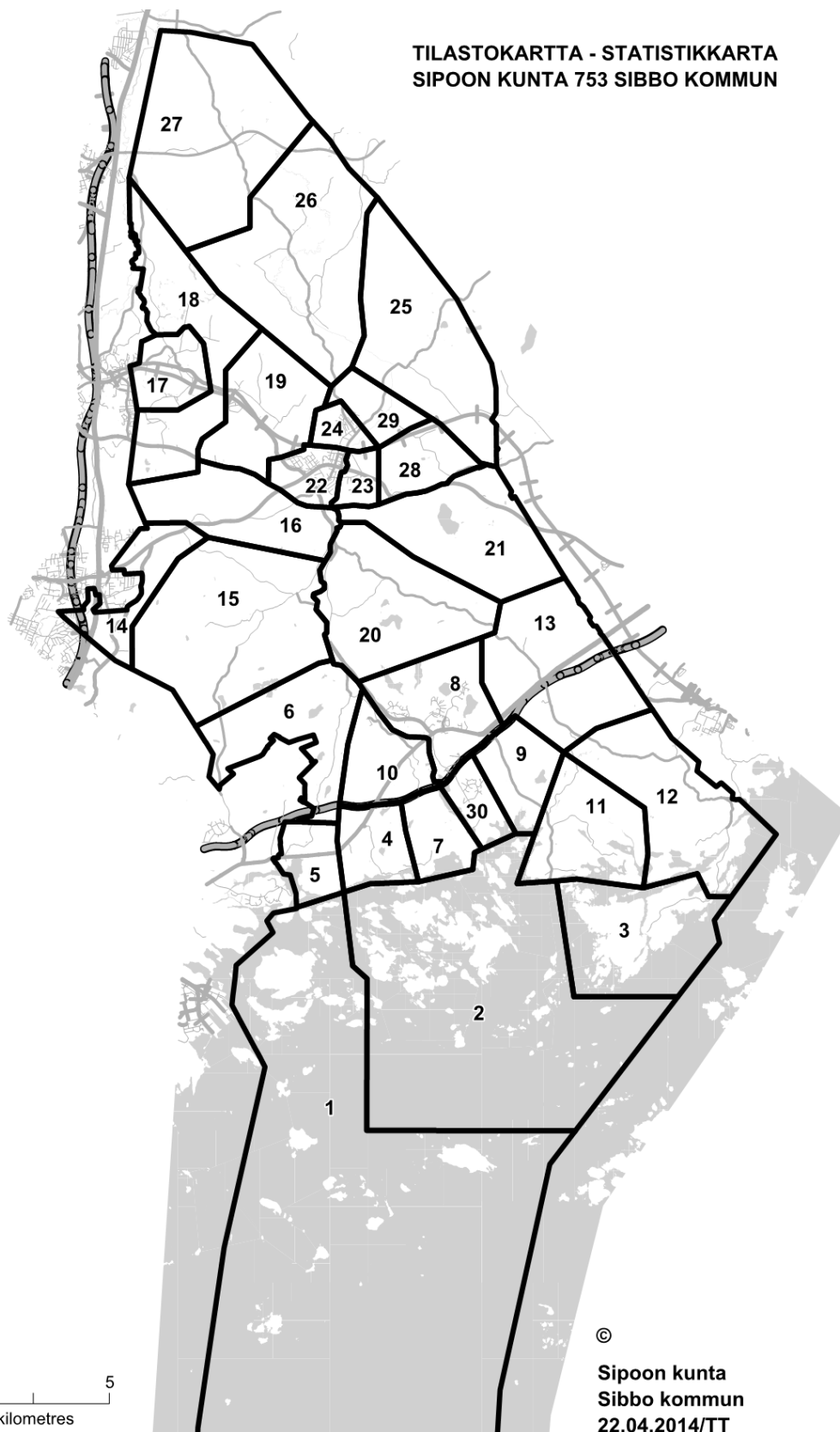
#### 4. OSA-ALUEIDEN VÄKILUKU

Vuoden 2021 lopussa Nikkilässä asui 5 375 henkilöä ja Söderkullassa 4 642 henkilöä. Vuonna 2021 kunnan väkiluku kasvoi 503 hengellä. Kasvu suuntautui lähinnä Nikkilään ja Söderkullaan.

| Osa-alueiden väkiluku Sipoossa 31.12.2021 |            |  |
|-------------------------------------------|------------|--|
|                                           | henkilöitä |  |
| 1-3. Saaristo                             | 146        |  |
| 4. Västerskog                             | 827        |  |
| 5. Majvik                                 | 542        |  |
| 6. Immersby                               | 266        |  |
| 7. Hitå                                   | 116        |  |
| 8. Söderkulla                             | 4 642      |  |
| 9. Hangelby                               | 280        |  |
| 10. Massby                                | 425        |  |
| 11. Träskby                               | 613        |  |
| 12. Spjutsund                             | 240        |  |
| 13. Box                                   | 854        |  |
| 14. Myyras                                | 584        |  |
| 15. Hindsby                               | 341        |  |
| 16. Kirkonkylä                            | 403        |  |
| 17. Talman keskusta                       | 579        |  |
| 18. Talman seutu                          | 619        |  |
| 19. Martinkylä                            | 616        |  |
| 20. Gesterby                              | 528        |  |
| 21. Savijärvi                             | 252        |  |
| 22. Nikkilä                               | 3 382      |  |
| 23. Itäinen Jokipuisto                    | 1 244      |  |
| 24. Nikkilän kartano                      | 749        |  |
| 25. Linnanpelto                           | 582        |  |
| 26. Etelä-Paippinen                       | 889        |  |
| 27. Pohjois-Paippinen                     | 729        |  |
| 28. Ollkärr                               | 316        |  |
| 29. Herrala                               | 404        |  |
| 30. Eriksnäs                              | 760        |  |
| Jakamattomat arvot                        | 262        |  |
| Sipoo                                     | 22 190     |  |

**TILASTOKARTTA - STATISTIKKARTA  
SIPOON KUNTA 753 SIBBO KOMMUN**

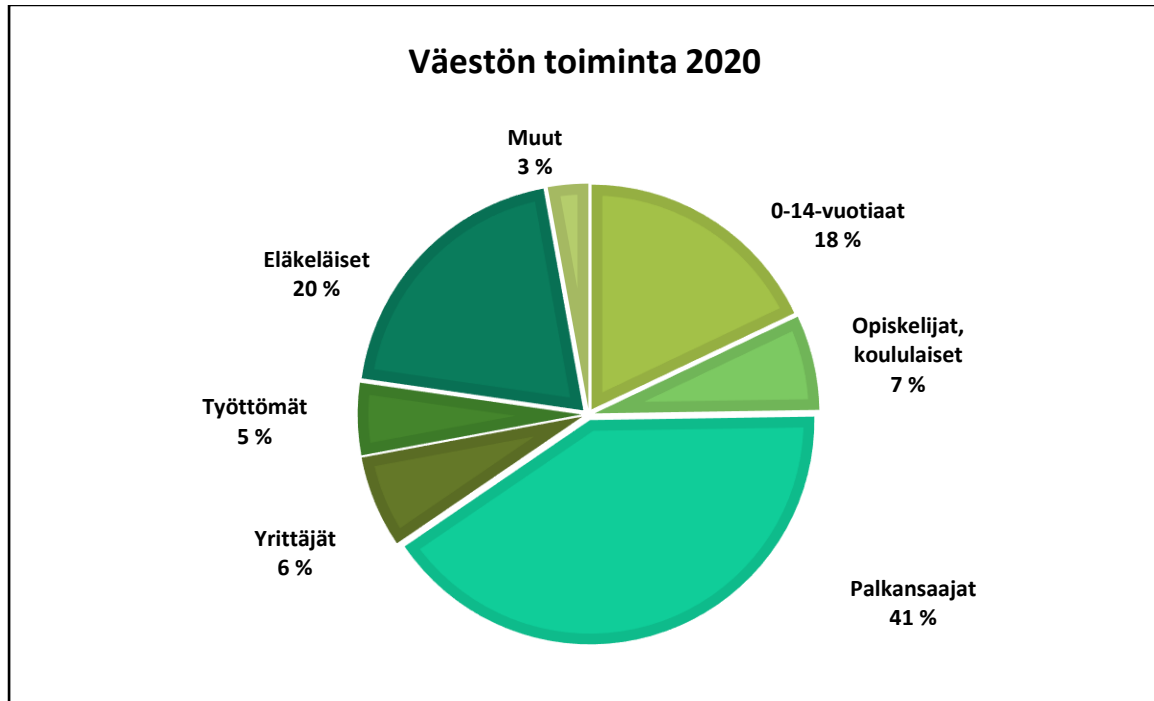
0 5  
kilometres



©  
Sipoo kunta  
Sibbo kommun  
22.04.2014/TT

## 5. VÄESTÖN TOIMINTA

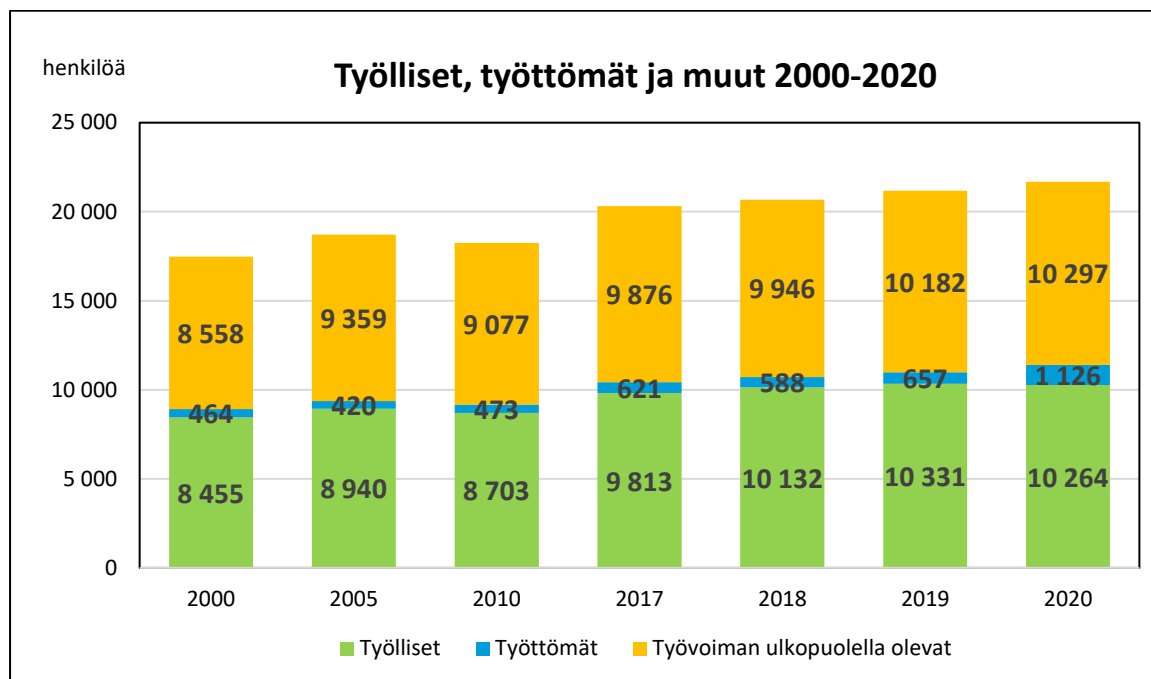
Runsaat puolet sipoolaisista kuuluu työvoimaan. Lapset ja nuoret edustavat neljänneksen ja eläkeläiset viidenneksen kuntalaisista.



Vuonna 2020 työvoimaan kuului 11 390 henkilöä. Palkansaajien osuus oli 41 %, yrittäjien osuus 6 % ja työttömien osuus 5 % koko väestöstä.

| Väestön toiminta           | 2020   | %  |
|----------------------------|--------|----|
| 0–14-vuotiaat              | 3 894  | 18 |
| Opiskelijat ja koululaiset | 1 474  | 7  |
| Palkansaajat               | 8 831  | 41 |
| Yrittäjät                  | 1 433  | 6  |
| Työttömät                  | 1 126  | 5  |
| Eläkeläiset                | 4 312  | 20 |
| Muut                       | 617    | 3  |
| Koko väestö                | 21 687 |    |

Vuosina 2000–2020 työvoiman osuus koko väestöstä on vaihdellut 50 ja 53 %:n välillä ja työttömien osuus 2 ja 5 %:n välillä. Työttömien osuus työvoimasta on vaihdellut 3 ja 7 %:n välillä,

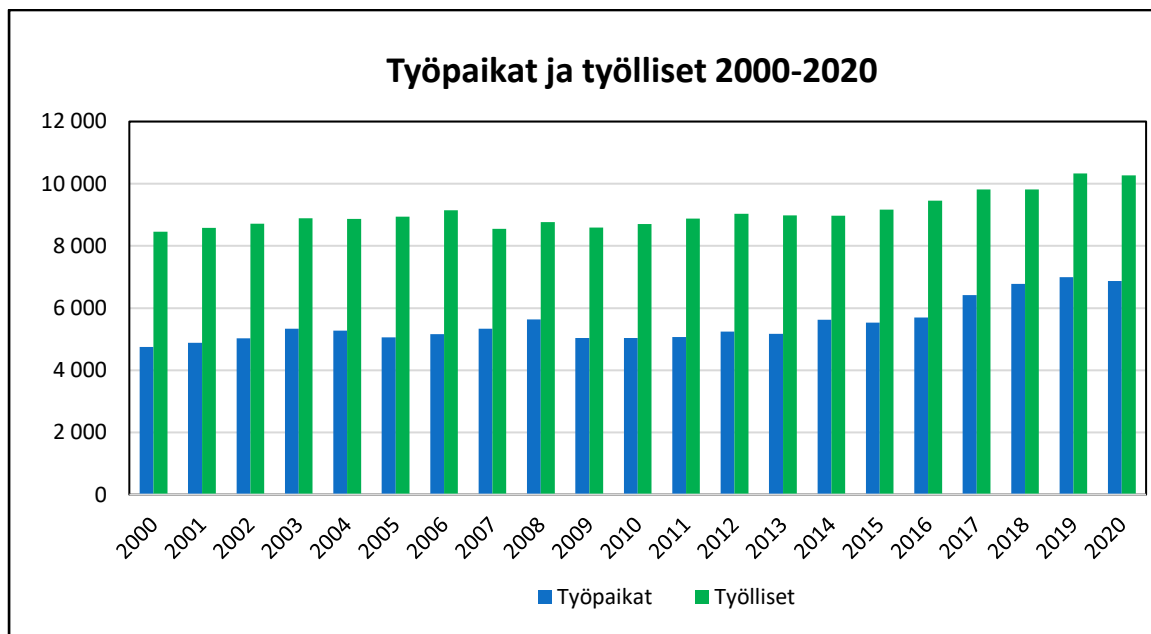


vuotta 2020 lukuun ottamatta. Keväällä 2020 työllisyystilanne heikkeni nopeasti maassamme koronaviruspandemian takia. Sipoossa työttömien määrä kaksinkertaistui noin 650 henkilöstä yli 1 300 henkilöön. Vuoden 2020 lopussa työvoimaan kuului 11 390 henkilöä, joista työttömiä oli 1 126. Työttömyysaste oli 10 %. Tämän jälkeen työllisyystilanne on parantanut. Uudenmaan ELY-keskuksen tietojen mukaan Sipoon työttömyysaste oli 6,1 % syyskuussa 2022. Työttömiä oli 690.

## 6. ELINKEINORAKENNE

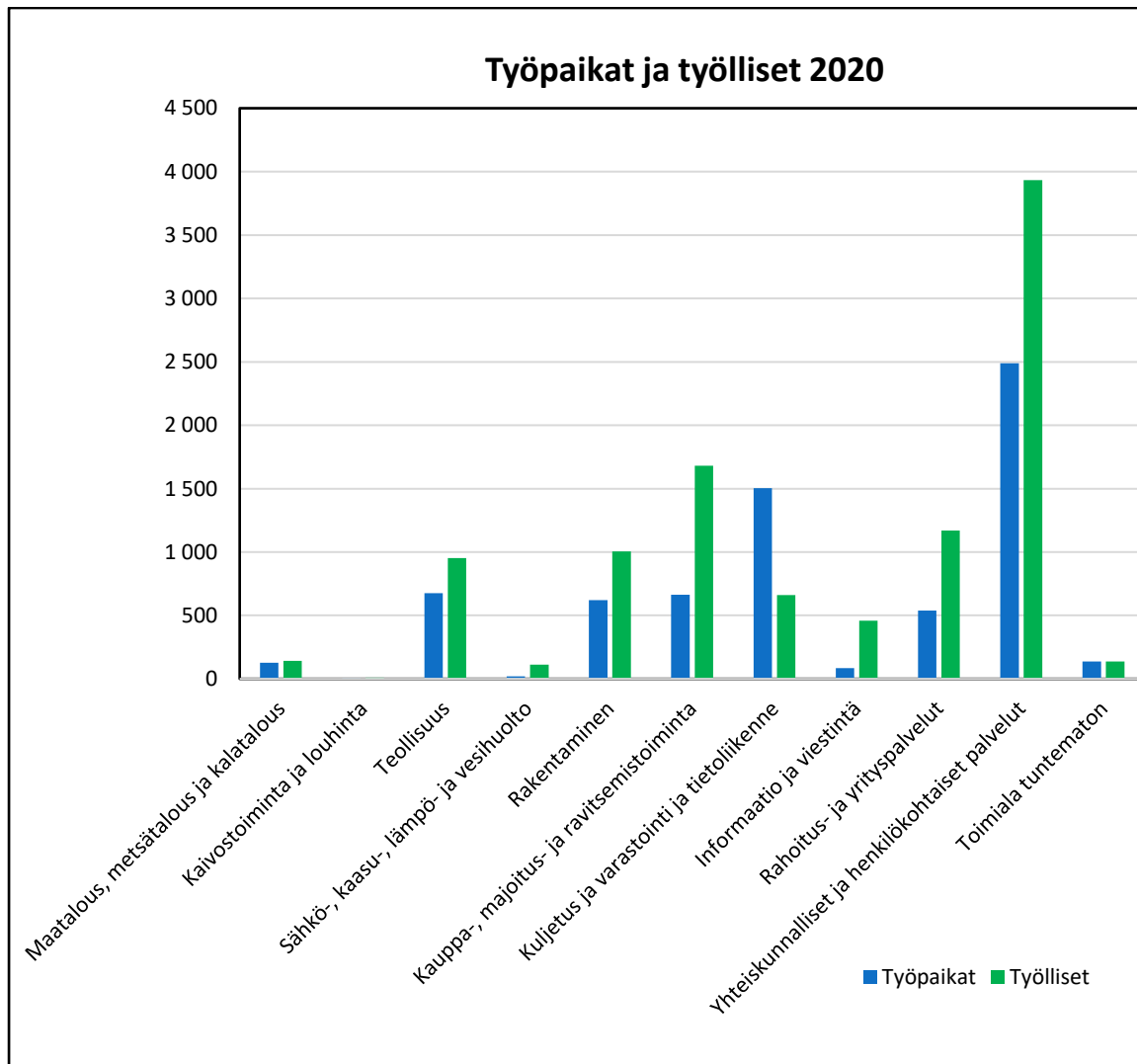
Vuoden 2020 lopussa Sipoossa oli 6 869 työpaikkaa ja 10 264 työllistä. Sipoon työpaikkaomavaraisuus laski alle 60 prosentin 1990-luvulla mutta on myöhemmin noussut entiselle tasolleen. Vuoden 2020 lopussa työpaikkaomavaraisuus oli 66,9 prosenttia (työpaikkaomavaraisuus on kunnassa työssäkäyvien ja työllisen työvoiman määrän välinen suhde).

| Elinkeinorakenne         | 2000  | 2005  | 2010  | 2015  | 2020   |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Työpaikat                | 4 746 | 5 057 | 5 042 | 5 532 | 6 869  |
| Työlliset                | 8 455 | 8 940 | 8 703 | 9 167 | 10 264 |
| Työpaikkaomavaraisuus, % | 56,1  | 56,6  | 57,9  | 60,3  | 66,9   |



Sekä työllisten määrä että työpaikkojen määrä laskivat vuoden 2020 aikana. Vuonna 2020 kunnan työpaikoista 2 % oli maa- ja metsätaloudessa, 41 % teollisuus-, rakennus- ja kuljetusaloilla sekä 55 % palvelualalla (jakamattomat arvot: 2 %). Vuonna 2020 sipoolaisista työssäkävijöistä 1 % työskenteli maa- ja metsätaloudessa, 27 % teollisuus-, rakennus- ja kuljetusaloilla sekä 71 % palvelualalla (jakamattomat arvot: 1 %).

| Elinkeinorakenne 2020                          | Työpaikat    |      | Työssäkävijät |      |
|------------------------------------------------|--------------|------|---------------|------|
|                                                |              | %    |               | %    |
| Maa- ja metsätalous, kalastus                  | 127          | 1,8  | 142           | 1,4  |
| Kaivostoiminta ja louhinta                     | 5            | 0,1  | 11            | 0,1  |
| Teollisuus                                     | 677          | 9,9  | 952           | 9,3  |
| Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto           | 21           | 0,3  | 113           | 1,1  |
| Rakentaminen                                   | 622          | 9,1  | 1 006         | 9,8  |
| Kauppa, hotelli- ja ravintola-ala              | 663          | 9,7  | 1 680         | 16,4 |
| Kuljetus, varastointi                          | 1 505        | 21,9 | 662           | 6,4  |
| Informaatio ja viestintä                       | 85           | 1,2  | 459           | 4,5  |
| Liike-elämän palvelut                          | 538          | 7,8  | 1 170         | 11,4 |
| Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut | 2 488        | 36,2 | 3 932         | 38,3 |
| Toimiala tuntematon                            | 138          | 2,0  | 137           | 1,3  |
| <b>Työpaikat/Työssäkävijät</b>                 | <b>6 869</b> |      | <b>10 264</b> |      |

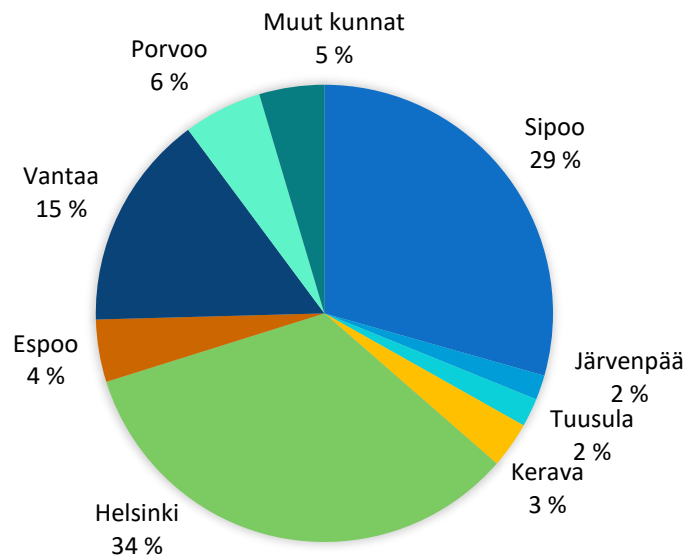


## 7. TYÖMATKALIIKENNE

Moni sipoolainen työskentelee kunnan ulkopuolella. Vuonna 2020 Sipoossa asuvista työssäkävijöistä 29 % (3 017 henkilöä) työskenteli Sipoossa ja 71 % (7 247 henkilöä) muualla. Työssä käyvistä sipoolaisista 34 % työskenteli Helsingissä, 15 % Vantaalla, 6 % Porvoossa ja 16 % muualla.

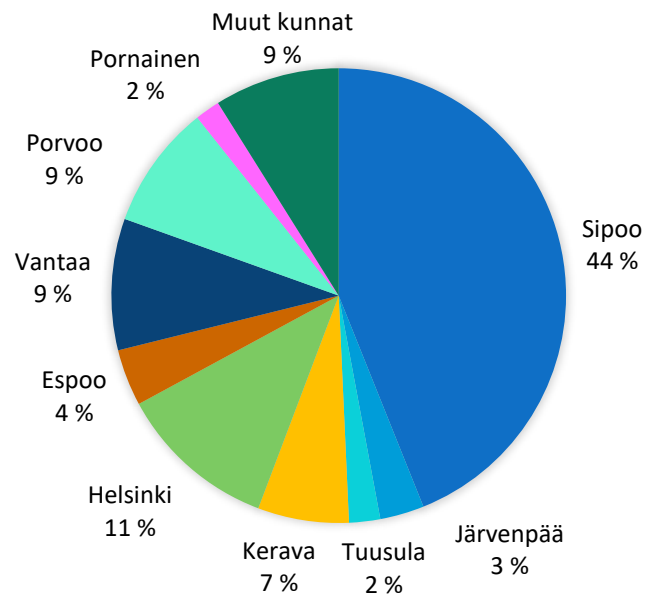


### Sipoolaisten työpaikkojen sijainti 2020



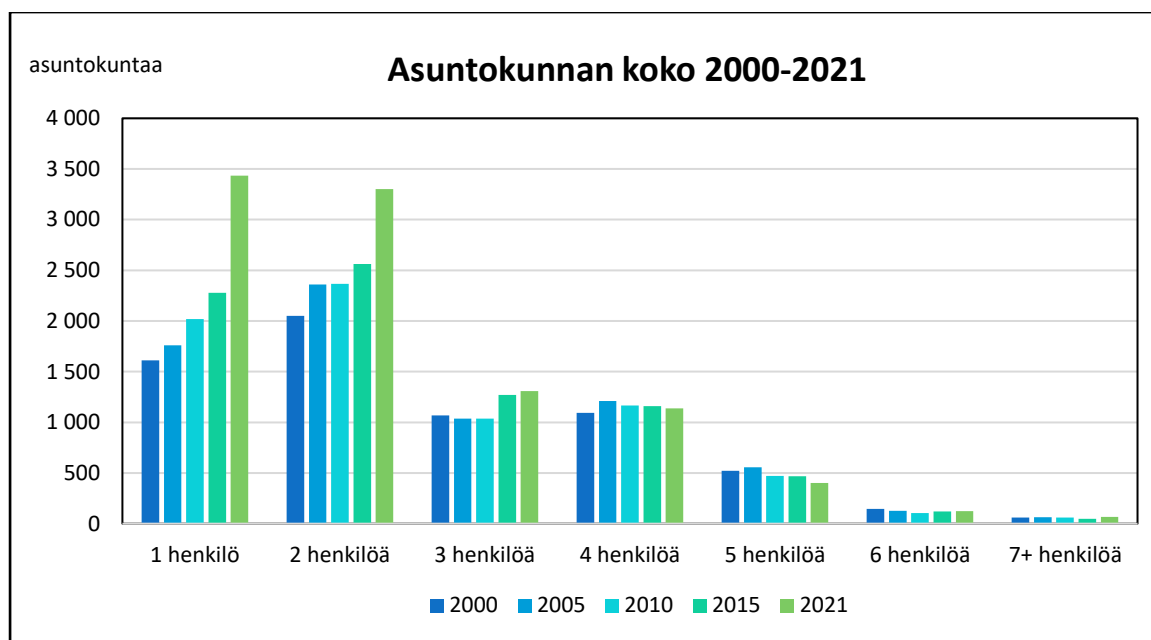
Vuonna 2020 Sipoon kunnassa sijaitsevista työpaikoista 44 % oli sipoolaisten hallussa, 11 % helsinkiläisten, 9 % vantaalaisten, 9 % porvoolaisten ja 27 % muissa kunnissa asuvien hallussa.

### Sipoossa työskentelevien asuinpaikka 2020



## 8. ASUNTOKUNNAT

Vuoden 2021 lopussa Sipoossa oli 9 774 asuntokuntaa. Asuntokunnista 35 % oli yhden hengen, 34 % kahden hengen, 13 % kolmen, 12 % neljän hengen asuntokuntia ja 6 % vähintään viiden hengen asuntokuntia. Viime vuosien aikana yhden ja kahden hengen asuntokuntien osuus on kasvanut. Asuntokunnissa asui keskimäärin 2,2 henkilöä.



Asuntokunnista 61 % oli omakoti- ja paritaloissa, 7 % rivitaloissa ja 31 % kerrostaloissa (muut rakennukset: 1 %). Viime vuosien aikana kerrostaloissa olevien asuntokuntien määrä on kasvanut.

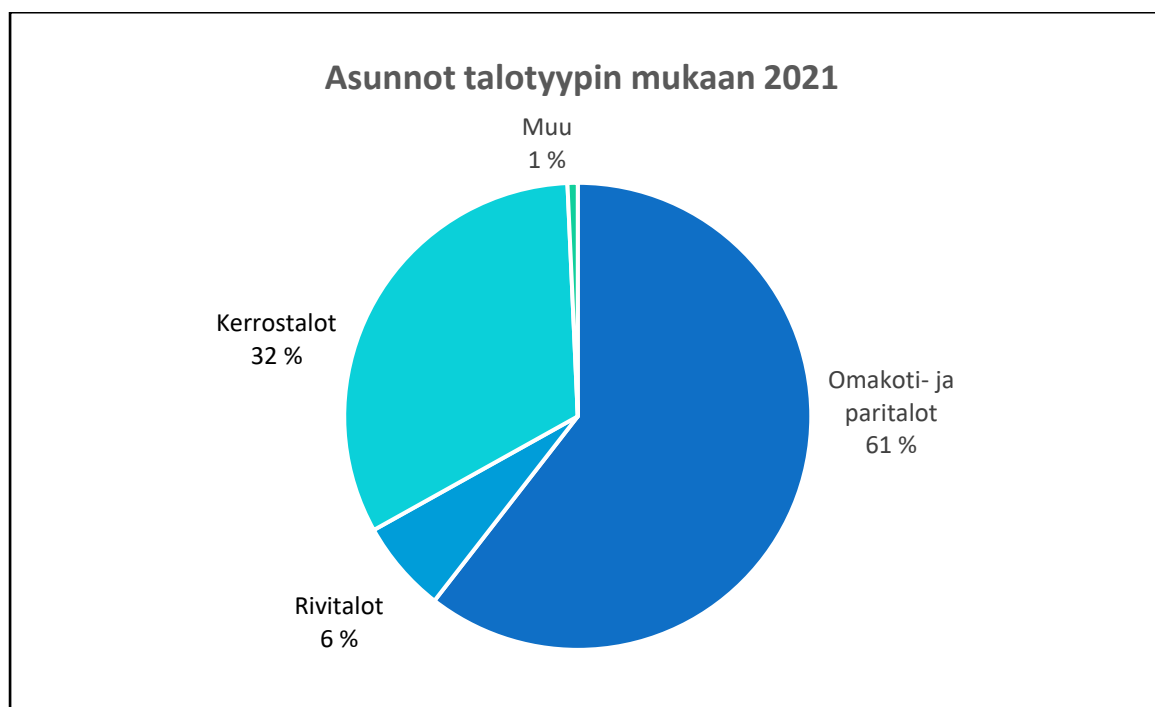
| Asuntokunnat 2021     | Kaikki | 1     | 2     | 3     | 4     | 5   | 6   | 7+ |
|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|----|
| henkilöä/asuntokunta  |        |       |       |       |       |     |     |    |
| Omakoti- ja paritalot | 6 001  | 1 234 | 2 290 | 1 010 | 940   | 362 | 110 | 55 |
| Rivitalot             | 644    | 259   | 188   | 87    | 83    | 15  | 9   | 3  |
| Kerrostalo            | 3 070  | 1 923 | 801   | 204   | 108   | 22  | 5   | 7  |
| Muut rakennukset      | 59     | 19    | 21    | 7     | 8     | 2   | 1   | 1  |
| Kaikki talotyyppit    | 9 774  | 3 435 | 3 300 | 1 308 | 1 139 | 401 | 125 | 66 |

## 9. ASUNNOT

Vuodesta 2000 vuoteen 2021 asuntojen määrä kasvoi 50 prosentilla 7 184 asunnosta 10 746 asuntoon. Vuonna 2021 Sipoossa oli 2 346 vuokra-asuntoa, 22 % kaikista asunnoista. Asunnoista 9 % ei ollut vakinaisessa asuinkäytössä.

| <b>Asunnon hallintaperusteet</b>           | <b>2000</b>  | <b>2005</b>  | <b>2010</b>  | <b>2015</b>  | <b>2021</b>   | <b>%</b> |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------|
| Omistaa talon                              | 4 053        | 4 679        | 4 770        | 5 027        | 5 398         | 50       |
| Omistaa asunnon osakkeet                   | 1 134        | 1 013        | 1 156        | 1 318        | 1 602         | 15       |
| Arava-asunto tai<br>korkotukivuokra-asunto | 341          | 359          | 342          | 299          | 861           | 8        |
| Muu vuokra-asunto                          | 755          | 776          | 693          | 910          | 1 485         | 14       |
| Asumisoikeusasunnot                        | 62           | 72           | 106          | 108          | 339           | 3        |
| Muut tai tuntemattomat                     | 839          | 962          | 828          | 815          | 1 061         | 10       |
| <b>Kaikki asunnot</b>                      | <b>7 184</b> | <b>7 861</b> | <b>7 895</b> | <b>8 477</b> | <b>10 746</b> |          |
| Ei vakinaisessa asuinkäytössä              | 633          | 745          | 671          | 648          | 972           | 9        |

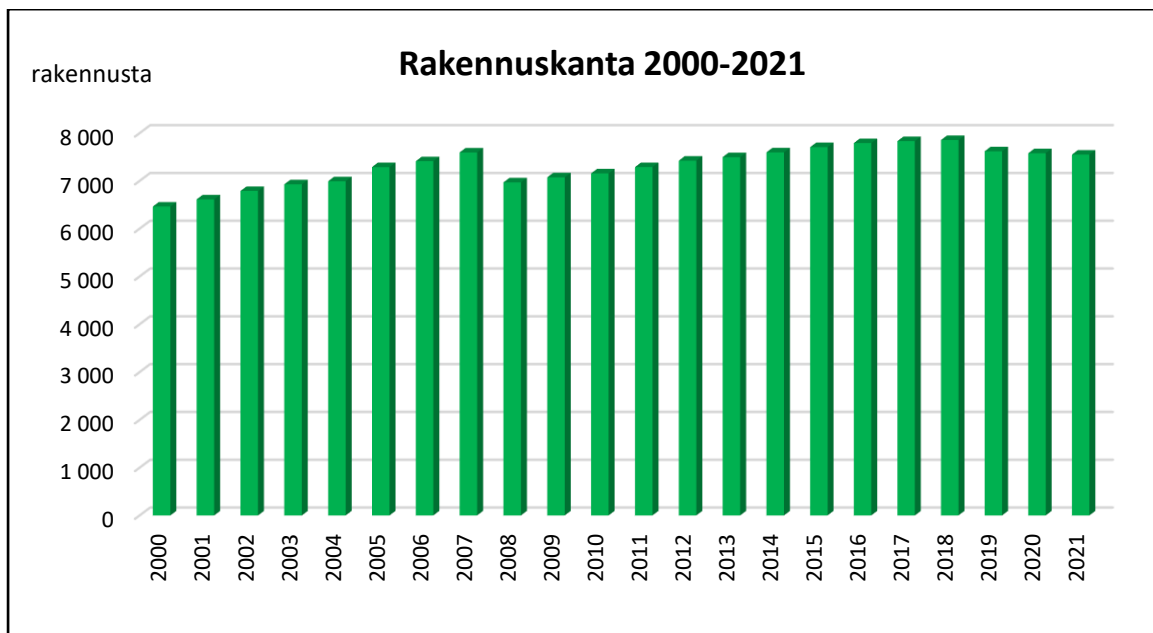
Pääosa asunnoista on omakoti- ja paritaloissa. Vuonna 2021 asunnoista 61 % sijaitsi omakoti- ja paritaloissa, 6 % rivitaloissa ja 32 % asuinkerrostaloissa (muut rakennukset: 1 %). Viime vuosien aikana kerrostaloasuntojen osuus on kasvanut.



| <b>Asunnot talotyyppin mukaan</b> | <b>2010</b> | <b>2015</b> | <b>2021</b> |    |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----|
|                                   |             |             |             | %  |
| Omakoti- ja paritalot             | 5 743       | 6 019       | 6 503       | 61 |
| Rivitalot                         | 557         | 572         | 687         | 6  |
| Kerrostalot                       | 1 489       | 1 807       | 3 480       | 32 |
| Muut rakennukset                  | 106         | 79          | 76          | 1  |
| Kaikki asunnot                    | 7 895       | 8 477       | 10 746      |    |

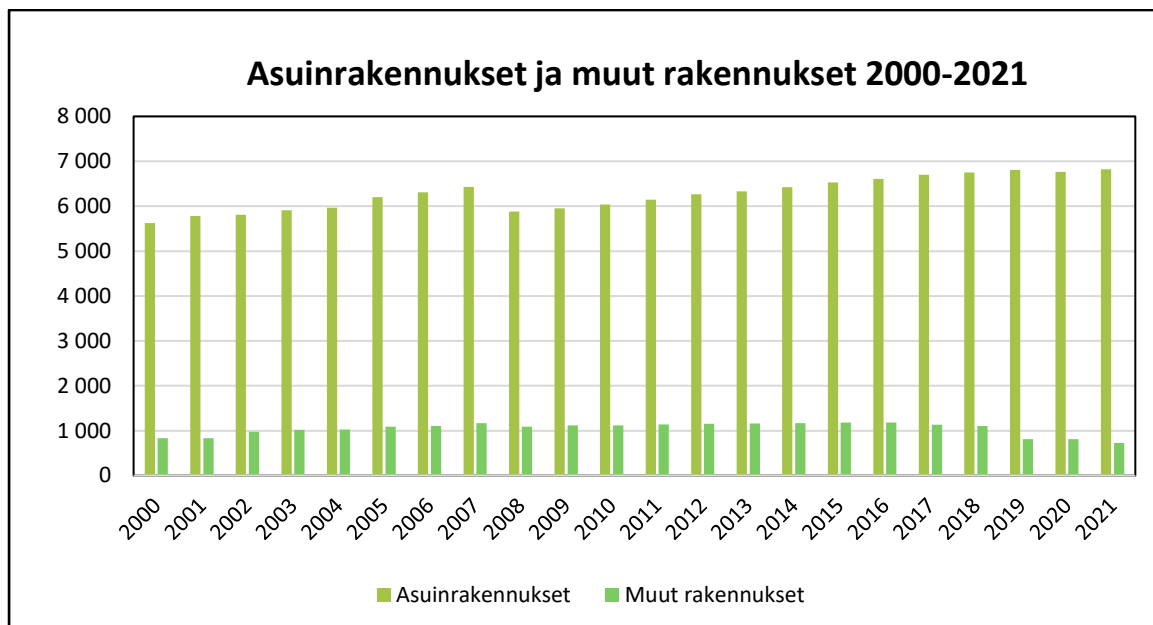
## 10. RAKENNUKSET

Vuosina 2001–2021 rakennusten määrä kasvoi melkein viidenneksellä ja niiden pinta-ala melkein kaksinkertaistui Sipoossa, vuonna 2019 toteutuneesta Lounais-Sipoon alueluovutuksesta huolimatta (kesämökkit ja maatalousrakennukset eivät pääsääntöisesti sisälly rakennuskantaan).

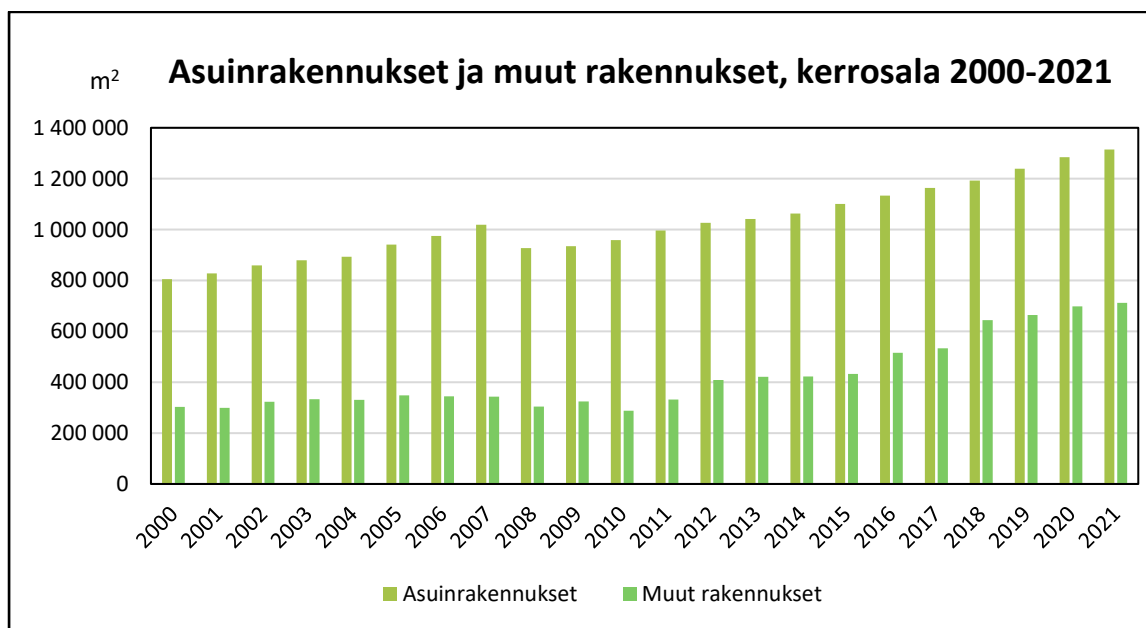


Vuonna 2000 rakennuksia oli 6 463, vuonna 2021 niitä oli 7 550 (+ 17 %). Rakennusten kerrosala kasvoi 1 108 046 m<sup>2</sup>:sta 2 025 402 m<sup>2</sup>:iin (+ 83 %).

Vuonna 2000 Sipoossa oli 5 627 asuinrakennusta, vuonna 2021 niitä oli 6 821 (+ 21 %). Asuinrakennusten kerrosala kasvoi 805 064 m<sup>2</sup>:stä 1 314 092 m<sup>2</sup>:iin (+ 63 %).



Vuonna 2021 kaikista rakennuksista 90 % oli asuinrakennuksia ja 10 % muita rakennuksia. Muita rakennuksia oli 729. Niiden kerrosala oli 711 310 m<sup>2</sup> (35 % koko rakennuskannan kerrosalasta).



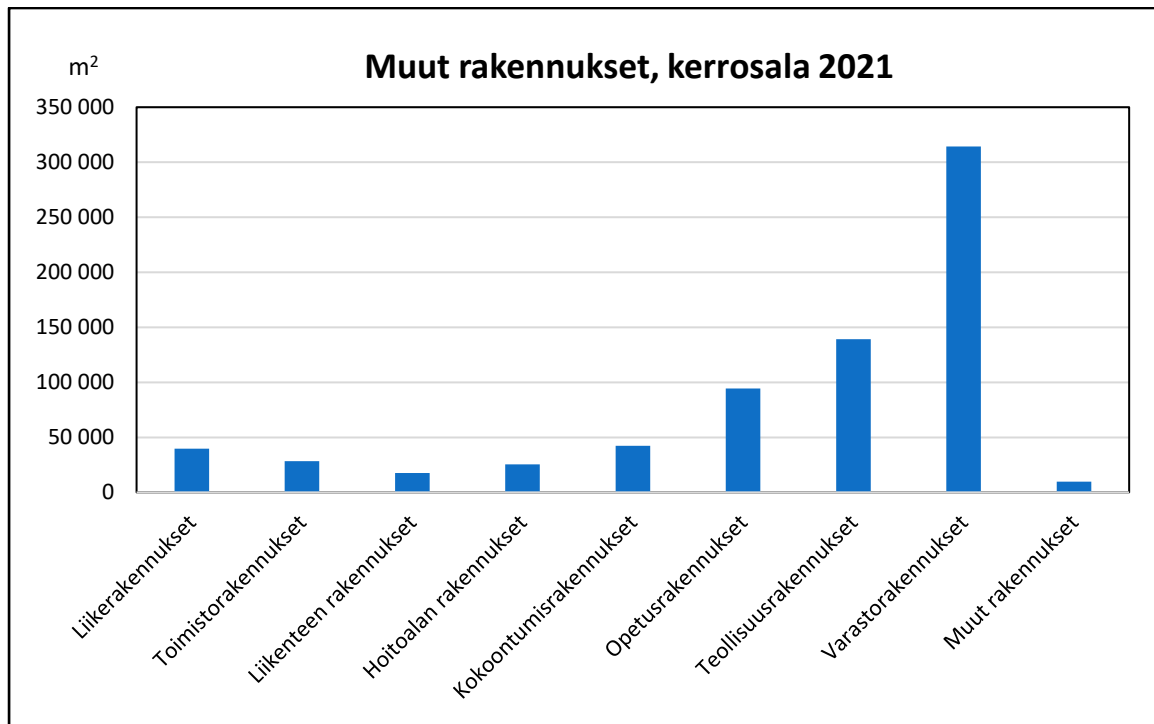
Vuonna 2021 asuinrakennusten kerrosala muodosti 65 %, teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala 22 % ja muiden rakennusten kerrosala 13 % kaikkien rakennusten kerrosalasta Sipoossa. Viime vuosina teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala on kasvanut nopeasti.

| <b>Rakennukset</b>              | <b>2000</b> | <b>2005</b> | <b>2011</b> | <b>2015</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 000 m <sup>2</sup>            |             |             |             |             |             |
| Asuinrakennukset                | 805         | 941         | 996         | 1 101       | 1 314       |
| Teollisuus-, varastorakennukset | 118         | 143         | 132         | 215         | 453         |
| Muut rakennukset                | 185         | 205         | 200         | 217         | 258         |
| Kaikki rakennukset              | 1 108       | 1 289       | 1 328       | 1 533       | 2 025       |

Vuonna 2021 Sipoossa oli 6 486 omakoti- ja paritaloa, 143 rivitaloa, 189 kerrostaloa ja 3 asuntolarakennusta ja erityisryhmien asuinrakennusta. Omakoti- ja paritalojen kerrosala oli 49,4 %, rivitalojen 3,1 %, kerrostalojen 12,2 % ja asuntolarakennusten ja erityisryhmien asuinrakennusten 0,2 % koko rakennuskannan kerrosalasta.

Vuonna 2021 muut kuin asuinrakennukset -ryhmään kuului 729 rakennusta. Sipoon kunnassa oli 77 liikerakennusta, 30 toimistorakennusta, 185 liikenteen rakennusta, 21 hoitoalan rakennusta, 80 kokoontumisrakennusta, 54 opetusrakennusta, 136 teollisuuden ja kaivannaistoiminnan rakennusta, 7 energiahuoltorakennusta, 17 yhdyskuntatekniikan rakennusta, 92 varastorakennusta, 12 pelastustoiminnan rakennusta ja 18 muuta rakennusta.

| <b>Rakennukset</b>                                        | <b>2010</b> | <b>2015</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Asuinrakennukset                                          | 6 053       | 6 543       | 6 821       |
| Omakoti- ja paritalot                                     | 5 832       | 6 291       | 6 486       |
| Rivitalot                                                 | 114         | 124         | 143         |
| Kerrostalot                                               | 98          | 118         | 189         |
| Asuntolarakennukset<br>ja erityisryhmien asuinrakennukset | 9           | 10          | 3           |
| Muut kuin asuinrakennukset                                | 1 104       | 1 164       | 729         |
| Liikerakennukset                                          | 68          | 79          | 77          |
| Toimistorakennukset                                       | 32          | 32          | 30          |
| Liikenteen rakennukset                                    | 668         | 676         | 185         |
| Hoitoalan rakennukset                                     | 13          | 16          | 21          |
| Kokoontumisrakennukset                                    | 70          | 75          | 80          |
| Opetusrakennukset                                         | 48          | 49          | 54          |
| Teollisuuden<br>ja kaivannaistoiminnan rakennukset        | 101         | 117         | 136         |
| Energiahuoltorakennukset                                  | 10          | 10          | 7           |
| Yhdyskuntatekniikan rakennukset                           | 9           | 14          | 17          |
| Varastorakennukset                                        | 62          | 71          | 92          |
| Pelastustoiminnan rakennukset                             | 8           | 9           | 12          |
| Muut rakennukset                                          | 15          | 16          | 18          |
| Kaikki rakennukset                                        | 7 157       | 7 707       | 7 550       |

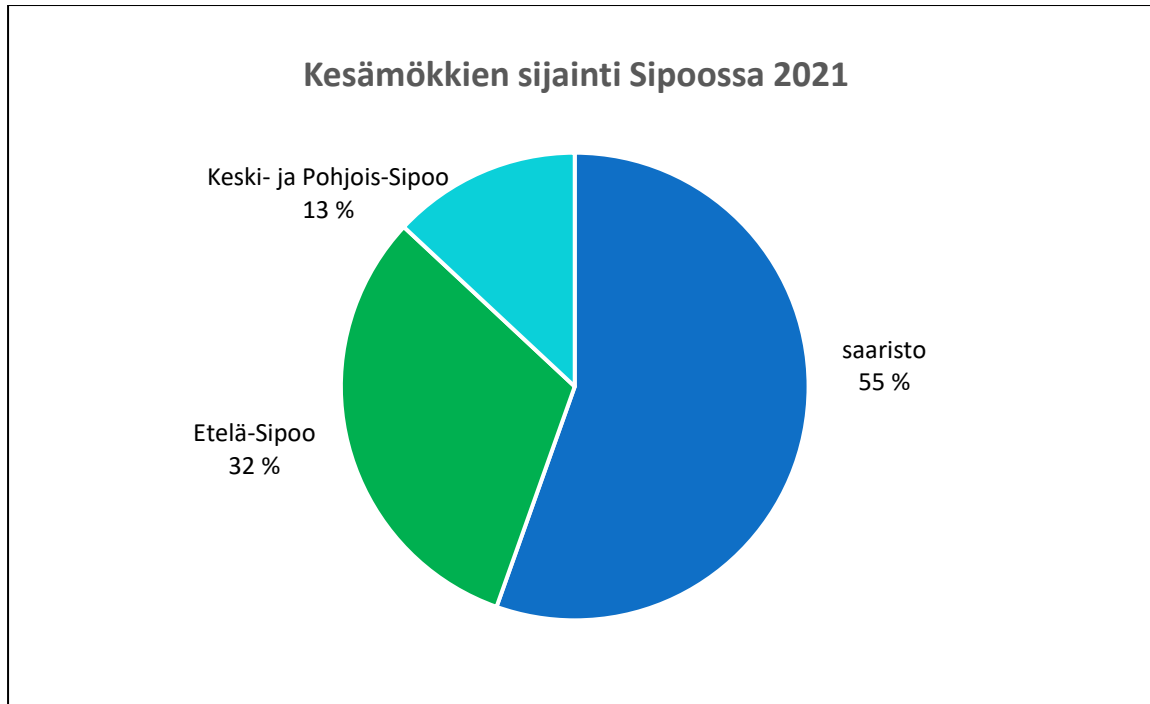


Vuonna 2021 teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala muodosti 64 % muut kuin asuinrakennukset -ryhmän kerrosalasta.

| Rakennukset                                               | 2015  | 2021  |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1 000 m²                                                  |       |       |
| Asuinrakennukset                                          | 1 105 | 1 314 |
| Omakoti- ja paritalot                                     | 903   | 1 001 |
| Rivitalot                                                 | 53    | 63    |
| Kerrostalot                                               | 145   | 247   |
| Asuntolarakennukset<br>ja erityisryhmien asuinrakennukset | 4     | 3     |
| Muut kuin asuinrakennukset                                | 428   | 711   |
| Liikerakennukset                                          | 36    | 40    |
| Toimistorakennukset                                       | 21    | 28    |
| Liikenteen rakennukset                                    | 47    | 18    |
| Hoitoalan rakennukset                                     | 19    | 26    |
| Kokoontumisrakennukset                                    | 29    | 42    |
| Opetusrakennukset                                         | 57    | 94    |
| Teollisuuden<br>ja kaivannaistoiminnan rakennukset        | 114   | 139   |
| Energiahuoltorakennukset                                  | 2     | 1     |
| Yhdyskuntatekniikan rakennukset                           | 2     | 2     |
| Varastorakennukset                                        | 97    | 314   |
| Pelastustoiminnan rakennukset                             | 1     | 2     |
| Muut rakennukset                                          | 4     | 5     |
| Kaikki rakennukset                                        | 1 533 | 2 025 |

## 11. KESÄMÖKIT

Vuonna 2021 kunnassa oli 2 192 kesämökkiä. Yli puolet kesämökeistä sijaitsee saaristossa. Vuonna 2021 saaristossa oli 1 215 kesämökkiä (55 % kaikista kesämökeistä), joista pääosa on saarilla ilman kiinteätä tieyhteyttä. Muualla Etelä-Sipoossa oli 691 kesämökkiä (32 %). Keski- ja Pohjois-Sipoossa oli 286 kesämökkiä (13 %).



Sipoossa sijaitsevista kesämökeistä sipoolaiset omistivat 305 (14 %), helsinkiläiset 894 (41 %), espoolaiset 164 (7 %), vantaalaiset 99 (5 %), porvoalaiset 62 (3 %), kauniaiset 40 (2 %) ja muissa kunnissa asuvat 135 mökkiä (6 %). Yritykset, yhdistykset, perikunnat ja ulkomaalaiset omistivat 493 kesämökkiä (22 %, omistajan kotikunta tuntematon -tilastoluokka).

Vuonna 2021 sipoolaiset omistivat 1 603 kesämökkiä, joista 1 298 mökkiä sijaitsi muualla Suomessa. Suosituimmat mökkikunnat olivat oma kunta ja Porvoo, jossa oli 130 sipoolaisten omistamaa kesämökkiä. Loviisassa oli 52, Mikkeliissä 49 ja Mäntyharjulla 45 sipoolaisten omistamaa kesämökkiä.

Sipoon kunta, Talous- ja hallintokeskus 28.10.2022

Lähteet: Tilastokeskus  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (työllisyystilanne)