



Ympäristölupien rauettaminen, NCC Industry Oy, kiinteistöt 753-423-6-176 ja 753-423-6-177

ASIA

- 1) Asfaltin valmistusta ja jäteasfaltin murskausta koskevan ympäristöluvan (päätös No YS 1384, Dnro UUS-2008-Y-191-111) rauettaminen
- 2) Kiviaineksen louhintaa, murskausta ja välivarastointia koskevan ympäristöluvan (päätös No YS 634, Dnro UUS-2006-Y-457-111) rauettaminen
- 3) Kiviaineksen louhintaa, murskusta ja välivarastointia koskevan ympäristöluvan tarkkailuvelvoitteiden lopettaminen

HAKIJA

NCC Industry Oy (ent. NCC Roads Oy)
PL 13
00281 Helsinki

Y-tunnus 1765515-0

HANKEMUKSEN VIREILLETULOTIEDOT

1. Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 25.1.2018.

2. Luvan hakemisen peruste

Hakemus on tehty ympäristönsuojelulain 88 §:n ja 94 §:n perusteella.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 7.10.2008 antaman ympäristölupapäätöksen No YS 1384 (Dnro UUS-2008-Y-191-111) lupamääräyksen 21 mukaan toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista.

Asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun asetuksen (862/2012) § 21 mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle asfalttiaseman toiminnan lopettamisesta ja esitettävä suunnitelma mahdollisten rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä suunnitelluista puhdistustoimenpiteistä.

Asfalttiaseman toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista eikä



sen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on toimitettava käsiteltäviksi siten kuin jätelaissa säädetään.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 11.5.2007 antaman ympäristölupa-päätöksen No YS 634 (Dnro UUS-2006-Y-457-111) lupamääräyksen 18 mukaan toiminnanharjoittajan tulee hyvissä ajoin, vähintään kolme kuukautta, ennen toiminnan lopettamista esittää yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta.

3. Toimivaltainen viranomainen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on katsonut, että toimivaltainen viranomainen lainsäädännön muutosten myötä on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja on siirtänyt 8.5.2018 hallintolain 21 §:n nojalla NCC Industry Oy:n tekemän toiminnan raueteamis-hakemuksen Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi.

Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäännön rakennus- ja ympäristövaliokunnan alakohtaisen osan II A, kohdan 5.2. ympäristövalvonnan toimivaltajakotaulukon 16.6.2022 (88 §) päivitetyn version mukaan ympäristövalvontapäällikkö päättää ympäristöluvan raukeamisesta ja vakuuden vapauttamisesta.

TOIMINNAN KUVAUS

1. Sijainti

Sipoon kunta, Nikkilän kylä
Kiinteistöt: 753-423-6-177, Stormosseskogen
753-423-6-176, Chrissebo

Kiinteistön omistaja: Sipoon Humus Oy

2. Toiminta ja siihen liittyvät luvat

Uudenmaan ympäristökeskuksen NCC Roads Oy:lle (nyk. NCC Industry Oy) 7.10.2008 myöntämä asfaltin valmistamista ja asfalttijätteen murskaamista koskevan ympäristölupa No Ys 1384 (UUS-2008-Y-191-111) kiinteistölle 753-423-5-177. Kiinteistöllä ei ole koskaan toiminut asfalttiasemaa, mutta siellä on varastoitu ja murskattu asfalttijätettä. Asfalttiaseman toimintaan olisi pitänyt soveltaa 1.1.2018 alkaen valtioneuvoston asetusta (862/2012) asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksia. Asetuksen mukainen toiminta olisi pitänyt rekisteröidä, mutta asfalttiaseman rekisteröintiä ei ole tehty.

Kiinteistöillä 753-423-5-176 ja 753-423-5-177 on harjoitettu Uudenmaan ympäristökeskuksen 11.5.2007 NCC Roads Oy:lle (nyk.



NCC Industry Oy) myöntämän ympäristöluvan (UUS-2006-Y-457-111) mukaista kiviaineksen louhintaa, murskausta ja varastointia. Toiminta on loppunut 2017. Tämän jälkeen alueella on toteutettu maa-ainesluvan mukaista maisemointia ja jatkettu vesien tarkkailua tarkkailusuunnitelman mukaisesti siltä osin, kun sen on ollut mahdollista.

3. Toiminta-alueita koskevat muut luvat

Kiinteistöillä on ollut Sipoon kunnan ympäristönsuojelujaoston myöntämä NCC Roads Oy:lle (nyk. NCC Industry Oy) 22.9.2009 § 56 myöntämä maa-ainesten ottolupa, ja Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta 18.5.2016 § 63 maa-ainesluvan poikkeamis-päätös jälkimaaisemoinnin osalta.

NCC Industry Oy:n maa-aineslupa ei ole enää voimassa ja siihen liittyvä maanomistajan tekemä valvontavaatimus on käsitelty Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnassa 25.8.2022 § 99. Päätös valvontavaatimuksesta on saanut lainvoiman ja NCC Industry Oy:n maa-aineslupa ja siihen liittyvät velvoitteet on katsottu loppuun saatetuksi.

Alueella on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.12.2015 Sipoon Humus Oy:lle myöntämä ympäristölupa kierrätystoiminnalle Dnro ESAVI/345/05/08/2015. Toimintaa ei ole aloitettu.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on myöntänyt 25.8.2022 § 100 Sipoon Humus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteisluvan) kalliokiviaineksen ottamiselle. Toimintaa ei ole vielä aloitettu ja luvasta on valitusprosessi meneillään.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta (UUDELY/1747/2020), koskee öljyiseksi todettujen kahden kohteen kunnostustoimenpiteitä.

4. Sopimukset

Kiinteistön omistajalla Sipoon Humus Oy:llä ja toiminnanharjoittajalla NCC Industry Oy:llä on ollut keskinäinen vuokrasopimus alueen käytöstä. Kiinteistön hallinta on luovutettu takaisin Sipoon Humus Oy:lle 26.1.2018.

5. Kaavoitus

Hankealueella on vireillä asemakaava Nikkilän Kierrätyskeskus (H 1), jonka tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueelle jätteenkäsittelylaitostoiminnan edellyttämät rakennukset ja rakenteet. Kaavalla on tarkoitus myös mahdollistaa alueen käyttäminen työpaikka-alueena jätteenkäsittelytoiminnan loputtua.

Asemakaava koskee Sipoon kunnan Nikkilän kylän kiinteistöjä 753-423-6-175, 753-423-6-176 ja 753-423-6-177. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.2.–2.3.2018.



ASIAN KÄSITTELY

1. Tarkastukset

Uudenmaan ELY-keskus ja Sipoon ympäristövalvonnan ovat tehneet alueelle tarkastuksen 24.1.2018 maa-ainesluvan ja ympäristölupien lopettamista ajatellen. Tarkastuksessa on sovittu, että NCC Industry Oy tekee Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen ympäristöluvan rauettamiseksi.

Lisäksi Sipoon ympäristövalvonta on tehnyt tarkastuksia alueen maisemointikorjaustoimenpiteiden valvomiseksi 16.8.2018, 8.6.2019, 19.9.2019, 2.11.2019, 18.9.2020, 3.9.2020 ja 14.10.2020. Osa tarkastuksista on liittynyt kiinteistön omistajan tekemään valvontavaatimuksiin, jotka ovat koskeneet lähinnä maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteitä.

2. Hakemus

NCC Industry Oy on hakenut 25.1.2018 asfaltin valmistamista ja asfalttijätteen murskausta koskevan ympäristöluvan ja kiviainesten louhintaa, murskausta ja varastointia koskevan ympäristöluvan rauettamista ja siihen liittyvien velvoitteiden päättymistä sekä vakuuksien vapauttamista.

Lisäksi hakija on ilmoittanut Sipoon kunnan ympäristönsuojelujooston 25.9.2009 § 56 myöntämän maa-ainesluvan mukaisen toiminnan päättymisestä ja on hakenut luvan rauettamista.

Hakemuksen liitteenä on ollut seuraavat kiviaineksen ympäristölupaa koskevat asiakirjat:

1. Valtakirja NCC Industry Oy
 - Vesientarkkailun tulokset 2008-2017
2. Tärinämittaus 2008:
 - Mittauskohteiden tärinän raja-arvot
 - NCC tärinä tulokset 5.9-08
 - NCC tärinämittaukset 9.6-08 - 26.6-08
3. Tarkkailuraportit
 - Vuosiraportti 2016, Pinta- ja pohjavesitarkkailu vuonna 2016
 - NCC kiviainestoimipisteen vesien tarkkailu, kevät 2016
 - NCC kiviainestoimipisteen vesien tarkkailu, syksy 2016
 - NCC kiviainestoimipisteen vesien tarkkailu, kevät 2017

Asfalttiaseman ympäristölupaan liittyvät asiakirjat:

4. Tutkimusraportti 8.4.2015, Öljytie 600, sipoo asfalttikasan 3 alue koekuoppatutkimus
5. Toimenpideraportti 4.1.2015, Jätteen poisto maaperästä, Öljytie 600, sipoo
6. Öljytie toimenpideraportti, 24.3.2016
7. Siirtoasiakirjat asfalttijätteistä 2016 ja punnitustodistukset
8. Asfalttijätteen toimittamisesta 2016, UIJ



2.1. Hakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty 4.4.2018 ja 10.8.2018 seuraavilla asiakirjoilla:

1. Sipoon kunnan ympäristönsuojelujaoston 22.9.2009 § 56 päätös maa-ainesten ottoluvan myöntämisestä
2. Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös 18.5.2016 § 63 poiketa voimassa olevasta maa-ainesluvasta
3. Toimenpideraportti pvm. 23.1.2018: Asfalttimurskeen poisto maaperästä, Öljytie 600, Sipoo.

Sipoon ympäristövalvonnan pyynnöstä hakija on täydentänyt hakemusta 27.12.2019 seuraavilla tiedoilla:

1. 1b Alkukatselmuspöytäkirjat lähialueen rakennuksiin suoritetuista katselmuksista
2. 1a Loppukatselmuspöytäkirjat lähialueen rakennuksiin suoritetuista katselmuksista
3. Liite 2 kartta, jossa näkyy tutkitoiminta-alueiden sijainnit NCC toiminnan aikana
4. Liite 3 Ramboll Oy:n laatima tutkimus- ja kunnostusraportti pilaantuneiden maiden kunnostuksesta 2020, pvm. .2020
5. Liite 4 Kaivon hp 2 tulppaus, kuvaliite
6. Liite 6a y Rolf Wickströmin ilmoitus, ettei hänellä ole vaatimuksia toiminnanharjoittajalle (ympäristötarkastaja Anu Juvosen lähettämä sähköposti 27.12.219)
7. Liite 6b Sipoon ympäristövalvonnan katselmuspöytäkirja 10.12.2019, jossa todettu, ettei ELY-keskuksen L-vastuualueella ole vaateita toiminnanharjoittajalle
8. Liite 7 Hakija on toimittanut 4.8.2020 tiedot luiskien kaltevuuskorjauksien yhteydessä poiskuljetettujen maamassojen määristä.
9. Ympäristönsuojelumääräyksen 16 mukaiset vuosiyhteenvedot vuosilta 2007-2018 sisältäen (maa-aineksen ottoamäärät, murskatun kiviaineksen tuotantomäärät, polttoaineen kulutukset, laskennallsiet päätöt ilmaan, sekjäte, jäteöljy, metalli).

Hakija on toimittanut 25.5.2020 Nikkilän ottoalueen asfalttikasojen yhteenvedoraportin, toukokuu 2020:

1. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 24.4.2018 NCC Industry Oy:n rauettamishakemuksesta
2. Tutkimusten ja kunnostustoimenpiteiden yhteenvetokartta
3. NCC Roads Oy. Öljytie 600, Sipoo. Kasat 27, 4 ja 5 koekuoppatutkimus. Ramboll Finland Oy 8.4.2015.
4. NCC Roads Oy. Öljytie 600, Sipoo. Asfalttikasan 3 alue, koekuoppatutkimus, Ramboll Finland Oy 8.4.2015.
5. NCC Roads Oy. Jätteen poisto maaperästä. Öljytie 600, Sipoo. Ramboll Finland Oy 24.3.2016.
6. NCC Roads Oy. Asfalttimurskeen poisto maaperästä. Öljytie 600, Sipoo. Ramboll Finland Oy 23.1.2018
7. NCC Industry Oy, Pilaantuneen maaperän kunnostusraportti, Ramboll Finland Oy, 21.4.2020



8. Uudenmaan ELY-keskuksen 5.3.2020 tekemä päätös (UUDELY/1747/2020) ympäristönsuojelulain § 136:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

2.2. Hakijan perustelut rauettamishakemukseen

2.2.1. Asfalttiaseman toimintaan liittyvä tarkkailu

Toimintaa ei ole tarkkailtu, koska asfalttiasematoimintaa ei ole aloitettu muilta osin kuin pienimuotoisesti asfalttijätteen varastointi- ja murskaustoiminnan osalta..

2.2.2. Toiminnan vaikutus maaperän tilaan ja kunnostustarve

Alueella on harjoitettu asfalttirouheen ja -palojen murskausta ja varastointia. Varastoinnin seurauksena oli epäily, että alueelle oli jäänyt asfaltinpaloja. Alueella on saatujen tietojen mukaan ollut neljä asfalttikasaa; kasat 3, 4, 5 ja 27. Kasat on poistettu vuonna 2014. Poiston jälkeen kaikkien kasojen alapuolisen maaperän pintakerroksesta on tutki-muksissa tai katselmuksissa tehtyjen havaintojen mukaan ollut jonkin verran asfalttimursketta. Kasojen 4 ja 5 kohdalta asfalttimurskeen sekainen maa on poistettu syksyllä 2015. NCC Industry Oy:n mukaan kasojen 3 ja 27 alueilta on myöhemmin jatkettu louhintaa ja ennen louhintaa näillä alueilla olleet asfaltinpalat on poistettu.

Kasojen lisäksi asfalttimursketta on ollut alueen länsiosan tankkauspaikan ympäristössä. Nämä asfalttimurskeet on poistettu joulukuussa 2017.

Kasojen ja tankkauspuoleen ympäristössä tehdyissä pilaantuneisuus-tutkimuksissa on todettu paikoin kohonneita raskaiden hiilivetyjakeiden pitoisuuksia. Tulosten ja havaintojen perusteella kohonneet pitoisuudet johtuvat maanäytteissä olleista asfaltin-murusista, eikä kyseessä ole maaperän pilaantuminen.

Ramboll Finland Oy on todennut 20.5.2020 yhteenvetoraportissa, että tutkimustulosten perusteella maaperässä ei ole pilaantuneisuutta, joka edellyttäisi maaperän puhdistustoimenpiteitä tai muita jatkotoimenpiteitä.

Alueella olleiden asfalttikasojen ja tankkauspuoleen ympäristössä tehdyissä pilaantuneisuus-tutkimuksissa on todettu paikoin kohonneita raskaiden hiilivetyjakeiden pitoisuuksia. Tulosten ja havaintojen perusteella kohonneet pitoisuudet johtuvat maanäytteissä olleista asfaltin-murusista, eikä kyseessä ole maaperän pilaantuminen. Vuonna 2020 tehtyjen öljyiseksi todettujen kahden kohteen kunnostustoimenpiteiden jälkeen ko. alueille ei jäänyt maaperän kunnostustarvetta.

**2.2.3. Vesien velvoitetarkkailut**

Hakija on perustellut hakemusta sillä, että luvassa vaaditut toimenpiteet on asianmukaisesti toteutettu. Toiminnan aikainen tarkkailu tehtiin lupamääräysten (Luvat Sipoon kunnan

ympäristöjaosto § 56 22.9.2009, dnro UUS-2006-Y-457-111 ja dnro UUS-2008-Y-191-111) mukaisesti.

Pohjavesinäytteet on analysoitu alkuperäisen tarkkailusuunnitelman mukaan kerran vuodessa, pohjaveden pinnankorkeus neljästi vuodessa ja pintavesinäytteet kahdesti vuodessa. Vuodesta 2016 eteenpäin (1.3.2016 Mikko Kantokari, Ylitarkastaja, Uudenmaan ELY-keskus) pohjavesinäytteet tuli analysoida kahdesti vuodessa.

Hakemuksen mukaan toiminnan aikana ei ole havaittu sellaista laadullista vaihtelua, mikä edellyttäisi tarkkailujen jatkamista luvanmukaisen toiminnan jälkeen. Hakija myös esittää, että lupaan liittyvä tarkkailuvelvoite raukeaa, sillä alueelle on myönnetty ympäristölupa Sipoon Humus Oy:lle kierrätystoiminnalle 4.12.2015 Dnro ESAVI/345/05/08/2015.

2.2.4. Toiminnan päättymisen jälkeen suoritettavat tarkkailut

Toiminnanharjoittaja on suorittanut pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua sekä pintaveden ja pohjaveden laadun tarkkailua toiminnan loputtua valvotaviranomaisen vaatimuksesta vuosina 2018-2022.

Tarkkailussa kiviainestoinnin jälkeinen vaikutus alueen pinta- ja pohjavesiin on todettu vähäiseksi. Laskeutusaltaan näytteissä on näkynyt viitteitä kuormituksesta, kohonneen sulfaattipitoisuuden sekä sähkönjohtavuuden muodossa. Keskimäärin laskeutusaltaan sähkönjohtavuus ja sulfaattipitoisuudet ovat kuitenkin olleet laskusuunnassa.

Pidemmän aikavälin tarkastelun perusteella vallitsevat sääolosuhteet vaikuttavat selkeämmin pohjavesiputken HP1 vedenpinnan korkeuksiin, sen sijaan vaikutukset havaintoputken HP2 pinnankorkeuksiin ovat vähäiset. Pohjavesissä talousveden laatusuositukset (STM 683/2017) ylittyivät ajoittain kolibakteerian (HP2), mangaanin (HP1), alumiinin (HP2) ja raudan (HP1, HP2) osalta. Pohjavesiä ei käytetä talousvetenä eivätkä putket sijaitse pohjavesialueella.

3. Hakemuksesta tiedottaminen

Aluehallintovirasto on ennen asian siirtoa ryhtynyt 8.3.2018 käsittelemään rauettamishakemusta. Hakemuksen vireilläolosta ei ole erikseen tiedotettu. Alueella on pidetty katselmuksia NCC Industry Oy:n, maanomistajan ja rajanaapureiden kanssa



asiankäsittelyn aikana. Enempi tiedottaminen ei asian luonteen vuoksi ole ollut tarpeen.

4. Lausunnot

Aluehallintovirasto on pyytänyt 18.3.2018 lausunnot hakemuksesta, joka on sisältänyt maa-ainesluvan ja ympäristöluvien rauettamisen sekä ympäristöluvien vakuuksien vapauttamisen. Hakemuksesta on annettu seuraavat lausunnot:

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 12.4.2018 § 38

Lausunnossa on tuonut esille, että maa-ainesten ottoluvan rauettaminen kuuluu Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimivaltaan. Samalla on vaadittu, että hakijan tulee toimittaa alueella varastoitujen ja poistettujen asfalttirouhejäämien tutkimustulokset ja niihin liittyvät asiakirjat valvontaviranomaiselle. Lisäksi on todettu, ettei hakija ole toimittanut yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa lopettamiseen liittyvästä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 24.4.2018

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ennen ympäristöluvan rauettamista toiminnanharjoittajan tulisi tehdä yhteenveto ottoalueen maaperän tilasta ja asfalttijätteiden poistamisesta kasakohtaisesti sekä esittää tarvittaessa näkemyksensä mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

ELY-keskus katsoo, että NCC Industry Oy:n olisi syytä tehdä ennen ottoalueen ympäristöluvan rauettamista katselmuksella vähintään niihin lähialueen rakennuksiin, joissa alkukatselmuksella vuonna 2008 suoritettiin varmistuakseen oman, nyt jo lopetetun toimintansa vaikutuksista lähialueen rakennuksiin, ennen kuin alueella räjäytystoiminta mahdollisesti jatkuu toisen toiminnanharjoittajan toimesta.

ELY-keskuksella ei ole vaatimuksia alueen pinta- tai pohjavesien jatkotarkkailun osalta.

ELY-keskus huomauttaa, että ottoalueen tai asfalttiaseman ympäristöluvista toiminnalle ei ole määrätty vakuutta, jota voisi vapauttaa.

Sipoon terveydensuojeluviranomaisen lausunto 19.4.2019

Porvoon kaupungin terveydensuojelijaosto, joka toimii Sipoon alueen terveydensuojeluviranomaisena, ei ole ollut huomautettavaa asiasta antamassaan lausunnossa 19.4.2019/ § 41.

VASTINE

Hakijalta ei ole pyydetty vastinetta, koska hakijan antama täydennykset lausuntojenannon jälkeen ovat sisältäneet lausunnoissa esille tulleet puutteet ja vaatimukset.

**PÄÄTÖS**

Ympäristövalvontapäällikkö päättää, että NCC Industry Oy:n kiviaineksen louhintaa, murskausta ja varastointia koskeva Uudenmaan ympäristökeskuksen 11.5.2007 myöntämä ympäristölupa No YS 634 (Dnro UUS-2006-Y-457-111) raukeaa, ja siihen liittyvän velvoitetarkkailun voi lopettaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Lisäksi ympäristövalvontapäällikkö toteaa, että NCC Industry Oy:n asfalttivalmistusta ja asfalttijätteen murskausta koskeva ympäristölupa No YS 1384 (Dnro UUS-2008-Y-191-111) on rauennut 1.1.2018 ja ympäristölupapäätöksen 21 mukaiset toiminnan lopettamista koskevat velvoitteet on täytetty.

Lisäksi ympäristövalvontapäällikkö toteaa, että päätöstä koskeviin ympäristölupiin ei liity vakuutta vaan vakuus on asetettu maainesluvan yhteydessä ja jo palautettu, joten NCC Industry Oy:n hakemaa vakuuden vapauttamista ei käsitellä tässä päätöksessä

Christel Kyttälä
ympäristövalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKU JA PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**1. Lainvoimaisuus**

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

2. Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusaika päättyy 30.12.2022.

PERUSTELUT**1. Ratkaisun perustelut**

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.



Rekisteröitävän toiminnan ympäristölupa raukeaa vasta, kun toimintaa koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) 10 §:n mukaan annettu valtioneuvoston asetus tulee sovellettavaksi. (YSL 231 § mom.2)

Jos on epäselvää, edellyttääkö toiminta ympäristölupaa, toiminnanharjoittaja voi pyytää lupaviranomaiselta selventävää päätöstä siitä, onko lupa rauennut. (YSL 231 § mom. 3)

Asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun asetuksen (862/2012) 24 §:n siirtymäsäännöksen mukaan asetusta sovelletaan asetuksen mukaisiin asfalttiasemiin viimeistään 1 päivästä tammikuuta 2018.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 7.10.2008 antaman asfalttiasemaa koskevan ympäristölupapäätöksen No YS 1384 (Dnro UUS-2008-Y-191-111) lupamääräyksen 21 mukaan toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista.

Asfalttiaseman toiminta ja siihen liittyvä asfalttijätteiden varastointialueiden kunnostus ja asfalttijätteen poiskuljettaminen on suoritettu ennen 1.1.2018, jolloin ympäristöuvan mukainen toiminta olisi siirtynyt rekisteröintivolliseksi toiminnaksi asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun asetuksen (862/2012) § 24 siirtymäsäännösten mukaisesti.

Asfalttijätteen ja pilaantuneeksi todettujen maa-ainesten kunnostustoimenpiteet voidaan katsoa riittäviksi, koska alueella jatkuu kiviainesten ottotoiminta ja alue tulee myöhemmin toimimaan työpaikka-alueena.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 11.5.2007 antaman ympäristölupapäätöksen No YS 634 (Dnro UUS-2006-Y-457-111) lupamääräyksen 18 mukaan toiminnanharjoittajan tulee hyvissä ajoin, vähintään kolme kuukautta, ennen toiminnan lopettamista esittää yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta.

Saatujen selvitysten mukaan toiminnanharjoittajan lopetettua toiminnan, alue on kunnostettu sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista eikä sen vaaraa. Toiminta-alue on siistitty ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on toimitettu käsiteltäviksi siten kuin jätelaissa säädetään.

Toiminnanharjoittaja on suorittanut pohjaveden tarkkailua varsinaisen toiminnan päätyttyä pohjavesiputkista ja pintavesistä. Tarkkailun aikana ei ole haviattu sellaisia muutoksia, jotka vaatisivat tarkkailun



jatkamista. Lisäksi toiminta-alueelle on myönnetty Sipoon Humus Oy:lle maa-ainesten ottolupa, jossa on omat tarkkailuvaatimukset.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksestä UUDELM/1747/2020 käy ilmi, että kiinteistön omistajaa Sipoon Humus Oy:tä on kuultu 13.2.2020 päivätyllä kirjeellä ennen kuin päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta koskeva ilmoitus on hyväksytty. Sipoon Humus Oy ei esittänyt vastinetta määräpäivään mennessä.

VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Lausunnossa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon pyytämällä hakijaa täydentämään hakemustaan.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 94, 190,191 ja 198 §
Valtioneuvoston asetus (862/2012) asfalttiasemien
ympäristönsuojeluvaatimuksista 21 ja 24 §
Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö
ympäristövalvonnan ratkaisuvallan toimivaltajako 16.6.2022 § 88
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 18.5.2016 § 64

KÄSITTELYMAKSU

viisisataaneljäkymmentäviisi (545 €) euroa, kohda 1 mukaisesta

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan 18.5.2016 § 64
hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen takasan kohdan 20.2
mukaisesti.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös julkaistaan Sipoon kunnan tietoverkossa 23.11.2022 jälkeen päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitusaika päättyy 30.12.2022

Päätös tiedoksi NCC Industry Oy, Raija Inkiläinen [REDACTED]
NCC Industry Oy, Jan Liimatainen, [REDACTED]
Etelä-Suomen aluehallintovirasto kirjaamo.etela@avi.fi
Uudenmaan ELY-keskus, Y- ja L-vastuualue
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Porvoon ympäristöterveydenhuolto
ymparistontehveydenhuolto@porvoo.fi
Sipoon Humus Oy [REDACTED]
Rolf Wickström, kirjeitse

Laskutus Lasku päätöksestä lähetetään erikseen.

Liitteet Valitusosoitus



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Sipoon kunnan ympäristövalvontapäällikön päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta .	
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 30.12.2022.	
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.	
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla) 	
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none"> - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta 	
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet . Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.	
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	käyntiosoite: postiosoite: sähköposti: puhelin: faksi: sähköinen asiointipalvelu: aukioloaika:	<u>Korsholmanpuistikko</u> 43, 4. krs PL 204, 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 56 42780 029 56 42760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet ma-pe klo 8–16.15
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on <u>vireillepanija</u> ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.	



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet	Ändring i Sibbo kommuns miljötillsynschefers beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol .	
Besvärstid	Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. Besvärstiden utgår 30.12.2022.	
Besvärsrätt	Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljöförvaltningsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.	
Besvärets innehåll	I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas <ul style="list-style-type: none"> - det beslut i vilket ändring söks - ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på - den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas) - till vilka delar ändring söks i beslutet - vilka ändringar som yrkas i beslutet – de grunder på vilka ändring yrkas - ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) 	
Bilagor till besvärsskriften	Till besvärsskriften ska fogas <ul style="list-style-type: none"> - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten - fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet. 	
Inlämning av besvär	Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv . Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post. Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.	
Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur	besöksadress: postadress: e-post: telefon: telefax: elektronisk ärendehanteringstjänst: öppetid:	Korsholmsesplanaden 43, 4 vån. PB 204, 65101 Vasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 564 2780 029 564 2760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet måndag–fredag kl. 8–16.15
Rättegångsavgift	För behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 260 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.	