

Rakennusvalvonnan viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2022, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Lupapisteessä www.lupapiste.fi. Valitusaika päättyy 13.10.2022

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
314 Myönnetty	22-0414-R	753-408-0005-0082 Kalkkirannantie 53, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Olemassa olevan hallin laajentaminen suojakatoksella; veneiden säilyttämistä varten
315 Myönnetty	22-0420-RJ	753-426-0009-0023 Sivenojantie 140, 04170 Paippinen
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 17-0319-R (omakotitalo ja jätevesijärjestelmä) voimassaolon jatkaminen
316 Myönnetty	22-0422-SUP	753-421-0010-0036 Kalkkikalliontie, 04240 Talma
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 300 k-m ² , 2 krs, 1 asunto
317 Myönnetty	22-0423-SUU	753-403-0003-0059 Pyhtääntie, 01190 Box
		Suunnittelutarveratkaisu - Asuinrakennus, 168 k-m ² , 1 krs, 1 asunto - Talousrakennus, 100 k-m ² 1 krs
318 Myönnetty	22-0424-SUP	753-426-0001-0066 Hommanäsintie 78, 04170 Paippinen
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 300 k-m ² , 2 krs, 1 asunto - Talousrakennus, 150 k-m ² , 1 krs
319 Myönnetty	22-0425-SUP	753-431-0001-0008 Pellonreuna 16, 01490 Vantaa
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 220 k-m ² , 1 krs, 1 asunto
320 Myönnetty	22-0426-SUU	753-412-0007-0016 Herralantie 135, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu Asuinrakennus, 300 k-m ² , 1 krs tai 400 k-m ² , useampi krs, 1 asunto

321 Myönnetty	22-0427-SUU	753-402-0010-0004 Linnantie 41, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Asuinrakennus, 280 k-m ² , 2 krs, 1 asunto
322 Myönnetty	22-0428-POI	753-421-0011-0057 Kaskelantie 424, 04240 Talma
		Poikkeamispäätös - Talousrakennus, 150 k-m ² , 1 krs, konesuoja
323 Myönnetty	22-0429-SUP	753-421-0005-0144 Nygårdintie 30, 04240 Talma
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 218 k-m ² , 1 krs, 1 asunto
324 Myönnetty	22-0430-R	753-426-0006-0269 Solbackantie 31, 04170 Paippinen
		Rakennuslupa - Talousrakennuksen rakentaminen, 109 k-m ²
325 Myönnetty	22-0431-R	753-416-0035-0248 Oravatie 10, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon sisäisiä muutoksia: Muutos kantavaan rakenteeseen Märkätilan rakentaminen
326 Myönnetty	22-0432-RM	753-410-0001-0078 Backmaninniementie 38, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 21-0307-R: - Rakennuksen sijainnin muutos - Märkätilan lisäys - Parven rakentaminen - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
327 Myönnetty	22-0433-MAI	753-414-0004-0000 Eriksnäsintie 131, 01150 Söderkulla
		Maisematyölupa Puiden kaataminen, 3 kpl
328 Myönnetty	22-0435-R	753-405-0010-0099 Boxintie 390, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 143 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen

329 Myönnetty	22-0436-MAI	753-419-0004-1369 Sinikellonkuja 1, 01150 Söderkulla
		Maisematyöluja Puiden kaataminen, 7 kpl

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson
Rakennusvalvontasihteeri

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamis päätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyöluja- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi
Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 perjantai klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.