



KUULUTUS / KUNGÖRELSE

## **Asemakaavojen ehdotukset asetetaan nähtäville**

### **T6 Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus nähtäville**

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullassa, Taasjärven itäpuolella, noin 1–1,5 km Söderkullan keskustasta. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa osayleiskaavan mukaisen kokoojakadun rakentaminen Taasjärven ympäri, sekä uuden pientaloalueen rakentaminen noin 600 asukkaalle.

Korjatussa ehdotuksessa rakennusoikeutta on hieman nostettu suuressa osassa kaava-aluetta.

Kaavoittaja Pieta Kupiainen on tavattavissa Söderkullan kirjastolla torstaina 7.7. klo 10–12 ja 13–16, sekä tiistaina 16.8. klo 10–12 ja 13–18. Tällöin voi tulla keskustelemaan kaavoittajan kanssa ilman ajanvarausta kirjaston kokoushuoneeseen.

Samaan aikaan kirjastolla on tavattavissa myös S20 Söderkullan kartanon asuinalueen kaavoittaja Niina Tiittanen.

### **N61 Öllytien ja Brobölientien risteyksen asemakaavaehdotus nähtäville**

Kaavamuuutosalue sijaitsee Kirkonkylässä, Sipoon suurimman taajaman ja pohjoisen aluekeskuksen, Nikkilän keskustan eteläpuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Öllytien (mt 148) ja Brobölientien (mt 11697) risteysalueen koillisosaa, joka on asemakaavoitettu.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueella voimassa olevia asemakaavoja siten, että ne vastaavat Öllytien ja Brobölientien liittymän parantamisesta tehtyä tiesuunnitelmaa.



## KUULUTUS / KUNGÖRELSE

### Nähtävilläolo ja palautteen antaminen

**Kaava-aineistot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja -asetuksen 27 § mukaisesti nähtävillä 1.7.2022–2.9.2022** SipooInfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2), sekä SipooInfo Söderkullassa (Amiraalintie 2) niiden aukioloaikoina.

Kaavaehdotuksiin voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.sipoo.fi/t6](http://www.sipoo.fi/t6) ja [www.sipoo.fi/n61](http://www.sipoo.fi/n61).

**Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksista tulee toimittaa kirjallisesti perjantaihin 2.9.2022 mennessä** osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO tai sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@sipoo.fi](mailto:kirjaamo@sipoo.fi), kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi.

### Lisätietoja

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavasta antaa kaavoittaja Pieta Kupiainen  
puh. 050 432 8644

N61 Öljytien ja Bröbörentien risteyksen kaavasta Birgitta Smeds puh. 040 191 4358,  
ja molemmista myös kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen puh. 050 409 3957,  
sähköpostiosoitteet: [etunimi.sukunimi@sipoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sipoo.fi).

**Kunnanhallitus**

**Sipoo 30.6.2022**



## Förslag till detaljplaner läggs fram

### **T6 Detaljplan för Östra Tasträsk, korrigerat förslaget framlagt**

Planeringsområdet är beläget i Söderkulla, öster om Tasträsket cirka 1–1,5 km från Söderkulla centrum. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra byggandet av en matargata i enlighet med delgeneralplanen samt byggandet av ett nytt egnahemsområde för cirka 600 invånare. Byggrätten har höjts på en stor del av planeområdet.

Det är möjligt att träffa planläggare Pieta Kupiainen på Söderkulla bibliotek i torsdagen den 7.7 kl 10–12 och 13–16, samt tisdagen den 16.8 kl 10–12 och 13–18. Då kan man komma och diskutera planen i biblioteket, utan tidsbokning.

Samtidigt är det möjligt att träffa planläggare Niina Tiittanen som arbetar med S20 Söderkulla Gård bostadsområde.

### **N61 Oljevägens och Brobölevägens korsning, förslaget framlagt**

Planeringsområdet ligger i Kyrkoby, söder om centrum av Nickby i Sibbo som är den norra och största tätorten i Sibbo. Till ändringsområdet hör den detaljplanerade nordöstra delen av korsningsområdet mellan Oljevägen (lv. 148) och Brobölevägen (lv. 11697). Syftet med detaljplaneändringen är att ändra de gällande detaljplanerna på området så, att de motsvarar vägritningarna för förbättrandet av anslutningen mellan Oljevägen och Brobölevägen.



## KUULUTUS / KUNGÖRELSE

### Framlagande och anmärkningar

**Planmaterialet är framlagt i enlighet med MarkByggL 65 § och MarkByggF 27 § under tiden 1.7–2.9.2022** vid kundbetjäningen Info Nickby (Norra Skolvägen 2) och i Sibboinfo Söderkulla (Amiralsvägen 2) under Infons öppettider.

Man kan bekanta sig med planmaterialet på kommunens webbplatser [www.sibbo.fi/sv/t6](http://www.sibbo.fi/sv/t6) och [www.sibbo.fi/sv/n61](http://www.sibbo.fi/sv/n61).

**Eventuella skriftliga anmärkningar ska vara kommunen tillhanda senast 2.9.2022**, adress Sibbo kommun, Registrering, PB 7, 04131 SIBBO eller per e-post till adressen [registrering@sibbo.fi](mailto:registrering@sibbo.fi). Märk kuvertet eller rubricera e-posten med planens namn.

**Tilläggsuppgifter** om detaljplanearbetet av Östra Tasträsk ges av planläggare Pieta Kupiainen, tfn 050 432 8644 och

av Oljevägens och Brobölevägens korsning, planberedare Birgitta Smeds tfn 040 191 4358, och

av båda också detaljplanechef Jarkko Lyytinen, tfn 050 409 3957, e-post: [fornamn.efternamn@sibbo.fi](mailto:fornamn.efternamn@sibbo.fi)

**Kommunstyrelsen**

**Sibbo den 30.6.2022**