

**Sibbo kommun**  
**DELGENERALPLAN FÖR SKÄRGÅRDEN OCH**  
**KUSTEN**  
**Program för deltagande och bedömning**  
**29.8.2002, reviderat 9.6.2008 och 18.4.2011**

## Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning preciseras och kompletteras under arbetets gång enligt behov.

<b>Planens namn</b>	<b>DELGENERALPLAN FÖR SKÄRGÅRDEN OCH KUSTEN</b>
<b>Datum</b>	<b>29.8.2002, tark. 9.6.2008 och 18.4.2011</b>
<b>Planeringsobjekt</b>	Planområdet omfattar hela skärgården samt strandzonen vid havet i Sibbo kommun. / Strandzonen sträcker sig, beroende på terrängen, ca 200-300 meter (ställvis längre) från strandlinjen.
<b>Planeringsområdet</b>	Planeringsområdet omfattar ca 400 kilometer strandlinje. Strandlinjen i skärgården utgör ca 300 km. I området finns det ca 250 öar, varav Löparö är den största.  Områdets gräns framgår från den bifogade kartan. Området som från början av år 2009 införlivats med Helsingfors har avlägsnats från planeringsområdet.
<b>Initiativ</b>	Sibbo kommun har år 1999 fattat beslut om att utarbeta en delgeneralplan för skärgården och kusten i Sibbo. Byggförbudet, som har utfärdats för området, är i kraft till 31.12.2014. I de områden, som berörs av byggförbudet, krävs det tillstånd (åtgärdsbegränsning) för åtgärder som ändrar på landskapet. Delgeneralplaneringen av kusten och skärgården ingår också i kommunens planlägningsprogram för åren 2008-2010. Kungörelse om anhängiggörande av delgeneralplanen har ingått i tidningarna Sipoon Sanomat, Borgåbladet, Helsingin Sanomat och Hufvudstadsbladet i augusti 2002.
<b>Utgångsläge</b> <i>Regionplan/ Landskapsplan</i>	Den gällande regionplanen har utarbetats i etapper och den sista – fjärde kompletterande etapplanen, har fastställts 14.11.2000. Miljöministeriet har 5.4.2002 fastställt Östra Nylands landskapsplan 2000 Östra Nylands landskapsfullmäktige har vid sitt möte 12.11.2007 godkänt landskapsplanen för Östra Nyland. Miljöministeriet fastställde landskapsplanen för Östra Nyland 15.2.2010. Tillägssuppgifter om region- och landskapsplanen ger Nylands förbund, tel . (09) 4767 411.
<i>Generalplan</i>	Fullmäktige i Sibbo godkände 15.12.2008 generalplan för Sibbo 2025. Generalplanen omfattar hela Sibbo kommuns område, med undantag av skärgården. Generalplanen ersätter de tidigare generalplanerna.  För skärgården gäller Delgeneralplan för Skärgården. Planen som saknar rättsverkningar har godkänts av fullmäktige år 1978.  För den östra delen av kustområdet (i en del av byarna Spjutsund, Nevas, Träsk) gäller Generalplan för glesbygdsområdena. Planen har fastställts av Nylands miljöcentral
<i>Detaljplaner</i>	Den mellersta delen av planeringsområdet (en del av Massby, Hitå, Eriksnäs, Kalbäck byar) ingår i delgeneralplanen för Söderkulla, som fullmäktige godkände 28.1.2002 som en generalplan med rättsverkningar. Planen vann laga kraft 10.2.2005. När den strategiska, översiktliga delgeneralplanen för Söderkulla upprättades inleddes rekommendationer om en noggrannare delgeneralplanläggning av bytätorterna, i vilken markanvändningen och byggandet i byarna skulle styras mer detaljerat.  För Kalkstrand gäller en riktgivande delgeneralplan som har godkänts av fullmäktige år 1995 och den saknar rättsverkningar.
	De gällande detaljplanerna och stranddetaljplanerna täcker en del av delgeneralplaneområdet. I fall planeringsmålen så kräver kan man i delgeneralplanen föreslå markanvändningslösningar som avviker från detaljplanen. Syftet är då att styra en detaljplaneändring som utarbetas senare. Kommunkansliet tillhandahåller uppgifter om detaljplanerna.

<b>Planeringsmål-sättningar</b>	<p>Enligt markanvändnings- och bygglagen 36 § skall kommunen se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. I Sibbo skärgård och kustområden gäller flera olika generalplaner, varav en del är föråldrade. Målet med planläggningen är att förnya föråldrade planer och klarlägga planläggningsituationen i skärgården och vid kusten.</p> <p>För området utarbetas en generalplan med rättsverkningar i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. I planen behandlas markanvändningen i skärgården och i ett huvudsakligen ca 200-300 meter brett strandområde. Syftet med generalplanen är att i allmänna drag styra samhällsstrukturen och markanvändningen i området. Planen skall dessutom tjäna till ledning när man utarbetar och ändrar detaljplaner (MBL 35 och 42 §). Avsikten är att utarbeta en generalplan med rättsverkningar, som enligt MBL 72 § kan användas som grund för beviljande av bygglov i strandområde. Planen skulle underlätta och förenkla behandlingen av bygglovsansökningar och byggprojekt. Då man bygger enligt generalplanen behövs det inget tillstånd för undantag.</p> <p>Syftet med delgeneralplanen är att definiera byggrätten fastighets- och markägarvis inklusive den fasta bosättningens behov, fritidsbosättningen samt områden för turism och näringar. Då man utarbetar generalplanen följer man stomlägenhetsprincipen. Det betyder att man beaktar de strandbyggnadsplatser som har styckats från stomlägenheten efter 1.7.1959 då byggnadslagen trädde i kraft, som en minskande faktor när man beräknar byggrätten. Planen utarbetas så att markägarna behandlas jämlikt.</p> <p>Målet med planeringen av strandområdena är att styra byggandet till lämpliga områden. Man strävar till att inte styra funktioner till sådana områden som har betydande landskaps och naturvärden, utan man värnar om naturvärdena. Områden med naturvärden skall tydligt tas med i generalplanens målsättningar. Även skydds- och rekreationsområden, allmänna behov, exempelvis båtstränder, färdförbindelser och behoven i anslutning till fiske skall beaktas. Ett betydande mål är också att beakta skärgårdens särprägel och att bevara dess biologiska mångfald samt beakta det allmänna behovet av rekreation i skärgården.</p> <p>Alternativen som skall utarbetas</p> <p>Då man utarbetar strandgeneralplanen kan man undersöka olika alternativ, exempelvis för dimensioneringen. Alternativen illustrerar besluten om dimensionering och ger möjlighet att lösa eventuella motstridigheter inom markanvändningen.</p>
<b>Bedömning av planens konsekvenser</b>	<p>I delgeneralplanearbetet utreder man enligt den preliminära avgränsningen konsekvenserna för:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• människornas levnadsförhållanden och livsmiljö</li><li>• marken och berggrunden, luften</li><li>• växtligheten och faunan, naturens mångfald</li><li>• samhällsstrukturen och –ekonomin samt trafiken</li><li>• landskapet och den byggda miljön</li></ul> <p>Miljökonsekvenserna reds ut i olika skeden av planeringen. Konsekvenserna av de olika alternativen bedöms till grund för beslutsfattande. Konsekvensbedömningen av utkastet och förslaget till delgeneralplan preciseras.</p>
<b>Intressenter o.a. som deltar i beredningen eller beslutsfattandet</b>	<p><b>Intressenterna är enligt en preliminär granskning:</b></p> <p><b>Markägarna och invånarna:</b> Markägarna och invånarna, grannkommunerna (Borgå, Vanda, Helsingfors), invånarna i det närmaste området, väglagen, skifteslagen, fiskelagen, byaråden.</p> <p><b>Företagen och föreningarna:</b> På orten verksamma föreningar, organisationer och företag, vars verksamhetsområde berörs av delgeneralplanen.</p> <p><b>Kommunförvaltningen:</b> Markanvändnings- och miljöservice, kommunteknisk service, räddningsverket.</p>

	<p><b>Myndigheterna:</b> Nylands förbund, Nylands ELY-central, Miljöministeriet, Vägförvaltningen, Museiverket, Landskapsmuseet, Forsstyrelsen, Skogscentralen, Nylands TE-central, Nylands fiskeridistrikt, Försvarsmakten</p>
<b>Ansvarig för beredningen</b>	<p>För delgeneralplaneringen av skärgården och kusten ansvarar markanvändningsingenjör Pekka Söyriälä, tfn (09) 23536708, e-post: pekka.soyrila@sipoo.fi. Postadress: Sibbo kommun, Markanvändningsteamet, PB 7, 04131 Sibbo. Besöksadress: Sockengården, Stora Byvägen 18, Sibbo (Nickby). FCG Finnish Consulting Group Oy bereder planen. Tilläggsuppgifter ger Lauri Solin FCG Finnish Consulting Group Oy Osmosvägen 34, PB 950, 00601 Helsingfors tel. 040 544 5603.</p>
<b>Deltagande och växelverkan</b>	<p>Om planläggningens förlopp informeras på Sibbo kommuns internetsidor <a href="http://www.sipoo.fi">www.sipoo.fi</a> samt i följande tidningar: Sipoon Sanomat, Borgåbladet, Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet. I området anordnas också informationsmöten för allmänheten, där man klarlägger markägarnas åsikter samt presenterar planutkastet. Eventuella anmärkningar mot innehållet i programmet för deltagande och bedömning skall lämnas in innan planförslaget läggs fram offentligt till påseende. Adressen är Sibbo kommun, Markanvändningsteamet, PB 7, 04131 Sibbo.</p> <p>Intressenterna har möjlighet att lägga fram sina åsikter och synpunkter under ovannämnda adress eller direkt till planberedarna. Den erhållna responsen beaktas när man utarbetar planen. Åsikter och anmärkningar kan också anföras senare då planen är såväl preliminärt som offentligt framlagd till påseende. Intressenterna kan också via epost ge sina förslag till utveckling av området och om byggandet.</p> <p>Preliminär tidtabell</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kommunfullmäktiges beslut om planläggningen 1999</li><li>2. Byggförbud 1999</li><li>3. Kungörelse om att delgeneralplanen anhängiggörs har ingått i de tidningar som kommunen anlitat för sina officiella meddelanden (Sipoon Sanomat och Borgåbladet) samt i Helsingin Sanomat och Hufvudstadsbladet 8/2002</li><li>4. Program för deltagande och bedömning 9/2002</li><li>5. Val av konsulter (stomlāgenhets-/fastighetsutredning, landskaps- och naturanalyser) 9/2002</li><li>6. Myndighetssamråd</li><li>7. Stomlāgenhets-/fastighetsutredning 2003</li><li>8. Natur- och landskapsutredningar sommaren 2003</li><li>9. Val av planläggningskonsult 2007</li><li>10. Behandling och uppdatering av planläggningsmaterialet</li><li>11. Utarbetning av olika dimensioneringsalternativ samt övriga mål</li><li>12. Planutkastet utarbetas våren/sommaren 2008</li><li>13. Bedömning av planens konsekvenser</li><li>14. Planutkastet till påseende; utlåtanden och intressenternas åsikter, hösten 2008</li><li>15. Behandling av utlåtanden och åsikter; eventuella ändringar i planförslaget, 2008/2009.</li><li>16. Myndighetssamråd</li><li>17. Planförslaget utarbetas och läggs fram, sommaren 2010</li><li>18. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas, eventuella ändringar hösten 2010 – våren 2011</li><li>19. Myndighetssamråd 1/2011</li><li>20. Fullmäktige godkänner generalplanen våren 2011.</li></ol>

