



Puu-Talman tontinluovutuksen perinnetalohankkeiden pisteytys / Poängsättning av traditionshusprojekt för tomtöverlåtelse i Trä-Tallmo

Perustelu / Motivering

Kunnanhallitus on päätöksellään 29.11.2021 § 373 päättänyt TM 1 Puu-Talma asemakaava-alueen tontinluovutusperiaatteista. Tontinluovutusperiaatteiden mukaan ensimmäisen hakuvaiheen aikana tonttihakemukset asetetaan ensisijaisuusjärjestykseen, jonka perusteella tontit luovutetaan hakijoille. Hankkeiden arvioinnissa tutkitaan hankkeen toteutettavuus, hankkeen soveltuminen alueelle, hankkeen kulttuurihistoriallinen painoarvo ja hankkeen lisäarvo alueelle muodostuvalle yhteisölle. Alueen tonttien ensimmäisessä hakuvaiheessa tonttia voi hakea vain hankkeille, joissa alueelle siirretään vanhoja, ennen vuotta 1940 rakennettuja hirsirakenteisia asuin- ja sivurakennuksia tai rakennetaan uusia puurakenteisia rakennuksia perinteisin menetelmin ja esikuvin.

Pisteytystaulukossa hankkeen toteutettavuutta arvioidaan sillä, onko hankkeesta tehty alustavaa aikataulua, kustannusarviota sekä siirtosuunnitelmaa sekä onko hankkeella käytettävissä kokemusta perinnerakentamisesta. Hankkeen soveltumista alueelle sekä lisäarvon tuontia arvioidaan kohteen tietojen perusteella. Hankkeen kulttuurihistoriallista ja arkkitehtonista painoarvoa arvioidessa otetaan huomioon myös kohteen arvo alkuperäiselle sijaintipaikkakunnalleen ja siirtokelpoisuus purkuluvan kannalta.

Liite: Pisteytystaulukko

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 373 päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää Puu-Talman alueen tontinmyynnistä.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää pisteyttää Puu-Talman tontinluovutuksen perinnetalohankkeet vuoden 2022 tonttihaussa liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Rouhiainen Anna-Leena
Tonttipäällikkö / Tomtchef



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

07.03.2022

§ 17/2022

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 7.3.2022.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 7.3.2022.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.