



Asemakaavan tavoitteet

- Alueen rakentaminen perinnekylä-periaatteiden mukaisesti; vanhojen hirsitalojen siirtäminen alueelle ja uusien perinnetalojen rakentaminen
- Työnteon ja asumisen uudenlainen joustava yhdistäminen
- Talman asemaseudun kehittäminen, tukien mm. kannattavan henkilöliikenteen avaamista KeNi-radalla.
- Turvallisen katuyhteyden rakentaminen Talman koululle ja päiväkodille ja alueen liittäminen osaksi asemaseudun kävely- ja pyöräilyreitistöä

Asemakaavan vaiheet

- Kaava luonnosvaiheessa, syksyllä kaavaehdotus
- Tonttien kokoon voi vaikuttaa luonnosvaiheen aikana
- Laakso- ja Kyläpääntien liikennejärjestelyt Talmankaaren asemakaavan suunnittelun yhteydessä, liikenneselvitys valmistunee kesään mennessä





Luonnossuunnitelma

- Kylämäinen rakenne muodostuu 7 korttelialueesta.
- Rakennusoikeutta 10 950 k-m² (tonttien e=0,25)
- 22 omakotitonttia (AO), 2 yhtiömuotoista pientalotonttia (AP) sekä 1 kylätalotontti ja 1 pienkerrostalotontti (AK).
- 2 katuliittymää Laaksotielle
- Pohjois-eteläsuunnassa halkova puro on osoitettu yhteiseksi puistoalueeksi
- Kylätalo, uudiskerrostalotontti sekä Puu-Talman aukio laidoilla sijaitsevina erillisomakotitaloineen muodostavat alueen sydämen
- Korttelit on rajattu ulkolaidoilta, ja korttelien päärakennukset sijoittuvat korttelin kadunpuoleiselle reunalle tai ulkoreunalle. Katualueen puoleiset reunat rajataan aidoin.
- Korttelit rajautuvat vihersormiin, joilla alueen olemassa oleva kasvillisuus ja puusto pyritään säästämään
- Aluetta kiertää polkumainen lenkkireitti.

Tontin numero	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (m²)	Rakennusoikeus k-m², c=0,25
01	P (Kylätalo)	1350	420
02	AO	1400	440
03	AO	1250	400
04	AO	1600	490
05	AO	1250	390
06	AO	1200	380
07	AO	1100	340
08	AO	1100	350
09	AO	1100	350
10	AO	1100	350
11	AO	1050	330
12	AO	1100	340
13	AO	1000	310
14	AK	1100	340
15	AO	1200	370
16	AO	1300	400
17	AO	1600	500
18	AO	1250	400
19	AP	3050	950
20	AO	1550	490
22	AO	1750	540
24	AO	1550	480
25	AP	3300	1030
26	AO	1800	560
yhteensä		35 050 m²	10 950 k-m²