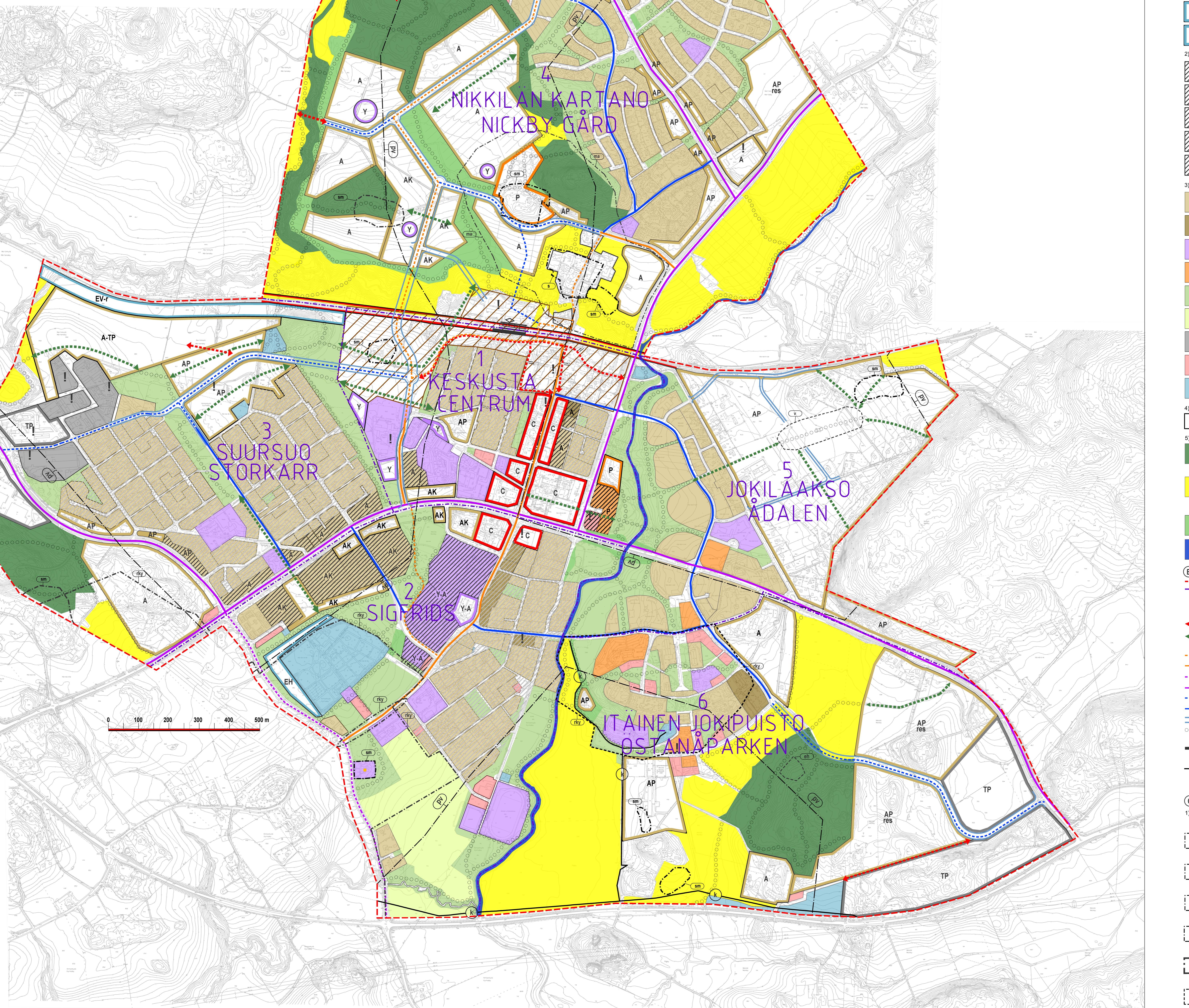


NIKKILÄN KAAVARUNKO PLANSTOMMME FÖR NICKBY

Kunnallishallitus / Kommunstyrelsen (hyvitys / godkänt)	11.4.2022
Maanpitäjys / Marknadsföringssektionen	20.1.2022
Maanpitäjys / Marknadsföringssektionen	14.12.2022
Kommunhallitus / Kommunstyrelsen	14.12.2022
Maanpitäjys / Marknadsföringssektionen	14.12.2020
SIPON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kartta- ja kartoituskeskus Bostads- och planläggningscentralen
Kartta- ja kartoituskeskus	KR 3
Planeläggningscentralen	20.1.2022
Planeläggningscentralen	11.4.2022
Kartoittaja / Kartografer	Ramboll Finland Oy
Kartoittaja / Kartografer	Ramboll Finland Oy
Skala / Skala	1:5000



Kaavarunkomerkinnät ja -määräykset

(A) Ympäristömuutoksia kuvavaat merkinnät

- 1) Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet
 - A**: Asuinrakennuksien ja lähipalveluiden varattava alue.
 - AK**: Kerrostalorakennuksen varten varattava alue.
 - AP**: Erillisen tai kytkeytyn pientaloalue.
 - AP res**: Erillisen tai kytkeytyn pientaloalue. Palkkaliike mahdollisesti käytöön ostettava alue. Aluetta ei tule ottaa käytöön ilman perustusta syytä, mikäli toimitajan sijaintitunnus muutetaan AP-alueelle tai muuhalla.
 - A-TP**: Asumin ja työpaikkoimmojen selittämätön alue. Aluetta tulee osittaa ympäristönsuhteita auttamatta toimitoja.
 - TP**: Työpaikkoimmojen varten varattava alue.
 - Y**: Yleisten rakennusten kottialueille tai muu yleinen alue.
 - P**: Palvelujen alue.
 - C**: Keukustamointien alue.
 - EV-r**: Ratailaajan liittyvä suojaväheräalue. Suojaväheräalueen rajauksista kottialueiden asemakaavatuksen yhteydessä joutuu keltaiseksi ja merkityksi.
 - EH**: Hautoilma-alue.

(2) Pienin toimenpitein kehittettävät/täydennystäkeennettävät alueet

- 1) Alueiden ja lähiplateluiden varattava alue. Aluetta voidaan täydennysrakentaa osoitettua palkkitalotölköiden mukaisesti.
- A**: Kerrostalorakennuksen varten varattava alue. Aluetta voidaan täydennysrakentaa osoitettua palkkitalotölköiden mukaisesti.
- AK**: Erillisen tai kytkeytyn pientaloalue. Aluetta voidaan täydennysrakentaa osoitettua palkkitalotölköiden mukaisesti.
- AP**: Yleisten rakennusten alue, jolle voidaan sijoittaa asumusta. Aluetta voidaan täydennysrakentaa osoitettua palkkitalotölköiden mukaisesti.
- Y-A**: Palvelujen ja hallinnon alue. Aluetta voidaan sijoittaa julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon toimintaan.
- P**: Palvelujen ja hallinnon alue. Aluetta voidaan sijoittaa julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon toimintaan.

(3) Voimassa olevien asemakaavojen mukaan kehitettävät alueet

- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset asuinrakennuksen alueet. Sisältää asemakaavossut A-, AK-, ALK-, AR-, AOR-, AP- ja AO-alueet.
- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset ylin- ja toimistorakennusten kottialueet. Sisältää asemakaavossut Y-, YOS-, YO-, YT-, YY-, YS- ja YU-alueet.
- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset liike- ja toimistorakennusten kottialueet. Sisältää asemakaavossut V-, VL-, VP-, P-, UP-, VU-, UL- ja VK-alueet.
- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset yrityksien kottialueet. Sisältää asemakaavossut M- ja MA-alueet.
- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset ma- ja metsätaloustiedustelujen kottialueet. Sisältää asemakaavossut T- ja T1-alueet.
- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset yleisen palkkitalotölköiden varattavat alueet. Sisältää asemakaavossut LPA-, LP-, LH-, KLU- ja AA-alueet.
- Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset erityis- ja erityisalueet. Sisältää asemakaavossut ET-, H- ja EV-alueet.

(4) Nykyisellään säilytettyvät asemakaavatunnatmatot alueet

Nykyisellään säilytettyvät alueet.

(5) Viheraluekerrostumusten mukaisesti toteutettavat alueet

- Merat**: Sisältää seuraavat kohteet:
 - Länsivuori
 - Uusimetsä
 - Suojelualue
 - Arvontietä
- Avomat viheralueet**: Sisältää seuraavat kohteet:
 - Uusimetsä
 - Kylityrni
 - Maisemantyyli ja laidunlause
 - Puisto
 - Vihyypäistä
- Rakennetut viheralueet**: Sisältää seuraavat kohteet:
 - Kylitypöhyre
 - Kuoppi ja kuoppiherä
- Vesistöalue, Natura-alue**

B) Viiva- ja kohdemerkinnät

Planstomme-alueen rajat, Kommungräns, Kommunelonen nummer och namn.

Behov för fordonstrafikkörbindelse.

Behov av fordon till grönområde.

Behov av alternativ fordon för kollektivtrafiken.

Planerat huvudvägstråle. Placeringen preciseras under den fortsatta planeringen.

Huvudvägstråle.

Planerat regional cykelstråle. Placeringen preciseras under den fortsatta planeringen.

Regionalt cykelstråle.

Planerat lokalt cykelstråle. Placeringen preciseras under den fortsatta planeringen.

Lokalt cykelstråle.

Ungtare områdesreservering för nytt gatutunneld.

Reglerad fruktträd.

Planerad placering av tagtstationer.

Museiverket, byggnad som skyddas med stöd av speciallagstiftning.

Gastör.

Förerand eller möjlig förerand mark. Då markanvändningen ändras ska markens förvaringsplats utredas och marken ska saneras på det sätt som användningsändamål förutsätts.

Övriga beteckningar

1) Beteckningar som beskrivs särskilda egenskaper hos områdena

Kulturmiljö av riksintresse.

Fornlämningområde.

Annat kultursobjekt.

Landskapsmässigt värdefull områdeskhet.

Grundvattenområde.

Speciellområde (begrävningsplats).

Riktgivande byggt nytt grönområde.

Bestyrningsobjekts förvaring, lastningsområde.

Byggnader förvarar att buss- och värmevärmeförvarna har lästs.

Området kan förstås i liten skala med en relativt kortare hystyp.

Beteckningar och bestämmelser i planstommen

(A) Beteckningar som anger miljöförändringar

1) Nya områden och områden som förändras avsevärt

Område för bostadsbygande och närservice.

A

Område för flerbostadslägenheter.

AK

Område för frisktakel eller kopplade smähus.

AP

Område för frisktakel eller kopplade smähus. Område som eventuellt tas i bruk på lång sikt. Området ska inte tas i bruk utan skälig anledning, till det är möjligt att placera verksamheten på andra AP-områden.

AP res

Område för bale boende och arbetsfunktioner.

A-TP

Vinkelräcke område som inte medfört miljöförändringar kan anvisas i området.

Område för arbetsfunktioner.

TP

Område för befolkning.

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader eller annat allmänt område.

P

Område för service.

C

Område för centrumfunktioner.

EV-r

Skogsbyggnområde som ansluter sig till järnvägen. En buss- och busslinje ska startas vid detaljplaneringen av de kvarterområden som gränsar till skogsbyggnområdet.

EH

Område för begravningsplats.

2) Områden som utvecklas/kompletteringsbyggs genom mindre åtgärder

Område för bostadsbygande och närservice. Området kan kompletteringsbyggs enligt det använda huvudsakliga användningsändamålet.

A

Område för flerbostadslägenheter.

AK

Område för frisktakel eller kopplade smähus.

Område för fastighets- och kontorsbyggnader.

AP

Område för fastighets- och kontorsbyggnader.

Y-A

Område för allmänna byggnader där boende kan placeras. Området kan kompletteringsbyggs enligt det använda huvudsakliga användningsändamålet.

P

Område för kompletteringsbyggnader. Området för service och för förvaltning får placeras i området.

3) Områden som utvecklas enligt de gällande detaljplanerna

Områden för bostadsbygande i de gällande detaljplanerna. Inbegriper A-, AK-, ALK-, AR-, AOR-, AP- och AO-områden.

ALK

Kvarterområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL) i de gällande detaljplanerna.

AR

Kvarterområdet för allmänna hyrdområden i de gällande detaljplanerna. Inbegriper Y-, YOS-, YO-, YT-, YY-, YS- och YU-områden.

AOR

Kvarterområdet för affärs- och kontorsbyggnader i de gällande detaljplanerna. Inbegriper K-, KM-, KU-, KY- och KTY-områden.

AP

Rekreationsområdet i de gällande detaljplanerna. Inbegriper VL-, VLs-, VP-, P-, UP-, VU-, UL- och VK-områden.

AO

Jord- och skogsbyggnområden i de gällande detaljplanerna. Inbegriper M- och MA-områden.

AO

Kvarterområdet för industri- och kontorsbyggnader i de gällande detaljplanerna (T).

T

Område för allmän parkering enligt de gällande detaljplanerna. Inbegriper LP-, LP-, LH-, KLU- och AA-områden.

EV

Speciellområde i de gällande detaljplanerna. Inbegriper ET-, H- och EV-områden.

4) Icke-detaljplanerade områden som bevaras i sitt nuvarande tillstånd

Områden som bevaras i sitt nuvarande tillstånd.

5) Områden som ska genomföras i enlighet med planen för grönområdena

Skogar. Omfattar följande objekt:

- Lågvuxen skog

- Rödfärgad och rekreationsskog

- Skogskog

- Värde skog

Öppna granskogsmråden. Omfattar följande objekt:

- Landskapsgärde

- Bruckskog

- Landskapsbild och betesområde

- Åker

- Odlingsterräng

Rakenerade områden. Omfattar följande objekt:

- Byggnadskomplex

- Bruckskog och skogsbyggnområden

- Vattendrag, Natura-område.

Övriga beteckningar

1) Beteckningar som beskriver särskilda egenskaper hos områdena

rky

Kulturmiljö av riksintresse.

sm

Fornlämningområde.

s

Annat kultursobjekt.

ma

Landskapsmässigt värdefull områdeskhet.

</div