

Puu-Talma

Perinne- ja massiivirakentamisen erityisalue Sipoossa

Tontinluovutuksen infotilaisuus 12.04.2022



Kuva 1. Näkymä Puu-Talman aukiolta pohjoiseen.

Puu-Talman viitesuunnitelma

1

Tarvoitteet ja konsepti

1.1 Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteet on määritelty ohjausryhmän ja suunnitteluryhmän toimesta.



Omaleimainen yhteisö ja paikka

Alueella on erityistä vetovoimaa – se houkuttelee asukkaita. Asukkaat haluavat liittyä yhteisöön, jossa he jakavat samat arvot. Vetovoimaa lisää alueen erityinen miljöö ja toteutustapa.



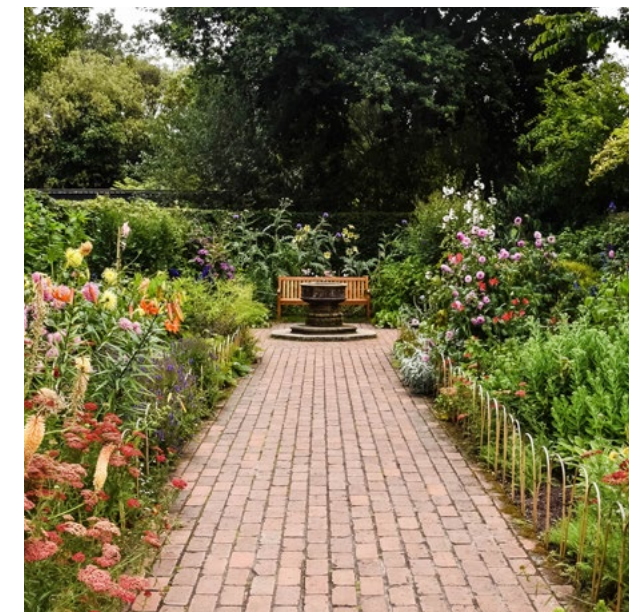
Toimivat arjen muodot

Alue tarjoaa helppoa arkea. Se liittyy Talman kylään sekä tulevaan Keni-ratahankkeeseen. Alueella tuetaan uusia työn ja asumisen joustavan yhdistämisen muotoja. Virkistys- ja vapaa-ajan palvelut sekä perhepalvelut ovat lähellä. Asukkaat hyötyvät alueella toisistaan.



Terveet rakenteet

Alueella ohjataan rakentamista terveisiin ja kestäviin massiivirakenteisiin. Alueella mahdollistetaan vanhojen rakennusten siirtäminen ja uudelleenrakennus.



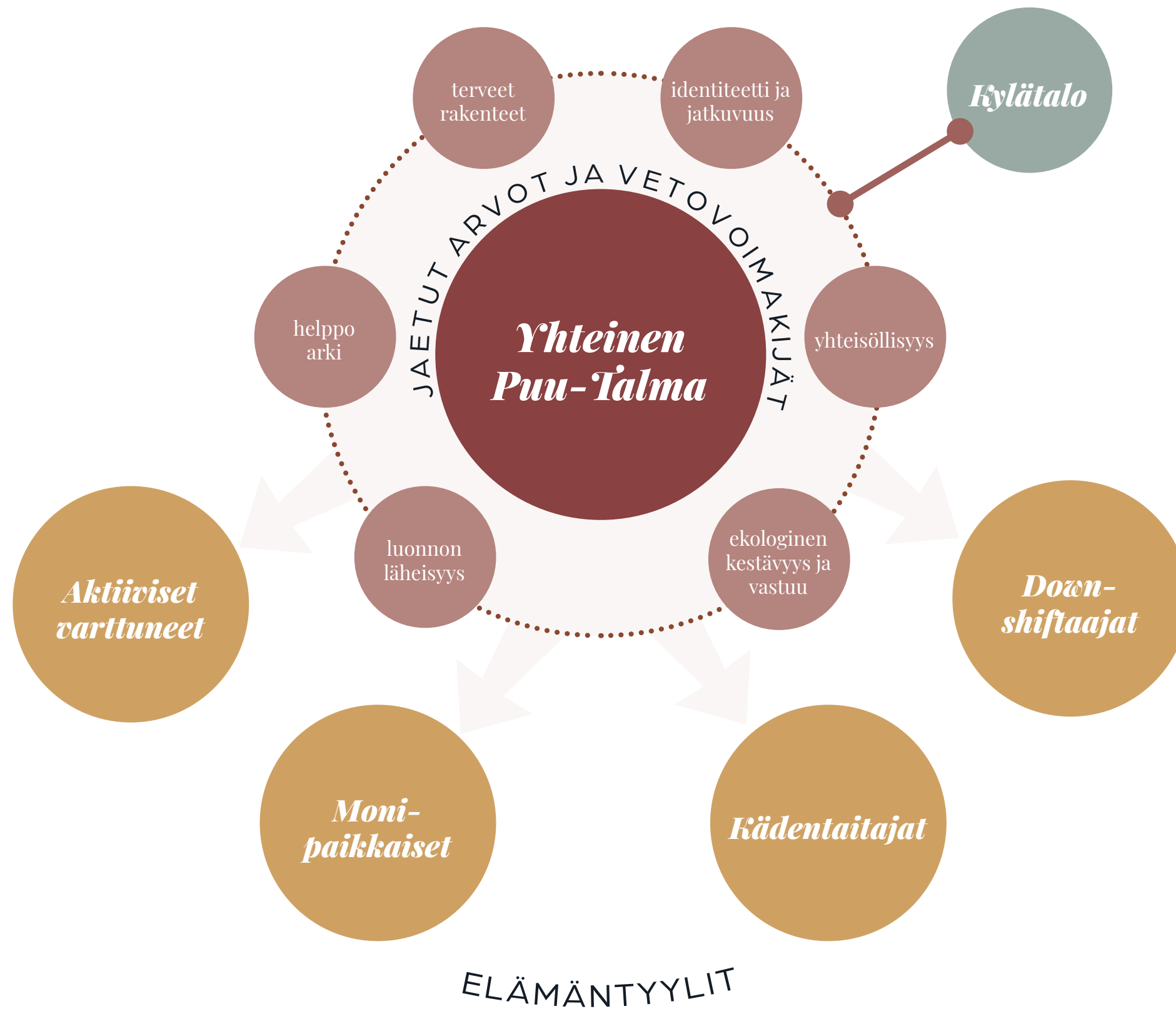
Tilaa elää

Alueen tontit ovat monipuolisia ja monen kokoisia. Alueella on mahdollista rakentaa varsinaisen päärakennuksen lisäksi asumista ja työskentelyä palvelevia tiloja ja talousrakennuksia. Maaseutumainen maisema on virikkeellinen ja avara ympäristö.



Kuva 2. Näkymä Puu-Talman aukiosta.
Puu-Talman viitesuunnitelma

1.2 Puu-Talman elämäntyylit



Kaavio 5. Puu-Talman yhteiset arvot ja elämäntyylit.

1.3 Pihapiirit

Rakentamista ohjataan puurakenteisiin.



Kaavio 10. Esimerkki alueelle siirrettävästä rakennuksesta ja pihapiiristä suurella tontilla.



Kaavio 12. Esimerkki alueelle rakennettavista uudispientaloista.



Kaavio 11. Esimerkki alueelle siirrettävästä rakennuksesta ja pihapiiristä pienemmällä tontilla.



Kaavio 13. Esimerkki alueelle rakennettavista pienkerrostaloista.

2

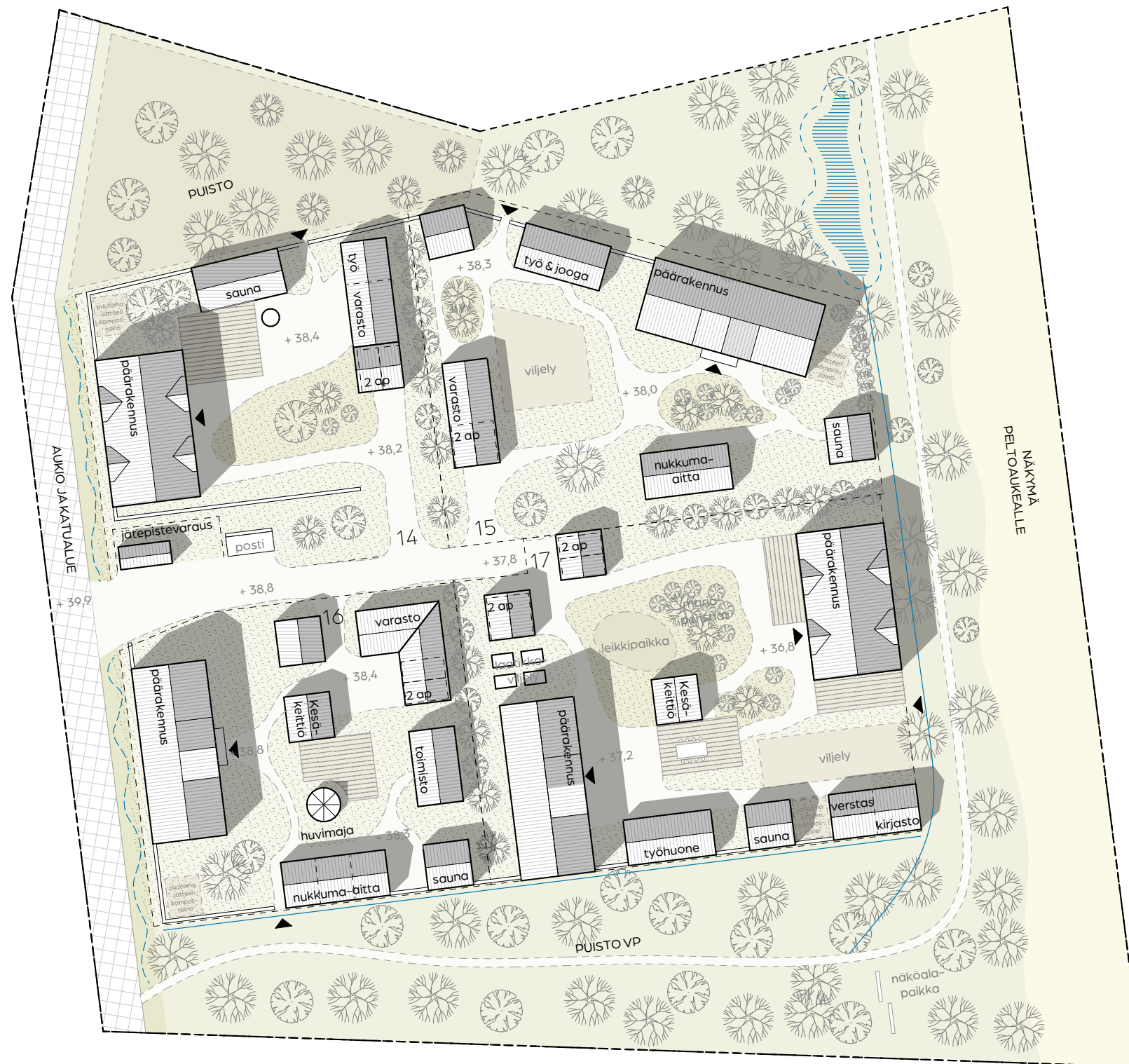
Aluesuunnitelma



3

Tontinkäyttö ja arkkitehtuuri

3.1 Kortteliesimerkki



Kuva 10. Tontinkäyttösuunnitelma yhdesn korttelin osalta, esimerkki.

3.2 Rakennusten julkisivut ja ilme

Päärakennukset



Talousrakennukset



Korostusvärit

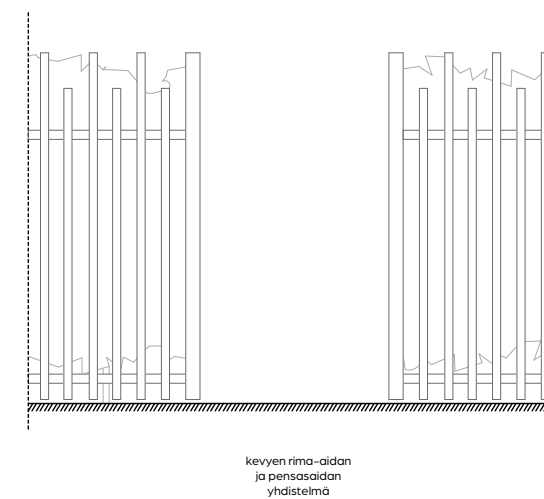
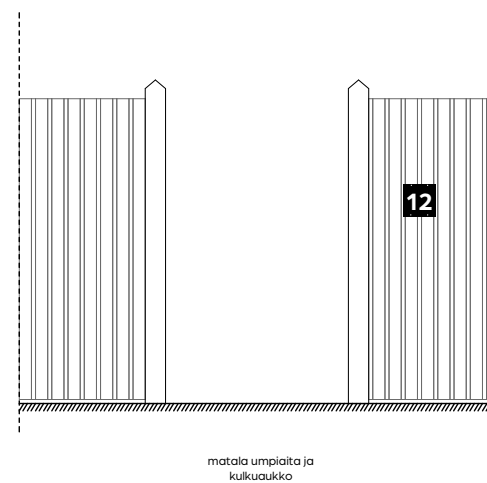
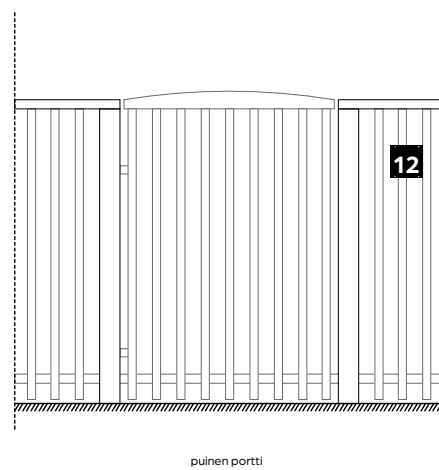
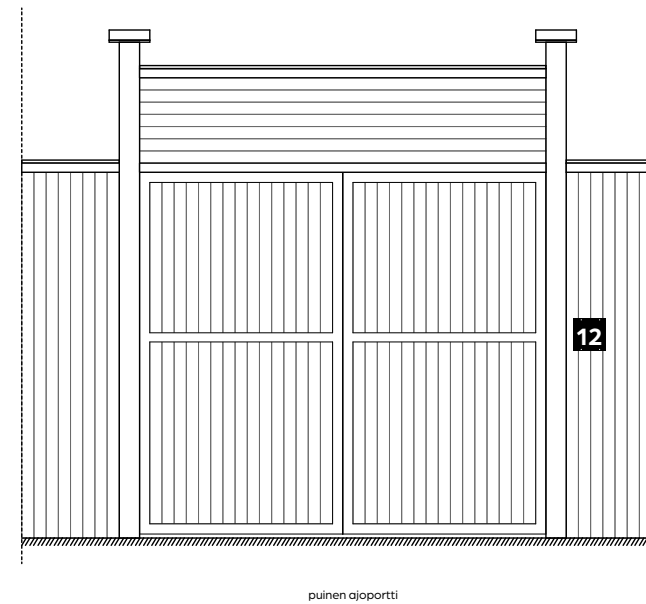
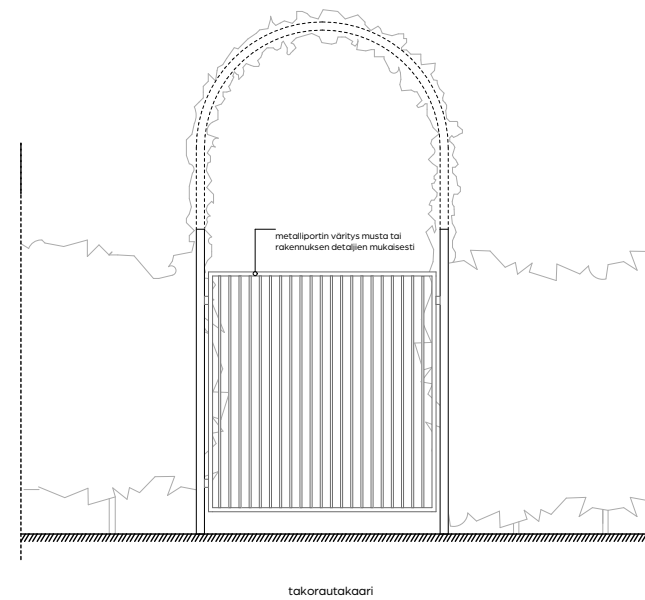


Kaavio 15. Esimerkki pintakäsittelyistä alueelle (Tikkurilan Puutalot 2018 -värikartta ja materiaalinäytteet)



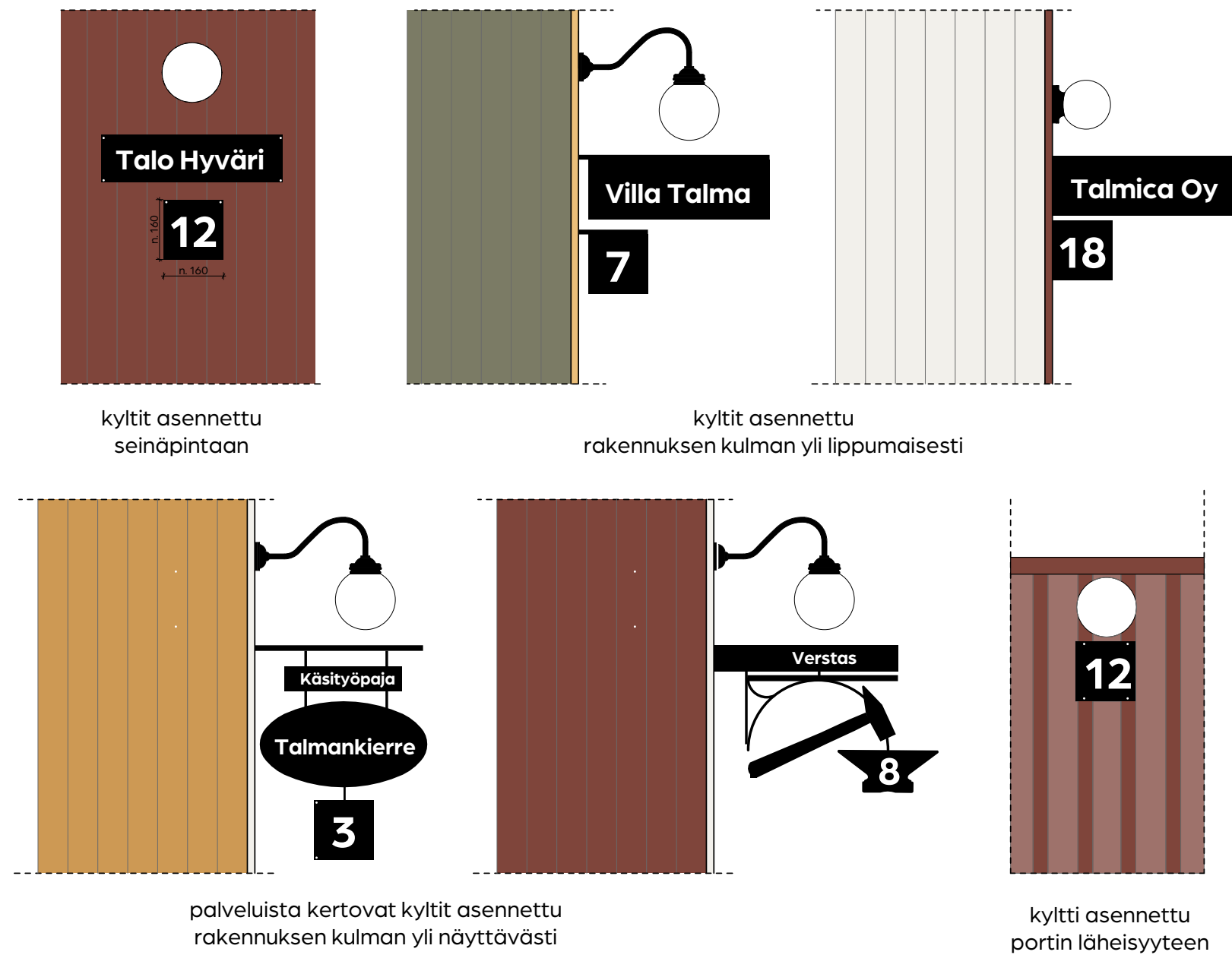
Kaavio 14. Esimerkki rakennuksien julkisivukäsittelyistä

3.3 Rakennusten detaljit



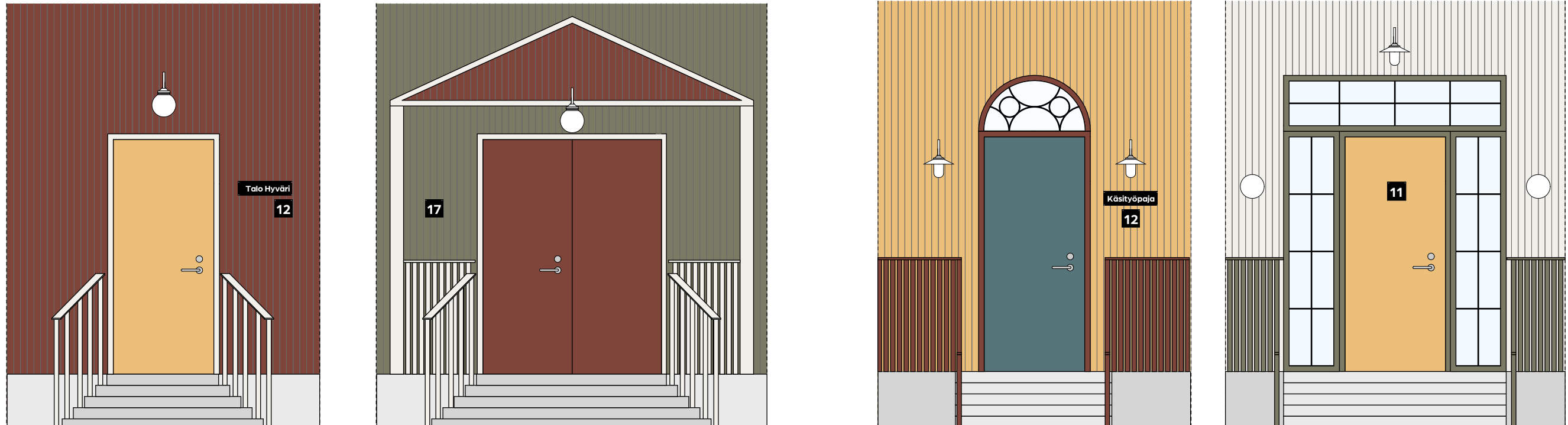
Kuva 12. Esimerkkejä Puu-Talman aitaratkaisuista.

3.3 Rakennusten detaljit



Kuva 13. Esimerkkejä Puu-Talman talonnumeroista ja kylteistä.

3.3 Rakennusten detaljit



Kuva 14. Esimerkkejä Puu-Talman päärakennusten sisäänkäynneistä.



Kiitos!