

A photograph of a forest path. The path is made of gravel and dirt, curving from the left towards the center. The forest is dense with tall, thin trees, including birches with white bark and dark trunks, and several young pine trees with green needles. The lighting is soft, suggesting an overcast day or late afternoon. The overall tone is natural and serene.

Taasjärvi IV

Tarjouskilpailu 4.4. - 8.5.2022

Tonttien myynti / *Tomförsäljningen*

- 4.4.2022 - 8.5.2022 tulee myyntiin 21 tonttia kortteleista 581 – 584 tarjouskilpailulla.
- *21 tomter i kvarteren 581 –584 säljs genom ett anbudsförfarande som ordnas 4.4–8.5.2022.*
- Tonttien koko 815 – 1277 maa-m²
- *Tomternas areal är 815 – 1277 mark-m²*
- Rakennusoikeus 204 – 319 k-m²
- *Byggrätten 204 – 319 k-m²*



Tonttien myynti / *Tomtförsäljningen*

- Korttelin 584 tonteilla 19 – 21 on huleojavaraus
- *I kvarteret 584 tomterna 19 – 21 har området som reserveras för ett dagvattendike.*
- Tonttikohtaiset pohja-hinnat ovat 93 – 96 €/maa-m². Pohjahinnan alittavat tarjoukset hylätään.
- *Tomternas utgångspris är 93–96 €/per mark-m². Anbud som understiger utgångspriset förkastas..*
- Tontit tullaan lohkomaan kevään aikana.
- *Tomterna styckas I vår*
- Kunta ei poista puustoa ennen niiden myyntiä
- *Kommunen fäller inte träen från tomter*



Tarjouskilpailu / Anbudsförande

- Tarjouskilpailuun voi osallistua 4.4. - 8.5.2020 Taasjärvi IV:n omakotitonttivulle tulevalla kaavakkeella.
- *Anbudsförande ordnas 4.4. - 8.5.2022. En länk till anbudsblanketten finns i Tasträsk IV tomtförsäljningssidan 4.4.2022*
- Tarjouskilpailuun voi osallistua täysikäinen yksityishenkilö tai yrittäjä.
- *Både vuxen privatpersoner och företag kan bjuda på tomterna.*
- Omakotitontteja ei luovuteta ensimmäisellä hakukierroksella henkilölle/taholle, jolle kunta on päättänyt myydä tai vuokrata omakotitontin viimeisen 5 vuoden aikana.
- *Tomterna överläts till parter som inte har köpt eller hyrt en bostadstomt av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.*



Tarjouskilpailu / Anbudsförande

- Tarjous on sitova
 - jos useampi taho hakee tonttia yhdessä, on tarjouslomakkeella oltava kaikkien niiden ta hojen tiedot, jotka tulisivat tontin ostajiksi. Jälkikäteen ostajia ei voi lisätä
- *Anbudett är bindande*
 - *Alla tomtsökare som söker tomt tillsammans måste vara nämnd i anbudsblankettet*
- Samalle taholle voidaan luovuttaa alueelta vain yksi tontti.
- *Endast en tomt i området får överlåtas till samma part.*



Myyntipäätös / Försäljningsbeslutet

- Tarjoukset käydään läpi viikolla 20.
- *Anbudet öppnas under vecka 20*
- Jos korkeimman tarjouksen jättänyt ilmottaa heti, ettei ota vastaan tonttia, tarjotaan sitä seuraavaksi korkeimman tarjouksen antaneelle.
- *Om den som har lämnad det högsta anbudet tar inte tomtet, ska kommunen offerera tomten till sen som har lämnad det näst högsta anbudet.*
- Tonttipäällikkö tekee tonteista myyntipäätökset, päätöks en teon jälkeen kunta laskuttaa 500 euroa varausmaksu na. Päätökset lähetetään kaikille kyseisestä tontista tarjo uksen tehneille.
- *Tomtcheff beslutar tomtförsäljningar. Efter försäljningsbe slutet debiteras reserveringsavgiften 500 €. Försäljnings beslut skickas till alla som har lämnad anbudet från ifrå gavarandet tomt.*



Myyntipäätös / Försäljningsbeslutet

- Myyntipäätöksen lainvoimaistumisen jälkeen on 6 kk aikaa tehdä kauppa.
- *Köpebrevet måste undertecknas inom 6 månader från det att beslutet om försäljning av tomten har vunnit laga kraft.*
- Tontin varaaja voidaan valtuuttaa hakemaan rakennuslupaa varausaikana ennen kaupantekoa.
- *Kommunen kan befullmäktiga den som har reserverad tomten att ansöka om bygglov innan köpebrevet undertecknas.*
- Tontin varaaja voi teettää tontilla rakentamisen vaatimia pohjatutkimuksia ennen kaupantekoa
- *Tomtens köpare har rätt att utföra en markundersökning på sin reserverade tomt före överlåtelsen av tomten.*



Kauppakirjan tärkeimmät ehdot / De viktigaste villkoren för tomtöverlåtelser

- Ostaja sitoutuu rakentamaan rakentamistapaohjeen mukaisesti.
- *Köparen förbinder sig till att byggandet på tomten sker enligt byggsättsanvisningarna.*
- Rakennuksen tulee olla kolmen vuoden kuluessa siinä kunnossa, että vähintään rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty.
- *Byggnaden måste inom tre år vara i sådant skick att byggnadstillsynen har gjort en ibruktagningssyn*
- Tonttia ei saa edelleenluovuttaa rakentamattomana.
- *Tomten får inte överlåtas vidare obebyggd utan kommunens samtycke*
- Sopimussakko 20 % kauppahinnasta
- *Avtalsvite 20 % från köpesumman*



Kauppakirjan tärkeimmät ehdot / De viktigaste villkoren för tomtöverlåtelser

- Kauppahinnan lisäksi ostajalta veloitetaan l ohkomiskustannukset 1090 euroa.
- *Utöver köpeskillingen betalas även styckningskostnaderna 1090 € av köparen*
- Ostaja vastaa kaupanvahvistajan maksusta (120 €) ja varainsiirtoverosta.
- *Köparen svarar för köpvittnets arvode och överlåtelsekatten.*
- Sipoon kunnassa vakituisen asunnon veroprosentti on 0,5.
- *Skattesats för byggnader som används för stadigvarande boende är 0,5.*

