



# Pohjanniityn tonttiarvonta

4.4.- 29.4.2022

# Tonttien myynti / Tomtförsäljningen

- 4.4.2022 - 29.4.2022 myyntiin tulevat 16 tonttia kortteleista 1538 ja 1541 tonttiarvonnalla
- *Ansökningstiden för den första lottdragningen är öppen 4–29.4.2022. Då lottar man ut 16 tomter i kvarteren 1538 och 1541.*
- Tonttien hinta on 76 – 79 €/maa-m<sup>2</sup>
- *Tomtpriserna varierar mellan 76 och 79 euro per m2 mark*
- Tonttien koko on 630 – 1164 maa-m<sup>2</sup>:n
- *Tomternas areal är 630 – 1164 mark-m<sup>2</sup>*
- Rakennusoikeus on 157 – 214 k-m<sup>2</sup>
- *Byggrätten 157 – 214 k-m2*
- Rakennusala saa olla korkeintaan 17 % tontin pinta-alasta
- *Högst 17 % av tomtens helhetsyta får användas för byggandet*



# Tonttien myynti / Tomtförsäljningen

- Korttelin 1538 tontit 5, 9 ja 10 rinnetontteja
- *Tomterna 5, 9 och 10 i kvarter 1538 ligger på en brant sluttning*
- Korttelin 1541 tonteilla 12 – 15 ohjeellinen varaus maanalaiselle johtorasitteelle
- *I kvarteret 1541 tomterna 12 – 15 har området som reserveras för underjordisk ledning*
- Alueen vieressä on aiemmin sijainnut ampu-marata
- *Området användes tidigare som en skjutbana.*
- Tontit tullaan lohkomaan kevään aikana
- *Tomterna styckas I vår*



# Myyntipäätös / Försäljningsbeslutet

- Tonttiarvonta pidetään viikolla 19.
- *Tomterna lottas ut vecka 19.*
- Tonttipäällikkö tekee tonteista myyntipäätökset, päätöksen teon jälkeen kunta laskuttaa 500 euroa varausmaksuna.
- *•Tomtcheff beslutar tomtförsäljningar. Efter försäljningsbeslutet debiteras reserveringsavgiften 500 €. Försäljningsbeslut skickas till alla som har lämnat anbudet från ifrågavarandet tomt.*
- Myyntipäätöksen lainvoimaistumisen jälkeen on 6 kk aikaa tehdä kauppa.
- *•Köpebrevet måste undertecknas inom 6 månader från det att beslutet om försäljning av tomten har vunnit laga kraft.*
- Tontin varaaja voidaan valtuuttaa hakemaan rakennuslupaa varausaikana ennen kaupantekoa
- *•Kommunen kan befullmäktiga den som har reserverat tomten att ansöka om bygglov innan köpebrevet undertecknas.*
- Tontin varaaja voi teettää tontilla rakentamisen vaatimia pohjatutkimuksia ennen kaupantekoa
- *•Tomtens köpare har rätt att utföra en markundersökning på sin reserverade tomt före överlåtelsen av tomten.*



# Kauppakirjan tärkeimmät ehdot / De viktigaste villkoren för tomtöverlåtelser

---

- Ostaja sitoutuu rakentamaan rakentamistapaohjeen mukaisesti.
- *Köparen förbinder sig till att byggandet på tomten sker enligt byggsättsanvisningarna.*
- Rakennuksen tulee olla kolmen vuoden kuluessa siinä kunnossa, että vähintään rakennusvalvonnan käytön aloitus tarkastus on pidetty.
- *Byggnaden måste inom tre år vara i sådant skick att byggnadstillsynen har gjort en ibruktagningssyn*
- Tonttia ei saa edelleenluovuttaa rakentamattomana.
- *Tomten får inte överlåtas vidare obebyggd utan kommunens samtycke*



# Kauppakirjan tärkeimmät ehdot / De viktigaste villkoren för tomtöverlåtelser

---

- Kauppahinnan lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1090 euroa.
- *Utöver köpeskillingen betalas även styckningskostnaderna 1090 € av köparen*
- Ostaja vastaa kaupanvahvistajan maksusta (120 €) ja varainsiirtoverosta.
- *Köparen svarar för köpvittnets arvode och överlåtelseskatten.*
- Sopimussakko 20 % kauppahinnasta
- *Avtalsvite 20 % från köpesumman*
- Sipoon kunnassa vakituisen asunnon veroprosentti on 0,5.
- *Skattesats för byggnader som används för stadigvarande boende är 0,5.*

