



Julkaisupäivä

31.03.2022

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

30.03.2022

§ 3/2022

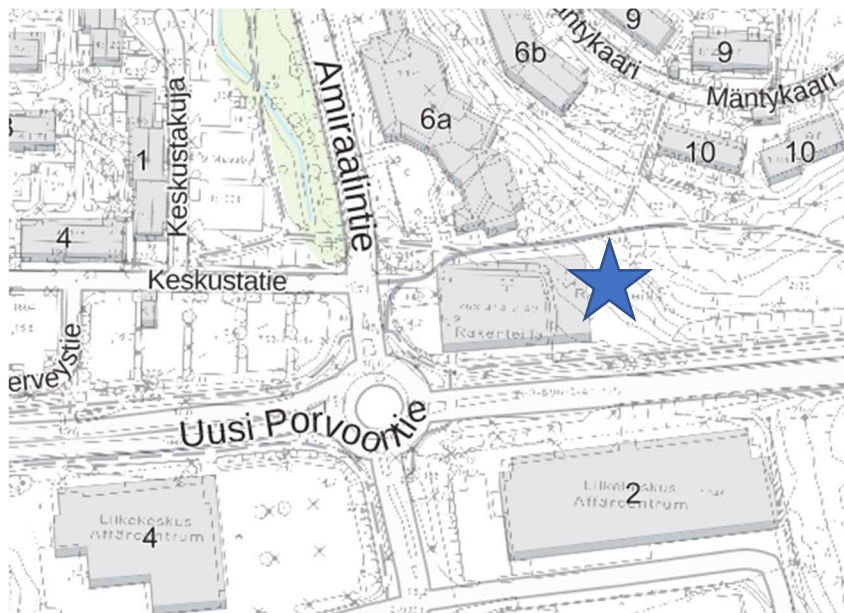
Päätös ilmoituksesta joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, louhintaa ja porausta / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning, schaktning och borrar - Betoco Asunnot Oy, Amiraalintie 4, Söderkulla

Ilmoittaja

Betoco Asunnot Oy
Y-tunnus: 2699879-6

Sijainti

Amiraalintie 4, Söderkulla
kiinteistö 753-414-2-42



Asia

Meluilmoitus koskee louhintatöitä, jotka liittyvät paikatuskannen rakentamiseen. Toimipiteelle on myönnetty rakennuslupa 23.9.2020 § 92, johon haetaan parhaillaan muutoksia mm. autohalliin ja autopaikkojen sijoitteluun.

Ilmoituksen mukaan louhintaa ja siihen liittyviä kaivutöitä ja porauksia on tarkoitus tehdä 21.3 - 15.9.2022 ma-pe klo 7.00-18.30.

Kaikki louhe kuljetaan pois kiinteistöltä sellaisenaan. Tärinämittarit asennetaan kiinteistöihin, jotka ovat lähempänä kuin 50 m kohteesta. Hoivakoti Linda mittauksia tehdään heinä-elokuu 2022 vaiheilla.

Asian käsittely

Meluilmoitus on tehty 8.3.2022 Lupapistepalvelun kautta.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä pyydetty lausuntoja, koska ilmoitetun toiminnan ei katsota olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminta-ajat ja toiminnan kesto sekä tässä päätöksessä annetut määräykset.



Ympäristövalvontapäällikön päätös

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 17.5.2018 (55 §) tekemän päätösvallan delegointipäätöksen nojalla ympäristövalvontapäällikkö hyväksyy Betoco Asunnot Oy:n ilmoituksen ja antaa sen johdosta seuraavat toimintaa koskevat määräykset ja ohjeet:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa aloittaa aikaisintaan **4.4.2022** nämä määräykset huomioiden. Ilmoituksen mukaiset työt tulee saattaa valmiiksi 15.9.2022 mennessä.
2. Sallitut työajat ovat maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.30, **poislukien juhlapyhät**.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava 4 vuorokautta ennen poraus- ja louhintatöiden aloittamista 100 m säteellä oleville kiinteistöille asutokohtaisesti ja toiminnanharjoittajille. Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja porausvaiheiden kestot ja tämän päätöksen sallimat päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.
4. Työt tulee suorittaa siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, putkistoille tai muille rakennelmille tai tärinäherkille laitteille.
5. Kallion poravaunu(t) on varustettava pölynkeräys- ja suodauslaitteilla. Porauspölyä ei saa jättää räjäytettävän kallion päälle.
6. Kivipölyn leviämistä rakennusten, laitteiden ja esineiden pinnoille tulee seurata ja tarvittaessa pölyntorjuntaa tulee tehostaa. Toiminta on keskeytettävä, jos haitta on ilmeinen.
7. Rakennustyömaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet ja ajoväylät on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.
8. Mikäli paikalla säilytetään toiminnassa käytettäviä polttoaineita ja/tai koneöljyjä, ne on säilytettävä asianmukaisesti kaksoisvaippasäiliössä tai tiiviissä altaassa, jonka tilavuus vastaa isoimman altaassa säilytettävän nestemäisen astian tilavuutta.
9. Toiminnasta muodostuvat hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.
10. Vaaralliset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava laitok-



Julkaisupäivä

31.03.2022

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

30.03.2022

§ 3/2022

seen, jonka ympäristöluvassa tällaisten jätteiden vastaanotto on hyväksytty.

Toimeenpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Päätöksen perustelu

Ilmoituksen johdosta annetussa päätöksessä on katsottu tarpeelliseksi antaa määräykset toiminnasta aiheutuvan haitan minimoimiseksi.

Määräykset 1-2

Toiminnanharjoittajan esittämät toiminta-ajat on hyväksytty muutoin, mutta mahdolliset juhlapyhät on rajattu toiminta-aikojen ulkopuolelle lähiasukkaan riittävän lepo- ja virkistysajan turvaamiseksi.

Määräys 3

Tiedottamisella varmistetaan tiedon asianmukainen kulku ja lisäksi mahdollistetaan vuorovaikutus lähistön ja urakoitsijan välillä sekä turvataan asukkaiden mahdollisuus ryhtyä riittävän ajoissa omiin ennako- ja varotoimenpiteisiin haittojen minimoimiseksi.

Määräykset 4-7

Määräykset on annettu, jottei työstä aiheutuisi kohtuutonta melu-, tärinä- tai pölyhaittaa lähialueen toiminnanharjoittajille ja asukkaille.

Määräykset 8-10

Määräyksillä ehkäistään alueen pilaantumista.

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 118, 121, 122, 200, 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 24, 26 §
Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö
ympäristövalvonnan ratkaisuvallan toimivaltajako 17.5.2018 § 55
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2.9.2020 § 84

Kyttälä Christel

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef



Käsittelymaksu:

1140 euroa

Päätöksen käsittelymaksu perustuu hyväksyttyyn taksaan.



Julkaisupäivä

31.03.2022

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

30.03.2022

§ 3/2022

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 9.5.2022.

Asian valmistelija

Anu Juvonen



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Sipoon kunnan ympäristövalvontapäällikön päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta .	
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajan-kohdasta. Valitusaika päättyy 9.5.2022.	
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.	
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)	
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta	
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet . Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.	
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	käyntiosoite: postiosoite: sähköposti: puhelin: faksi: sähköinen asiointipalvelu: aukioloaika:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs PL 204, 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 56 42780 029 56 42760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet ma-pe klo 8–16.15
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.	

**BESVÄRSANVISNING**

Besvärsmyndighet	Ändring i Sibbo kommuns miljötillsynschefs beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol .	
Besvärstid	Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. Besvärstiden utgår 9.5.2022	
Besvärsrätt	Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivselen i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljöförvaltningsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.	
Besvärets innehåll	I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas - det beslut i vilket ändring söks - ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på - den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas) - till vilka delar ändring söks i beslutet - vilka ändringar som yrkas i beslutet – de grunder på vilka ändring yrkas - ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post)	
Bilagor till besvärsskriften	Till besvärsskriften ska fogas - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten - fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet.	
Inlämning av besvär	Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv . Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post. Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.	
Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur	besöksadress: postadress: e-post: telefon: telefax: elektronisk ärendehanteringstjänst: öppetid:	Korsholmsplanaden 43, 4 vån. PB 204, 65101 Vasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 564 2780 029 564 2760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet måndag–fredag kl. 8–16.15
Rättegångsavgift	För behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 260 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.	