

T6 Taasjärven itäpuolen kaavaluonnosvaihtoehtojen karttakyselyn tulokset

Yhteenveto 17.2.2021

Karttakyselyn toteutus ja tulokset

Taasjärven itäpuolen asemakaavan kahdesta luonnosvaihtoehdoista oli mahdollista antaa palautetta karttakyselyn avulla 29.10.-30.11.2020. Kyselyyn saatiin **54 vastausta**.

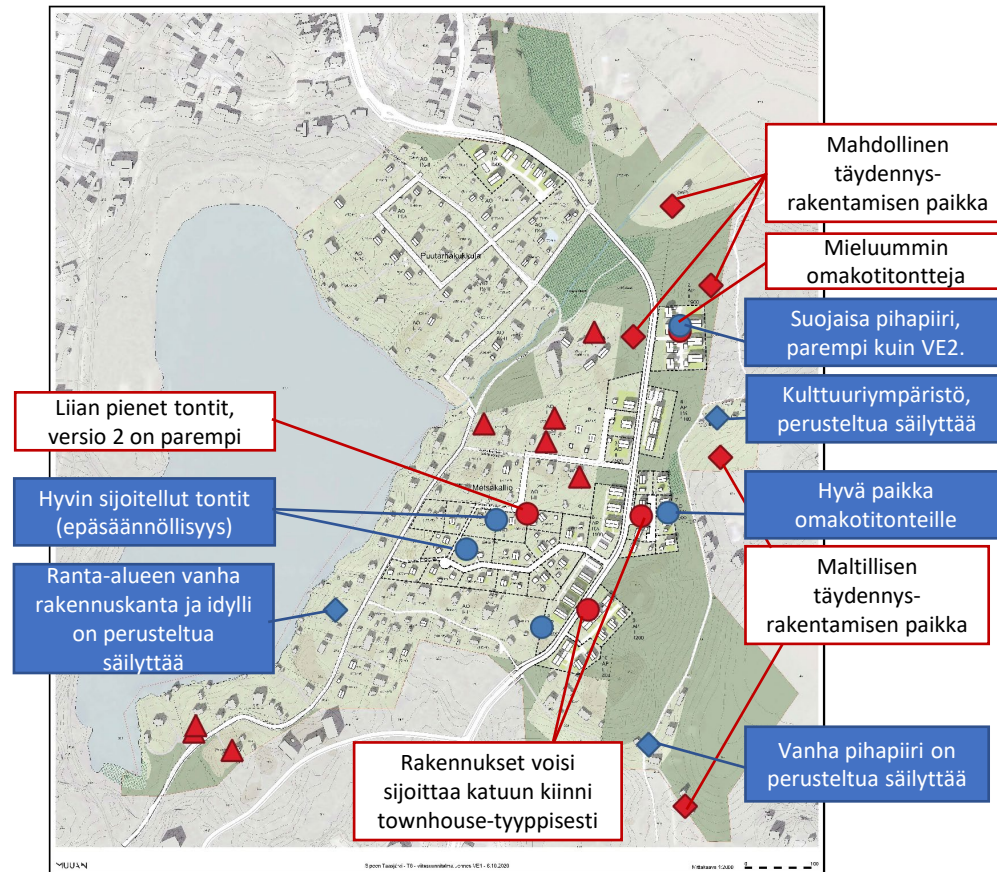
Tämä yhteenveto sisältää **tiivistetysti karttakyselyn tulokset**. Tulokset on analysoitu laadullisen sisällönanalyysin menetelmin käymällä läpi vastausaineisto tarkasti ja luokittelemalla vastaukset aihekokonaisuuksiksi. Karttamerkinnät on luokiteltu teemoihin: Rakentaminen, Liikenne ja kadut, Ulkoilu ja virkistys sekä Maisema ja ympäristö (sivut 3-6). Täydennysrakentamiseen ja sekä katuihin ja kulkureitteihin liittyvät avokysymykset on niin ikään luokiteltu ja niiden vastaukset on tiivistetty tähän raporttiin (sivut 7-9).

Kyselyn tulokset toimivat yhtenä lähtökohtana alueen jatkosuunnittelulle, asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeiden suunnittelulle.

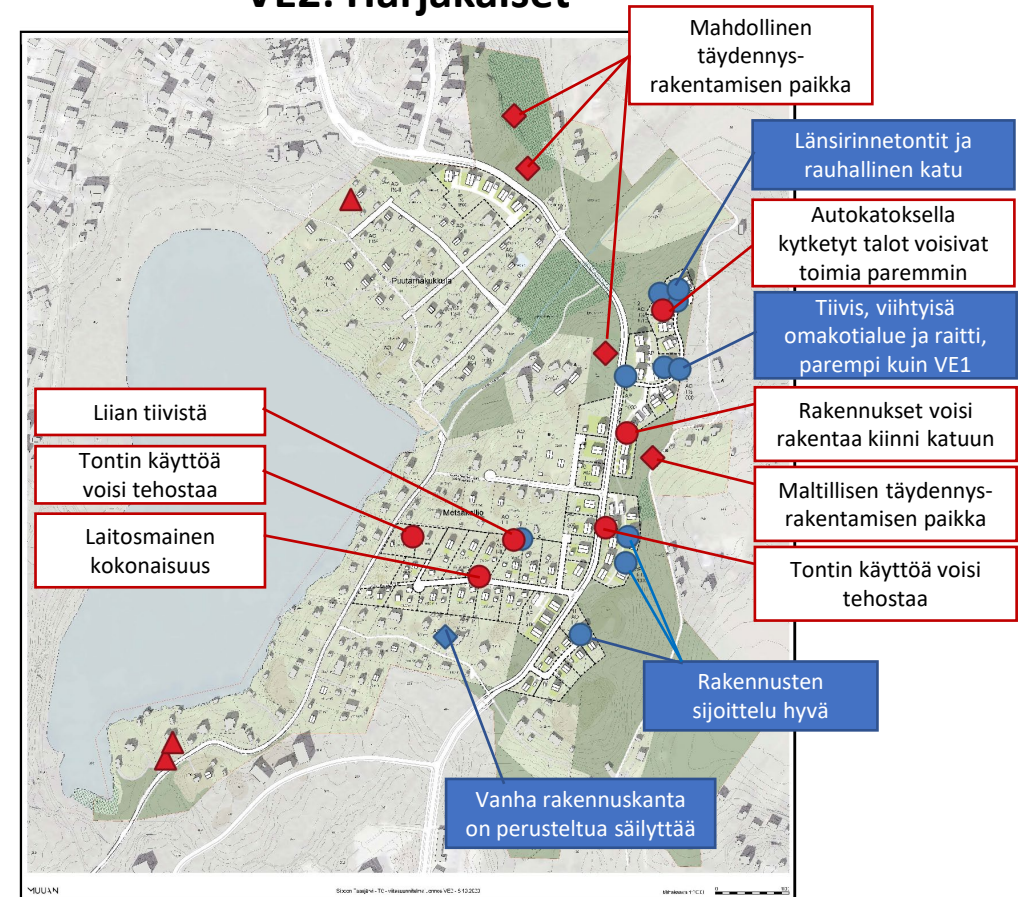


Rakentamisen tehokkuus ja sijoittaminen

VE1: Kylänraitti



VE2: Harjakaiset

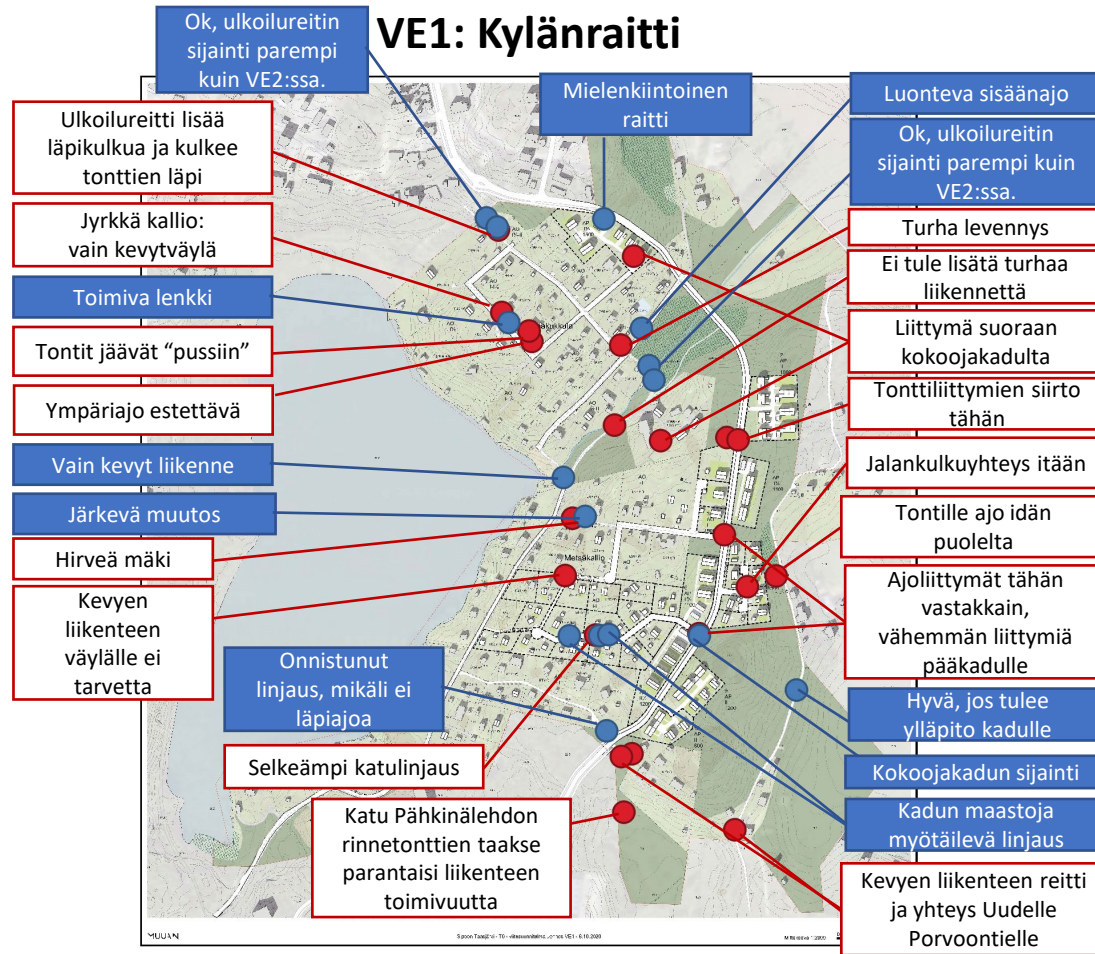


- Onnistuneet ratkaisut
- ◆ Kulttuuriympäristö
 - Rakentamisen sijoittaminen

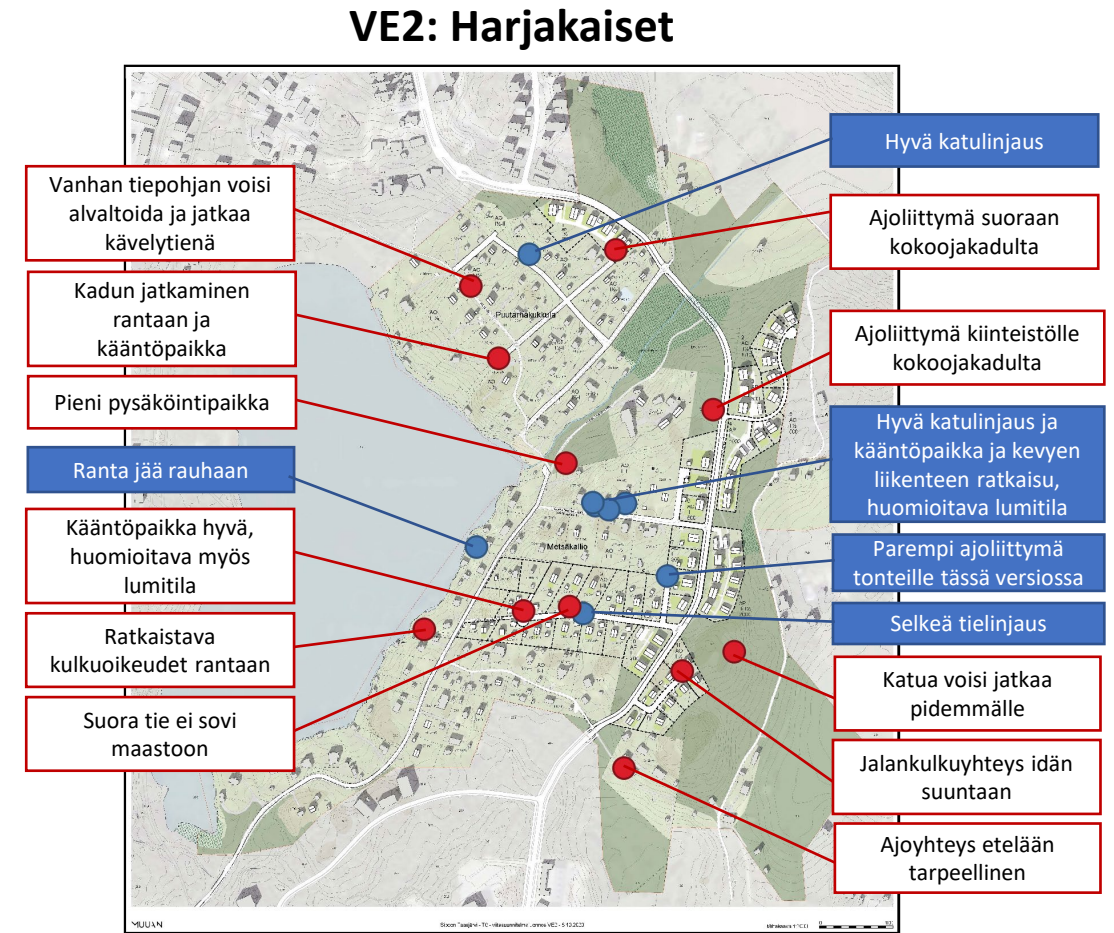
- Kehitettävät ratkaisut:
- ◆ Täydennysrakentamisen paikat
 - Rakentamisen määrä ja sijainti

- ▲ Liian alhainen rakennusoikeus

Liikenne ja kadut

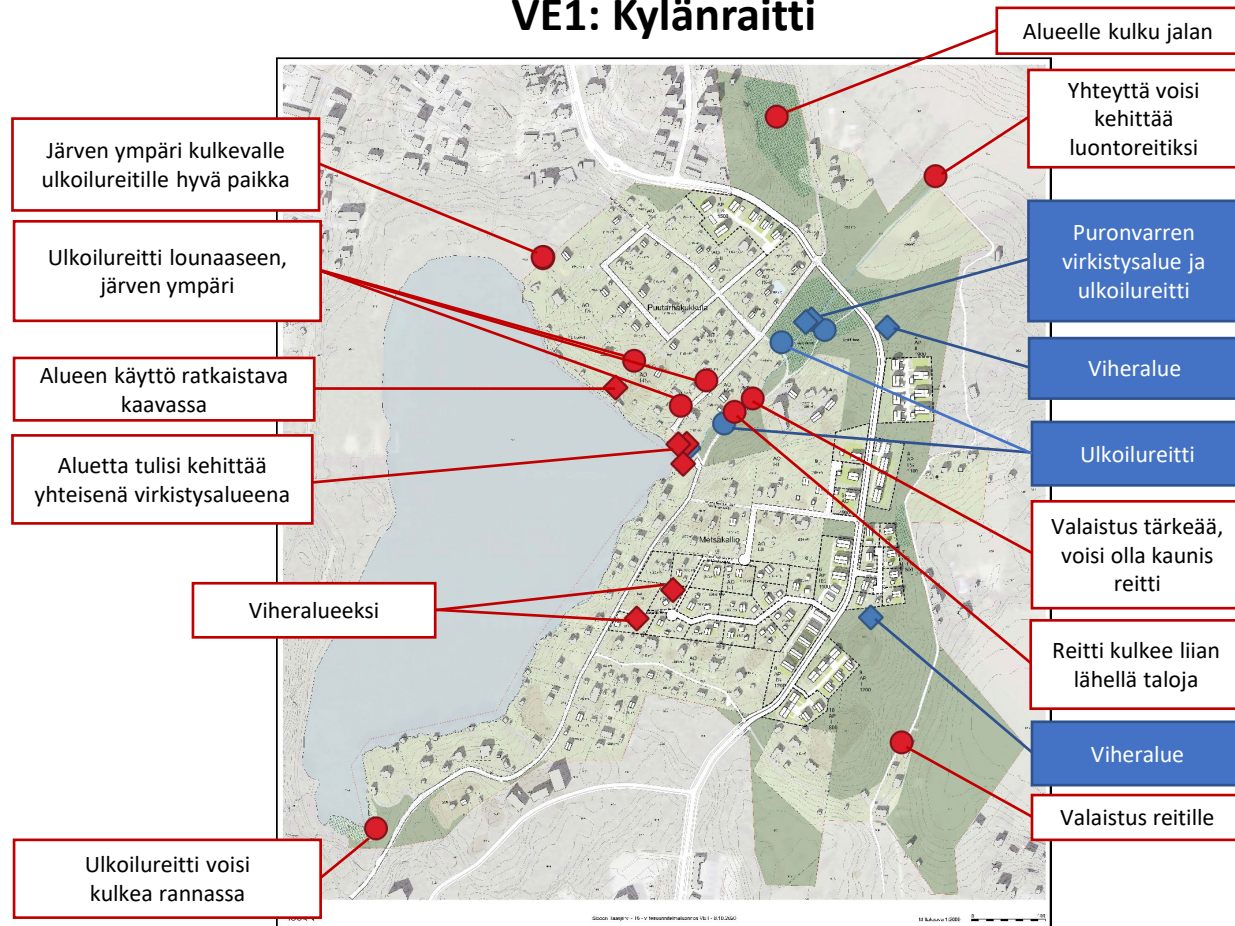


- Onnistuneet liikenneratkaisut
- Kehitettävät liikenneratkaisut



Ulkoilu ja virkistys

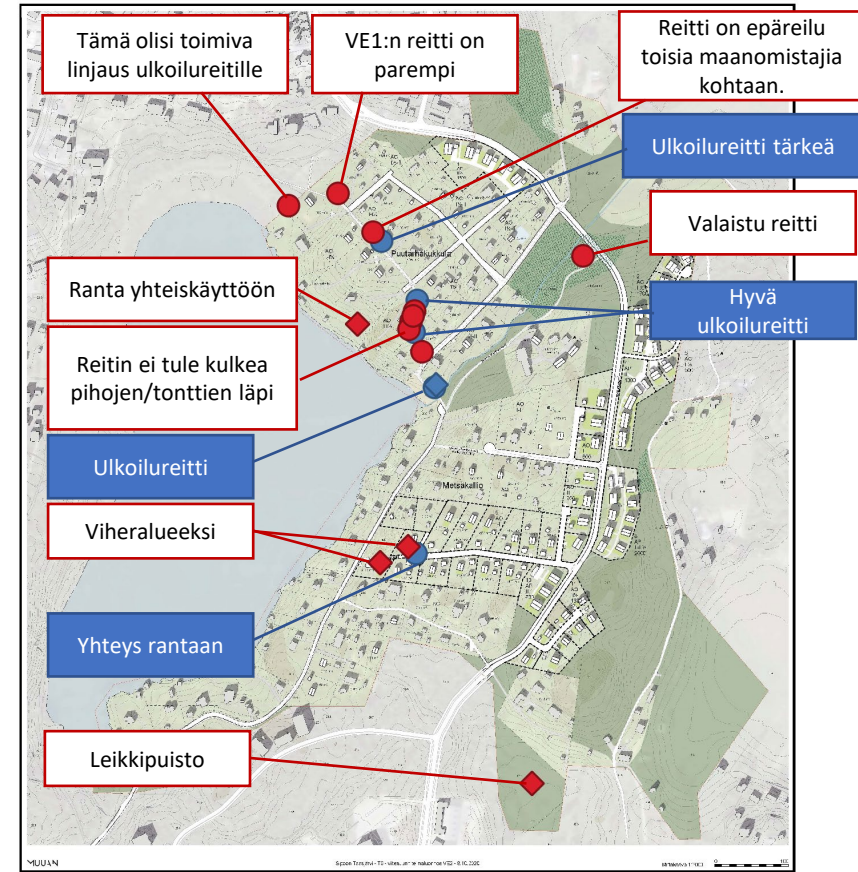
VE1: Kylänraitti



Onnistuneet ratkaisut
◆ Virkistysalueet
● Ulkoilureitit

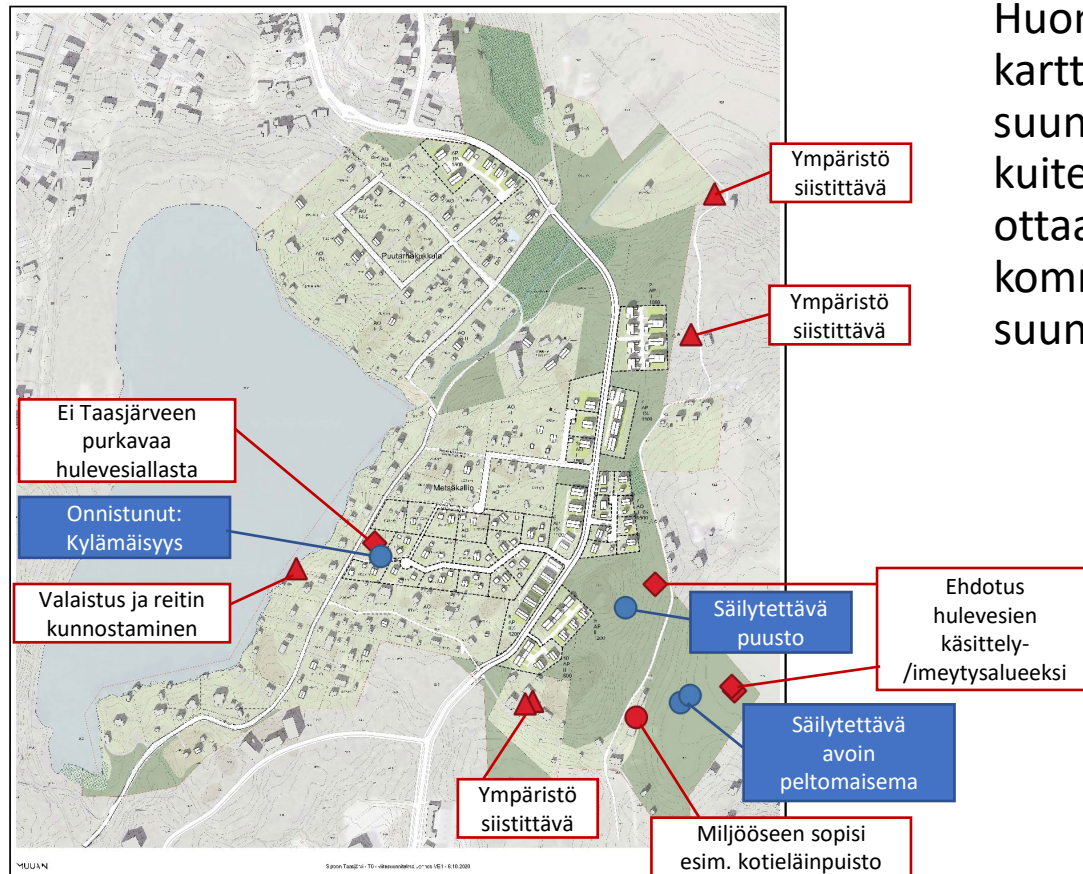
Kehitettävät ratkaisut:
◆ Virkistysalueet
● Ulkoilureitit

VE2: Harjakaiset



Maisema ja ympäristö

VE 1: Kylänraitti



Huom! Maisemaan ja ympäristöön liittyvät karttakommentit on tuotu esiin ensimmäisen suunnitelmavaihtoehdon (VE1) kohdalla. Kommentit kuitenkin liittyvät ympäristön nykytilaan, ja ne tulee ottaa huomioon yleisesti alueen suunnittelussa. Nämä kommentit voidaan siis katsoa liittyvän molempiin suunnitelmavaihtoehtoihin.

Onnistuneet ratkaisut:

● Maisema

Kehitettävät ratkaisut:

● Maisema

◆ Hulevedet

▲ Kunnossapito

Mitä mieltä olet rakennusoikeuden lisäyksestä ja alueen laajenemisesta?

- Mielenpitoet rakentamisen määrästä ristiriitaisia: osa pitää rakentamisen määrää sopivan maltillisena, osa sen sijaan toivoo lisää rakennusoikeutta olemassa oleville tonteille.
 - Osa vastaajista piti rakennusoikeuden määrittelyä epäoikeudenmukaisena, koska kunnan omistamille alueille on osoitettu tehokkaampaa rakentamista kuin olemassa olevan alueen kiinteistöille. Osa vastaajista katsoo, että olemassa oleville tonteille osoitettu rakennusoikeus ei mahdollista nykypäivän vaatimusten mukaista lisärakentamista.
 - Alueen laajentamiseen suhtaudutaan niin ikään puolesta ja vastaan. Alueen laajentamisen katsotaan kadottavan alueen idylliä, vaikka toisaalta sen nähdään mahdollistavan vanhan alueen pysymisen omaleimaisena rakennusten suhteen.
- Suunnittelussa tulisi lisäksi ottaa huomioon:
 - Asuntojen tuotantotapa (omakotitontit vs. yhtiömuotoinen rakentaminen, esim. rivitalot)
 - Talotyyppit ja rakentamisen tyyli (uudisrakentamisen sovittaminen olevien rakennusten tyyliin)

Mitä mieltä olet katujen ja kulkureittien sijainneista?

- Moni vastaaja suhtautui liikenneratkaisuihin myönteisesti erityisesti katujen linjausten suhteen, mutta eriäviä näkemyksiä oli runsaasti erityisesti häiritsevän liikenteen ja ulkoilureittien sijaintien suhteen:
 - Taasjärven ympäri kulkeva reittiä monet pitivät tärkeänä, mutta erityisesti alueen pohjoisosassa sen katsottiin heikentävän tiettyjen kiinteistöjen olosuhteita.
 - Toiveita uusista kevyen liikenteen väylistä esitettiin erityisesti Uuden Porvoontien suuntaan (etelään) ja ulkoilureiteistä myös idän suuntaan
- Suunnittelussa huomioitava lisäksi:
 - Pysäköinnin riittävyys
 - Taasjärventien korkoa ei saa nostaa
 - Ulkoilureittien laatu (valaistus ja jatkuvuus, esim. hiihtomahdollisuus)

Muuta suunnittelussa huomioitavaa

Avovastauksessa tuotiin esiin myös seuraavia näkökulmia:

- Viher- ja virkistysalueiden laatu ja monipuolisuus
- Vaikutukset Taasjärven veden laatuun (hulevedet)

Kumpi suunnitelmista on kokonaisuutena
parempi? (n=30)

