

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

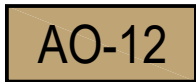


Asuinpienalojen korttelialue.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6 m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta siten, että yhden talousrakennuksen maksimikoko on 40 m². Tämän lisäksi autopaikat voidaan sijoittaa talousrakennuksiin tai katoksiin.

Kvartersområde för småhus.

Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna lösöreförråd 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten så, att en ekonomibyggnad utgör högst 40 m². Därtill kan alla bilplatser placeras i ekonomibyggnader eller skyddstak.

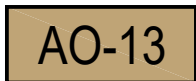


Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² tai kaksi enintään 40 k-m² kokoista asuntoihin liittyvää talousrakennusta/ asuinrakennus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Till bostäderna får utöver byggrätten byggas en högst 60 m²-vy eller två högst 40 m²-vy stor ekonomibyggnad /bostadsbyggnad som hör till bostaden.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhden enintään 50 k-m² kokoista asuntoihin liittyvää talousrakennusta/ asuinrakennus.

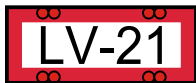
Kvartersområde för fristående småhus.

Till bostäderna får utöver byggrätten byggas en högst 50 m²-vy stor ekonomibyggnad /bostadsbyggnad som hör till bostaden.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Venevalkama, joka on tarkoitettu kiinteistön 753-419-0878-0001 osakkaiden käyttöön.

Alueella sijaitsevia laitureita saa korjata rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

Småbåtsplats som är avsedd för delägarna i fastigheten 753-419-0878-0001.

Bryggkonstruktioner som finns på området får repareras enligt byggnadsordningens bestämmelser.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



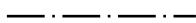
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

623

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

9

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

130/60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II u ½

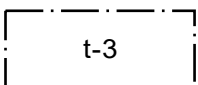
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

II u ½

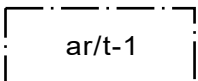
Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun
En understreckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.



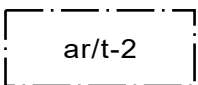
Rakennusala.
Byggnadsyta.



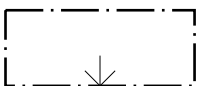
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibyggning i en våning får placeras.



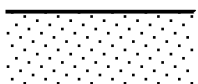
Rakennusala jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen edellyttäen että olemassa oleva sr-merkinnällä suojeltu asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi ja säilytetään tai korkeintaan 50 m² kokoisen talousrakennuksen.
Byggnadsyta där en bostadsbyggnad får placeras förutsatt att den bostadsbyggnad som är skyddad med sr-beteckningen ändras till ekonomibyggning och bevaras eller en högst 50 m² stor ekonomibyggning.



Rakennusala jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen edellyttäen että olemassa oleva sr-merkinnällä suojeltu asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi ja säilytetään tai korkeintaan 60 m² kokoisen talousrakennuksen.
Byggnadsyta där en bostadsbyggnad får placeras förutsatt att den bostadsbyggnad som är skyddad med sr-beteckningen ändras till ekonomibyggning och bevaras eller en högst 60 m² stor ekonomibyggning.



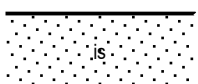
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



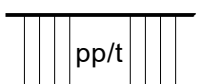
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



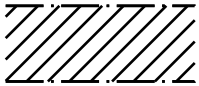
Ohjeellinen istutettava puurivi.
Riktgivande trädrad som skall planteras.



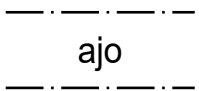
Luonnontilassa säilytettävä piha-alue.
Gårdsområde som skall bevaras i naturtillstånd.



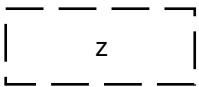
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



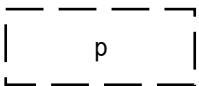
Pihakatu.
Gårdsgata.



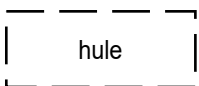
Ajoyhteys.
Körförbindelse.



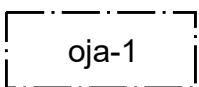
Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad riktgivande del av område.



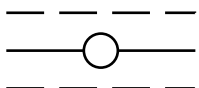
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä ja imeyttämistä varten.
Riktgivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.



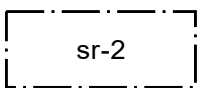
Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område.



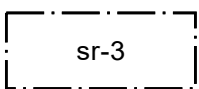
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande för underjordisk ledning reserverad del av område.



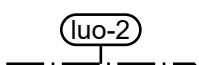
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



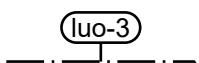
Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksella on kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteelliset arvoja jossain määrin. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historialliselta ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Med tanke på bybildens värdefull byggnad. Byggnaden har i någon mån kultushistoriska och arkitektoniska värden samt i någon mån värden med tanke på bybildens. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybildens betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.



Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksella on huomattavia kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteelliset arvoja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliselta ja maisemallisen arvon kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden har betydande kultushistoriska och arkitektoniska värden samt betydande värden med tanke på bybildens. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på landskapsbildens betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä osoitetuilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.



Maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ympäristö säilytetään. För landskapet och naturens mångfald viktigt område där miljön bevaras.

(tul)

Tulva-altis alue.

Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on ranta-alueella N2000 +22,0 metriä. Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea uutta rakentamista sekä siihen verrattavissa olevaa rakenteiden täysimittaista uusimista. Alin rakentamiskorkeus tulee ottaa huomioon myös yhdyskuntatekniikan laitteiden sijoittelussa (mm. energianjakelu, vesihuolto, tietoliikenne).

Översvämningsbenäget område.

Den lägsta byggnivån för konstruktioner som skadas eller orsakar skada av fukt, är på strandområdet N2000 +22,0 meter. Den lägsta byggnivån gäller allt nybyggande samt därmed jämförbart fullskaligt förnyande av konstruktioner. Den lägsta byggnivån skall även beaktas vid placering av samhällsteknisk apparatur (bl.a. energidistribution, vattenförsörjning, dataförbindelser).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Ympäristöä häiritsemätön yksityinen yritystoiminta on sallittua.

Puita ei saa kaataa, jos ne ovat maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita tai puuryhmiä. Kaikki puiden kaataminen alueella on maisematyöluvan tai rakennusluvan alaista.

Piha-alueilla vältetään läpäisemättömiä pintoja.

Auto- ja pyöräpaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AP-5-kortteleissa

- asuminen 1,5 ap/asunto
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa

AO-12 ja AO-13-kortteleissa

- asuminen 2 ap/asunto (yli 75 k-m²)
- asuminen 1 ap/asunto (alle 75 k-m²)

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:

AP-5-kortteleissa

- 1 pp / 30 k-m²

Kaikki asumisen pyöräpaikat on sijoitettava säältä suojattuun, lukittavaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa runkolukitusmahdollisuudella. Polkupyörien säilytystiloja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Hulevedet

- Tonteille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovitettava yhteen vierekkäisten tonttien kesken.
- Tonteilla hulevesien pidätys- ja viivytyksvaatimus on 0,5 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoittavasta pinta-alasta.
- Tonteilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.
- Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla. Taasjärveen ei saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Vesiensuojelun kannalta on tärkeää, että rakennettavien alueiden maanpeitettä ei poisteta ennenaikaisesti ja se palautetaan mahdollisimman pian. Hulevesien virtaus rakennustyömailla pidetään mahdollisimman hitaana.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.

Bindande byggsättsanvisningar gäller denna detaljplan.

Privat företagande som inte stör omgivningen är tillåtet.

Träd som har ett landskapsmässigt betydande värde, t.ex. gamla ståtliga enskilda träd eller trädgrupper, får inte fällas. All trädfällning på området kräver tillstånd för miljöåtgärd eller byggnadslov.

På gårdsområdena skall ogenomsläppliga ytor skall undvikas.

Bil- och cykelplatser

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

AP-5-kvarteren

- boende 1,5 bp/bostad
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder

AO-12 och AO-13- kvarteren

- boende 2 bp/bostad (över 75 m²-vy)
- boende 1 bp/bostad (under 75 m²-vy)

Lätt tillgängliga cykelplatser skall reserveras enligt följande:

AP-5-kvateren

- 1 cp / 30 m²-vy

Alla cykelplatser för boende bör placeras skyddade för väder och i låsbara utrymmen. Dessutom ska cykelplatser för kortvarig parkering anvisas utomhus med möjlighet för ramlåsning. Utrymmen för förvaring av cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Dagvatten

- För tomterna ska dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges tomtspecifika riktlinjer för hur dagvattnet ska insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen ska avtalas om mellan granntomterna.
- På tomterna är dagvattnets uppdämnings- och fördröjningskrav 0,5 m³/100 m² vatten ogenomsläpplig areal. Arealen på gröntak kan dras av från föregående dimensionerings areal.
- På tomterna skall dagvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller ledas via öppna sänkor och/eller öppna diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning. Mängden dagvatten som bildas skall minskas genom att på gårdsområdena använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden. Vattenogenomsläppliga ytor skall undvikas på andra ställen utom på parkeringsområden.
- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- Under byggnadstiden skall dagvattnet hanteras på byggplatsen. Till Tasträsket får inte ledas dagvatten som inte har fördröjts och förrenats. På områden som skall byggas, är det med tanke på vattenskyddet, viktigt att inte avlägsna marktäcket för tidigt och att det återbörns möjligast fort. På byggnadsplatsen hålls dagvattenflödet möjligast långsamt.

T 6 TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA T 6 DETALJPLAN FÖR ÖSTRA TASTRÄSK


Asemakaava kiinteistöjä / Detaljplanen omfattar fastigheterna: 753-419-4-0015, 753-419-4-0172, 753-419-4-0173, 753-419-4-0175, 753-419-4-0176, 753-419-4-0177, 753-419-4-0201, 753-419-4-0203, 753-419-4-0204, 753-419-4-0205, 753-419-4-0206, 753-419-4-0207, 753-419-4-0208, 753-419-4-0209, 753-419-4-0210, 753-419-4-0211, 753-419-4-0212, 753-419-4-0213, 753-419-4-0214, 753-419-4-0215, 753-419-4-0216, 753-419-4-0219, 753-419-4-0220, 753-419-4-0221, 753-419-4-0232, 753-419-4-0233, 753-419-4-0234, 753-419-4-0235, 753-419-4-0236, 753-419-4-0237, 753-419-4-0238, 753-419-4-0239, 753-419-4-0240, 753-419-4-0241, 753-419-4-0242, 753-419-4-0243, 753-419-4-0244, 753-419-4-0245,, 753-419-4-0246, 753-419-4-0247, 753-419-4-0248, 753-419-4-0249, 753-419-4-0250, 753-419-4-0252, 753-419-4-0253, 753-419-4-0268, 753-419-4-0269, 753-419-4-0271, 753-419-4-0273, 753-419-4-0274, 753-419-4-0275, 753-419-4-0276, 753-419-4-0277, 753-419-4-0278, 753-419-4-0279, 753-419-4-0280, 753-419-4-0282, 753-419-4-0283, 753-419-4-0304, 753-419-4-0310, 753-419-4-0311, 753-419-4-0312, 753-419-4-0313, 753-419-4-0314, 753-419-4-0315, 753-419-4-0316, 753-419-4-0316, 753-419-4-0317, 753-419-4-0318, 753-419-4-0321, 753-419-4-0321, 753-419-4-0322, 753-419-4-0323, 753-419-4-0324, 753-419-4-0342, 753-419-4-0387, 753-419-4-0391, 753-419-4-0398, 753-419-4-0404, 753-419-4-0405, 753-419-4-0406, 753-419-4-0407, 753-419-4-0458, 753-419-4-0587, 753-419-4-0624, 753-419-4-0634, 753-419-4-0716, 753-419-4-0717, 753-419-4-0831, 753-419-4-1321, 753-419-4-1322, 753-419-4-1323, 753-419-4-1423, 753-419-4-1432, 753-419-4-1433, 753-419-4-1433, 753-419-4-1448, 753-419-4-1509, 753-419-4-1655, 753-419-4-1656, 753-419-4-1874, 753-419-4-1874, 753-419-4-0635, 753-419-876-0001, 753-419-878-0001.

Sekä osa kiinteistöjä / samt del av fastigheterna: 753-419-408-0005-0049, 753-419-408-0005-0050, 753-414-1-0022, 753-414-876-1, 753-419-4-0926, 753-419-4-1604, 753-419-4-1802, 753-419-876-0011.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 620-626 ja 628-641, katualueita, lähivirkistysalueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, venevalkamia sekä vesialue.

Genom detaljplanen bildas kvarter 620-626 och 628-641, gatuområden, närrekreationsområden, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, småbåtshamnar samt vattenområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	xx.xx.xxxx
Kuulutus / Kungörelse	xx.xx.xxxx
Valtuusto / Fullmäktige	xx.xx.xxxx § xx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx § xx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx § xx
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	xx.xx. - xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	25.10.2021 § xx
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	14.10.2021 § xx
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	29.10. - 30.11.2020
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.10.2020 § 74
Vireilletulo / Anhängig	30.6.2016

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
		T6
T 6 TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA T 6 DETALJPLAN FÖR ÖSTRA TASTRÄSK	Päiväys/Datum	
	14.10.2021	
	Kaavan laatija / Planens utarbetare	
PKu		
Piirtäjä/Ritare		
BLi		
Mittakaava/Skala		
1:1000		