
Anhängiggjort av	Asunto Oy Ullala Bostads Ab FO-nummer 0224511-6 c/o disponent Tage Olander Afrikavägen 6, 04130 SIBBO
Ärende	MEDDELANDE AV RÖKFÖRBUD I BOSTADSSAMMANSLUTNING, ASUNTO OY ULLALA BOSTADS AB, ÖSTRA STORKÄRRSGRÄNDEN 5 A, 04130 SIBBO
Beredning	Hälsoinspektör Terhi Ahtiainen tfn 040-7139893 fornamn.efternamn@borga.fi
Ansökan	Asunto Oy Ullala Bostads Ab ansöker om rökförbud i lägenheterna, på lägenheternas balkonger samt på lägenheternas uteplatser på adressen Östra Storkärrsgränden 5 A, 04130 Sibbo
Anhängiggörande av ansökan samt inspektion	Ansökan Dnr 1595/35/2021 anlände till miljöhälsovården 3.8.2021. Med ansökan följer intyg från Östra Nylands tingsrätts om att ansökan inte har klandrats. Ansökan kompletterades 10.9.2021. Objektet inspekterades 26.10.2021.
Basuppgifter	As Oy Ullala Bostads Ab har vid bolagsstämman 4.6.2020 beslutat godkänna förslaget om att ansöka om rökförbud enligt styrelsens förslag. Disponenten har muntligen 12.8.2021 preciserat att uttrycket rökfrihet i ansökan avser ett rökförbud. Ansökan Dnr 1595/35/2021, som lämnats in till miljö- och hälsoskyddet, gäller ett rökförbud i lägenheterna, på lägenheternas balkonger samt på lägenheternas uteplatser. Till ansökan har bifogats en utredning om att tobaksrök från de balkonger för vilka rökförbud söks annat än i undantagsfall kan sprida sig till en annan balkong samt in i en annan lägenhet. Man kan bedöma att ansökan inte åtföljs av en bilaga om byggnadsteknisk eller någon annan utredning över att spridning av tobaksrök från en bostad till en annan bostad inte skäligen kan förebyggas genom en reparation eller ändring av konstruktionerna. Vid inspektionen 26.10.2021 konstaterades att husbolaget inte har lägenhetsspecifika utomhusområden. Bolaget hörde de boende och aktieägarna första gången 10.3.2020 i samband med kallelsen till bolagsstämma. Bolaget ordnade ett annat hörande för nya boende 30.7.2021. Bolaget har informerat alla nya parter om den aktuella ansökningsprocessen för ett rökförbud och gett dem möjlighet att bli hörda. Vid hörandet år 2020 fick

	<p>bolaget 33 st. bemötanden. På basis av det hörande som bolaget ordnade motsatte sig 4 personer ansökan om förbud och 29 personer förordade den. Det hörande som bolaget ordnade för nya boende 2021 besvarades av 11 personer, av vilka en motsatte sig ansökan om förbud. I svaren framkom inga hinder för ett rökförbud.</p>
Hörande	<p>För bolagets delägare och boende ordnades genom myndighetens försorg en möjlighet att bli hörda med anledning av att en ansökan om rökförbud var anhängig 27.9.2021–29.10.2021. Husbolagets representant underrättades skriftligt om hörandet och uppmanades att informera parterna. Dessutom har information om hörandet delgivits offentligt på Borgå stads och Sibbo kommuns webbsidor.</p> <p>Inom utsatt tid inkom 6 bemötanden. Alla inkomna bemötanden understödde ansökan om förbud. I svaren beskrevs spridningen av tobaksrök till balkonger och in i bostäder.</p>
Beslut	<p>Första stadsveterinären-hygienikern meddelar ett rökförbud som gäller på alla lägenhetsbalkonger i Asunto Oy Ullala Bostads Ab.</p> <p>Rökförbudet gäller inte utrymmen inne i bostäder.</p>
Motivering	<p>Kommunen ska meddela rökförbud beträffande de utrymmen och områden som avses i ansökan, om det på grund av deras konstruktioner eller andra omständigheter är möjligt att tobaksrök annat än i undantagsfall sprider sig till en annan balkong, till de ställen där man vistas på ett utomhusområde som hör till en annan lägenhet eller in i en annan lägenhet.</p> <p>På basis av hörandet av parterna och de konstruktionsritningar som bifogats ansökan kan tobaksrök sprida sig från en inglasad balkong till en annan inglasad balkong i höjled och i sidled. Dessutom kan tobaksrök föras in i bostäderna via ventilerna för luftintag.</p> <p>I ansökan sägs inte att tobaksrök annat än i undantagsfall sprider sig från en bostad till en annan bostad på grund av konstruktioner eller andra omständigheter. Rökförbud i bostadslägenhetens bostadsrum kan meddelas endast i undantagsfall. Innan ett rökförbud meddelas ska bostadssammanslutningen utreda om spridning av rök kan förhindras till skäliga kostnader. En sådan utredning har inte bifogats ansökan. Således saknas grunder att meddela rökförbud inne i bolagets bostäder.</p>
Meddelande till aktören	<p>Rökförbudet kan återkallas på ansökan av bostadssammanslutningen, om förbudet inte längre är befogat på grund av förändrade omständigheter. Ett rökförbud kan också återkallas på ansökan av innehavaren till ett utrymme eller ett område om bostadssammanslutningen inte ansöker om återkallande trots väsentligt förändrade omständigheter.</p>

Enligt 78 § i tobakslagen är tobaksrökning förbjuden i gemensamma och för allmänheten avsedda lokaler i bostadssammanslutningar. En bostadssammanslutning får förbjuda tobaksrökning på gemensamma utomhusområden som den innehar i närheten av ingångarna till byggnaden och byggnadens friskluftsintag, på lekområden för barn och på gemensamma balkonger.

Om bolaget anvisar en plats för rökning inom det gemensamma gårdsområdet, ska den för rökning anvisade platsen vara sådan att röken inte kan sprida sig in i lokaler, till barnens lekplatser eller till gemensamma vistelseområden.

Bolaget ska också med skyltar informera om områden där det är tillåtet att röka och om uteområden på bolagets tomt där det är förbjudet att röka. (80 § i tobakslagen).

Beslutets giltighetstid	Beslutet gäller tills vidare.
Avgift för anmälan	Behandlingsavgift för anmälan enligt den taxa enligt hälsoskyddslagen som fastställts av social- och hälsovårdsnämnden i Borgå: Avgiften för behandling av anmälan är 528 euro. Dessutom tas det ut 72 euro för postning. Fakturering: nätfaktura
Tillämpade rättsnormer	79 § i tobakslagen 549/2016
Sökande av ändring	Anvisning om förvaltningsbesvär som bilaga

Tjänsteställning	I stadsveterinär-hygieniker
------------------	-----------------------------

Underskrift	Tiina Tiainen
-------------	---------------

BILAGOR	Svensk översättning av beslutet Anvisningar för förvaltningsbesvär
---------	---

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dagen då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. En part anses ha fått del av en handling som skickats per post mot mottagningsbevis vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Förvaltningsbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5,
00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonnummer: 029 56 42000

Öppettider för förvaltningsdomstolens registratur:
mån – fre kl. 8.00 – 16.15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: [kompassi\(at\)porvoo.fi](mailto:kompassi(at)porvoo.fi)

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 16.00