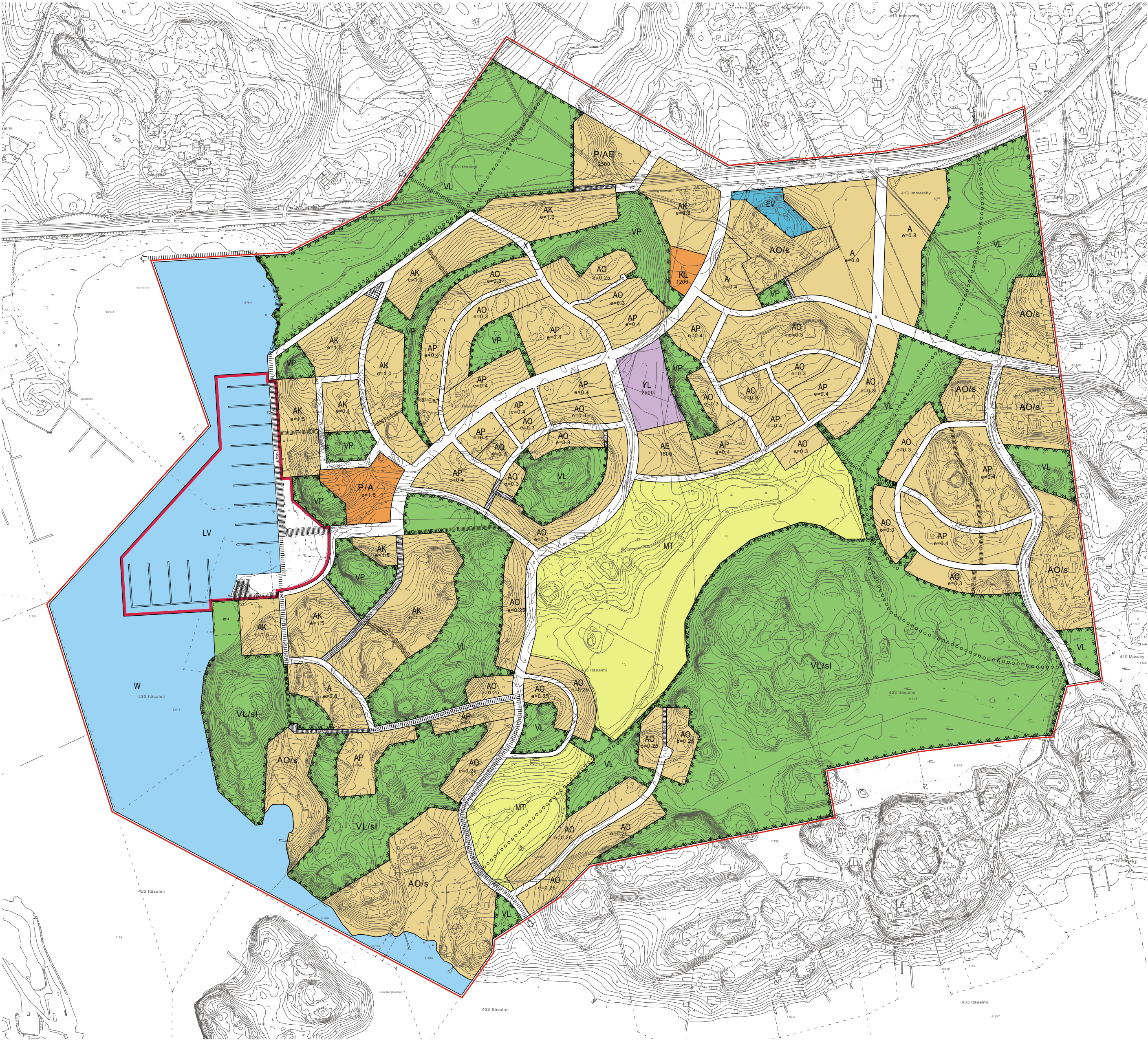




SIPOO
MAJVIKIN ETELÄOSA KAAVARUNKO

KAAVAMERKINNÄT

- A

Asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostadshus.
- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- AE

Erityisasuminen alue.
Alue on tarkoitettu hoivakodin ja vastaavien rakentamiseen.
Särskilt boende område.
Området är avsett för vård i hemmet och motsvarande konstruktion.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- P/AE

Palvelujen ja erityisasuminen alue.
Kvartersområde för servicebyggnader och särskilt boende område.
- P/A

Kaupallisten ja julkisten palvelujen, sekä asuminen korttelialue.
Område för offentlig service och förvaltning och bostadsområde.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
- KL

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- MT

Maatalousalue.
Alueelle saadaan rakentaa maatalouden ja sitä tukevien toimintojen rakennuksia sekä aluetta palvelevia asuinrakennuksia.
Jordsbruksområde.
På området får byggas jordbruksbyggnader ogh byggnader för verksamheter som stöder jordbruket, också bostäder för områdets verksamheter.
- VP

Puisto.
Park.
- VL

Läshivirkistysalue.
Alueella voidaan harjoittaa puutarhavihelyä.
Närskvannsområde.
På området löses trädgårdssodlingen.
- LV

Venesatama/venealkama.
Småbåtshamn/småbåtsplats.
- EV

Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.
- W

Vesialue.
Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- MAJVIK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1200

Rakennusoikeus kerrosalanellimetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- e=0.8

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Katu.
Gata.
- Katuaukiointi.
Öppen plats/torg.
- |||| PP ||||

Jalankululle varattu katu.
Gata reserverad för gångtrafik.
- |||| PP? ||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
- |||||||

Kevyt liikenteen laatakäytävä.
Kvalitetskorridor för lätt trafik.
- ooooo

Ulkokulureitti.
Friutslädd.
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Område där miljön bevaras.
- /sl

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen luonnon- ja/tai maisema-arvojen säilyttämiseksi.
Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

0 50 100 200 300 400 m

1:5000
LUONNOS 2.12.2013
ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY