

Talmankaaren asemakaavoitus (TM6) vireille

Kunnan kaavoitusohjelmaan kuuluva Talmankaaren asemakaavatyö on käynnistetty laatimalla kaavan lähtökohtia sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Noin 62 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee Talman kyläkeskuksessa, Martinkyläntien ja Talma Golfin väliin rajoittuvalla alueella. Muilta osin aluetta ympäröi pääasiassa maaseutumainen, viljelty peltomaisema. Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa noin 1200-1500 asukkaan monimuotoisen ja kylämäisen asuinalueen toteutuminen tulevan Talman keskuksen ja henkilöliikenteen juna-aseman läheisyyteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **25.11.2021-31.1.2022 asiakaspalvelu Sipoinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2)** tämän aukioloaikoina. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/asemakaavoitus/>

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee toimittaa kirjallisesti **31.1.2022 klo 16:00** mennessä osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi (kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi). Lisätietoja antavat kaavoittaja Antti Kuusiniemi puh. 050 434 5612 sekä kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen puh. 050 409 3957, sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@sipoo.fi.

TM6 valmisteluvaiheen asukastilaisuus

Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskus järjestää TM6 Talmankaaren asemakaavan asukastyöpajan tammikuun 2022 lopulla. Tilaisuus tullaan järjestämään vallitsevan koronatilanteen edellyttämällä tavalla Talman koulun tiloissa, osoitteessa Satotalmantie 11, 04240 Sipoo. Työpajan tarkka ajankohta sekä sisältö tiedotetaan erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana kunnan verkkosivuilla sekä kirjeitse tai sähköpostitse kunnan tiedossa oleville kaava-alueen maanomistajille.

Detaljplan för Tallmobågen (TM6) anhängig

Detaljplanearbetet, som ingår i kommunens planläggningsprogram, har inletts med att utarbeta ett program för deltagande och bedömning som innehåller information om utgångspunkterna för planläggningen samt om förfarandet för deltagande och växelverkan.

Planeringsområdet omfattar cirka 62 hektar och ligger i Tallmo bycentrum i ett område som gränsar till Mårtensbyvägen och Talma Golf. I övrigt omges området huvudsakligen av ett lantligt, odlat åkerlandskap. Målet med detaljplaneringen är att bygga ett mångsidigt och byliknande bostadsområde för cirka 1 200–1 500 invånare i närheten av det framtida Tallmo centrum och tågstationen för persontrafik.

Programmet för deltagande och bedömning finns framlagt under tiden **25.11.2021-31.1.2022 vid kundbetjäningen SibboInfo Nickby** (Norra Skolvägen 2) under Infons öppettider. Man kan också bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats <https://www.sipoo.fi/sv/planlaggning-och-utveckling/detaljplanering/>

Eventuella åsikter om innehållet i programmet för deltagande och bedömning ska lämnas in skriftligt senast **31.1.2022 klockan 16:00**, adress Sibbo kommun, Registrering, PB 7, 04131 SIBBO eller per e-post till adressen registrering@sibbo.fi. Märk kuvertet eller rubricera e-posten med planens namn. Tilläggsuppgifter ger planläggare Antti Kuusiniemi, tfn 050 434 5612, samt planläggningschef Jarkko Lyytinen, tfn 050 409 3957, e-postadresser: fornamn.efternamn@sibbo.fi.

TM6 invånarmöte i beredningskedet

Utvecklings- och planläggningscentralen i Sibbo kommun ordnar en invånarworkshop om detaljplanen för Tallmobågen (TM 6) i slutet av januari 2022. Tillställningen ordnas i Talman koulu, adress Satotalmavägen 11, 04240 Sibbo och genomförs med beaktande av det aktuella coronaläget. Workshopens exakta tidpunkt och innehåll meddelas separat på kommunens webbplats under den tid som programmet för deltagande är framlagt. Informationen sänds också per brev eller e-post till markägare vars kontaktuppgifter kommunen känner till.